

Santiago, 30 de marzo de 2009

Señores
Superintendencia de Valores y Seguros
Presente



2009030030272

31/03/2009 - 10:30

Operador: RGONZALE

Nro. Inscip:743 - Depto. Auditoría Financiero Valore



Ref.: Oficio Circular N° 457 “Conciliación de la Situación Patrimonial”

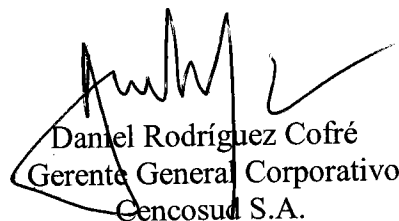
Estimados señores:

En cumplimiento a lo dispuesto en Oficio Circular N° 457, de fecha 20 de junio de 2008, adjunto enviamos a ustedes información sobre los efectos de adopción de Normas Internacionales de Contabilidad y Normas Internacionales de Información Financiera – IFRS.

El documento adjunto corresponde a la “Conciliación de la Situación Patrimonial” Consolidada referida al 01 de enero de 2009 de Cencosud S.A. y Filiales.

Los valores expuestos corresponden a una estimación preliminar realizada por la Administración, basadas en las políticas contables que fueron informadas anteriormente a esta Superintendencia y que estima serán las que la Sociedad debiera aplicar a contar del 1° de enero de 2010.

Sin otro particular, se despide atentamente


Daniel Rodríguez Cofré
Gerente General Corporativo
Cencosud S.A.

Conciliación de la Situación Patrimonial Consolidada al 1° de enero de 2009

De conformidad con lo dispuesto por el Oficio Circular N° 457 de la Superintendencia de Valores y Seguros se expone a continuación la Conciliación de la Situación Patrimonial Consolidada al 1° de enero de 2009 de Cencosud S.A. y Filiales.

Los valores expuestos corresponden a una estimación preliminar realizada por la Administración, basadas en las políticas contables que fueron informadas anteriormente a esta Superintendencia y que estima serán las que la Sociedad debiera aplicar a contar del 1° de enero de 2010.

CENCOSUD S.A. CONSOLIDADO

CONCILIACIÓN SITUACIÓN PATRIMONIAL 01-01-2009	Saldos PCGA Anteriores	Saldo PCGA anteriores expresados en Moneda Funcional	EFECTO DE LA TRANSICIÓN A LAS IFRS	Saldos IFRS
ACTIVOS	M\$	M\$	M\$	M\$
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	1.392.391.495	1.392.391.495	93.437.170	1.485.828.665
Efectivo y Efectivo equivalente	97.498.880	97.498.880	754.647	98.253.527
Activos Financieros	28.231.532	28.231.532	3.667.881	31.899.413
Deudores Por Venta	455.610.234	455.610.234	92.951.362	548.561.596
Documentos por cobrar	95.360.953	95.360.953	-1.691.230	93.669.723
Deudores Varios	43.358.471	43.358.471	0	43.358.471
Documentos y Cuentas Por Cobrar Empresas Relacionadas	171.440	171.440	0	171.440
Existencias	518.489.229	518.489.229	-800.419	517.688.810
Impuestos por Recuperar	85.334.862	85.334.862	0	85.334.862
Gastos pagados por anticipado	9.434.011	9.434.011	0	9.434.011
Impuestos Diferidos	24.878.914	24.878.914	0	24.878.914
Otros Activos Circulantes	34.022.969	34.022.969	-1.445.071	32.577.898
TOTAL ACTIVOS FIJOS	2.653.592.490	2.653.592.490	204.750.791	2.858.343.281
Terrenos	712.102.590	712.102.590	57.754.432	769.857.022
Construcciones y obras de infraestructura	1.670.583.822	1.670.583.822	75.003.052	1.745.586.874
Maquinarias y equipos	357.055.749	357.055.749	0	357.055.749
Otros Activos Fijos	673.617.463	673.617.463	71.993.307	745.610.770
Mayor Valor por Retasación Técnica del Activo Fijo	533.693	533.693	0	533.693
Depreciación	-760.300.827	-760.300.827	0	-760.300.827
TOTAL OTROS ACTIVOS	1.473.583.355	1.473.583.355	-71.343.642	1.402.239.713
Inversión en Empresas Relacionadas	45.381.523	45.381.523	-28.570.341	16.811.182
Menor Valor Inversión	738.622.748	738.622.748	-40.767.836	697.854.912
Mayor Valor Inversión (menos)	-33.194.122	-33.194.122	33.194.122	0
Deudores a Largo Plazo	63.912.103	63.912.103	0	63.912.103
Documentos y Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas LP	1.319.011	1,319.011	0	1,319.011
Impuestos Diferidos Largo Plazo	0	0	49.247.412	49.247.412
Intangibles	508.390.531	508.390.531	-7.148.281	501.242.250
Otros	149.151.561	149.151.561	-77.298.718	71.852.843
TOTAL ACTIVOS BANCARIOS	0	0	240.973.951	240.973.951
Disponibles	0	0	10.391.504	10.391.504
Colocaciones	0	0	196.266.824	196.266.824
Otras operaciones de crédito	0	0	5.501.260	5.501.260
Instrumentos para negociación	0	0	0	0
Instrumentos de inversión	0	0	7.045.597	7.045.597
Otros activos	0	0	17.132.478	17.132.478
Activo fijo físico	0	0	4.636.288	4.636.288
Inversiones en sociedades	0	0	0	0
TOTAL ACTIVOS	5.519.567.340	5.519.567.340	467.818.271	5.987.385.611

CENCOSUD S.A. CONSOLIDADO

CONCILIACIÓN SITUACIÓN PATRIMONIAL 01-01-2009	Saldos PCGA Anteriores	Saldo PCGA anteriores expresados en Moneda Funcional	EFFECTO DE LA TRANSICIÓN A LAS IFRS	Saldos IFRS
PASIVOS Y PATRIMONIO	M\$	M\$	M\$	M\$
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	1.449.743.036	1.449.743.036	51.529.046	1.501.272.082
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	291.136.173	291.136.173	50.204.537	341.340.710
Obligaciones con el Público	29.620.712	29.620.712	-33.761	29.586.951
Dividendos por pagar	46.839	46.839	0	46.839
Cuentas por Pagar	920.316.869	920.316.869	-1.128.629	919.188.240
Documentos por pagar	3.308.618	3.308.618	0	3.308.618
Acreedores Varios	24.024.289	24.024.289	3.461.690	27.485.979
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas	1.770.207	1.770.207	0	1.770.207
Provisiones	104.958.760	104.958.760	-272	104.958.488
Retenciones	63.646.169	63.646.169	272	63.646.441
Impuesto a la Renta	2.321.910	2.321.910	0	2.321.910
Impuesto Diferido	0	0	0	0
Ingresos percibidos por adelantado	6.910.681	6.910.681	-974.791	5.935.890
Otros Pasivos Circulantes	1.681.809	1.681.809	0	1.681.809
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	1.627.341.815	1.627.341.815	144.658.019	1.771.999.834
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras Largo Plazo	820.538.261	820.538.261	81.014.969	901.553.230
Obligaciones con el Público Largo Plazo	542.289.377	542.289.377	-17.101.706	525.187.671
Documentos por pagar Largo Plazo	1.917.853	1.917.853	0	1.917.853
Acreedores Vario Largo Plazo	25.375.909	25.375.909	0	25.375.909
Documentos y Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas Largo Plazo	368.273	368.273	0	368.273
Provisiones Largo Plazo	35.974.196	35.974.196	0	35.974.196
Impuestos Diferidos a Largo Plazo	80.206.888	80.206.888	80.745.300	160.952.188
Otros Pasivos Largo Plazo	120.671.058	120.671.058	-543	120.670.515
TOTAL PASIVOS BANCARIOS	0	0	212.403.611	212.403.611
Captaciones y otras obligaciones	0	0	207.682.869	207.682.869
Obligaciones por bonos	0	0	0	0
Préstamos obtenidos de entidades financieras y Banco Central de Chile	0	0	169.275	169.275
Contratos de derivados financieros	0	0	0	0
Otros pasivos	0	0	4.551.467	4.551.467
INTERES MINORITARIO	111.624.222	111.624.222	-111.624.222	0
TOTAL PATRIMONIO	2.330.858.267	2.330.858.267	170.851.817	2.501.710.084
Capital Pagado	873.406.547	873.406.547	0	873.406.547
Reserva Revalorización Capital	0	0	0	0
Sobrepeso en Venta de Acciones Propias	466.509.605	466.509.605	0	466.509.605
Otras Reservas	25.497.758	25.497.758	111.624.222	137.121.980
Utilidades Retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	965.444.357	965.444.357	59.227.595	1.024.671.952
TOTAL PASIVOS	5.519.567.340	5.519.567.340	467.818.271	5.987.385.611