



[CONSAUDIT & CONTROL]

Member of IECnet International

Fono:(562) 24490080

Avda. Providencia 1208, Of. 1308 Piso 13

Santiago - Chile.

www.consaudit.cl



TBN ENLACE CHILE S.A.

ANALISIS RAZONADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

1. ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICATIVO DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS OBSERVADAS ENTRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

1.1 Liquidez

Razón de liquidez:

Activo Corriente

Pasivo corriente

31.12.2022

31.12.2021

271.805 = 48,99

252.562 = 6,22

5.548

40.574

1.2 Endeudamiento

Razón de endeudamiento:

31.12.2022

31.12.2021

Total pasivo corriente 5.548 =0,01 40.574 =0.11

Patrimonio 391.774 369.162

Deuda corto plazo 5.548 =1,0000 40.574 = 1,0000

Deuda total 5.548 40.574

Al 31 de Diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existe deuda a largo plazo.

Cobertura gastos financieros

Resultado antes de impuesto e intereses

Gastos financieros

01.01.2022

01.01.2021

31.12.2022

31.12.2021

23.053

= 52,27

1.478

= 0,13

441

1104

1.3 Actividad

Total de activos con indicación de las inversiones y enajenaciones de importancia realizadas:

Los activos plantas y equipos netos alcanzan a un valor de M\$ 125.044.- (M\$ 156.140 en diciembre 2021).

No existen compras y enajenaciones de importancia realizada en el ejercicio enero a diciembre 2022.

Rotación de inventarios:

Costo de ventas

Inventario promedio

Por la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios.

Permanencia de inventarios:

Inventario promedio x 360 días

Costo de ventas

Por la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios por lo que no le es aplicable

Este indicador financiero

1.4 Resultados

Si bien el resultado del ejercicio enero a Diciembre 2022 fue de una utilidad de M\$ 22.612 comparado con la utilidad de igual período de 2021 de M\$ 374 se explica por el hecho principal que en el 2022 se ha iniciado nuevo contrato de arriendo de espacio televisivo, por un monto de M\$ 30.000 y se ha realizado una buena disminución de gastos de Administración y de costos

El Flujo efectivo de caja demuestra que este ha terminado con un saldo de M\$ 43.465 afectado por los mayores ingresos de operación por M\$ 30.000 y menores pagos de Administración y de costos.

1.5 Rentabilidad

Rentabilidad del patrimonio:

| Ganancia (pérdida) del período | | Patrimonio promedio | |
|--------------------------------|--------|---------------------|---------|
| 31.12.2022 | | 31.12.2021 | |
| 22.612 | = 0,06 | 374 | = 0,001 |
| <hr/> | | <hr/> | |
| 391.774 | | 369.162 | |

En el ejercicio terminado al 31.12.2022 por cada 1 M\$ de patrimonio se obtuvo utilidad de M\$ 0,06 en %

Retorno de dividendos:

| |
|-----------------------------|
| Dividendos pagados |
| <hr/> |
| Precio mercado de la acción |

Para los períodos informados, la Sociedad no pagó dividendos. Además, no transa en la Bolsa de Valores, por lo tanto, no se conoce precio de mercado.

2. Variación de mercados

En ausencia de Parámetros de comparación, debido al monto de las operaciones de la Sociedad, no es posible establecer índices o razones en los mercados en que participa y en su participación relativa.

3. Análisis de riesgo de mercado

Debido al mercado en que participa TBN ENLACE CHILE S.A., y a su nivel de operaciones, no se puede establecer un coeficiente Beta comparable que permita establecer el riesgo de la Sociedad.