

La Serena, 3 de Marzo de 2010.

INFORMACION DE INTERES
CONCRECES LEASING S.A.
Inscripción en el Registro de Valores NºA-601

SEÑOR
GUILLERMO LARRAIN RIOS
SUPERINTENDENTE DE VALORES Y SEGUROS
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449.
SANTIAGO

Ref. Oficio Circular Nº574 de fecha 1 de marzo de 2010 que solicita Información en relación con el terremoto acaecido el 27 de febrero de 2010.

De nuestra consideración:

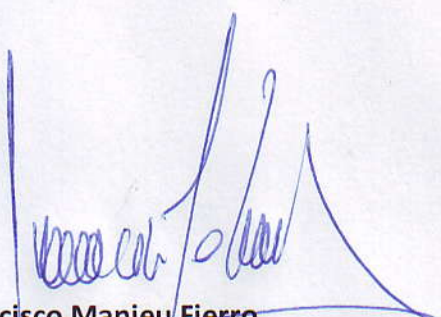
Por medio de la presente y de conformidad al Oficio Circular de la ref. en que vuestra Superintendencia, solicita se informe los efectos o impactos que se hayan producido o puedan producirse en la situación financiera de Concreces Leasing S.A. en su carácter de sociedad fiscalizada, a consecuencia de dicho acontecimiento, nos permitimos informar lo siguiente:

- 1.- Sin perjuicio del impacto que ha afectado, en general, a las distintas empresas del país en términos de sistemas, comunicaciones, acceso de los trabajadores a los lugares de trabajo, etc. situaciones que en nuestro caso se encuentran casi completamente regularizados, informamos que el terremoto no ha afectado la continuidad de las operaciones de la compañía.
- 2.- No existen deterioros de activos físicos que incidan en el normal funcionamiento de la empresa.
- 3.- Concreces Leasing S.A. tiene a la fecha en cartera propia 249 viviendas asociadas a contratos de arrendamiento con promesa de compraventa (Ley 19.281) y 57 viviendas adquiridas con dicho fin aún no asociadas a un contrato de leasing habitacional .

La totalidad de dichos inmuebles cuenta con seguros de desgravamen e incendio con adicional de sismo.

Conforme lo expuesto, no se espera un efecto negativo significativo en la situación financiera de la sociedad.

Saluda atentamente a Ud.



Francisco Manieu Fierro
Gerente General
Concreces Leasing S.A.

c.c. archivo.