

TBN ENLACE CHILE S.A.

ANALISIS RAZONADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

1. ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICATIVO DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS OBSERVADAS ENTRE LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

1.1 Liquidez

Razón de liquidez:

30.09.2023

$$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}} : \frac{255.774}{1.810} = 141,3$$

31.12.2022

$$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}} : \frac{271.805}{5.548} = 48,99$$

1.2 Endeudamiento

Razones de endeudamiento:

30.09.2023

$$\frac{\text{Pasivo corriente}}{\text{Patrimonio}} : \frac{1.810}{356.454} = 0,01$$

31.12.2022

$$\frac{\text{Pasivo corriente}}{\text{Patrimonio}} : \frac{5.548}{391.774} = 0,01$$

30.09.2023

$$\frac{\text{Deuda corto plazo}}{\text{Deuda total}} : \frac{1.810}{1.810} = 1,0000$$

31.12.2022

$$\frac{\text{Deuda corto plazo}}{\text{Deuda total}} : \frac{5.548}{5.548} = 1,0000$$

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no existe deuda a largo plazo.

1.3 Cobertura gastos financieros

Razón de cobertura:

	01.01.2023 30.09.2023		01.01.2022 30.09.2022	
Resultado antes de impuestos e intereses				
	: (34.857)	=	49.611	= 138,5
Gastos financieros	463		358	

1.4 Actividad

Total de activos con indicación de las inversiones y enajenaciones de importancia realizadas:

Los activos plantas y equipos netos alcanzan a un valor de M\$ 102.017. (M\$ 125.044 en diciembre 2022), ver nota 7.

No existen compras y enajenaciones de importancia realizada en el período enero a septiembre 2023.

Rotación de inventarios:

$$\frac{\text{Costo de ventas}}{\text{Inventario promedio}}$$

Por la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios.

Permanencia de inventarios:

$$\frac{\text{Inventario promedio x 360 días}}{\text{Costo de ventas}}$$

Po la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios por lo que no le es aplicable este indicador financiero.

1.5 Resultados

Si bien el resultado del ejercicio enero a septiembre 2023 fue de una Pérdida de M\$ 35.320- comparado con la Utilidad de igual período de 2022 de M\$ 49.253.- se explica por el hecho principal que en el año 2023 se han realizado menores servicios y contratos de arriendo de espacio televisivo.

El Flujo efectivo de caja demuestra que este período ha terminado con un saldo de M\$ 29.905, afectado por los menores ingresos de operación.

1.6 Rentabilidad

Rentabilidad del patrimonio:

	30.09.2023	31.12.2022
Ganancia (perdida) del periodo		
	: $\frac{(35.320)}{374.114} = 0,09$	$\frac{22.612}{391.774} = 0,06$
Patrimonio promedio		

En el período terminado el 30 de septiembre de 2023 por cada M\$ 1,00 de patrimonio se generaron M\$ 0,09 de pérdida.

Retorno de dividendos:

$$\frac{\text{Dividendos pagados}}{\text{Precio mercado de la acción}}$$

Para los períodos informados, la Sociedad no pagó dividendos. Además, no transa en la Bolsa de Valores, por lo tanto, no se conoce precio de mercado.

2. VARIACION DE MERCADOS

En ausencia de Parámetros de comparación, debido al monto de las operaciones de la Sociedad, no es posible establecer índices o razones en los mercados en que participa y en su participación relativa.

3. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

Debido al mercado en que participa TBN ENLACE CHILES.A., y a su nivel de operaciones, no se puede establecer un coeficiente Beta comparable que permita establecer el riesgo de la Sociedad.