



Primer Hospital acreditado en Chile
por la Joint Commission International.



Santiago, 31 de marzo de 2009

Señor
Guillermo Larraín R.
Superintendente de Valores y Seguros
Av Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente



2009030030660

31/03/2009 - 13:18

Operador: RGONZALE

Nro. Inscip:433 - Depto. Auditoría Financiero Valore



SUPERINTENDENCIA
VALORES Y SEGUROS

REF.: MODIFICA COMUNICACIÓN DE LA CONCILIACION
PATRIMONIAL CONSOLIDADA AL 1 DE ENERO DEL 2009
(SEGÚN OF/457 DE 20/06/2008) ENVIADA EL 30 DE MARZO DE
2009 RECEPCIONADA EN LA SVS CON EL N° 2009030029616

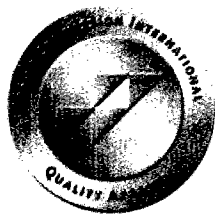
De nuestra consideración:

En cumplimiento a vuestro Oficio Circular N° 457, de fecha 20 de junio de 2008, vengo en informar la Conciliación Patrimonial Consolidada de la Compañía determinada al 1 de enero del 2009. Este Oficio Circular sostiene que las Compañías que deben adoptar IFRS a partir del año 2009, y que opten por presentar para el año 2009 la modalidad de pro-forma deben comunicar la aludida Conciliación Patrimonial hasta el 31 de marzo del 2009.

Las cifras asociadas a la Conciliación Patrimonial han sido determinadas considerando los estados financieros auditados al 31 de diciembre del 2008 bajo normas locales, las políticas contables aprobadas por el Directorio e informadas oportunamente a vuestra Superintendencia, las normas IFRS y las instrucciones por ustedes emitidas. En columna EFECTOS DE LA TRANSICION A IFRS se informan los ajustes materiales practicados a los saldos PCCA bajo normas locales.

Saluda atentamente


ALFREDO SCHÖNHERR M.
Gerente General



Primer Hospital acreditado en Chile
por la Joint Commission International.



CLINICA LAS CONDES S.A.

Balance general consolidado al 31 de diciembre del 2008

Valores en M\$

Activos

Circulantes:

	Saldos PCGA Anteriores	Saldos PCGA anteriores expresados en Moneda funcional	EFFECTO DE LA TRANSICION A IFRS	Saldos IFRS
Efectivo y efectivo equivalente	10.390.347	10.390.347	0	10.390.347
Activos financieros	0	0	0	0
Deudores por ventas (neto)	34.332.807	34.332.807	0	34.332.807
Deudores varios (neto)	393.859	393.859	0	393.859
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	917.385	917.385	0	917.385
Existencias (neto)	2.042.142	2.042.142	0	2.042.142
Impuestos por recuperar	4.619.630	4.619.630	(1.023.381) A	5.643.011
Impuestos diferidos	336.846	336.846	0	336.846
Otros activos circulantes	56.390	56.390	0	56.390

Fijos:

Terrenos	7.558.132	7.558.132	0	7.558.132
Construcciones y obras de infraestructura	84.254.277	84.254.277	0	84.254.277
Maquinarias y equipos	34.079.402	34.079.402	0	34.079.402
Otros activos fijos	22.081.402	22.081.402	0	22.081.402
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	885.403	885.403	0	885.403
Depreciación acumulada (menos)	(44.059.055)	(44.059.055)	0	(44.059.055)

Otros:

Inversiones en empresas relacionadas	0	0	0	0
Activos financieros de largo plazo	0	0	0	0
Menor valor de inversiones	0	0	0	0
Mayor valor de inversiones	0	0	0	0
Deudores a largo plazo	0	0	0	0
Documentos y cuentas por cobrar emp. Relac. Largo plazo	0	0	0	0
Impuestos diferidos de largo plazo	151.334	151.334	0	151.334
Intangibles	298.191	298.191	0	298.191
Otros activos	725.564	725.564	725.564 C	0

Total activos	159.064.056	159.064.056	(297.817)	159.361.873
----------------------	--------------------	--------------------	------------------	--------------------



Primer Hospital acreditado en Chile
por la Joint Commission International.



CLINICA LAS CONDES S.A.

Balance general consolidado al 31 de diciembre del 2008
Valores en M\$

Pasivos y patrimonios

Circulantes:

	Saldos PCGA Anteriores	Saldos PCGA anteriores expresados en Moneda funcional	EFFECTO DE LA TRANSICION A IFRS	Saldos IFRS
17.360.843	17.360.843	(3.220.436)		20.581.279
Obligaciones con bancos e instituciones financieras CP	4.604.313	4.604.313	0	4.604.313
Obligaciones con el público	0	0	0	0
Cuentas por pagar	4.640.212	4.640.212	0	4.640.212
Acreedores varios	2.254.521	2.254.521	0	2.254.521
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	67.409	67.409	0	67.409
Provisiones y retenciones	5.619.594	5.619.594	0	5.619.594
Impuesto a la renta	0	0	(1.023.381) A	1.023.381
Impuestos diferidos	13.312	13.312	0	13.312
Otros pasivos circulantes	161.482	161.482	(2.197.055) D	2.358.537

Largo plazo:

24.109.113	24.109.113	(402.493)		24.511.606
Obligaciones con bancos e instituciones financieras LP	19.676.187	19.676.187	0	19.676.187
Obligaciones con el público LP	0	0	0	0
Documentos por pagar LP	0	0	0	0
Acreedores varios de largo plazo	2.674.881	2.674.881	0	2.674.881
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	0	0	0	0
Provisiones de largo plazo	0	0	0	0
Impuestos diferidos a largo plazo	1.758.045	1.758.045	(402.493) B	2.160.538
Otros pasivos a largo plazo	0	0	0	0

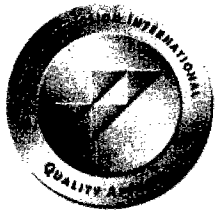
Interés minoritario

49.990	49.990	0		49.990
---------------	---------------	----------	--	---------------

Patrimonio:

117.544.110	117.544.110	3.325.112		114.218.998
Capital pagado	78.098.263	78.098.263	0	78.098.263
Reserva revalorización capital	0	0	0	0
Sobrepeso en venta de acciones	0	0	0	0
Otras reservas	885.403	885.403	1.128.057	(242.654)
Utilidades retenidas	38.560.444	38.560.444	2.197.055	36.363.389
Reservas futuros dividendos	0	0	0	0
Utilidades acumuladas	31.236.927	31.236.927	2.197.055 D	29.039.872
Pérdidas acumuladas (menos)	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	7.323.517	7.323.517	0	7.323.517
Dividendos provisorios (menos)	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0

Total pasivos y patrimonio	159.064.056	159.064.056	(297.817)	159.361.873
-----------------------------------	--------------------	--------------------	------------------	--------------------



Primer Hospital acreditado en Chile
por la Joint Commission International.



PRINCIPALES AJUSTES

A) IMPUESTOS POR RECUPERAR – IMPUESTO A LA RENTA

Por M\$ 1.023.381.-, que reclasifica en pasivo circulante la provisión de impuesto a la renta.

B) IMPUESTOS DIFERIDOS – OTRAS RESERVAS

- Como pasivo diferido de largo plazo por M\$ 123.346.-: se elimina diferencia temporaria de activos bajo norma local que se ajustan a resultados bajo IFRS.
- Como pasivo diferido de largo plazo aún no amortizado por M\$ 525.839.-: se elimina cuenta complementaria derivada de las discrepancias en la aplicación de las depreciaciones acelerada y normal a la fecha de entrada en vigencia del Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

C) OTROS ACTIVOS – OTRAS RESERVAS

Por M\$ 725.564.-, que reclasifica importares activados bajo norma local que se imputan a resultados bajo IFRS.

D) UTILIDAD RETENIDAS – OTROS PASIVOS CIRCULANTES

Por M\$ 2.197.055.-, equivalentes al 30% mínimo legal sobre la utilidad del ejercicio del año 2008 a repartir como dividendos a los accionistas.