



2009030030679

31/03/2009 - 13:21

Operador: ESALINAS

Nro. Inscip:944 - Depto. Auditoría Financiero Valore



Santiago, 31 de marzo de 2009

Señor  
Guillermo Larraín Ríos  
Superintendente de Valores y Seguros  
Santiago

**Ref: Envío Conciliación de Situación Patrimonial a Diciembre de 2008**

**Paz Corp S.A.**

**RUT: 76.488.180-K**

De mi consideración:

De conformidad con lo dispuesto con el Oficio Circular N° 457 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se expone en cuadro adjunto la conciliación preliminar de la situación patrimonial al 31 de diciembre de 2008 de Paz Corp S.A. y Filiales, la cual muestra la estimación provisoria de los ajustes que se realizarán para convertir a la fecha de transición (1 de enero de 2009) los saldos correspondientes a las normas IFRS.

Saluda atentamente a usted,

Nicolas Costanzi Caponnetto  
Gerente de Administración y Finanzas Corporativo

CONCILIACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL	Saldos PCGA Anteriores M\$	Saldos PCGA Anteriores expresados en moneda funcional M\$	EFFECTO DE LA TRANSICIÓN A LAS IFRS M\$	Saldos IFRS M\$
<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>42.295.697</b>	<b>42.295.697</b>	<b>(868.008)</b>	<b>41.427.689</b>
Efectivo y efectivo equivalente	12.400.895	12.400.895	0	12.400.895
Activos financieros	0	0	0	0
Deudores por venta	262.868	262.868	0	262.868
Documentos por cobrar	348.639	348.639	0	348.639
Deudores varios	2.410.032	2.410.032	0	2.410.032
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	8.257.897	8.257.897	0	8.257.897
Existencias	11.198.602	11.198.602	(1.045.793)	10.152.809
Impuestos por recuperar	4.049.727	4.049.727	0	4.049.727
Gastos pagados por anticipado	39.767	39.767	0	39.767
Impuestos diferidos	1.813.648	1.813.648	177.785	1.991.433
Otros activos circulantes	1.513.622	1.513.622	0	1.513.622
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>4.524.891</b>	<b>4.524.891</b>	<b>(190.953)</b>	<b>4.333.938</b>
Terrenos	0	0	0	0
Construcciones y obras de infraestructura	75.230	75.230	0	75.230
Maquinarias y equipos	234.917	234.917	0	234.917
Otros activos fijos	5.933.540	5.933.540	(192.594)	5.740.946
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	0	0	0	0
Depreciación (menos)	(1.718.796)	(1.718.796)	1.641	(1.717.155)
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>116.753.352</b>	<b>116.753.352</b>	<b>(11.304.825)</b>	<b>105.448.527</b>
Inversiones en empresas relacionadas	12.563.158	12.563.158	(6.357.800)	6.205.358
Inversiones en otras sociedades	64	64	0	64
Activos financieros de largo plazo	0	0	0	0
Menor valor de inversiones	1.345.038	1.345.038	0	1.345.038
Mayor valor de inversiones (menos)	0	0	0	0
Deudores a largo plazo	112.423	112.423	0	112.423
Documentos y Ctas. por cobrar a Emp. relacionadas largo plazo	9.244.885	9.244.885	0	9.244.885
Impuestos diferidos a largo plazo	0	0	1.052.357	1.052.357
Intangibles (neto de amortización)	0	0	0	0
Amortización (menos)	0	0	0	0
Otros	93.487.784	93.487.784	(5.999.382)	87.488.402
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>163.573.940</b>	<b>163.573.940</b>	<b>(12.363.786)</b>	<b>151.210.154</b>

0

<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>32.128.827</b>	<b>32.128.827</b>	<b>0</b>	<b>32.128.827</b>
Obligs. con bancos e inst. financieras - corto plazo	17.588.986	17.588.986	0	17.588.986
Obligs. con bancos e inst. financieras - porción largo plazo	529.336	529.336	0	529.336
Obligs. con el público	0	0	0	0
Dividendos por pagar	316.358	316.358	0	316.358
Cuentas por pagar	6.164.387	6.164.387	0	6.164.387
Documentos por pagar	89.651	89.651	0	89.651
Acreedores varios	3.112.276	3.112.276	0	3.112.276
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	2.296.771	2.296.771	0	2.296.771
Provisiones y Retenciones	2.031.062	2.031.062	0	2.031.062
Impuesto a la renta	0	0	0	0
Impuestos diferidos	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes	0	0	0	0
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>71.785.699</b>	<b>71.785.699</b>	<b>0</b>	<b>71.785.699</b>
Obligs. con bancos e instituciones financieras largo plazo	45.313.019	45.313.019	0	45.313.019
Obligs. con el público largo plazo	0	0	0	0
Documentos por pagar largo plazo	4.218	4.218	0	4.218
Acreedores varios largo plazo	13.894.204	13.894.204	0	13.894.204
Documentos y Ctas. por pagar Emp. relacionadas largo plazo	4.559.250	4.559.250	0	4.559.250
Provisiones largo plazo	0	0	0	0
Impuestos Diferidos a largo Plazo	609.735	609.735	0	609.735
Otros pasivos a largo plazo	7.405.273	7.405.273	0	7.405.273
<b>INTERES MINORITARIO</b>	<b>2.700.612</b>	<b>2.700.612</b>	<b>0</b>	<b>2.700.612</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>56.958.802</b>	<b>56.958.802</b>	<b>(12.363.786)</b>	<b>44.595.016</b>
Capital pagado	34.666.389	34.666.389	0	34.666.389
Reserva revalorización capital	0	0	0	0
Sobreprecio en venta de acciones propias	13.321.568	13.321.568	(1.885.840)	11.435.728
Otras reservas	(283.489)	(283.489)	65.680	(217.809)
<b>Utilidades retenidas (suma)</b>	<b>9.254.334</b>	<b>9.254.334</b>	<b>(10.543.626)</b>	<b>(1.289.292)</b>
Reserva futuros dividendos	0	0	0	0
Utilidades acumuladas	8.522.595	8.522.595	(10.543.626)	(2.021.031)
Pérdidas acumuladas (menos)	0	0	0	0
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>	<b>1.047.777</b>	<b>1.047.777</b>	<b>0</b>	<b>1.047.777</b>
Dividendos provisorios (menos)	(316.038)	(316.038)	0	(316.038)
Deficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>163.573.940</b>	<b>163.573.940</b>	<b>(12.363.786)</b>	<b>151.210.154</b>

## **Anexo I - Efectos de la Transición a las IFRS**

### **(1) Activos Circulantes.**

Este rubro se afecta por el reverso de la corrección monetaria, del rubro existencias, tanto para las obras en curso, como para los bienes disponibles para la venta.

El activo por impuesto diferido generado por esta disminución de existencias, también se presenta como efecto de transición.

### **(2) Activo Fijo.**

Para algunas partidas del Activo Fijo, incluidas en Maquinarias y Equipos, y en Otros Activos Fijos, se consideró su valor justo. El resto de las partidas del Activo Fijo, se presentan a su valor revalorizado utilizado como costo atribuido al 31 de diciembre de 2008. (GAAP chileno).

### **(3) Otros Activos.**

Los principales ajustes que afectan los activos de largo plazo, son las Inversiones en empresas relacionadas, como consecuencia del reverso de la corrección monetaria de las existencias generado en las Sociedades coligadas de Paz Corp S.A. y Filiales.

Este ajuste se presenta neto de impuestos diferidos.

Adicionalmente, las existencias de largo plazo; Obras en curso y terrenos, deflactadas por IPC, generan un ajuste por corrección monetaria, por el mismo concepto que las existencias de corto plazo.

El activo por impuesto diferido generado por la disminución de las existencias de largo plazo, y por la variación del Activo Fijo, también se presenta como efecto de transición.

### **(4) Patrimonio.**

El ajuste en patrimonio, con cargo a Utilidades Acumuladas, representa la suma de los ajustes 1 al 3 mencionados anteriormente, más el ajuste propio de patrimonio, por la corrección monetaria de las cuentas de Sobreprecio en venta de acciones propias, Otras reservas y Utilidades acumuladas.

**Nota:** Las cifras arriba indicadas corresponden a la clasificación de los rubros de balance según formato FECU.

## **Anexo II – Políticas Referidas a Primera Adopción**

Los estados financieros consolidados de Paz Corp S.A. y sus filiales serán preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF/IFRS), a contar del 31 de diciembre de 2009. Estos Estados Financieros bajo IFRS serán presentados en calidad de pro forma de acuerdo a lo indicado por el Oficio Circular N° 427, siendo los primeros estados financieros intermedios bajo IFRS los que se presenten en Marzo de 2010 en forma comparativa.

Los siguientes son los criterios adoptados por el Grupo Paz Corp en relación con las alternativas permitidas en la NIIF 1, como parte de su proceso de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera:

- Se ha optado por considerar mayoritariamente como costo atribuido de los rubros del Activo Fijo el valor libros que éstos tenían al 1° de enero de 2009, incluyendo su corrección monetaria conforme a principios de contabilidad anteriores.
- Se ha adoptado la exención concedida para la aplicación retroactiva de la NIIF 3 “Combinación de negocios”, de esta forma, no se han reexpresado las combinaciones de negocios efectuadas con anterioridad al 1 de enero de 2009.
- Se han deflactado las cifras correspondientes a los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio, las que se encontraban corregidas monetariamente hasta el 31 de diciembre de 2008; se exceptúa de lo anterior, las cuentas del activo fijo, ya que se ha optado por la exención establecida en la NIIF N° 1. Asimismo, no se ha deflactado el capital pagado conforme a lo señalado en Oficio Circular N° 456 de la SVS.