



Comisión para el Mercado Financiero presenta su nuevo simulador de créditos hipotecarios

Se trata de una herramienta que permite simular y comparar las tasas y el valor del dividendo para un préstamo para la vivienda de hasta 20.000 UF en las entidades supervisadas por la Comisión.

La simulación contempla la modalidad de crédito hipotecario más utilizada actualmente -mutuo hipotecario no endosable en UF a tasa fija- para asegurar su comparabilidad.

26 de noviembre de 2021.- La Comisión para el Mercado Financiero (CMF) presentó hoy su nuevo Simulador de Créditos Hipotecarios. A través de esta herramienta, disponible en el sitio [CMF Educa](#), las personas podrán simular y comparar el costo de un préstamo para la vivienda en las entidades supervisadas por la CMF.

El nuevo simulador contempla ofertas de las entidades financieras para [mutuos hipotecarios no endosables](#) (la institución financia el préstamo con recursos propios y no puede ser transferido mediante endoso), calculado en UF y a una tasa fija, de modo de asegurar una mejor comparabilidad.

Ingresando la información del monto a solicitar y el plazo en el sitio web de CMF Educa, las personas podrán comparar el valor de la tasa y el dividendo mensual asociado al préstamo, considerando el costo de los seguros obligatorios, en las entidades financieras que ofrecen dicho producto.

En ese sentido, cabe destacar que las tarifas informadas corresponden a un producto estándar, con las siguientes características:


- El monto del crédito equivale al 75 % del valor de la propiedad;
- La propiedad financiada está ubicada en el Área Metropolitana de la ciudad de Santiago;

- Para el caso de los [seguros de incendio e incendio con adicional sismo](#), se supone que se asegura el 100% del valor de la tasación de la propiedad descontado el terreno.
- La tasa de interés está expresada en forma anual, vencida y en base a 360 días.

Material de apoyo

[Inicio](#) / [Material de apoyo](#) / [Interactivos](#)

Simulador de Crédito Hipotecario CMF



Debe completar todos los datos. Conozca las [condiciones de uso](#) utilizadas en este simulador.

Monto expresado en: UF (Unidad de Fomento)
 Pesos

Monto a solicitar:

Valor UF al día 22/11/2021: 30.657,03

Plazo en años:

Simular >>

Importante

- 1.- Esta simulación se entrega a modo informativo, por lo que las tasas y plazos son referenciales y no constituyen un análisis crediticio del solicitante.
- 2.- Recuerde que cada institución evalúa el riesgo crediticio de sus clientes antes de brindar un crédito. Por esto, debe consultar en cada institución para conocer las condiciones y características específicas de sus productos.
- 3.- Esta simulación contempla la modalidad de crédito hipotecario más utilizada (mutuo hipotecario no endosables en UF y a tasa fija) para asegurar su comparabilidad.

Cómo usarlo

Para utilizar la herramienta, las personas deben completar la información del simulador ingresando el monto en UF que solicitan (con un máximo de 20.000 UF) y el plazo de pago. Cabe destacar que los resultados son referenciales y no constituyen un análisis crediticio del solicitante.

Lo anterior ya que previo a otorgar un crédito cada institución debe evaluar el riesgo crediticio de los clientes. Por esto, los interesados deben consultar

en cada institución para conocer las condiciones y características específicas de los productos.

La Comisión recuerda a los usuarios que existen otros gastos y costos asociados a un crédito hipotecario, como impuestos, gastos notariales y cualquier otro ítem pactado por las partes, que no se incluyen en el monto solicitado en el crédito.

Por ello las tarifas informadas son estándar, es decir, no se consideran para estos efectos, las tarifas especiales previstas para clientes que operen más de un producto, o sobre la base de convenios y/o promociones especiales.

Los datos incluidos en el nuevo simulador de la CMF son aportados por las instituciones financieras. Aquellas instituciones que no arrojan resultados para una simulación corresponden a las que no ofrecen el producto o bien, a aquellas que no han ingresado información al sistema.

Área de Comunicación, Educación e Imagen - Comisión para el Mercado Financiero (CMF)

Contacto: prensa@cmfchile.cl | [sala de prensa @cmfchile](#)