



**INVERCAP S.A.**

Marzo 31, 2009



2009030030350

31/03/2009 - 11:16

Operador: RGONZALE

Nro. Inscrip:492 - Depto. Auditoria Financiero Valore



**SUPERINTENDENCIA  
VALORES Y SEGUROS**

Señor  
Guillermo Larrain Ríos  
Superintendente  
Superintendencia de Valores y Seguros  
Presente

Referencia: Remite información preliminar IFRS – Oficio Circular 457/20.06.08

De nuestra consideración:

En cumplimiento a vuestro Oficio Circular N°457 de fecha 20 de junio de 2008, adjuntamos la conciliación de Situación Patrimonial al 01 de enero de 2009 relacionada con INVERCAP S.A. y filiales, con la estimación preliminar de los efectos sobre patrimonio inicial a partir del cual se aplicarán las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



Jorge Pérez Cueto  
Gerente General  
INVERCAP S.A.

**INVERCAP S.A. Y FILIALES**

CONCILIACION DE SITUACION PATRIMONIAL - Cifras expresados en miles de dólares

A continuación presentamos la Conciliación de situación patrimonial al 01 de enero de 2009 de Invercap S.A. y Filiales, con la estimación preliminar de los efectos sobre Patrimonio inicial a partir del cual se aplicarán las NIIF:

ACTIVOS	Saldos PCGA consolidados	Saldos PCGA Anteriores Expresados	EFECTO DE LA TRANSICIÓN A LAS IFRS	Saldos Consolidados IFRS
	31-12-2008 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2009 MUS\$
<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>10,811</b>	<b>-</b>	<b>22,761</b>	<b>33,572</b>
Efectivo y Efectivo Equivalente	1,162	-	-	1,162
Activos Financieros	-	-	-	-
Deudores por Venta	-	-	-	-
Deudores Varios	374	-	-	374
Documentos y Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	374	-	-	374
Existencias (neto)	-	-	-	-
Impuestos por Recuperar	1,121	-	-	1,121
Impuestos Diferidos	426	-	23	449
Otros Activos Circulantes	7,354	-	22,738	30,092
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>5,214</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,214</b>
Terrenos	104	-	-	104
Construcciones y Obras de Infraestructura	3,673	-	-	3,673
Maquinarias y Equipos	949	-	-	949
Otros Activos Fijos	1,092	-	-	1,092
Mayor Valor por Retasación Técnica del Activo Fijo	-	-	-	-
Depreciación (menos)	(604)	-	-	(604)
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>360,309</b>	<b>-</b>	<b>13,263</b>	<b>373,572</b>
Inversiones en Empresas Relacionadas	358,842	-	10,387	369,229
Inversiones en Otras Sociedades	327	-	-	327
Menor Valor de Inversiones	1,244	-	-	1,244
Mayor Valor de Inversiones (menos)	(2,876)	-	2,876	-
Deudores a Largo Plazo	246	-	-	246
Documentos y Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas Largo Plazo	-	-	-	-
Impuestos Diferidos a Largo Plazo	454	-	-	454
Intangibles (neto de amortización)	2,063	-	-	2,063
Otros	9	-	-	9
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>376,334</b>	<b>-</b>	<b>36,024</b>	<b>412,358</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>13,707</b>	<b>-</b>	<b>21,131</b>	<b>34,838</b>
Obligaciones con Banco e Instituciones Financieras	4,204	-	-	4,204
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras -Largo Plazo Porcion C	336	-	-	336
Obligaciones con el Público	-	-	-	-
Obligaciones Largo Plazo con Vencimiento dentro un Año	114	-	-	114
Dividendos por Pagar	7,591	-	21,138	28,729
Cuentas por Pagar	262	-	-	262
Acreedores Varios	-	-	-	-
Documentos y Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	-	-	-	-
Provisiones	829	-	(7)	822
Retenciones	17	-	-	17
Impuesto a la Renta	39	-	-	39
Ingresos Percibidos por Adelantado	9	-	-	9
Impuestos Diferidos	-	-	-	-
Otros Pasivos Circulantes	306	-	-	306
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>26,848</b>	<b>-</b>	<b>101</b>	<b>26,949</b>
Obligaciones con Banco e Instituciones Financieras Largo Plazo	24,309	-	-	24,309
Obligaciones con el Público Largo Plazo	-	-	-	-
Acreedores Varios Largo Plazo	679	-	-	679
Documentos y Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas Largo Plazo	-	-	-	-
Provisiones Largo Plazo	59	-	101	160
Impuestos Diferidos Largo Plazo	-	-	-	-
Otros Pasivos a Largo Plazo	1,801	-	-	1,801
<b>INTERES MINORITARIO</b>	<b>596</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>596</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>335,183</b>	<b>-</b>	<b>14,792</b>	<b>349,975</b>
Capital Pagado	114,112	-	-	114,112
Reserva Revalorización Capital	-	-	-	-
Sobreprecio en Venta de Acciones Propias	-	-	-	-
Otras Reservas	9,739	-	58,643	68,382
<b>Utilidades Retenidas (Sumas Codigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)</b>	<b>211,332</b>	<b>-</b>	<b>(43,850)</b>	<b>167,482</b>
Reserva Futuros Dividendos	-	-	-	-
Utilidades Acumuladas	146,053	-	(22,712)	123,341
Perdidas Acumuladas (Menos)	-	-	-	-
Utilidad (Perdida) del Ejercicio	90,021	-	-	90,021
Dividendos Provisorios (Menos)	(24,742)	-	(21,138)	(45,880)
Deficit Acumulado Periodo de Desarrollo	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>376,334</b>	<b>-</b>	<b>36,024</b>	<b>412,358</b>