



TBN ENLACE CHILE S.A.

ANALISIS RAZONADO AL 30 DE JUNIO 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1. ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICATIVO DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS OBSERVADAS ENTRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1.1 Liquidez

Razón de liquidez:		Activo Corriente	
		<hr/>	
		Pasivo corriente	
		<hr/>	
30.06.2021		31.12.2020	
228.176	= 5,12	296,33	= 7,04
<hr/> 44.577		<hr/> 42.037	

1.2 Endeudamiento

Razón de endeudamiento:

30.06.2021			31.12.2020
<u>Total pasivo corriente</u>	: <u>44.577</u>	=0,1245	<u>42.037</u> =0.11
Patrimonio	357.997		368.788
 <u>Deuda corto plazo</u>	: <u>44.577</u>	=1,0000	<u>42.037</u> = 1,0000
Deuda total	44.577		42.037

Al 30 de Junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no existe deuda a largo plazo.

Cobertura gastos financieros

Resultado antes de impuesto e intereses

Gastos financieros

01.01.2021

01.01.2020

30.06.2021

30.06.2020

(-10.791)

= 11,24

(-10.513)

= 17,55

(960)

(599)

1.3 Actividad

Total de activos con indicación de las inversiones y enajenaciones de importancia realizadas:

Los activos plantas y equipos netos alcanzan a un valor de M\$ 172.361 (M\$ 112.998 en diciembre), ver nota 8.

Durante enero 2021 se recibió factura por M\$ 89.951 , todo esto a un valor neto de M\$ 75.590. Las depreciaciones totales del período alcanzan a M\$ 16.226.-

No existen otras compras y enajenaciones de importancia realizada en ambos ejercicios.

Rotación de inventarios:

Costo de ventas

Inventario promedio

Por la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios.

Permanencia de inventarios:

Inventario promedio x 360 días

Costo de ventas

Por la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios por lo que no le es aplicable este indicador financiero.

1.4 Resultados

Si bien el resultado del período enero a junio 2021 fue de una pérdida de (M\$ 10.791) comparado con la pérdida de igual período de 2020 de (M\$ 10.513) se explica por el rubro Otros Impuestos no recuperable en la compra de activo fijo, citado en la nota 8 de los Estados Financieros y otras variaciones.

El Flujo efectivo de caja demuestra que este período ha terminado con un saldo de M\$ 26.412, afectado por pago en la adquisición de Equipos por \$ 28.426 y otros en comparación con el ejercicio terminado al 31.12.2020, que tenía un saldo final de M\$ 43.512.-

1.5 Rentabilidad

Rentabilidad del patrimonio:

Ganancia (pérdida) del período

Patrimonio promedio

30.06.2021

31.12.2020

-10.791 = 0,03

91.685 = 0,25

363.392

363.392

En el período al 30.06.2021 por cada 1 M\$ de patrimonio se perdieron M\$ 0,03 en %

Retorno de dividendos:

Dividendos pagados

Precio mercado de la acción

Para los períodos informados, la Sociedad no pagó dividendos. Además, no transa en la Bolsa de Valores, por lo tanto, no se conoce precio de mercado.

2. VARIACION DE MERCADOS

En ausencia de Parámetros de comparación, debido al monto de las operaciones de la Sociedad, no es posible establecer índices o razones en los mercados en que participa y en su participación relativa.

3. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

Debido al mercado en que participa TBN ENLACE CHILE S.A., y a su nivel de operaciones, no se puede establecer un coeficiente Beta comparable que permita establecer el riesgo de la Sociedad.