

## CERTIFICADO

---

En Santiago, a 20 de noviembre de 2023, Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., certifica que otorgó la siguiente clasificación a la Línea de Efectos de Comercio de Unidad Leasing Habitacional S.A.:

Línea de Efectos de Comercio N° 140

BBB / Nivel 2 / Estables (\*)

Emisiones al amparo de la línea:

- Cuarta emisión <sup>(1)(2)</sup>

<sup>(1)</sup> Según escritura de fecha 15 de noviembre de 2023, Repertorio N° 14.944/2023, de la 4ª Notaría de Santiago.

<sup>(2)</sup> Incluye series D Uno, D Dos, D Tres, D Cuatro, D Cinco, D Seis, D Siete, D Ocho, D Nueve, D Diez, D Once, D Doce, D Trece, D Catorce y D Quince.

*(\*) BBB / Nivel 2: Corresponde a clasificación en "BBB" para emisiones al amparo de la línea emitidas a más de un año plazo, y a clasificación en "Nivel 2" para emisiones al amparo de la línea emitidas hasta un año plazo.*

Esta clasificación se realizó sobre la base de la metodología aprobada por esta empresa clasificadora e incorpora en el análisis los estados financieros al 30 de junio de 2023.

Alejandra Islas  
Director