

Santiago, 16 de marzo de 2011

Señor  
**Fernando Coloma Correa**  
Superintendente  
Superintendencia de Valores y Seguros  
Presente

LEASING CHILE S.A.  
RUT. 96.782.780-2

REF.: DA CUMPLIMIENTO A OFICIO CIRCULAR N° 658 DE 02.02.2011

De nuestra consideración:

De acuerdo a lo dispuesto en el Oficio Circular N° 658, de 02 de febrero de 2011, de esa Superintendencia, adjuntamos a la presente los siguientes anexos relacionados con la adopción de Normas IFRS a contar del 1° de enero de 2011:

- a) CONCILIACION DE SITUACION PATRIMONIAL, en la que los “saldos PCGA Anteriores” y “Saldos PCGA Anteriores expresados en moneda funcional al 31 de diciembre de 2010” y los “Saldos IFRS” están al 1° de enero de 2011.
- b) DETERMINACION DE LA MONEDA FUNCIONAL (NIC 21), que contiene el estudio relacionado con la elección de la moneda funcional de la entidad, que será peso chileno.
- c) PRESENTACION DE INFORMACION FINANCIERA, que contiene las principales políticas contables.

El Directorio de la sociedad, en sesión del día 25 de febrero de 2011, dejó constancia detallada del desarrollo del proceso de adopción de normas IFRS y dejó constancia que el ingreso pleno a IFRS, ocurrirá con ocasión del primer informe trimestral de los estados financieros al 31 de marzo de 2011.

Sin otro particular, lo saluda atentamente,

Carlos José Marin Varas  
Presidente  
Leasing Chile S.A.

LEASING CHILE S.A.  
RUT. 96.782.780-2

Referencia: oficio Circular N° 658 de la SVS

### CONCILIACION DE SITUACION PATRIMONIAL

<b>Activos</b>	<b>Saldos PCGA Anteriores 31/12/2010</b>	<b>Saldos PCGA Anteriores expresados en Moneda funcional</b>	<b>Efectos de la transición a IFRS</b>	<b>Saldos IFRS 01/01/2011</b>
<b>Total Activos Circulantes</b>	<b>2.677.610</b>	<b>2.677.610</b>	<b>82.165</b>	<b>2.595.445</b>
Efectivo y efectivo equivalente	12.792	12.792	-	12.792
Activos Financieros	4.577	4.577	-	4.577
Documentos por cobrar	105.234	105.234	-	105.234
Deudores varios	50.944	50.944	-	50.944
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	557.115	557.115	-	557.115
Existencias (neto)	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	2.438	2.438	-	2.438
Gastos pagados por anticipados	82.165	82.165	82.165	-
Contratos Leasing	159.887	159.887	-	159.887
Otros activos circulantes	1.702.458	1.702.458	-	1.702.458
<b>Total Activos Fijos</b>	<b>290.458</b>	<b>290.458</b>	<b>0</b>	<b>290.458</b>
Terrenos	0	0	0	0
Construcción y obras de infraestructura	455.127	455.127	0	455.127
Maquinarias y equipos	0	0	0	0
Otros activos fijos	143.524	143.524	0	143.524
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	0	0	0	0
Depreciación (menos)	-308.193	-308.193	0	-308.193
<b>Total Otros Activos</b>	<b>11.164.209</b>	<b>11.164.209</b>	<b>0</b>	<b>11.164.209</b>
Inversiones en empresas relacionadas	449.445	449.445	-	449.445
Activos financieros a largo plazo	-	-	-	-
Menor valor de inversiones	-	-	-	-
Mayor valor de inversiones (menos)	-	-	-	-
Deudores a largo plazo	-	-	-	-
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	-	-	-	-
Impuestos diferidos a largo plazo	-	-	-	-
Contratos Leasing	710.345	710.345	-	710.345
Otros	10.004.419	10.004.419	-	10.004.419
<b>Total Activos</b>	<b>14.132.277</b>	<b>14.132.277</b>	<b>82.165</b>	<b>14.050.112</b>

<b>PASIVOS</b>	<b>Saldos PCGA Anteriores 31/12/2010</b>	<b>Saldos PCGA Anteriores expresados en Moneda funcional</b>	<b>Efectos de la transición a IFRS</b>	<b>Saldos IFRS 01/01/2011</b>
<b>Total Pasivos Circulantes</b>	<b>13.799.936</b>	<b>13.799.936</b>	<b>0</b>	<b>13.799.936</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Obligaciones con el público	-	-	-	-
Cuentas por pagar	34.858	34.858	-	34.858
Documentos por pagar	13.332.621	13.332.621	-	13.332.621
Acreedores varios	48.525	48.525	-	48.525
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	367.634	367.634	-	367.634
Provisiones y retenciones	15.056	15.056	-	15.056
Retenciones	1.242	1.242	-	1.242
Impuestos diferidos	-	-	-	-
Otros pasivos circulantes	-	-	-	-
<b>Total Pasivos a Largo Plazo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo	-	-	-	-
Obligaciones con el público largo plazo	-	-	-	-
Documentos por pagar largo plazo	-	-	-	-
Acreedores varios largo plazo	-	-	-	-
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	-	-	-	-
Provisiones largo plazo	-	-	-	-
Impuestos diferidos a largo plazo	-	-	-	-
Otros pasivos a largo plazo	-	-	-	-
<b>Total Patrimonio</b>	<b>332.341</b>	<b>332.341</b>	<b>82.165</b>	<b>250.176</b>
Capital pagado	840.269	840.269	-	840.269
Reserva revalorización capital	-	-	-	-
Sobrepeso en venta de acciones propias	244	244	-	244
Otras reservas ( efecto IFRS)	-	-	82.165	-
Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).	-	-	-	-
Reservas futuros dividendos	-	-	-	-
Utilidades acumuladas	-	-	-	-
Pérdidas acumuladas (menos)	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio	120.522	120.522	-	120.522
Dividendos provisorios (menos)	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-
<b>Total Pasivos</b>	<b>14.132.277</b>	<b>14.132.277</b>	<b>82.165</b>	<b>14.050.112</b>

Incl.: Lo Indicado

## DETERMINACION DE LA MONEDA FUNCIONAL (NIC 21).

Factores a determinar:

1. **Ámbito Económico principal** donde se desempeña la empresa: Leasing Chile S.A., opera en forma exclusiva dentro de la economía chilena.
2. **Precio de venta de los bienes y servicios:** En este caso se trata principalmente de financiamiento de viviendas mediante la modalidad Contratos de Arriendo con compromiso de compra venta. Todos los servicios relacionados con el rubro en pesos (moneda nacional) y en UF equivalentes en pesos a la fecha de pago.
3. **La moneda que influya fundamentalmente en los costos de mano de obra, materiales y otros costos de suministrar los servicios.** Todos los gastos están expresados en UF equivalentes en pesos a la fecha de pago o en pesos.
4. **Moneda en que se obtiene el financiamiento.** El financiamiento es en pesos.
5. **Moneda en la que se determinan los flujos de caja operacionales.** Los flujos de caja operacionales son en pesos.
6. **Ambiente regulatorio en que se desempeña la empresa.** Los organismos reguladores y mercados de diferencia en que se desempeña la sociedad son :
  - a) Superintendencia de Valores y Seguros
  - b) Servicio de Impuestos Internos
  - c) Tesorería General de la República

De conformidad a los factores antes indicados, nuestra moneda funcional será el peso chileno.

## **PRESENTACION DE INFORMACION FINANCIERA**

### **RECONOCIMIENTO, MEDICION Y REVELACION DE ACTIVOS**

#### **EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE**

Clasificación como disponible del efectivo u otro medio líquido equivalente con vencimiento inferior a tres meses, cuya utilización no está restringida.

#### **ACTIVOS FINANCIEROS**

Registro bajo el método de valor razonable previa clasificación mantenida hasta el vencimiento.

#### **DEUDORES VARIOS, DOCUMENTOS POR COBRAR**

Registro bajo el método de costo histórico.

#### **IMPUESTOS POR RECUPERAR**

Registro bajo el método de costo histórico para partidas desembolsadas y aplicación de las tasas impositivas vigentes.

#### **CONTRATOS LEASING**

Los contratos leasing se registrarán de acuerdo a la NIC 17 y se reconocerá en sus estados de situación financiera los activos que mantenga en arrendamiento financiero y los presentarán como una cuenta por cobrar, por un monto igual a la inversión neta en el arrendamiento.

#### **OTROS ACTIVOS CIRCULANTES**

Registro bajo el método de valor razonable.

#### **MAQUINARIAS, EQUIPOS Y PROPIEDADES**

Registro bajo el método de costo histórico.

## DEPRECIACION

Registro bajo el método directo.

## DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESA RELACIONADAS

Registro bajo el método de costo histórico.

## OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO

Registro bajo el método de valor razonable.

## **RECONOCIMIENTO, MEDICION Y REVELACION DE PASIVOS Y PATRIMONIO**

### PROVISIONES Y RETENCIONES

Registro bajo el método de costo histórico.

### CUENTAS POR PAGAR, DOCUMENTOS POR PAGAR Y ACREEDORES VARIOS.

Registro bajo el método de costo histórico.

### RETENCIONES

Registro bajo el método de costo histórico.

### DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS

Registro bajo el método de costo histórico.

### CAPITAL PAGADO

Registro bajo el método de costo histórico.

### SOBRE PRECIO EN VENTA DE ACCIONES PROPIAS

Registro bajo el método de costo histórico.

### UTILIDADES ACUMULADAS

Registro bajo el método de costo histórico.

### UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO

Registro bajo el método de costo histórico.