

TBN ENLACE CHILE S.A.

ANALISIS RAZONADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

1. ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICATIVO DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS OBSERVADAS ENTRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

1.1 Liquidez

Razón de liquidez:

Activo Corriente

Pasivo corriente

30.09.2022

31.12.2021

$$\frac{289.214}{4.631} = 62,45$$

$$\frac{252.562}{40.574} = 6,22$$

1.2 Endeudamiento

Razón de endeudamiento:

30.09.2022

31.12.2021

Total pasivo corriente 4.631 =0,01

40.574 =0.11

Patrimonio 418.4154

369.162

Deuda corto plazo : 4.631 =1,0000

40.574 = 1,0000

Deuda total 4.631

40.574

Al 30 de Septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existe deuda a largo plazo.

Cobertura gastos financieros

Resultado antes de impuesto e intereses

Gastos financieros

01.01.2022

01.01.2021

30.09.2022

30.06.2021

49.611

= 138

(-646)

= 0

358

1031

1.3 Actividad

Total de activos con indicación de las inversiones y enajenaciones de importancia realizadas:

Los activos plantas y equipos netos alcanzan a un valor de M\$ 133.219 (M\$ 156.140 en diciembre 2021), ver nota 7.

No existen compras y enajenaciones de importancia realizada en el período enero a septiembre 2022 y el ejercicio 2021 existen compras relacionadas a proyecto de Tv Digital.

Rotación de inventarios:

Costo de ventas

Inventario promedio

Por la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios.

Permanencia de inventarios:

Inventario promedio x 360 días

Costo de ventas

Por la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios por lo que no le es aplicable

Este indicador financiero

1.4 Resultados

Si bien el resultado del ejercicio enero a Septiembre 2022 fue de una utilidad de M\$ 49.253.- comparado con la pérdida de igual período de 2021 de M\$ (1.677.-) se explica por el hecho principal que en el 2022 se ha iniciado nuevo contrato de arriendo de espacio televisivo, por un monto de M\$ 30.000.- y se ha realizado una buena disminución de gastos de Administración y de costos

El Flujo efectivo de caja demuestra que este ha terminado con un saldo de M\$ 72.092.-, afectado por los mayores ingresos de operación por M\$ 30.000- y menores pagos de Administración y de costos.

1.5 Rentabilidad

Rentabilidad del patrimonio:

Ganancia (pérdida) del período

Patrimonio promedio

30.09.2022

31.12.2021

49.253 = 0,12

374 = 0,001

418.415

369.162

En el período al 30.09.2022 por cada 1 M\$ de patrimonio se obtuvo utilidad de M\$ 0,12 en %

.

Retorno de dividendos:

Dividendos pagados

Precio mercado de la acción

Para los períodos informados, la Sociedad no pagó dividendos. Además, no transa en la Bolsa de Valores, por lo tanto, no se conoce precio de mercado.

2. VARIACION DE MERCADOS

En ausencia de Parámetros de comparación, debido al monto de las operaciones de la Sociedad, no es posible establecer índices o razones en los mercados en que participa y en su participación relativa.

3. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

Debido al mercado en que participa TBN ENLACE CHILE S.A., y a su nivel de operaciones, no se puede establecer un coeficiente Beta comparable que permita establecer el riesgo de la Sociedad.