

Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales
Inscripción en el Registro de Valores N° 0414

Santiago, 3 de marzo de 2010.

Señor
Guillermo Larraín Ríos
Superintendente
Superintendencia de Valores y Seguros
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Santiago
CHILE

Señor Superintendente,

La presente comunicación se realiza en cumplimiento de lo requerido por Oficio Circular N° 574 de 1° de marzo 2010 de su Superintendencia, cúpleme informar lo siguiente:

1. *Continuidad Operacional.*

Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales (en adelante, "SAITEC") presenta un 95% aproximadamente de continuidad operacional en sus inmuebles en relación a la participación que éstos representan en las ventas netas (arrendamientos) de SAITEC contabilizadas al 31 de diciembre de 2009.

No contamos con información suficiente para determinar razonablemente en qué fecha será restablecida la operación de los locales cerrados a la fecha de esta comunicación y que se indican a continuación.

2. *Deterioro en Instalaciones.*

Hasta esta fecha, no tenemos informes o pericias técnicas fehacientes que nos permitan asegurar que una o más locales o demás instalaciones de SAITEC se encuentran dañados de manera tal que incida en el normal desenvolvimiento de la empresa.

Adicionalmente, informamos a Usted que:

Del formato Híper de LIDER que cuenta con 67 locales a lo largo de Chile, sólo cinco se encuentran cerrados a esta fecha —e.g., uno por encontrarse pendiente la inspección técnica de sus dependencias, uno preventivamente a consecuencia de daños en construcciones aledañas, dos preventivamente por posibles actos de fuerza o desorden popular que podrían afectar el normal desarrollo de su operación; y uno luego de haber sido afectado por saqueo.

un

Del formato Express de LIDER, que cuenta con 48 locales a lo largo de Chile, sólo una instalación se encuentra cerrada –e.g., por encontrarse pendiente la inspección técnica de sus dependencias.

Respecto del formato Ekono, que cuenta con 111 locales a lo largo de Chile, 7 se encuentran cerrados a esta fecha –e.g., 1 por encontrarse pendiente la inspección técnica de sus dependencias, uno por haber sido afectado por actos de saqueo y cinco por no contar con suministro eléctrico.

Respecto del formato Súperbodega Acuenta, que cuenta con 26 locales a lo largo de Chile, tres se encuentran cerrados a esta fecha –e.g., uno por encontrarse pendiente la inspección técnica de sus dependencias y dos luego de haber sido afectados por saqueo.

Respecto de los once centros comerciales administrados por SAITEC, seis se encuentran plenamente operativos. De los 5 centros comerciales restantes, todos están parcialmente operativos en un 77% promedio de su capacidad.

3. *Seguros Comprometidos.*

El grupo D&S cuenta con, entre otros contratos de seguros vigentes, una póliza de todo riesgo bienes físicos (incluyendo mercadería, edificios, instalaciones, equipos y maquinarias) que cubre los riesgos de daño por causa directa de incendio, riesgos de la naturaleza, riesgos políticos (incluyendo saqueos, huelga, desorden popular, lock-out), riesgos internos y sismos. Estos seguros están sujetos a un deducible y han sido contratados con Royal Sun Alliance Compañía de Seguros Generales S.A..

Atentamente,



Enrique Ostalé Cambiaso
Representante Legal
SAITEC

cc. Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras
Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica de Chile
Bolsa de Valores de Valparaíso
Comisión Clasificadora de Riesgo
Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda.
Feller-Rate, Clasificadora de Riesgo Ltda.

