

Valparaíso, 31 de marzo de 2009

N° 167 /

Señor
Superintendente de Valores y Seguros
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Santiago



2009030030535

31/03/2009 - 12:26

Operador: ESALINAS

Nro. Inscrip:348 - Depto. Auditoria Financiero Valore



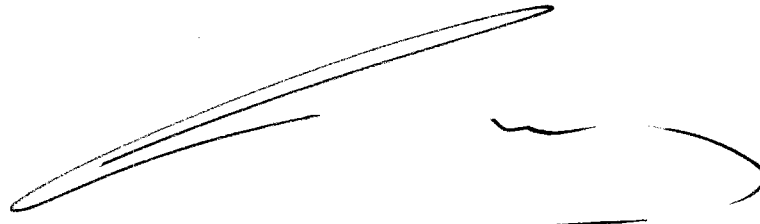
SUPERINTENDENCIA
VALORES Y SEGUROS

Ref.: Oficio Circular N° 457

De nuestra consideración:

De acuerdo a lo requerido en el Oficio Circular N° 457 de fecha 20 de junio de 2008, adjunto enviamos a Uds., el Anexo "Conciliación de Situación Patrimonial" entre los saldos del Balance General auditado de acuerdo a Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile al 31 de diciembre de 2008 y los saldos de acuerdo a IFRS a la fecha de transición correspondiente al 1° de enero de 2009, en el que se incluye los montos correspondientes a los ajustes derivados de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, según los establece la IFRS N° 1.-

Si otro particular, le saluda atentamente,



Gustavo González Doorman
Gerente General



Adj.: Lo indicado
c.c.: - Archivo (2)

ESVAL S.A. Y FILIALES
CONCILIACION DE SITUACION PATRIMONIAL

(En miles de pesos)



ACTIVOS	Saldos PCGA Anteriores	Saldos PCGA anteriores expresados en moneda funcional	EFFECTO DE LA TRANSICION A LAS IFRS	Saldos IFRS
Disponible	174.425	174.425		174.425
Depósitos a plazo	0	0		0
Valores Negociables (neto)	0	0		0
Deudores por venta (neto)	23.645.239	23.645.239		23.645.239
Documentos por cobrar (neto)	68.658	68.658		68.658
Deudores varios (neto)	1.449.699	1.449.699		1.449.699
Documentos y ctas. por cobrar emps. Relac.	3.683	3.683		3.683
Existencias (neto)	442.635	442.635		442.635
Impuestos por recuperar	1.398.744	1.398.744		1.398.744
Gastos pagados por anticipado	785.422	785.422		785.422
Impuestos diferidos	1.548.374	1.548.374		1.548.374
Otros activos circulantes	3.731.513	3.731.513		3.731.513
Contratos de leasing (neto)	0	0		0
Activos para leasing (neto)	0	0		0
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	33.248.392	33.248.392	0	33.248.392
Terrenos	7.098.277	7.098.277	25.272.819	32.371.096
Construcción y obras de infraestructura	599.122.901	599.122.901	-583.033	598.539.868
Maquinarias y equipos	44.742.237	44.742.237	-495.288	44.246.949
Otros activos fijos	5.539.241	5.539.241	-28.091	5.511.150
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	0	0		0
Depreciación (menos)	-174.834.335	-174.834.335		-174.834.335
TOTAL ACTIVOS FIJOS	481.668.321	481.668.321	24.166.407	505.834.728
Inversiones en empresas relacionadas	0	0		0
Inversiones en otras sociedades	0	0		0
Menor valor de inversiones	0	0		0
Mayor valor de inversiones (menos)	0	0		0
Deudores a largo plazo	41.485	41.485		41.485
Documentos y cuentas por cobrar empresas rela	0	0		0
Impuestos diferidos a largo plazo	0	0		0
Intangibles	69.588.165	69.588.165	20.993.433	90.581.598
Amortización (menos)	-13.757.151	-13.757.151		-13.757.151
Otros	28.378.647	28.378.647		28.378.647
Contratos de leasing largo plazo (neto)	0	0		0
TOTAL OTROS ACTIVOS	84.251.146	84.251.146	20.993.433	105.244.579
TOTAL ACTIVOS	599.167.859	599.167.859	45.159.840	644.327.699

PASIVOS Y PATRIMONIO	Saldos PCGA Anteriores	Saldos PCGA anteriores expresados en moneda funcional	EFFECTO DE LA TRANSICION A LAS IFRS	Saldos IFRS
Obligs.con bancos e inst.financieras- corto plazo	0	0		0
Obligs.con bancos e inst.financieras largo plazo - porción corto plazo	274.533	274.533		274.533
Obligs.con el público (efectos de comercio)	0	0		0
Obligs.con el público (bonos)	23.983.993	23.983.993		23.983.993
Obligs.largo plazo con vcto.dentro de un año	0	0		0
Dividendos por pagar	39.618	39.618		39.618
Cuentas por pagar	8.515.510	8.515.510		8.515.510
Documentos por pagar	1.559.438	1.559.438		1.559.438
Acreedores Varios	42.602	42.602		42.602
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	0	0		0
Provisiones	2.944.510	2.944.510		2.944.510
Retenciones	4.767.867	4.767.867		4.767.867
Impuesto a la renta	18.365	18.365		18.365
Ingresos percibidos por adelantado	0	0		0
Impuestos diferidos	0	0		0
Otros pasivos circulantes	56.210	56.210		56.210
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	42.202.646	42.202.646	0	42.202.646
Obligs.con bancos e instituciones financieras	28.853.404	28.853.404		28.853.404
Obligs.con el público (bonos)	201.374.002	201.374.002		201.374.002
Documentos por pagar largo plazo	16.476.734	16.476.734		16.476.734
Acreedores varios largo plazo	0	0		0
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	0	0		0
Provisiones largo plazo	442.044	442.044		442.044
Impuestos diferidos a largo plazo	29.357.771	29.357.771	2.145.147	31.502.918
Otros pasivos a largo plazo	0	0		0
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	276.503.955	276.503.955	2.145.147	278.649.102
INTERES MINORITARIO	50	50	1	51
Capital pagado	200.716.084	200.716.084		200.716.084
Reserva revaloración capital	0	0		0
Sobreprecio en venta de acciones propias	16.586.809	16.586.809		16.586.809
Otras reservas	298.584	298.584		298.584
Reserva por IFRS inicial	0	0	43.014.692	43.014.692
Utilidades retenidas (suma códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	62.859.731	62.859.731		62.859.731
Reservas futuros dividendos	0	0		0
Utilidades acumuladas	46.417.846	46.417.846		46.417.846
Pérdidas acumuladas (menos)	0	0		0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	20.285.631	20.285.631		20.285.631
Dividendos provisorios (menos)	-3.843.746	-3.843.746		-3.843.746
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0		0
TOTAL PATRIMONIO	280.461.208	280.461.208	43.014.692	323.475.900
TOTAL PASIVOS	599.167.859	599.167.859	45.159.840	644.327.699

ESVAL S.A.
CONCILIACION DE SITUACION PATRIMONIAL

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Saldos PCGA Anteriores	Saldos PCGA anteriores expresados en moneda funcional	EFFECTO DE LA TRANSICION A LAS IFRS	Saldos IFRS
Disponible	92.260	92.260		92.260
Depósitos a plazo	0	0		0
Valores Negociables (neto)	0	0		0
Deudores por venta (neto)	18.519.834	18.519.834		18.519.834
Documentos por cobrar (neto)	51.438	51.438		51.438
Deudores varios (neto)	1.281.851	1.281.851		1.281.851
Documentos y ctas. por cobrar emps. Relac.	130.264	130.264		130.264
Existencias (neto)	351.524	351.524		351.524
Impuestos por recuperar	1.028.037	1.028.037		1.028.037
Gastos pagados por anticipado	656.379	656.379		656.379
Impuestos diferidos	1.222.575	1.222.575		1.222.575
Otros activos circulantes	3.570.115	3.570.115		3.570.115
Contratos de leasing (neto)	0	0		0
Activos para leasing (neto)	0	0		0
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	26.904.277	26.904.277	0	26.904.277
Terrenos	6.714.552	6.714.552	25.272.819	31.987.371
Construcción y obras de infraestructura	563.788.918	563.788.918	-405.735	563.383.183
Maquinarias y equipos	40.906.706	40.906.706	-340.851	40.565.855
Otros activos fijos	4.686.445	4.686.445		4.686.445
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	0	0		0
Depreciación (menos)	-172.822.719	-172.822.719		-172.822.719
TOTAL ACTIVOS FIJOS	443.273.902	443.273.902	24.526.233	467.800.135
Inversiones en empresas relacionadas	50.030.106	50.030.106	-359.826	49.670.280
Inversiones en otras sociedades	0	0		0
Menor valor de inversiones	0	0		0
Mayor valor de inversiones (menos)	0	0		0
Deudores a largo plazo	41.485	41.485		41.485
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionada	31.961.069	31.961.069		31.961.069
Impuestos diferidos a largo plazo	0	0		0
Intangibles	11.091.244	11.091.244	20.993.433	32.084.677
Amortización (menos)	-3.814.137	-3.814.137		-3.814.137
Otros	27.861.629	27.861.629		27.861.629
Contratos de leasing largo plazo (neto)				
TOTAL OTROS ACTIVOS	117.171.396	117.171.396	20.633.607	137.805.003
TOTAL ACTIVOS	587.349.575	587.349.575	45.159.840	632.509.415

PASIVOS Y PATRIMONIO	Saldos PCGA Anteriores	Saldos PCGA anteriores expresados en moneda funcional	EFEECTO DE LA TRANSICION A LAS IFRS	Saldos IFRS
Obligs con bancos e inst.financieras- corto plazo	0	0		0
Obligs con bancos e inst.financieras largo plazo - porción corto plazo	274.533	274.533		274.533
Obligs.con el público (efectos de comercio)	0	0		0
Obligs.con el público (bonos)	23.983.993	23.983.993		23.983.993
Obligs.largo plazo con vcto.dentro de un año	0	0		0
Dividendos por pagar	39.618	39.618		39.618
Cuentas por pagar	5.892.355	5.892.355		5.892.355
Documentos por pagar	1.559.438	1.559.438		1.559.438
Acreedores Varios	28.868	28.868		28.868
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	0	0		0
Provisiones	1.633.240	1.633.240		1.633.240
Retenciones	2.786.393	2.786.393		2.786.393
Impuesto a la renta	17.383	17.383		17.383
Ingresos percibidos por adelantado	0	0		0
Impuestos diferidos	0	0		0
Otros pasivos circulantes	52.895	52.895		52.895
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	36.268.716	36.268.716	0	36.268.716
Obligs.con bancos e instituciones financieras	28.853.404	28.853.404		28.853.404
Obligs.con el público (bonos)	201.374.002	201.374.002		201.374.002
Documentos por pagar largo plazo	16.476.734	16.476.734		16.476.734
Acreedores varios largo plazo	0	0		0
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	0	0		0
Provisiones largo plazo	442.044	442.044		442.044
Impuestos diferidos a largo plazo	23.473.467	23.473.467	2.145.147	25.618.614
Otros pasivos a largo plazo	0	0		0
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	270.619.651	270.619.651	2.145.147	272.764.798
INTERES MINORITARIO				
Capital pagado	200.716.084	200.716.084		200.716.084
Reserva revaloración capital	0	0		0
Sobreprecio en venta de acciones propias	16.586.809	16.586.809		16.586.809
Otras reservas	298.584	298.584		298.584
Reserva por IFRS inicial	0	0	43.014.693	43.014.693
Utilidades retenidas (suma códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	62.859.731	62.859.731		62.859.731
Reservas futuros dividendos	0	0		0
Utilidades acumuladas	46.417.846	46.417.846		46.417.846
Pérdidas acumuladas (menos)	0	0		0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	20.285.631	20.285.631		20.285.631
Dividendos provisorios (menos)	-3.843.746	-3.843.746		-3.843.746
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0		0
TOTAL PATRIMONIO	280.461.208	280.461.208	43.014.693	323.475.901
TOTAL PASIVOS	587.349.575	587.349.575	45.159.840	632.509.415