

***INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES N° 640***

Santiago, 31 de marzo 2009.

Sr.  
Superintendente  
Superintendencia de Valores y Seguros  
Presente

*Ref: Información Conciliación de situación patrimonial según Circular N° 457.*

De nuestra consideración:

Por medio de la presente y en conformidad a la circular de la Referencia, Adjuntamos Cuadro de Conciliación Patrimonial, al 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2009, respectivamente.

Agradeceremos al Señor Superintendente tener por presentada esta información y dar por cumplidas las normas legales y reglamentarias que obligan a Securitizadora Security S.A. a proporcionarla.

Sin otro particular, saluda muy atentamente a usted,

Juan Enrique Montes  
Gerente General  
**Securitizadora Security S.A.**

### **Conciliación Patrimonial Securitizadora Security. S.A.**

De conformidad con lo dispuesto por el Oficio Circular N° 457 de la Superintendencia de Valores y Seguros se expone a continuación la Conciliación de la Situación Patrimonial Consolidada al 01 de enero de 2009 de Securitizadora Security S.A. Los valores expuestos corresponden a una estimación preliminar realizada por la Administración de la Sociedad, los cuales podrían variar una vez que sean calculados por las nuevas implementaciones de sistemas de información y procedimientos que soportarán la aplicación de IFRS.

	Saldos PCGA Anteriores	Saldos PCGA Anteriores expresados en moneda funcional	EFFECTOS DE TRANSICIÓN A LAS IFRS	Saldos IFRS
<b>ACTIVOS</b>				
<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>	10.848.727	10.848.727		10.848.727
Efectivo y efectivo equivalente	8.430	8.430		8.430
Activos financieros	1.015.064	1.015.064		1.015.064
Deudores por venta				
Deudores varios	6.490	6.490		6.490
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	41.226	41.226		41.226
Existencias	8.339.037	8.339.037		8.339.037
Impuestos por recuperar	75	75		75
Impuestos diferidos	18.019	18.019		18.019
Otros activos circulantes	1.420.386	1.420.386		1.420.386
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	26.906	26.906		26.906
Terrenos				
Construcción y obras de infraestructura				
Maquinarias y equipos	26.449	26.449		26.449
Otros activos fijos	64.398	64.398		64.398
Mayor valor por rentas. téc. del activo fijo				
Depreciación acumulada	(63.941)	(63.941)		(63.941)
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	253.770	253.770		253.770
Inversiones en empresas relacionadas				
Activos financieros de largo plazo				
Menor Valor de Inversiones				
Mayor Valor de Inversiones(menos)				
Deudores a largo plazo				
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo pl				
Impuestos Diferidos a largo plazo	116.263	116.263		116.263
Intangibles (neto amortizacion)	2.430	2.430		2.430
Otros	135.077	135.077		135.077
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>11.129.403</b>	<b>11.129.403</b>		<b>11.129.403</b>

	Saldos PCGA Anteriores	Saldos PCGA Anteriores expresados en moneda funcional	EFFECTOS DE TRANSICIÓN A LAS IFRS	Saldos IFRS
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	8.401.249	8.401.249		8.401.249
Obligaciones con bancos e instituciones financieras				
Obligaciones con el público				
Cuentas por pagar	9.001	9.001		9.001
Acreedores varios	8.147	8.147		8.147
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas	10.948	10.948		10.948
Provisiones y retenciones	32.228	32.228		32.228
Impuesto a la renta				
Impuestos diferidos				
Otros pasivos circulantes	8.340.925	8.340.925		8.340.925
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>				
Obligaciones con bancos e instituciones financieras				
Obligaciones con el público				
Documentos por pagar largo plazo				
Acreedores varios largo plazo				
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas largo pl				
Provisiones largo plazo				
Impuestos Diferidos a largo plazo				
Otros pasivos a largo plazo				
<b>INTERES MINORITARIO</b>				
TOTAL PATRIMONIO	<b>2.728.154</b>	<b>2.728.154</b>		<b>2.728.154</b>
Capital pagado	3.538.676	3.538.676		3.538.676
Reserva revalorización capital				
Sobrepeso en venta de acciones propias	30.903	30.903	(5.283)	25.620
Otras reservas			(116.128)	(116.128)
Utilidades Retenidas (sumas 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	(841.425)	(841.425)	121.411	(720.014)
Reservas futuros dividendos				
Utilidades acumuladas				
Pérdidas acumuladas (menos)	(841.425)	(841.425)	121.411	(720.014)
Utilidad (pérdida) del ejercicio				
Dividendos provisorios (menos)				
(Déficit) Superávit acumulado periodo de desarrollo				
TOTAL PASIVOS	<b>11.129.403</b>	<b>11.129.403</b>		<b>11.129.403</b>