



Santiago, 12 de Noviembre de 2012.

Señor
Fernando Coloma Correa
Superintendente de Valores y Seguros
Superintendencia de Valores y Seguros
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1.449, piso 12
Presente

**Ref.: Acompaña Noticia publicada con fecha 10 de Noviembre del presente, en el
Diario El Mercurio de Santiago.
Socovesa S.A.
Inscripción en el Registro de Valores N° 983**

De nuestra consideración:

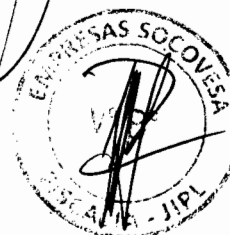
Por la presente, en cumplimiento a la sección II de la Norma de Carácter General N°118, adjuntamos noticia relacionada con la empresa publicada con fecha 10 de Noviembre del presente año, en el Diario El Mercurio de Santiago. Hacemos presente a usted que en conformidad a la normativa aplicable, la información ha sido puesta a disposición del mercado en la página web de la sociedad, www.empresassocovesa.cl.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,

Bias Troncoso Montégú

Fiscal

SOCOVESA S.A.



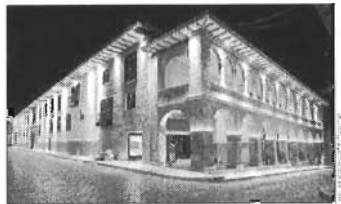
Incl.: Lo indicado
c.c.: G. General Bolsa de Comercio de Santiago
G. General Bolsa Electrónica de Chile
Comisión Clasificadora de Riesgo

Inauguran hotel JW Marriott Cusco de Eduardo Elberg

Una nueva inversión vinculada al empresario Eduardo Elberg se estrenó en Perú. Se trata de la inauguración oficial de JW Marriott Cusco, iniciativa del Holding Algeciras en Perú —ligado a Elberg— y que participa en Inversiones La Rioja, compañía propietaria del lujoso hotel. El evento realizado este jueves contó con la presencia del ministro de Comercio Exterior y Turismo de esa nación, José Luis Sáva. El hotel está ubicado en la esquina de la calle Ruínas

con San Agustín y su arquitectura formó parte, en el siglo XVI, del convento de los sacerdotes Agustinos. Esta nueva inversión de Algeciras se suma a las que su grupo empresarial tiene en Perú en los sectores turístico, inmobiliario, logístico y automotor. La inversión realizada en el diseño y construcción del JW Marriott Cusco asciende a la suma de US\$ 57 millones. El hotel estrena 153 habitaciones, incluyendo siete suites. Un detalle novedoso es la posibilidad de cono-

cer in situ parte de la historia peruana, ya que los visitantes tendrán la oportunidad de apreciar dos ambientes que contienen vestigios incas y preincas que fueron encontrados durante las obras de construcción. En Perú, Elberg es socio de Bodegas San Francisco y participa en la comercialización de vehículos. En Chile, en tanto, uno de los negocios más recientes de Elberg fue su ingreso a Hortifrut a través de VitalBerry junto a Ignacio del Río.



El hotel tiene 153 habitaciones, incluyendo suites.

TORRE DE 14 PISOS UBICADA EN LA ZONA DE ANDRÉS BELLO, COMUNA DE PROVIDENCIA:

Socovesa vende a MetLife edificio de oficinas en US\$ 35 millones

Este es el segundo negocio de este tipo que cierra la constructora, tras lograr un acuerdo a inicios de este año con Credit Suisse por otro inmueble.



Juan Eduardo Bauza de Socovesa



Claudio Lorent de MetLife

MARCO GUTIERREZ V.

Empresas Socovesa —ligada a la familia Gras— y su socio Bullrock, fondo fundado por el español Eduardo Gutierrez, han vendido a MetLife Chile Seguros de Vida, una promesa de compra-venta por el 100% del edificio de oficinas Guenika, que la constructora está levantando en Providencia.

La aseguradora desembolsará unos US\$ 35 millones por la torre de 14 pisos que está construyéndose en el sector de costanera Andrés Bello, en calle General C. Alderón, entre Antonio Bellet y Almirante Pastene, la que estará disponible para entrega a fines de 2014.

Esta es la segunda venta de una torre de oficinas de Socovesa y Bullrock, y a que a inicios de este año Credit Suisse acordó con ellos la compra del edificio Ombú, ubicado en Providencia.

Desarrollar edificios de oficinas responde a una decisión estratégica del directorio de la compañía. En ese sentido, nuestro mayor activo es la fama de posiciones en el eje Andrés Bello de

Providencia, uno de los sectores que se ha consolidado como un nuevo polo comercial y hacia el futuro la apuesta es convertirse en un actor relevante del mercado de oficinas clase A", sostiene el gerente general Desarrollo Comerciales de Empresas Socovesa, Juan Eduardo Bauza.

El gerente de Negocios Inmobiliarios de MetLife, Claudio Lorent, comentó que la firma está en "una búsqueda constante de las mejores oportunidades de inversión y venimos en el proyecto Guenika un interesante activo que nos aporta en nuestra cartera de inversiones inmobiliarias". Añadió que "esperamos continuar explorando en conjunto nuevas oportunidades".

El edificio Guenika es una de las edificaciones de Clase A —alto estándar— en Providencia, lugar donde domina la oferta Clase B. Contempla plantas libres de entre 6,30 y 8,70 m² y dos locales comerciales independientes.

En MetLife indicaron que el precio objetivo de acuerdo mensual de oficinas es de 0,55 UF el m² y de 0,85 UF el m² en áreas IV A para la plaza comercial.



SUSTENTABLE.— El edificio Guenika está en proceso de certificación LEED, en categoría Silver.

SEGUNDO CAMBIO EN UN AÑO:

Desvinculan por faltas graves a gerente de Enap

Ejecutivo de Biobío habría hecho mal uso de información reservada.

SEBASTIÁN HERNÁNDEZ

Un sustrato interno determinó ayer la salida de Oscar González, gerente zonal de Enap en el Biobío. Esto, según informó Rodrigo Torres, secretario de Energía, por "faltas graves", por supuesto mal uso de información reservada.

Se trata del segundo cambio en la plana mayor de la energética en menos de un año. Esto, pues González asumió el 11 de diciembre pasado tras la salida de Alfonso Yáñez, cuya gestión se vio marcada por conflictos con el municipio de Hualqui —donde se ubica la refinería de Enap Biobío— a raíz de episodios de malos plomes.

Aunque a tras es de un suministro a la empresa a modo que la salida del ejecutivo se debió a "un proceso de recesión interna", Rodrigo Torres, secretario de Energía, comentó que "se hizo un ajuste interno, donde estaba involucrado el gerente zonal".

El sustrato resultó que había ocurrido en falta por reserva de información, una falta grave, y se tomó la decisión de desvincularlo", Torres destacó el buen funcionamiento de los procesos de auditoría interna de la empresa estatal.

En su reemplazo, asumió ayer Pedro Pablo Estay, que hasta el momento se desempeñaba como gerente de operaciones internas en la planta Concon.



A PARTIR DE \$16.990.000

Incluye bono de \$1.000.000



AMIGABLE CON EL PLANETA: SOLO 114 GR / KM DE CO2



MOTOR TURBO DIESEL ALTAMENTE EFICIENTE



LLANTAS 18"



CAJA AUTOMÁTICA

VOLVOCARS.CL

Fotografía referencial.

Síguenos en:

Editor Automóviles Referenciales: (Chile) Financiera Ar. del Puma 2070, Santiago 525 7325. - Vitónica Ar. Vitónica 5221, Talcahuano 542 7147. - La Red de Chile 5466 9446. - Teléfono: 542 7100