



NORTESUR
SOCIEDAD DE INVERSIONES



2014060065309

16/06/2014 - 12:13

Operador: OJORQUER

Nro. Inscip: 685v - División Control Financiero Valores



SUPERINTENDENCIA
VALORES Y SEGUROS

Santiago, 16 de junio de 2014
054-2014

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
Presente

Ref.: Información de interés.

Señor Superintendente:

Según lo indicado en la Sección II Párrafo 2.3 de la Norma de Carácter General N°30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y sus modificaciones, vengo en comunicar en carácter de información de interés, lo siguiente:

1. El Presidente del Directorio, don Daniel Mas Valdés, ha invitado a los accionistas a una "Reunión Informativa de la Gestión del Primer Trimestre", para el día martes 17 de junio de 2014, con el fin de acercar a los accionistas a la Sociedad e informarles sobre el desempeño de la misma.
2. Asimismo, hemos puesto a disposición de nuestros accionistas un informativo trimestral, el cual adjuntamos y está disponible en el hipervínculo <http://www.nortesur.cl/wp-content/uploads/2014/06/News-Letter-Norte-Sur-N°-1-Junio-2014.pdf>,

Sin otro particular, le saluda atentamente,

Pablo Eguiguren Bravo

Gerente General

Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.



c.c. Bolsa Electrónica de Chile.
Bolsas de Valores de Santiago
Bolsa de Valores de Valparaíso.



Resumen del primer trimestre 2014

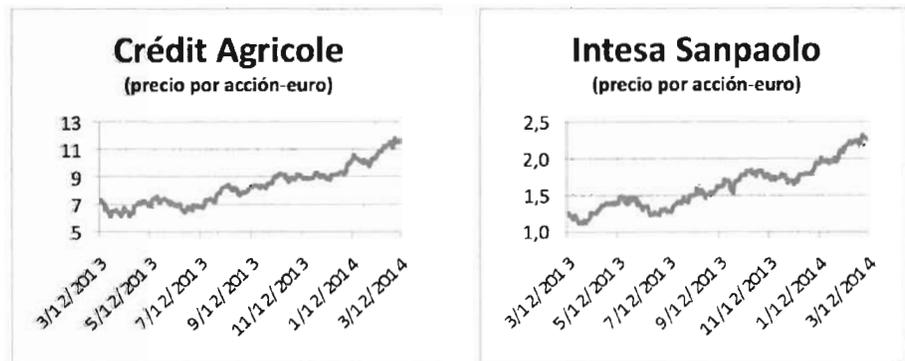
Se presenta a continuación un resumen de los principales hitos que incluyen los estados financieros de la Sociedad Inversiones Norte Sur S.A. al 31 de marzo de 2014, los que han sido presentados de acuerdo a la normativa de la SVS.

El primer trimestre del año estuvo marcado por la creación de la filial NS Agro y el aporte de las acciones de ECSA y M&V, con el objeto de integrar las operaciones y generar sinergias. Esta integración permite proyectar para el año 2014 un aumento del 50% de las utilidades consolidadas de ambas empresas, debido a las sinergias operacionales, aumento de ventas y mejor negociación de rebates.

Asimismo, es importante destacar que en marzo se vendieron las acciones de Crédit Agricole e Intesa Sanpaolo, de acuerdo a lo acordado por el Directorio del mismo mes. Esta operación se ejecuta luego de un período de aumento de valor de estas acciones que llega a 61% y 79%, respectivamente en los últimos doce meses (ver cuadro N°1), y de esta manera obtener MM\$ 6.711 para enfrentar el plan de inversiones 2014-2015.

Esta venta implicó el reverso de MM\$ 2.965 de la cuenta Otras Reservas a resultado del período, debido al menor valor acumulado por esta inversión desde su adquisición el año 2008 al cierre del año 2013, tal como se informó en la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril.

CUADRO N°1 - VALOR ACCIONES



Resultados

Con esto, el resultado del primer trimestre arrojó un pérdida de MM\$ 988, menor a la pérdida de MM\$ 1.572 registrada el mismo período del año anterior, siendo impactados ambos resultados por efectos no recurrentes: MM\$ 2.965 de la cuenta Otras Reservas del año 2014 y MM\$ 2.126 del deterioro de Carteras Castigadas del año 2013.

Es por lo anterior, que el primer trimestre de 2014 muestra una utilidad de MM\$ 1.977 sin el reverso de la cuenta Otras Reservas, mayor a la utilidad de MM\$ 554 del mismo período del año anterior sin el efecto del Deterioro de Carteras Castigadas.

Contacto

Para obtener más información, por favor contactar al Departamento de Acciones y Relación con los Inversionistas al correo electrónico pespejo@nortesur.cl.

Este documento tiene carácter meramente informativo. Para su elaboración se ha utilizado información pública según las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Asimismo, el estado de resultados muestra un aumento en el nivel de ventas y de costos, producto de la consolidación del área agrícola y la venta de las acciones (ver cuadro N°2). Por otro lado, existe una reducción de los ingresos y costos de la filial Maestra Copiapó S.A. respecto del año anterior, pues al cierre de 2013 estaba escriturado el 98% de los departamentos del proyecto.

CUADRO N°2 - RESUMEN ESTADOS RESULTADOS.

ESTADOS DE RESULTADOS (MM\$)	31-mar-14	31-mar-13	Variación	
Ingresos de actividades ordinarias	18.516	13.806	4.710	34%
Gastos por actividades ordinarias	(19.101)	(15.850)	(3.241)	20%
Ingresos financieros	7.306	733	6.573	897%
Costos financieros	(9.467)	(906)	(8.561)	945%
Participación en las ganancias de sociedades vía el método de la participación patrimonial	824	630	194	31%
Diferencias de cambio	(61€)	(58)	(558)	963%
Resultados por unidades de reajuste	204	(1)	205	-20470%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	(2.335)	(1.657)	(678)	41%
Gasto por impuestos a las ganancias	877	81	796	982%
Ganancia (pérdida)	(1.459)	(1.576)	118	-7%
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora	(988)	(1.572)	584	-37%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(470)	(5)	(465)	9300%

Balance

Respecto del balance de la compañía, los principales cambios de aumento de efectivo equivalente, inventarios, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y deuda financiera; se deben a la consolidación de la empresa NS Agro, que incorpora a ECSA (que hasta 2013 se registraba como coligada) y a la venta de las acciones internacionales. Asimismo, la disminución de la cuenta Otros Activos Financieros No Corrientes se debe a la venta de las acciones internacionales mencionadas anteriormente; y la disminución en la cuenta de Inversiones Contabilizadas vía VPP se debe a la consolidación de ECSA vía NS Agro (ver cuadro N°3).

CUADRO N°3 - RESUMEN BALANCE

Balance (MM\$)	31-mar-14	31-dic-13	Variación	
Efectivo y Otros Activos Corrientes	21.045	13.658	7.387	54,1%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	62.624	51.865	10.759	20,7%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8.228	8.965	(741)	-8,3%
Inventarios	12.135	8.963	3.172	35,4%
Otros Activos Corrientes	1.432	484	947	195,7%
Activos no corrientes	67.276	71.517	(4.241)	-5,9%
Total Activos	172.740	155.456	17.284	11,1%
Deuda financiera corto plazo	27.115	23.141	3.974	17,2%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	40.971	30.035	10.936	36,4%
Otros pasivos corrientes	1.485	2.031	(546)	-26,9%
Total Pasivos Corrientes	69.571	55.207	14.364	26,0%
Deuda financiera largo plazo	9.019	8.649	370	4,3%
Otros pasivos no corrientes	1.082	1.020	62	6,1%
Total Pasivos no corrientes	10.101	9.669	432	4,5%
Total Pasivos	79.672	64.876	14.796	22,8%
Participaciones no controladoras	6.058	5.105	953	18,7%
Otras Reservas Controladores	212	-2.312	2.524	-109,2%
Patrimonio Controladores	86.799	87.787	(988)	-1,1%
Total Patrimonio y Pasivos	172.740	155.456	17.284	11,1%

Flujo de efectivo

El flujo trimestral asciende a MM\$ 2.973, superior en MM\$ 3.661 al flujo negativo de MM\$ 688 del primer trimestre del año anterior. Este mejor flujo se explica por menor pago de préstamos en Maestra Copiapó S.A. e Indes por MM\$ 3.719, la consolidación de NS Agro por MM\$ 756 y el efecto negativo de la menor generación del proyecto Maestra Copiapó S.A. por MM\$ 1.039 (ver cuadro N° 4).

CUADRO N° 4 - RESUMEN FLUJO DE EFECTIVO

Flujo de Efectivo (MM\$)	31-mar-14	31-mar-13	Variación	
Flujo de actividades de operación	2.764	3.915	(1.151)	29%
Flujo de actividades de inversión	(295)	(494)	199	-40%
Flujo de actividades de financiación	504	(4.109)	4.613	-112%
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes	2.973	(688)	3.661	-532%

Inversiones

En cuanto a las inversiones del período, el Directorio de la Sociedad aprobó la adecuación del proyecto inmobiliario de casas en Buin con el socio 3L y nuevos aportes en la participación en el proyecto de casas en Machalí con el socio DLW.

En el área educacional, se terminó con éxito el nuevo edificio del colegio Alonso de Quintero, que consiste en 2.137 m2 con una inversión de UF 64.000 y se ha trabajado en la evaluación del nuevo escenario regulatorio que se enfrentará durante el segundo trimestre del año 2014.