

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados intermedios
por los periodos terminados al 30 de junio de 2020
y 31 de diciembre de 2019
e informe de revisión del auditor independiente

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Rebrisa S.A. y Subsidiarias

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Rebrisa S.A. y subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2020, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios. Los estados financieros consolidados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 12 de septiembre de 2019, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a tales estados para que estén de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El estado de situación financiera consolidado de Rebrisa S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2019, incluido en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los cuales no se presentan adjuntos a este informe), fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 13 de abril de 2020, expresaron una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados auditados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración de Rebrisa S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

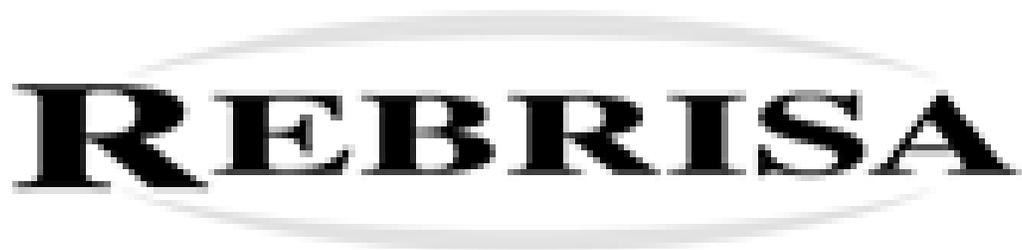
Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de alguna modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "*Información Financiera Intermedia*", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board.



Septiembre 10, 2020
Santiago, Chile



María Ester Pinto
RUT: 10.269.053-2



Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, y por los períodos terminados al 30 de Junio de 2020 y 2019.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

Nota 1 – Información corporativa	10
Nota 2 – Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios	13
2.1. Bases de preparación	13
2.2. Responsabilidad de la información y estados contables	13
2.3. Comparación de la información	13
2.4. Período contable	13
2.5. Bases de consolidación	14
Nota 3 - Descripción del negocio	15
Nota 4 - Principales criterios contables aplicados	15
4.1. Moneda funcional y moneda de presentación	15
4.2. Bases de conversión	16
4.3. Bases de medición	16
4.4. Política de arrendamiento.	16
4.5. Estados de flujos de efectivo	18
4. 6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	19
4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo	19
4.8. Instrumentos financieros	19
4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	22
4.10. Inventarios	22
4.11. Inversiones en asociadas	22
4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía	23
4.13. Propiedades, planta y equipos	24
4.14. Propiedades de inversión	25
4.15. Deterioro de activos no financieros	25
4.16. Capital emitido	25
4.17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	26
4.18. Pasivos financieros	27
4.19. Provisiones	27

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

4.20. Distribución de dividendos	27
4.21. Ganancia (pérdida) por acción	27
4.22. Beneficios a los empleados	28
4.23. Ingresos de actividades ordinarias	28
Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables	33
Nota 6 - Estimaciones contables	34
Nota 7 - Activos financieros	36
Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente y no corriente	37
Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	38
Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	40
Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad	41
Nota 12 - Inventarios	43
Nota 13 - Activos por Impuestos corrientes	44
Nota 14- Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.	44
Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	45
Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo	47
Nota 17 - Propiedades de inversión	50
Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias	52
Nota 19 – Pasivos financieros	55
Nota 20 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	64
Nota 21 - Beneficios a los empleados	65
Nota 22 – Pasivos por impuestos corrientes	65
Nota 23 - Otros pasivos no financieros corriente y no corriente	66
Nota 24 - Capital emitido	66
Nota 25 – Activos y pasivos en moneda extranjera	70
Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias	71
Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración	71
Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)	72
Nota 29 – Costos financieros	73
Nota 30 - Administración de los riesgos financieros	73

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 31 - Información por segmentos operativos	77
Nota 32 - Garantías comprometidas con terceros	80
Nota 33 - Contingencias y restricciones	80
Nota 34 - Información financiera resumida de subsidiarias	81
Nota 35 - Cauciones obtenidas de terceros	81
Nota 36 - Medio ambiente	81

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de Junio de 2020 (no auditados) y 31 de diciembre de 2019

		Al 30 de junio de 2020	Al 31 de diciembre de 2019
	Nota	M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	788.551	520.056
Otros activos no financieros, corriente	8	451.536	366.562
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	1.044.766	1.209.215
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	133.064	22.585
Inventarios	12	313.675	408.104
Activos por impuestos corrientes	13	60.241	113.689
Total activos corrientes		2.791.833	2.640.211
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	8	11.023	11.373
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	534.142	632.203
Propiedades, planta y equipo	16	3.949.230	4.179.817
Propiedad de inversión	17	276.872	188.771
Activos por impuestos diferidos	18	39.285	51.199
Total activos no corrientes		4.810.552	5.063.363
Total Activos		7.602.385	7.703.574
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	1.569.855	1.625.724
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	1.215.435	1.319.034
Beneficios a los empleados	21	124.764	142.215
Pasivos por impuestos corrientes	22	150.506	63.427
Otros pasivos no financieros corrientes	23	77.637	97.139
Total pasivos corrientes		3.138.197	3.247.539
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	2.198.664	2.247.935
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	15.790	61.597
Total pasivos no corrientes		2.214.454	2.309.532
Patrimonio			
Capital emitido	24	2.415.026	2.415.026
Ganancias acumuladas	24	(308.081)	(307.997)
Otras reservas	24	512	512
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.107.457	2.107.541
Participaciones no controladoras		142.277	38.962
Patrimonio total		2.249.734	2.146.503
Total de patrimonio y pasivos		7.602.385	7.703.574

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de Junio 2020 y 2019 (no auditados)

	Nota	01-01-2020		01-01-2020		Trimestral	
		30-06-2020		30-06-2019		01-04-2020	01-04-2019
						30-06-2020	30-06-2020
				(no auditado)	(no auditado)		
		M\$	M\$	M\$	M\$		
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	26	3.839.071	3.362.651	1.916.643	1.686.251		
Costo de ventas	27	(2.412.056)	(2.287.100)	(1.187.643)	(1.191.204)		
Ganancia bruta		1.427.015	1.075.551	729.000	495.047		
Gasto de administración	27	(977.394)	(903.339)	(459.374)	(445.415)		
Deterioro instrumentos financieros	28	(114.466)	(95.901)	(56.347)	(48.031)		
Otras ganancias (pérdidas)	28	(2.245)	5.442	12.036	(9.278)		
Ingresos financieros		22	6.002	-	5.896		
Costos financieros	29	(136.106)	(107.846)	(71.282)	(53.794)		
Diferencias de cambio		(35.925)	1.202	3.712	138		
Resultado por unidades de reajuste		(31.694)	(31.362)	(6.704)	(31.202)		
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		129.207	(50.251)	151.041	(86.639)		
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	(25.976)	(69.004)	17.187	(30.978)		
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		103.231	(119.255)	168.228	(117.617)		
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas							
Ganancia (Pérdida)		103.231	(119.255)	168.228	(117.617)		
Pérdida, atribuible a							
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(39.046)	(90.731)	55.512	(91.544)		
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		142.277	(28.524)	112.716	(26.073)		
Ganancia (Pérdida)		103.231	(119.255)	168.228	(117.617)		
Ganancia (Pérdidas) por acción							
Ganancia(Pérdida) por acción básica							
		\$/ acción	\$/ acción	\$/ acción	\$/ acción		
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,019636618	-0,022684705	0,032000357	-0,022373125		
Ganancia(Pérdida) por acción básica		0,019636618	-0,022684705	0,032000357	-0,022373125		
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas							
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		0,019636618	-0,022684705	0,032000357	-0,022373125		
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		0,019636618	-0,022684705	0,032000357	-0,022373125		
Estado del resultado integral							
Ganancia (pérdida)		103.231	(119.255)	168.228	(117.617)		
Otro resultado integral total		-	-	-	-		
Resultado integral total		103.231	(119.255)	168.228	(117.617)		
Resultado integral atribuible a							
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(39.046)	(90.731)	55.512	(91.544)		
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		142.277	(28.524)	112.716	(26.073)		
Resultado integral total		103.231	(119.255)	168.228	(117.617)		

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados Intermedios

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)

	Nota	Por los períodos terminados al 30 de junio de	
		2020	2019
		M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		4.574.421	4.060.310
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.612.029)	(1.513.815)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.466.973)	(1.693.154)
Flujos de efectivo procedentes operaciones		1.495.419	853.341
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación			
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		22	6.002
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(563.011)	(586.162)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación		932.430	273.181
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(80.858)	(18.411)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	28	-	533.750
Compras de propiedades, planta y equipo	16	(243.950)	(237.339)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		66.725	(38.253)
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		(20.000)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		9.588	-
Cobros a entidades relacionadas		-	52.659
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		(268.495)	292.406
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	19.4	1.799.072	1.722.228
Total importes procedentes de préstamos		1.799.072	1.722.228
Préstamos de entidades relacionadas			-
Pagos de préstamos		(2.018.190)	(1.698.983)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(63.077)	(93.862)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	-
Intereses pagados		(113.247)	(93.909)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(1.588)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(395.442)	(166.114)
Incremento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		268.493	399.473
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		268.493	399.473
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		520.058	139.794
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	7	788.551	539.267

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

REBRISA S.A.Y SUBSIDIARIAS



Estados Intermedios Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Por los períodos terminados al 30 de Junio 2020 y 2019 (no auditados)

	Capital emitido Nota 24	Otras reservas Nota 24	Ganancias acumuladas Nota 24	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Por el período terminado al 30 de junio de 2020						
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	2.415.026	512	(322.456)	2.093.082	53.421	2.146.503
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	(39.046)	(39.046)	142.277	103.231
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de junio de 2020	2.415.026	512	(361.502)	2.054.036	195.698	2.249.734
Por el período terminado al 30 de junio de 2019						
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	2.415.026	(587)	(12.985)	2.401.454	15.658	2.417.112
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	(90.731)	(90.731)	(28.524)	(119.255)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de junio de 2019	2.415.026	(587)	(103.716)	2.310.723	(12.866)	2.297.857

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 1 – Información corporativa

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700 piso 2, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, en su calidad de sociedad de inversiones y rentista de capitales mobiliarios.

La sociedad divide su capital en 2 series de acciones y se compone de la siguiente forma:

	N° Acciones	
	30-06-20	31-12-19
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979

La preferencia de las acciones Serie A consiste, únicamente, en el derecho a elegir cinco de los siete directores titulares que tiene la Sociedad, con sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B pueden elegir dos directores titulares y sus respectivos suplentes. La preferencia de las acciones Serie B consiste, únicamente, en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que anualmente decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. Las preferencias de las acciones Serie A y B durarán por el plazo que vence el día 31 de diciembre del año 2046.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Principales accionistas

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 30 de Junio del 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Acciones Serie A

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie A			
			Porcentaje de participación			
			30 de junio de 2020		31 de diciembre de 2019	
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	2.098.062.057	51,3651%	2.098.062.057	51,3651%
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	485.994.109	11,8982%	485.994.109	11,8982%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	330.841.826	8,0997%	330.841.826	8,0997%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	240.165.001	5,8798%	240.165.001	5,8798%
395106	76271817-0	INVERSIONES FRIZA LIMITADA	230.769.231	5,6497%	230.769.231	5,6497%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	20.089.238	0,4918%	20.712.710	0,5071%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	21.660.264	0,5303%	21.660.264	0,5303%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LTDA	20.000.000	0,4896%	20.000.000	0,4896%
5149	96519800-8	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	18.863.520	0,4618%	18.863.520	0,4618%
5136	96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	15.876.372	0,3887%	15.876.372	0,3887%
4761	4755918-9	GONZALEZ GONZALEZ ALFREDO HOMERO	8.400.000	0,2057%	8.400.000	0,2057%
		Otros accionistas Menores	593.884.686	14,5396%	593.261.214	14,5243%
			4.084.606.304	100,0000%	4.084.606.304	100,0000%

Acciones Serie B

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie B			
			Porcentaje de participación			
			30 de junio de 2020		31 de diciembre de 2019	
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	390.357.060	33,2938%	390.357.060	33,2938%
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	334.542.521	28,5334%	334.542.521	28,5334%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	92.883.487	7,9221%	93.883.487	8,0074%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	65.912.092	5,6217%	65.912.092	5,6217%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	41.058.646	3,5019%	41.058.646	3,5019%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	23.288.805	1,9863%	22.288.805	1,9010%
395067	76275302-2	INVERSIONES GLASGOW LTDA	17.098.514	1,4583%	17.098.514	1,4583%
5136	96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	15.710.479	1,3400%	15.710.479	1,3400%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LTDA	15.000.000	1,2794%	15.000.000	1,2794%
3020	6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,1088%	13.000.000	1,1088%
5431	3349393-2	CORTES RAMIREZ ULISES	10.322.580	0,8804%	10.322.580	0,8804%
		Otros accionistas Menores	153.285.795	13,0739%	153.285.795	13,0739%
			1.172.459.979	100,0000%	1.172.459.979	100,0000%

El controlador de la sociedad es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., Rut 76.698.800-8, empresa que posee un 51,3651 % de las acciones Serie A (51,3651 % en 2019) y un 28,5334 % de las acciones Serie B (28,5334 % en 2019), por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. posee un 46,2730 % (46,2635 % en 2019) de la sociedad antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Avram Fritch, Rut. 14.518.568-8, a través de la sociedad Inmobiliaria Carmel Limitada, Rut. 96.640.990-8, persona jurídica que posee un 68% de Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Subsidiarias incluidas en la consolidación

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				30-06-20			31-12-19
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A .	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
96.936.470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,9997	100,0000	100,0000
76.257.648-1	SECURITY RENT A CAR SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.252.156-3	INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.927.811-7	INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,9997	100,0000	100,0000

La descripción de las subsidiarias es la siguiente:

Global Systems Chile SpA., RUT 96.842.950-7, su objeto social corresponde a la importación, exportación, distribución, reparación, mantención y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos.

Inversiones Las tranqueras S.A, RUT 76.927.811-7, su objeto social es la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles no amoblados. Dicha sociedad fue constituida con fecha 28 de Agosto 2018, y la fecha de iniciación de actividades es a partir de septiembre 2018.

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT 96.936.470-0, su objeto social corresponde a la importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

Security Rent a Car SpA. RUT 76.257.648-1, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría. Dicha sociedad fue constituida con fecha 26 de Noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de Enero de 2013.

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. RUT 76.252.156-3, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar. Dicha sociedad fue constituida con fecha 19 de diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de Enero de 2013.

Oz Net SpA, RUT 76.532.701-6, su objeto social es la prestación de servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información abarcando el ciclo de vida completo de un ataque informático en tiempo real. Dicha sociedad fue constituida con fecha 03 de febrero de 2016, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de Marzo de 2017.

Esta sociedad consolida sus estados financieros con Oz Net University SpA, RUT 76.914.627-k, constituida con fecha 20 de julio de 2018.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 2 – Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios

2.1. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados intermedios de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 10 de Septiembre de 2020.

Los estados financieros consolidados intermedios de Rebrisa S.A. al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, se presentan en miles de pesos chilenos. Estos estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y Subsidiarias.

2.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.3. Comparación de la información

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados intermedios correspondientes al año 2019 se presenta única y exclusivamente para efectos comparativos con la información relativa al período terminado el 30 de junio del 2020.

2.4. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio del 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados Intermedios por los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



2.5. Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro “patrimonio”, en el estado de situación financiera.

a) Subsidiarias

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas en las que Rebrisa S.A. controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus políticas relevantes para obtener beneficios a partir de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada período.

El control, viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión, y la capacidad de utilizar el poder que la sociedad ostenta, para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre sociedades relacionadas.

b) Asociadas

Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada y otros cambios en los activos netos de la asociada, como por ejemplo, dividendos.

c) Transacciones

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre entidades relacionadas de Rebrisa. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las de la Matriz.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



d) Adquisiciones y enajenaciones

Las adquisiciones se contabilizan por el Método de adquisición, de acuerdo a lo indicado en NIIF 3. Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados intermedios desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados intermedios para el período hasta la fecha efectiva de enajenación.

Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

Nota 3 - Descripción del negocio

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad. Se dedica así mismo al arrendamiento de bienes inmuebles por medio de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 30 de junio de 2020, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

4.2. Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	30-06-2020	31-12-2019
	\$	\$
Unidad de fomento	28.696,42	28.309,94
Dólar	821,23	748,74

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

4.3. Bases de medición

Los estados financieros consolidados intermedios son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

4.4. Política de arrendamiento.

Política aplicable a partir del 1 de enero de 2019

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad evalúa si:

- i) El contrato considera el uso de un activo identificado, si se encuentra estrictamente especificado en un contrato o implícitamente especificado en el momento en que dicho activo se pone a disposición para su uso;
- ii) La Sociedad tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el periodo; y
- iii) La Sociedad tiene derecho a dirigir el uso del activo, este derecho se tiene cuando la toma de decisiones son relevantes, por ejemplo cómo y para qué propósito se utiliza el activo.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes, es decir, asignando el costo de capital asociado de manera separada.

Arrendatario

La Sociedad reconoce un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio o antes, más los costos directos iniciales incurridos en estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El derecho de uso del activo se deprecia posteriormente utilizando el método lineal desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil estimada de acuerdo al plazo del contrato. Las vidas útiles estimadas del derecho de uso de los activos se determinan considerando las futuras renovaciones de acuerdo al plazo del contrato. Además, el derecho de uso del activo se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si corresponde, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros, se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento de la Sociedad, incorporando ajustes adicionales considerando el riesgo del país y de cada una de las subsidiarias.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos en el contrato.
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que la Sociedad puede razonablemente ejercer.
- Pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión.
- Sanciones por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que la Sociedad esté razonablemente segura de no terminar anticipadamente el contrato.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de tasa interés efectiva. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del derecho de uso del activo, o se registra en Ganancia (pérdida) si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



La Sociedad presenta los activos por derecho de uso en el rubro de Propiedades, planta y equipo y las obligaciones asociadas en Pasivos por arrendamientos operativos, corrientes y no corrientes, dentro del Estado Consolidado de Situación Financiera.

Arrendador

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada contrato corresponde a un arrendamiento financiero u operativo. Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el periodo comparativo, no son diferentes a las estipuladas por IFRS 16.

La Sociedad, ha preparado una evaluación preliminar respecto del análisis de cada contrato en particular, según se describe en los párrafos siguientes:

La Norma incluye la aplicación de una exención para reducir el costo y la complejidad de la aplicación de la NIIF 16, a determinados contratos de arrendamiento permitiendo contabilizar los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor directamente como un gasto, normalmente en forma lineal a lo largo de la duración del arrendamiento.

Un arrendamiento de corto plazo es aquel que no incluye una opción de compra y que posee una duración desde la fecha de inicio igual o inferior a 12 meses.

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para aquellos contratos cuyo plazo es de 12 meses o inferior, y para aquellos contratos cuyos activos sean de un valor inferior a los US\$ 5.000. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estas operaciones como un gasto lineal durante el plazo del contrato.

4.5. Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.6.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación.
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.6.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.6.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- Se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- Debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.8. Instrumentos financieros

Deterioro del valor de activos financieros

La NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” de NIC 39 por un modelo de “pérdida crediticia esperada (PCE)”. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo NIIF 9 las pérdidas crediticias se reconocen antes que bajo la NIC 39.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9, por lo general se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles.

Reconocimiento y medición inicial

En el reconocimiento inicial, la administración determina la clasificación de sus activos financieros, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros. Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior al cambio de modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse:

a) Activos financieros a costo amortizado

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivos contractuales y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

b) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Evaluación del modelo de negocio

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionadas y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

Medición posterior y ganancias y pérdidas

- a) activos financieros al valor razonable con cambios en resultado: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
- b) activos financieros al costo amortizado: estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
- c) inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, por tratarse de contratos sin un componente de financiación específico, el Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

La provisión por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes se calcula sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes:

	<u>Año 2020</u>	<u>Año 2019</u>
Servicio de monitoreo	4% mensual	3,5 % mensual

Al 30 de junio del 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no se ha registrado castigo de deudores incobrables.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

4.10. Inventarios

Los inventarios se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus inventarios, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de los inventarios.

4.11. Inversiones en asociadas

La inversión en sus asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y las asociadas son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Las fechas de reporte y las políticas de las sociedades en que se posee inversión son idénticas y concuerdan con las usadas por la Matriz para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Deterioro de inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Dentro de éste rubro se incluyen como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Contratos de monitoreo	120	120	-

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



4.13. Propiedades, planta y equipos

Los otros bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los períodos de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del período.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del período

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Edificios, estacionamientos	180	600
Equipos de tecnología de la información	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Equipos entregados en comodato	12	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36

En las propiedades, planta y equipos del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



4.14. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y oficinas que son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor, según NIC 40. Los bienes son amortizados linealmente, y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo.

A continuación, se presenta la vida útil de los activos denominados como propiedades de inversión:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Oficinas	180	600	-

4.15. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

4.16. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



4.17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto a la Renta

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, definió el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicaría en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permitió que las sociedades pudieran además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

Con fecha 24 de febrero 2020 se publicó la Ley N° 21.210 de Modernización tributaria, eliminando el régimen de renta atribuida. La sociedad queda tributando en el régimen general del Artículo 14A de la mencionada Ley, con una tasa de impuesto renta del 27%.

De acuerdo a lo anterior las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen 14A es de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan a partir del año comercial 2019 o siguientes.

Impuestos Diferidos

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del balance, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Sociedad y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2019	27%
2020	27%

4.18. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y posteriormente a costo amortizado.

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la NIC 39 para la clasificación y medición de los pasivos financieros.

4.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

4.20. Distribución de dividendos

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 100% de las utilidades liquidadas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

4.21. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, para ambas series, se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



4.22. Beneficios a los empleados

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por períodos de servicio, cuya obligación nace en la terminación del contrato de sus empleados, en base a lo estipulado en los contratos individuales. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los beneficios por término de contrato y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados por Función.

4.23. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

El grupo registra los ingresos según NIIF 15, en la cual una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

- **Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.**

El Grupo Rebrisa reconoce los siguientes criterios para definir los tipos de contratos según los segmentos operativos definidos:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- contrato escrito aprobado por las partes
- la entidad puede identificar los términos del pago por servicios que tienen una tarifa determinada en UF
- el contrato tiene sustancia comercial

b) Venta de artículos de seguridad

- contrato implicado a través de la emisión de una Nota de Venta
- la entidad puede identificar los términos del pago por los bienes ser entregados, los que son facturados al precio de lista vigente
- el contrato implicado tiene sustancia comercial

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



c) Arriendo de bienes inmuebles

- contrato escrito aprobado por las partes
- la entidad puede identificar los términos del pago por los servicios prestados
- el contrato tiene sustancia comercial

• **Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.**

En relación a los segmentos operativos definidos por el Grupo, se identifican las siguientes obligaciones de desempeño:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Entrega de bien: kit de alarma de seguridad
- Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato

b) Venta de artículos de seguridad

- Entrega de bienes de acuerdo a la Nota de venta firmada por el cliente

c) Arriendo de bienes inmuebles

- Arriendo mensual de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato con el cliente.

• **Determinación del precio de la transacción**

En este punto se debe definir el total de los ingresos ordinarios que surgen de un contrato.

La NIIF 15 basa los ingresos ordinarios en la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho más que las cantidades que espera recaudar. En otras palabras, los ingresos ordinarios se ajustan por los descuentos, rebajas, créditos, concesiones de precio, incentivos, bonos de desempeño, sanciones y elementos similares. Hay, sin embargo, una excepción para las transacciones que incluyen un componente importante de financiación. Para esas transacciones, los ingresos ordinarios se reconocen con base en el valor razonable de la cantidad por cobrar, la cual reflejará el riesgo de crédito del cliente tal y como es incorporado en la tasa de descuento aplicada.

La entidad necesitará determinar la cantidad de la consideración a la cual espera tener derecho en el intercambio por los bienes o servicios prometidos (incluyendo la consideración tanto fija como variable). Cuando determina la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho, se deben considerar las prácticas de negocio pasadas, las políticas publicadas o las declaraciones específicas que crean una expectativa válida en el cliente de que la entidad solo hará forzoso el pago de una porción del precio establecido del contrato.

La consideración clave en la determinación del precio de la transacción son los efectos de cualquier consideración variable, el valor del dinero en el tiempo (si existe un componente importante de financiación), la consideración que no es en efectivo, y cualquier consideración pagable al cliente.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



En relación a los segmentos operativos definidos por el Grupo no se identifican consideraciones variables, no hay un componente de financiación.

- **Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.**

Luego de determinar el precio de la transacción, se debe asignar el precio entre las diferentes obligaciones de desempeño:

- a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Entrega de bien: el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,
- Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato: el precio está determinado por la tarifa mensual del plan de monitoreo, está establecido en UF de acuerdo al valor de la UF del día 05 de cada mes.

- b) Venta de artículos de seguridad

- Entrega de bienes: el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,

- c) Arriendo de bienes inmuebles

- Arriendo mensual: el precio de la transacción está determinado por el canon de arriendo mensual establecido en el contrato.

- **Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.**

La NIIF 15 establece que la entidad debe reconocer los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los bienes o servicios subyacentes para dicha obligación de desempeño en particular son transferidos al cliente.

¿Qué es el control?, el control se define como la capacidad para dirigir el uso y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo subyacente al bien o al servicio. Por lo tanto el control se puede transferir, y por consiguiente se pueden reconocer los ingresos ordinarios, con el tiempo o en un punto del tiempo.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



El Grupo Rebrisa y sus subsidiarias ha efectuado una evaluación de los 5 pasos antes descritos y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados Financieros consolidados intermedios. Los ingresos del Grupo se generan a través de su principal obligación de desempeño que es transferir productos o servicios bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ocurren al mismo tiempo.

▪ **Ingresos ordinarios por ventas de bienes**

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o descuentos comerciales. Consideramos como valor razonable, el precio de lista al contado.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

▪ **Ingresos ordinarios por Ventas de servicios**

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos cuando el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad. Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

▪ **Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles**

Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan, bajo el método lineal, durante el periodo de arrendamiento.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



▪ **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

▪ **Ingresos por dividendos**

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

4.24. Información por segmentos

NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros consolidados intermedios, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe

identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros consolidados intermedios evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles
- Rentas de capitales mobiliarios

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables

5.1. Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2020

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros [consolidados].

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados consolidados intermedios sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

La administración se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmienda a las normas.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 6 - Estimaciones contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros consolidados intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

a) Litigios y otras contingencias

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias mantienen algunos juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros consolidados intermedios ante fallos adversos.

Con fecha 03 de Octubre de 2017, la sociedad Global Systems Chile SpA, se adjudica la licitación pública ID 634-35-LR17 para la contratación del servicio de Monitoreo Telemático de Condenados con Gendarmería de Chile, según resolución exenta N° 785. Sin embargo, dicha adjudicación fue impugnada ante el Tribunal de Compras, por los otros participantes del proceso. En el mes de Octubre de 2017 el Tribunal de Contratación Pública emite un oficio en el que decretó la “suspensión del procedimiento administrativo denominado “*Contratación del Servicio de Monitoreo Telemático de Condenados*”, por un plazo de 15 días”.

Con fecha 24 de septiembre de 2018 Global Systems Chile SpA interpuso un Recurso de Queja (Rol N° 23.219-2018), que tenía por objeto revocar la sentencia de la I. Corte de Apelaciones (Rol N° 277-2018) que había confirmado la sentencia del Tribunal de Contratación Pública la que por su parte había dejado sin efecto la adjudicación efectuada a dicha sociedad en la licitación ID 634-35-LR17 del Servicio de Gendarmería de Chile.

Con fecha 8 de Octubre del 2019, la Excm. Corte Suprema, rechazó el Recurso de Queja (Rol N° 23.219-2018) interpuesto por Global Systems Chile SpA que tenía por objeto revocar la sentencia de la I. Corte de Apelaciones (Rol N° 277-2018) que había confirmado la sentencia del Tribunal de Contratación Pública la que por su parte había dejado sin efecto la adjudicación efectuada a dicha sociedad en la licitación ID 634-35-LR17 del Servicio de Gendarmería de Chile, relativa con la contratación del servicio de Monitoreo Telemático de Condenados, adjudicada originalmente según resolución exenta N° 7857 de fecha 3 de Octubre del 2017 dictada por dicho organismo estatal.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de la Sociedad es total o parcialmente desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos más probables a pagar.

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, Rebrisa S.A. y subsidiarias no mantienen juicios o contingencias que impacten a los presentes estados financieros consolidados intermedios.

b) Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Rebrisa S.A. y subsidiarias evalúan al cierre de cada período, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo (UGE), para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

c) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Jerarquías del valor razonable

Los instrumentos financieros contabilizados y revelados en los estados financieros consolidados intermedios a valor razonable en el Estado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

Nota 7 - Activos financieros

Los Activos Financieros, clasificados según las categorías dispuestas por la NIIF 9 al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

Clase de activos financieros	Saldo al 30 de junio de 2020		Saldo al 31 de diciembre de 2019		
	Activos financieros a costo amortizado	Total activos financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total activos financieros	Nivel
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	563.641	563.641	167.259	167.259	
Depósitos a plazo	-	-	-	-	I
Fondos mutuos	224.910	224.910	352.797	352.797	
Otros activos financieros	224.910	224.910	352.797	352.797	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.154.402	1.154.402	1.209.215	1.209.215	I
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	23.428	23.428	22.585	22.585	I
Total activos financieros	1.966.381	2.191.291	1.751.856	1.751.856	

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



7.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	Saldo al	
		30-06-20	31-12-19
		M\$	M\$
Efectivo en caja (a)	Pesos	103.613	59.300
Saldos en bancos (b)	Pesos	460.028	107.959
Fondos mutuos (c)	Pesos	224.910	352.797
Totales		788.551	520.056

a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Los montos corresponden a fondos mutuos de renta fija en pesos, de muy bajo riesgo, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios

RUT	Entidad	Moneda	Valor Cuota	Numero de cuotas	Saldo al	
					30-06-20	31-12-19
			\$	\$	M\$	M\$
96.530.900-4	BCI ASSET MANAGEMENT	Pesos	40.661,1280	98,2656	3.996	9.500
96.667.040-1	SANTANDER ASSET MANAGEMENT S.A.	Pesos	1.393,8900	66.108,1415	92.147	234.872
96.667.040-1	SANTANDER ASSET MANAGEMENT S.A.	Pesos	1.393,8900	75.190,0856	104.807	104.925
96.667.040-1	SANTANDER ASSET MANAGEMENT S.A.	Pesos	1.393,8900	17.189,0000	23.960	3.500
					224.910	352.797

Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente y no corriente

8.1. Otros activos no financieros corrientes

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-20	31-12-19
	M\$	M\$
Pólizas de seguros	18.139	5.946
Gastos pagados por anticipado (1)	202.843	287.349
Costos pagados por anticipado (2)	105.294	15.619
Fondo Capacitación Anual	1.180	5.274,00
Garantías entregadas	124.080	52.374
Totales	451.536	366.562

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



- (1) Los gastos pagados por anticipado corresponde a gastos de administración pagados durante este periodo y su consumo se devenga en el siguiente periodo.
- (2) El saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo asociados a ventas no perfeccionadas al cierre de cada período. Estos costos de ventas se correlacionan con ingresos diferidos, y son reconocidos cuando el cliente está conforme con su recepción.

8.2. Otros activos no financieros, no corriente

El detalle del saldo de otros activos no financieros no corriente es el siguiente:

Entidad	Moneda	Saldo al	
		30-06-20	31-12-19
		M\$	M\$
Cheques en Garantía	\$	11.023	11.373
		11.023	11.373

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, por tratarse de contratos sin un componente de financiación específico, el Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional.

El rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se compone como sigue:

Rubro	Total Corriente	
	30-06-20	31-12-19
	M\$	M\$
Deudores por ventas	2.190.897	2.299.400
Deterioro de cuentas por cobrar	(1.451.925)	(1.337.458)
Documentos por cobrar	199.306	171.126
Remanente Iva Crédito Fiscal	-	-
Deudores varios	106.488	76.147
Totales	1.044.766	1.209.215

El Grupo ha determinado el deterioro de las cuentas por cobrar en base al modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	30-06-20	31-12-19
	M\$	M\$
Vencidos entre 1 y 90 días	238.773	353.517
Vencidos entre 91 y 180 días	120.642	139.240
Vencidos entre 181 y 360 días	184.493	241.332
Vencidos entre 361 y más días	1.642.974	1.464.267
Total Vencidos	2.186.882	2.198.356
No Vencidos	309.809	348.317
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(1.451.925)	(1.337.458)
Totales	1.044.766	1.209.215

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido una estimación de incobrabilidad para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período.

El deterioro de cuentas por cobrar al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019, se compone como sigue:

Movimientos Deterioro de cuentas por cobrar	30-06-20	31-12-19
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.337.458	1.160.410
Incrementos en la estimación	114.467	177.048
Usos de la estimación	-	-
Totales	1.451.925	1.337.458

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

10.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					30-06-20	31-12-19
					M\$	M\$
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Matriz	5.654	5.552
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	29.071	16.583
76.532.701-6	Personas relacionadas	Chile	Pesos	Relacionada con filial	450	450
13.336.178-2	Amir Zabitsky Paz	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	27.467	-
76.216.759-K	Inmobiliaria Los Barbechos SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	62.783	-
76.103.817-6	Inversiones MJ Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	7.639	-
Totales					133.064	22.585

Los saldos por cobrar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda. e Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., se originan por operaciones del giro y recuperaciones de gastos, están expresadas en pesos y no devengan intereses.

10.2. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				30-06-20		30-06-19	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.640.990-8	Relacionada con Matriz	Dirección ejecutiva	68.601	(68.601)	72.135	(72.135)
			Devolución dirección ejecutiva	-	-	(35.180)	35.180
			Traspaso de fondos	10.000	-	18.411	-
			Devolución traspaso de fondos	-	-	(18.411)	-
Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	76.698.800-8	Matriz	Servicio de seguridad	86	86	83	83
			Traspaso de fondos	-	-	-	-
			Devolución traspaso de fondos	-	-	-	-
Inmobiliaria Bavaro Park S.A.	76.093.308-2	Relacionada con Matriz	Arriendo Inmueble	-	-	8.647	(8.647)
			Traspaso de fondos	-	-	-	-
Inmobiliaria Los Barbechos SpA	76.216.759-K	Relacionada con Matriz	Traspaso de fondos	70.858	-	-	-

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad

11.1. Composición del Directorio

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 26 de abril de 2018 y lo componen las siguientes personas:

Serie A

Titulares

Avram Fritch
Sergio Andrews García
Álvaro Güell Villanueva
Sergio Vivanco Araya
Ron Fritch Cherniavsky

Suplentes

Onn Zabilsky Paz
Sergio Andrews Pérez
Juan Cristóbal Tomás Güell Escobar
Fernando Abud Cuevas
Daniela Fritch Cherniavsky

Serie B

Titulares

Mariano Guerrero Gutiérrez
Fernando Perramont Sánchez

Suplentes

Peter Meduña Guestin
Ximena Perramont Sánchez

En sesión de Directorio del día 25 de mayo de 2018, se procedió a elegir como Presidente del Directorio al Sr. Avram Fritch

11.2. Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de abril de 2018, fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A., por asistencia a cada sesión, en UF 30 y UF 20 para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación se detallan las remuneraciones del Directorio por los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019:

Remuneraciones del Directorio	Acumulado		Trimestral	
	30-06-20	30-06-19	01-04-20	01-04-19
	MS	MS	MS	MS
Presidente	5.145	4.980	2.583	2.500
Directores	13.720	16.031	6.321	6.111
Totales	18.865	21.011	8.904	8.611

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad, continuación

11.3. Remuneraciones del Directorio de subsidiarias

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

11.4. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

11.5. Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General
- Gerente Comercial y Negocios
- Gerente de Administración y Finanzas
- Subgerente de Contabilidad

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 30 de junio de 2020 ascienden a M\$ 101.919 (M\$149.891 al 30 de Junio de 2019).

No existen otros beneficios o planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

11.6. Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)

**Nota 12 - Inventarios**

La composición de este rubro, neto de deterioro por obsolescencia, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-20	31-12-19
	M\$	M\$
Materiales para instalaciones	311.914	322.388
Materiales para la venta	1.761	85.716
Totales	313.675	408.104

Los consumos de Inventario reconocidos como costo de venta son los siguientes:

Información adicional inventario	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2020	30-06-2019	01-04-20	01-04-19
			30-06-20	30-06-19
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo reconocido en Costo de Ventas	474.915	273.899	191.843	161.511
Totales	474.915	273.899	191.843	161.511

El deterioro de inventario es el siguiente:

Deterioro Inventario	Acumulado al	
	30-06-20	31-12-19
	M\$	M\$
Saldo inicial	38.010	38.010
Provisiones adicionales	-	-
Reverso de provisión	-	-
Totales	38.010	38.010

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 13 - Activos por Impuestos corrientes

La composición del saldo es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-20	31-12-19
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (1)	10.783	34.573
Credito impuesto al valor agregado	7.078	29.369
Credito por capacitación	0	7.691
Impuestos por recuperar por devolución	42.380	42.056
Totales	60.241	113.689

(1) Corresponde a un pago provisional en exceso de la sociedad Global Systems Chile SpA .

Nota 14- Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.

El detalle de las inversiones en asociadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable de la inversión	
					30-06-20	31-12-19
				%	M\$	M\$
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A (1)	Chile	1.678.074	39,144	140.489	140.489
0-E	Fertica S.A (2)	Costa Rica	3.355.354	33,554	(40.580)	(40.580)
	Deterioro de inversión en asociadas				(99.909)	(99.909)
	Total				-	-

(1) Circuito Cerrado S.A.

En abril del año 2001, Rebrisa S.A., e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad está asociada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros consolidados intermedios. En consideración a lo anterior, con fecha 31 de diciembre de 2003, la Sociedad contabilizó deterioro por el saldo de esta inversión. Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta asociada. Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



(2) Fertilizantes de Centroamérica Fertica S.A.

A contar del 31 de diciembre de 2004 la asociada Fertica S.A., presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dio reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada asociada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

Rebrisa S.A., no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la asociada, por lo cual la Administración al 30 de junio del 2020 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la asociada Fertica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

En primer lugar, en este rubro se clasifican los costos de los contratos de monitoreo, dichas partidas son activadas sobre la base de los costos asociados incurridos para la venta y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración promedio de clientes (120 meses). Este criterio fue adoptado en diciembre de 2015 para reflejar con mayor claridad la real vida útil de los contratos de clientes.

El detalle del saldo al 30 de junio del 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Concepto	Al 30 de junio de 2020			Al 31 de diciembre de 2019		
	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Frecuencias de radiodifusión	7.696	(7.696)	-	7.696	(7.696)	-
Contratos de Monitoreo	2.194.130	(1.679.018)	515.112	2.164.403	(1.566.635)	597.768
Contratos por conectar	19.030	-	19.030	34.435	-	34.435
Totales	2.220.856	(1.686.714)	534.142	2.206.534	(1.574.331)	632.203

La amortización al 30 de junio de 2020 y 2019 se presenta en costos de ventas, según se indica en el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-20	30-06-19	01-04-20	01-04-19
	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos de Monitoreo	(112.383)	(83.870)	(56.804)	(45.639)
Totales	(112.383)	(83.870)	(56.804)	(45.639)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

La conciliación de movimientos de intangibles se muestra en el siguiente detalle:

Periodo Actual	Contratos por conectar							Total activos Intangibles Neto
	Frecuencias de radiodifusión	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Desarrollo proyecto	Contrato Municipalidad Las Condes	Desarrollo	
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	-	597.768	1.112	33.323	-	-	-	632.203
Adiciones	-	-	29.034	-	-	-	-	29.034
Activaciones de contratos	-	29.727	(29.058)	(669)	-	-	-	-
Amortización	-	(112.383)	-	-	-	-	-	(112.383)
Otros Incrementos (Decrementos) por reclasificación	-	-	-	(14.712)	-	-	-	(14.712)
Saldo final al 30 de junio de 2020	-	515.112	1.088	17.942	-	-	-	534.142
Periodo Anterior	Contratos por conectar							Total activos Intangibles Neto
	Frecuencias de radiodifusión	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Desarrollo proyecto	Contrato Municipalidad Las Condes	Desarrollo	
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	-	604.389	3.682	26.336	-	-	9.973	644.380
Adiciones	-	-	202.637	45.553	-	-	-	248.190
Activaciones de contratos	-	236.340	(205.207)	(31.133)	-	-	-	-
Amortización	-	(242.961)	-	-	-	-	-	(242.961)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	(7.433)	-	-	(9.973)	(17.406)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	-	597.768	1.112	33.323	-	-	-	632.203

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

La Sociedad registra los equipos entregados en comodato a clientes al costo, los cuales incluyen los costos incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la permanencia de los clientes (120 meses). La sociedad mantiene la propiedad de dichos activos hasta el término de la vida útil.

Al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo

Los activos clasificados en este rubro se contabilizan al costo de adquisición. Para la medición de los principales activos fijos relevantes adquiridos antes de la fecha de transición a las NIIF, se utilizó el modelo del costo histórico.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Compra de bienes inmuebles

Con fecha 20 de marzo de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA cancela el 90% restante de la promesa de compraventa en UF 92.148,705 por oficinas y estacionamientos del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700. La promesa de compraventa correspondiente al 10 % del valor del inmueble, equivalente a UF 10.238,745, fue pagada en el año 2013. Este inmueble se encuentra registrado al costo de adquisición.

Con fecha 12 de septiembre de 2014, Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA compra el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes en UF 8.107,2 mediante la obtención de un crédito hipotecario con el Banco Internacional a una tasa de 4,9% anual.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)

**Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo, continuación:****Activos en arrendamiento**

En Diciembre de 2017, la subsidiaria Global Systems Chile SpA., suscribió un contrato de leasing por equipamiento de Hardware con Banco Internacional. Dicho contrato de arrendamiento se pactó en 20 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Diciembre de 2017, y con vigencia hasta Junio de 2022.

a) Composición:

El detalle de los saldos al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Concepto	Al 30 de junio de 2020			Al 31 de diciembre de 2019		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Edificio, estacionamientos y local comercial	2.608.996	(652.249)	1.956.747	2.608.996	(587.023)	2.021.973
Equipos de tecnología de la información	994.403	(976.006)	18.397	990.777	(968.072)	22.705
Equipos entregados en comodato a clientes	3.220.349	(2.169.423)	1.050.926	3.145.572	(1.975.076)	1.170.496
Instalaciones fijas y accesorios	136.012	(136.012)	-	136.012	(136.012)	-
Vehículos	190.648	(182.770)	7.878	209.884	(198.855)	11.029
Otras propiedades, plantas y equipos	521.889	(514.915)	6.974	521.504	(512.626)	8.878
Mejoras en propiedad arrendada	1.232.841	(340.417)	892.424	1.232.841	(307.519)	925.322
Otros activos en leasing	21.179	(5.295)	15.884	21.179	(1.765)	19.414
Totales	8.926.317	(4.977.087)	3.949.230	8.866.765	(4.686.948)	4.179.817

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo, continuación

b) Movimientos

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 30 de junio del 2020, es el siguiente:

Período Actual	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Otros activos en leasing	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2020	2.021.973	22.705	19.414	11.029	1.170.496	8.878	925.322	4.179.817
Adiciones	-	3.626	-	-	74.777	385	-	78.788
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	(65.226)	(7.934)	(3.530)	(3.151)	(194.347)	(2.289)	(32.898)	(309.375)
Reclasificación contable	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de junio de 2020	1.956.747	18.397	15.884	7.878	1.050.926	6.974	892.424	3.949.230

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Período Actual	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019	2.152.422	22.577	-	47.932	1.148.266	2.397	992.531	4.366.125
Adiciones	-	15.177	21.179	58.565	427.092	10.442	3.768	536.223
Depreciación	(130.449)	(15.049)	(1.765)	(93.486)	(404.862)	(3.961)	(70.977)	(720.549)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	(1.982)	-	-	-	(1.982)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2019	2.021.973	22.705	19.414	11.029	1.170.496	8.878	925.322	4.179.817

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo, continuación

c) Depreciación

La depreciación se presenta en los rubros costos de ventas y gastos de administración, según el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-20	30-06-19	01-04-20	01-04-19
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación registrada en costos de ventas	262.723	247.573	133.021	130.621
Depreciación registrada en gastos de administración	46.652	44.163	21.990	22.341
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos	309.375	291.736	155.011	152.962

d) Costo por capitalización de intereses

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad no ha capitalizado intereses.

e) Costo por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Nota 17 - Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a bienes raíces, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad tiene clasificados en este rubro los siguientes activos:

- Estacionamientos y bodegas del Edificio de Capitales, ubicada en Av. Apoquindo N° 3000, comuna de Las Condes destinada para arriendo.

La Sociedad mantiene sus propiedades de inversión contabilizadas al costo, el cual corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole pérdidas por deterioro.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 17 - Propiedades de inversión, continuación

a) Composición

El detalle de las propiedades de inversión al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Concepto	Al 30 de junio de 2020			Al 31 de diciembre de 2019		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos en leasing	-	-	-	-	-	-
Equipo de tecnología de inversión	467.622	(258.633)	208.989	336.870	(200.531)	136.339
Activos muebles de inversión	212.285	(148.134)	64.151	177.876	(129.225)	48.651
Activos inmuebles de inversión	23.197	(19.465)	3.732	23.197	(19.416)	3.781
Remodelación vehículo arrendado	18.800	(18.800)	-	18.800	(18.800)	-
Totales	721.904	(445.032)	276.872	556.743	(367.972)	188.771

b) Movimiento

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 30 de junio de 2020, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos en leasing	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Equipo de tecnología de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2020	-	48.651	3.781	136.339	188.771
Adiciones	-	34.409	-	130.752	165.161
Ventas y bajas	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(18.909)	(49)	(58.102)	(77.060)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de junio de 2020	-	64.151	3.732	208.989	276.872

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Período Anterior	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Equipo de tecnología de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019	78.821	3.877	164.511	247.209
Adiciones	-	-	90.649	90.649
Ventas y bajas	-	-	-	-
Depreciación	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(30.170)	(96)	(118.821)	(149.087)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2019	48.651	3.781	136.339	188.771

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 17 - Propiedades de inversión, continuación

c) Depreciación propiedades de inversión

La depreciación se presenta en los rubros costos de venta según el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-20	30-06-19	01-04-20	01-04-19
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación registrada en costo de ventas	77.060	82.610	45.009	41.305
Depreciación de propiedades de inversión	77.060	82.610	45.009	41.305

d) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión

El detalle de los conceptos es el siguiente:

Concepto	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-20	30-06-19	01-04-20	01-04-19
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	36.205	51.736	19.151	24.630
Depreciación	(77.060)	(82.610)	(45.009)	(41.305)
Totales	(40.855)	(30.874)	(25.858)	(16.675)

Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

a) Resultados tributarios

Al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019, la matriz Rebrisa S.A no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre del 2019, la subsidiaria Global Systems Chile SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdida tributaria.

Al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019, la subsidiaria Security Rent a Car SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

Al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019, la subsidiaria Inversiones Las Tranqueras S.A no ha provisionado impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdida tributaria.

Al 30 de junio del 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la subsidiaria Oznet SpA no ha provisionado impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdida tributaria.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Producto de las modificaciones introducidas por la Ley N° 20.780 del 29 de Septiembre de 2014 a la Ley sobre Impuesto a la Renta en Chile, que aumenta progresivamente la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría de las empresas chilenas, desde un 20% a un 27% y por instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), según Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, se han recalculado todos los impuestos diferidos con la nueva tasa por el aumento del saldo netos de años anteriores, el cuál no tuvo efecto en patrimonio debido a que la Sociedad mantiene provisión de valuación.

A continuación, se muestra el efecto neto de activos y pasivos por impuestos diferidos, expresados en M\$, en las diferentes sociedades del holding:

Sociedad	Activo por Impuesto diferido 30-06-20	Pasivo por Impuesto Diferido 30-06-2020	Saldos 30-06-2020
Rebrisa S.A.	347.374	348.252	(878)
Seguridad y Telecomunicaciones S.A	1.115.246	1.067.705	47.541
Global Systems Chile SpA	129.953	151.815	(21.862)
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	867.271	867.271	(0)
Security Rent a Car SpA	16.453	1.970	14.483
Inversiones Las Tranqueras S.A	32.407	32.407	0
Total	2.508.704	2.469.419	39.285

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

a) Composición de activos y pasivos por impuestos diferidos

Los conceptos asociados a los activos y pasivos por impuestos diferidos mostrados en detalle son

Composición	30-06-20			31-12-19		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas (Est. Incobrables)	391.951	-	391.951	361.114	-	361.114
Existencias (Est. Obsolescencia Materiales)	10.263	-	10.263	10.263	-	10.263
Provisión vacaciones	32.628	-	32.628	37.997	-	37.997
Provisión IAS	435	-	435	401	-	401
Ingresos diferidos	5.782	-	5.782	11.047	-	11.047
Obligaciones por Leasing (neto)	59.024	-	59.024	44.448	-	44.448
Pérdida tributaria	595.111	-	595.111	783.748	-	783.748
Activo Fijo neto	-	171.733	(171.733)	-	321.328	(321.328)
Activos en Leasing(neto)	-	56.536	(56.536)	-	42.053	(42.053)
Intangibles neto	-	166.828	(166.828)	-	216.488	(216.488)
Mejoras en Inmuebles arrendados	-	240.954	(240.954)	-	136.364	(136.364)
Costos diferidos	-	89.216	(89.216)	-	77.584	(77.584)
Provisión Valuación	-	330.641	(330.641)	-	404.002	(404.002)
	1.095.194	1.055.909	39.285	1.249.018	1.197.819	51.199

b) Impuesto a las ganancias

A continuación, se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado intermedio correspondiente al 30 de junio del 2020 y 2019:

Gasto (ingreso) por impuesto corriente a las ganancias	30-06-20		30-06-19		Trimestrales	
					01-04-20	01-04-19
	M\$	M\$	M\$	M\$	30-06-20	30-06-19
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	14.062	44.438	29.839	37.092		
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	14.062	44.438	29.839	37.092		
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	30-06-20		30-06-19		Trimestrales	
					01-04-20	01-04-19
	M\$	M\$	M\$	M\$	30-06-20	30-06-19
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total	14.062	44.438	29.839	37.092		
Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	14.062	44.438	29.839	37.092		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias						
Gasto(ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	11.914	24.566	(12.652)	(6.114)		
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	11.914	24.566	(12.652)	(6.114)		
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	25.976	69.004	17.187	30.978		

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

c) Conciliación tasa efectiva

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación de la tasa impositiva efectiva	Periodos terminados al			
	30-06-20		30-06-19	
	Tasa	Monto M\$	Tasa	Monto M\$
Ganancia (pérdida) del período antes de impuestos		129.207		(50.251)
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local	27,00%	(34.886)	27,00%	13.568
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente	0,00%	-	0,00%	-
Otras diferencias	6,90%	8.910	164,32%	(82.572)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva		103.231		(119.255)

Nota 19 – Pasivos financieros

El detalle de los pasivos financieros se muestra en el siguiente detalle:

Pasivos financieros	30-06-20	31-12-19
	Costo amortizado	Costo amortizado
	M\$	M\$
Corrientes		
Préstamos que devengan intereses	1.466.854	1.530.787
Arrendamientos financieros	98.339	92.452
Otros pasivos financieros	4.662	2.485
Total otros pasivos financieros corrientes	1.569.855	1.625.724
No corrientes		
Otros Pasivos financieros	2.062.272	2.175.764
Arrendamientos financieros	136.392	72.171
Pasivos de cobertura	-	-
Total otros pasivos financieros no corrientes	2.198.664	2.247.935
Total pasivos financieros	3.768.519	3.873.659

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



19.1. Préstamos que devengan intereses

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengo esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los estados financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 19 – Pasivos financieros, continuación

a) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente

Al 30 de junio del 2020.

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 30 de junio del 2020 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses		Hasta 1 mes	De 1 a 3	De 3 a 12	Total	De 1 a	5 años o	Total	Tipo de	Modalidad	Nº	Moneda	Capital	Interes
Al 30 de junio de 2020	RUT	meses	meses	meses	porción corriente	5 años	más	porción no corriente	deuda	de pago	contratos		Original	nominal
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS					MS	
Banco Internacional	97.011.000-3	4.741	2.711	12.546	19.998	65.087	-	65.087	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Corbanca	97.023.000-9	34.260	28.577	132.292	195.129	782.833	563.596	1.346.429	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Corbanca	97.023.000-9	4.156	7.842	36.761	48.759	216.826	365.136	581.962	Préstamos	Mensual	1	UF	672.123	4,20%
Banco Corbanca	97.023.000-9	-	65.393	-	65.393	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	65.000	6,80%
Banco Corbanca	97.023.000-9	-	60.363	-	60.363	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	60.000	6,80%
Banco Corbanca	97.023.000-9	106.408	-	-	106.408	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	105.000	6,80%
Banco Corbanca	97.023.000-9	-	-	-	-	156	-	156	Garantía	al vencimiento	1	pesos	34.599	4,50%
Banco Corbanca	97.023.000-9	75.979	-	-	75.979	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	75.000	6,80%
Banco Corbanca	97.023.000-9	131.769	-	-	131.769	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	130.000	6,80%
Banco Corbanca	97.023.000-9	237.865	-	-	237.865	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	235.000	6,36%
Banco Internacional	97.023.000-9	-	7.437	125.441	132.878	68.638	-	68.638	Préstamos	Mensual	1	pesos	423.500	5,50%
Banco Santander	97.036.000-K	203.120	-	-	203.120	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	200.000	5,20%
Banco Santander tarjetas	97.036.000-K	4.662	-	-	4.662	-	-	-	Trajeta credi	al vencimiento	1	pesos	-	1,50%
Banco Santander sobregiro	97.036.000-K	98.198	-	-	98.198	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento	1	pesos	-	1,50%
Banco Corbanca sobregiro	97.023.000-9	70.995	-	-	70.995	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	2,28%
Banco Internacional sobregiro	97.023.000-9	20.000	-	-	20.000	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	2,28%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		8.195	16.389	73.755	98.339	136.392	-	136.392	Leasing	Mensual	2	UF	-	
Total pasivos que devengan intereses		1.000.348	188.712	380.795	1.569.855	1.269.932	928.732	2.198.664						

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 19 – Pasivos financieros, continuación

Al 31 de diciembre de 2019

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses		Hasta 1 mes	De 1 a 3	De 3 a 12	Total	De 1 a	5 años o	Total	Tipo de	Modalidad	Nº	Moneda	Capital	Interes
Al 31 de diciembre de 2019	RUT	meses	meses	meses	porción corriente	5 años	más	porción no corriente	deuda	de pago	contratos		Original	nominal
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS					MS	
Banco Internacional	97.011.000-3	1.295	2.631	12.053	15.979	72.513	-	72.513	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	32.927	28.315	127.341	188.583	755.637	660.140	1.415.777	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	3.799	7.788	35.290	46.877	214.145	384.283	598.428	Préstamos	Mensual	1	UF	672.123	4,20%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	-	66.019	66.019	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	65.000	5,50%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	-	60.941	60.941	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	60.000	5,50%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	107.428	-	107.428	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	105.000	6,12%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	-	76.260	76.260	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	75.000	6,72%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	-	131.529	131.529	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	130.000	6,72%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	236.358	-	236.358	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	235.000	6,12%
Banco Internacional	97.023.000-9	11.655	23.419	121.352	156.426	89.046	-	89.046	Préstamos	Mensual	1	pesos	423.500	5,50%
Banco Santander	97.036.000-K	203.050	-	-	203.050	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	200.000	5,20%
Banco Santander tarjetas	97.036.000-K	2.485	-	-	2.485	-	-	-	Trajeta credi	al vencimiento	1	pesos	-	1,50%
Banco Santander sobregiro	97.036.000-K	99.604	-	-	99.604	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento	1	pesos	-	1,50%
Banco Corpbanca sobregiro	97.023.000-9	121.923	-	-	121.923	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	2,28%
Banco Internacional sobregiro	97.011.000-3	19.810	-	-	19.810	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	2,30%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		7.704	15.409	69.339	92.452	72.171	-	72.171	Leasing	Mensual	4	UF	-	
Total pasivos que devengan intereses		504.252	421.348	700.124	1.625.724	1.203.512	1.044.423	2.247.935						

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 19 – Pasivos financieros, continuación

19.2. Información adicional sobre los principales pasivos financieros

a) Préstamos que devengan intereses

Los principales créditos contraídos por las subsidiarias que se indican, son los siguientes:

- (1) En noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., realiza una reestructuración de sus pasivos de corto plazo y suscribe un préstamo de largo plazo con Banco Corpbanca por UF 54.000, con una tasa de interés anual de 4,32% nominal y con un año de gracia de intereses y capital. Este préstamo se pactó a 132 cuotas a partir de noviembre de 2015, y rige hasta octubre de 2026.

Con la obtención del préstamo mencionado en el párrafo anterior, se cancelaron todos los préstamos de capital de trabajo que mantenía vigentes a esa fecha. El detalle de los créditos de capital de trabajo cancelados es el siguiente:

Banco	N° Operación	Moneda	Monto Capital	Tasa Mensual	Fecha de otorgamiento	Fecha de Pago
			M\$			
Corpbanca	44245221	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245230	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245256	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	45252399	\$	35.363	0,643%	02-11-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245256	\$	45.925	0,643%	02-11-2014	29-12-2014
Internacional	2222520	\$	170.000	0,525%	09-12-2014	29-12-2014
Internacional	2227172	\$	140.000	0,535%	02-12-2014	29-12-2014
Internacional	2231865	\$	190.000	0,535%	02-12-2014	29-12-2014
Estado	14394997	\$	85.000	0,360%	17-12-2014	29-12-2014
			1.086.288			

- (2) En diciembre de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA suscribió un crédito hipotecario por el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, comuna de Las Condes. El monto de este crédito hipotecario es de UF 5.566, con una tasa de 4,9% anual y pactado a 120 cuotas. La primera cuota vence en Enero de 2015 y rige hasta diciembre de 2024.
- (3) Préstamo obtenido en Agosto 2015 por la subsidiaria Global Systems Chile SpA, para financiar la compra de dos globos aerostáticos.
- (4) En diciembre de 2015, Inmobiliaria Renta Rebrisa SPA, suscribió un crédito con garantía Hipotecaria de UF 77.450, con una tasa de 4,32% nominal a 144 cuotas y con vencimiento en diciembre de 2027. El objetivo de éste crédito fue pagar los préstamos de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Global Systems Chile SpA.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 19 – Pasivos financieros, continuación

19.3. Arrendamientos

A contar del 01 de Enero de 2019 entró en vigencia la NIIF 16, que se basa en un modelo para la identificación de los arrendamientos distinguiendo entre arrendamiento de un activo identificado y contrato de servicio.

El importe neto en libros al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 de los pasivos asociados a los activos bajo arrendamiento clasificados como: Propiedades de inversión y Propiedades, Planta y Equipo en el Estado de Situación, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2020

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Nuevo Capital Leasing SPA	523	UF	4,60	4,60	664,75	19.076	864,02	24.794
Nuevo Capital Leasing SPA	524	UF	4,60	4,60	627,36	18.003	2.013,13	57.770
FT Vendore Finance Chile S.A (4)	5979	UF	5,70	5,70	823,09	23.620	-	-
FT Vendore Finance Chile S.A (5)	6665	UF	5,70	5,70	1.311,68	37.640	1.875,78	53.828
Total arrendamientos financieros					3.426,88	98.339	4.752,93	136.392

Al 31 de diciembre de 2019

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
FT Vendore Finance Chile S.A (4)	5979	UF	5,70	5,70	2.022,96	57.270	-	-
FT Vendore Finance Chile S.A (5)	6665	UF	5,70	5,70	1.242,73	35.182	2.549,32	72.171
Total arrendamientos financieros					3.265,69	92.452	2.549,32	72.171

La composición de los pagos mínimos no descontados del arrendamiento financiero es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	30-06-20	30-06-19
	M\$	M\$
No posterior a un año	98.339	71.797
Posterior a un año pero menos de cinco años	136.392	22.967
Más de cinco años	-	-
Total arrendamientos financieros	234.731	94.764

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 19 – Pasivos financieros, continuación

Los acuerdos de arrendamientos financieros más significativos son los siguientes:

1. En Marzo de 2016, la subsidiaria Security Rent a Car SpA, suscribe un contrato de leasing, Operación N° 4932, con Banco Internacional por la compra trece camionetas marca Mitsubishi Modelo L200, 4x 2 Work MT año 2016, nuevas y sin uso. El valor del contrato asciende a UF 6.273,55 y se pactó en 38 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Marzo de 2016.
2. En Mayo de 2017, la subsidiaria Security Rent a Car SpA, suscribe un contrato de leasing Operación n° 5571 con Banco Internacional por la compra de un vehículo BMW Station wagon X6, Xdrive30D, executive, año 2017. El valor del contrato asciende a UF 1.458,14 y se pactó en 26 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Junio de 2017.
3. En diciembre de 2017, la subsidiaria Global Systems Chile SpA, suscribe un contrato de leasing, operación n° 5883, con Banco Internacional por la compra de equipamiento para datacenter, nuevo y sin uso. El valor del contrato asciende a UF 4.431,94 y se pactó en 20 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Diciembre de 2017.
4. En octubre de 2018, la subsidiaria Global Systems Chile SpA, suscribe un contrato de leasing, operación n° 5979, con Ft Vendor Finance Chile S.A por la compra de servidores para cliente ONEMI. El valor del contrato asciende a UF 4.667,67 y se pactó en 23 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Noviembre de 2018.
5. En agosto de 2019, la subsidiaria Oz Net SpA suscribe un contrato de leasing, operación n° 6665, con Ft Vendor Finance Chile S.A por la compra de servidores para prestación de servicios a clientes. El valor del contrato asciende a UF 3.911,67 y se pactó en 37 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Octubre de 2019.

b) Contratos de servicio

Los principales arriendos considerados como contratos de servicio contratados por la Sociedad, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas, Santiago y regiones.
- Arriendo de sitios para antenas repetidoras.
- Arriendo de antena de recepción.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)

**Nota 19 – Pasivos financieros, continuación**

La composición de los pagos futuros mínimos no descontados por contratos de servicio es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-20	30-06-19	01-04-20	01-04-19
	30-06-20	30-06-19	30-06-20	30-06-19
	M\$	M\$	M\$	M\$
A pagar en 3 meses	12.930	32.292	-	12.987
Posterior a un año pero menos de cinco años	51.720	129.168	-	51.948
Total arrendamientos operativos	64.650	161.460	-	64.935

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco períodos.

Los pagos reconocidos en el estado de resultados por concepto de contratos de servicio son los siguientes:

Cuotas de arriendo en estado de resultados	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-20	30-06-19	01-04-20	01-04-19
	30-06-20	30-06-19	30-06-20	30-06-19
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo reconocidos en el costo de ventas	28.207	11.485	15.782	295
Arriendo reconocidos en el gasto de administración	45.107	33.924	22.339	20.674
Total cuotas de arriendo	73.314	45.409	38.121	20.969

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



La conciliación de pasivos financieros al 30 de Junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Pasivos Financieros	Saldo inicial al 31-12-2019	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Trasposos	Intereses devengados	Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes	Otros	Saldo al 30 de junio de 2020
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		
Corrientes									
Préstamos bancarios	1.289.450	879.482	(1.080.796)	(91.493)	141.389	149.523	4.257	-	1.291.812
Líneas de crédito	241.337	877.007	(932.733)	(10.569)	-	-	-	-	175.042
Arrendamientos financieros	92.452	35.745	(63.077)	(11.185)	31.924	11.185	1.295	-	98.339
Otros pasivos financieros	2.485	6.838	(4.661)	-	-	-	-	-	4.662
Total pasivos financieros corrientes	1.625.724	1.799.072	(2.081.267)	(113.247)	173.313	160.708	5.552	-	1.569.855
No Corrientes									
Préstamos bancarios	2.175.764	-	-	-	(141.389)	-	27.897	-	2.062.272
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos financieros	72.171	95.007	-	-	(31.924)	-	1.138	-	136.392
Total pasivos financieros no corrientes	2.247.935	95.007	-	-	(173.313)	-	29.035	-	2.198.664
Total Pasivos Financieros	3.873.659	1.894.079	(2.081.267)	(113.247)	-	160.708	34.587	-	3.768.519
Pagos									
Pasivos Financieros	Saldo inicial al 31-12-2018	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Trasposos	Intereses devengados	Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes	Otros	Saldo al 31 de diciembre de 2019
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		
Corrientes									
Préstamos bancarios	723.594	1.345.000	(1.251.658)	(170.317)	372.131	263.120	7.580	-	1.289.450
Líneas de crédito	94.727	2.341.822	(2.166.289)	(28.923)	-	-	-	-	241.337
Arrendamientos financieros	133.677	34.661	(158.569)	(10.977)	66.535	24.561	2.564	-	92.452
Otros pasivos financieros	-	2.485	-	-	-	-	-	-	2.485
Total pasivos financieros corrientes	951.998	3.723.968	(3.576.516)	(210.217)	438.666	287.681	10.144	-	1.625.724
No Corrientes									
Préstamos bancarios	2.491.428	-	-	-	(372.131)	-	56.467	-	2.175.764
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos financieros	55.765	81.666	-	-	(66.535)	-	1.275	-	72.171
Total pasivos financieros no corrientes	2.547.193	81.666	-	-	(438.666)	-	57.742	-	2.247.935
Total Pasivos Financieros	3.499.191	3.805.634	(3.576.516)	(210.217)	-	287.681	67.886	-	3.873.659

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 20 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 30 de junio del 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-20	31-12-19
	M\$	M\$
Proveedores	812.385	935.548
Retenciones	75.660	105.145
Otras cuentas por pagar	327.391	278.341
Totales	1.215.436	1.319.034

La conciliación de los proveedores al 30 de junio del 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

30-06-20 Proveedores pagos al día								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	4.624	79.311	112.681	-	-	-	196.616	60
Servicios	3.347	230	27.904	-	-	-	31.481	30
Otros	79.226	89.715	74.145	-	-	-	243.086	45
Total M\$	87.197	169.256	214.730	-	-	-	471.183	

30-06-20 Proveedores pagos vencidos							
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago Marzo 2020						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	58.078	4.573	2.106	23.249	-	-	88.006
Servicios	53.726	-	-	-	-	-	53.726
Otros	32.020	115.986	4.854	4.855	32.720	9.035	199.470
Total M\$	143.824	120.559	6.960	28.104	32.720	9.035	341.202

31-12-19 Proveedores pagos al día								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	5.325	91.335	129.764	-	-	-	226.424	60
Servicios	3.855	265	32.134	-	-	-	36.254	30
Otros	91.237	103.317	85.386	-	-	-	279.940	45
Total M\$	100.417	194.917	247.284	-	-	-	542.618	

31-12-19 Proveedores pagos vencidos							
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago Diciembre año 2019						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	66.882	5.266	2.425	26.774	-	-	101.348
Servicios	61.871	3.816	5.039	5.040	-	-	75.766
Otros	36.874	129.754	551	551	37.681	10.405	215.816
Total M\$	165.627	138.836	8.015	32.365	37.681	10.405	392.930

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)

**Nota 21 - Beneficios a los empleados**

El detalle de los beneficios a los empleados al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	30-06-20	31-12-19	30-06-20	31-12-19
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	124.764	142.215	-	-
	-	-	-	-
Totales	124.764	142.215	-	-

El movimiento de los beneficios a empleados corriente y no corriente es el siguiente:

Beneficios a los empleados, Corriente y No Corriente	Provisión de vacaciones		Indemnización Años de Servicio	
	30-06-20	31-12-19	30-06-20	31-12-19
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	142.215	188.796	-	3.318
Provisiones adicionales	47.722	198.614	-	-
Provisión utilizada	(49.433)	(185.150)	-	-
Reverso provisión	(15.740)	(60.045)	-	(3.318)
Saldo final	124.764	142.215	-	-

Nota 22 – Pasivos por impuestos corrientes

La composición al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-20	31-12-19
	M\$	M\$
Otros Impuestos por pagar	145.559	58.480
Impuesto renta por pagar	4.947	4.947
Totales	150.506	63.427

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 23 - Otros pasivos no financieros corriente y no corriente

La composición de los otros pasivos no financieros al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	30-06-20	31-12-19	30-06-20	31-12-19
	M\$	M\$	M\$	M\$
Por actividades ordinarias				
Ingresos anticipados (2)	77.637	97.139	15.790	61.597
Totales	77.637	97.139	15.790	61.597

(1) Corresponde a ingresos percibidos de clientes, por servicios aún no prestados, en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Nota 24 - Capital emitido

El capital de Rebrisa S.A. asciende a M\$ 2.415.026 dividido en 4.084.606.304 acciones Serie A y 1.172.459.979 acciones Serie B, ambas sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

El detalle del capital suscrito y pagado al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Serie	Al 30 junio de 2020			Al 31 diciembre de 2019		
	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Serie A	1.876.445	-	1.876.445	1.876.445	-	1.876.445
Serie B	538.581	-	538.581	538.581	-	538.581
Total	2.415.026	-	2.415.026	2.415.026	-	2.415.026

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 24 - Capital emitido, continuación

24.1. Capital suscrito y pagado, y número de acciones

La Sociedad divide su capital en dos series de acciones, en donde las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

El número de acciones al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Año 2020					
Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283
Año 2019					
Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283

24.2. Acciones propias en cartera

Al 30 de junio de 2020 la subsidiaria Oz Net SpA posee 100 acciones en cartera, al 31 de diciembre de 2019, no hay acciones propias en cartera.

24.3. Política de dividendos

La política general de dividendos para los futuros ejercicios propuesta por el Directorio y aprobada por la Junta de Accionistas es distribuir dividendos, con cargo a las utilidades, por el 100% de las utilidades líquidas, siempre que ello no afecte las necesidades de caja del grupo y los requerimientos de desarrollo y crecimiento de la matriz y sus filiales.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 24 - Capital emitido, continuación

24.4. Gestión del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital del Grupo tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar su posición de liquidez y no está sujeta a requerimientos de capital impuestos externamente.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

24.5. Ganancias acumuladas

El detalle de la cuenta de Ganancias acumuladas al 30 de junio del 2020 y al 31 de diciembre de 2019, se compone de:

Ganancias acumuladas	30-06-20	31-12-19
	MS	MS
Ganancias acumuladas al 1 de enero	(307.997)	(598)
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	(39.046)	(270.509)
Ganancia (Pérdida) participación no controlada	38.962	(35.691)
Transferencia y otros cambios no controlada	-	(1.199)
Totales	(308.081)	(307.997)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)

**Nota 24 - Capital emitido, continuación****24.6. Otras reservas**

La cuenta Otras reservas por un monto de M\$ 587, se origina de la fusión entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. en junio de 2012.

A la fecha no se han realizado movimientos a esta reserva, de acuerdo al siguiente detalle:

Otras reservas	30-06-20	31-12-19
	M\$	M\$
Otras reservas al 1 de enero	(587)	(587)
Transferencia y otros cambios	-	-
Totales	(587)	(587)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 25 – Activos y pasivos en moneda extranjera

El detalle de moneda extranjera al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Tipo	Moneda	30-06-20 M\$	31-12-19 M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	\$	788.551	520.056
Otros activos no financieros, corriente	Pesos no reajustables	\$	451.536	366.562
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos no reajustables	\$	1.044.766	1.209.215
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	133.064	22.585
Inventarios	Pesos no reajustables	\$	313.675	408.104
Activos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	60.241	113.689
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			2.791.833	2.640.211
Total activos corrientes			2.791.833	2.640.211
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	11.023	11.373
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos no reajustables	\$	534.142	632.203
Propiedades, planta y equipo	Pesos no reajustables	\$	3.949.230	4.179.817
Propiedad de inversión	Pesos no reajustables	\$	276.872	188.771
Activos por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	39.285	51.199
Total activos no corrientes			4.810.552	5.063.363
Total Activos			7.602.385	7.703.574
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	1.225.964	1.281.833
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos, reajustables	UF	343.891	343.891
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos no reajustables	\$	1.046.945	1.069.913
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	168.490	249.121
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	124.764	142.215
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	150.506	63.427
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	77.637	97.139
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			3.138.197	3.247.539
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta				-
Total pasivos corrientes			3.138.197	3.247.539
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	68.794	89.046
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	2.129.870	2.158.889
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	15.790	61.597
Total pasivos no corrientes			2.214.454	2.309.532
Patrimonio total			2.249.734	2.146.503
Total de patrimonio y pasivos			7.602.385	7.703.574

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias

La NIIF 15 establece un marco integral para determinar la oportunidad y medición del reconocimiento de los ingresos y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. Los ingresos se reconocen cuando el cliente obtiene el control de los bienes o servicios y se cumplan las distintas obligaciones de desempeño.

El detalle de las ventas consolidadas por segmento correspondiente al período terminado el 30 de junio del 2020 y 2019 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-20	30-06-19	01-04-20	01-04-19
	30-06-20	30-06-19	30-06-20	30-06-19
Detalle ventas consolidadas	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por servicios de monitoreo	3.143.623	2.884.790	1.610.937	1.440.498
Ingresos por servicios de guardias	17.150	16.600	8.610	14.120
Ingresos por venta de bienes	642.093	409.523	277.944	207.003
Ingresos por arriendos	36.205	51.738	19.152	24.630
Totales	3.839.071	3.362.651	1.916.643	1.686.251

Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración

a) Costo de ventas

El detalle de costos consolidados por los períodos terminados al 30 de junio del 2020 y 2019 es el siguiente:

Costos de ventas	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-20	30-06-19	01-04-20	01-04-19
	30-06-20	30-06-19	30-06-20	30-06-19
Detalle	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo materiales e insumos	474.915	273.899	191.843	161.511
Costo mano obra instalación	66.248	69.921	22.440	35.309
Comisiones por venta	21.841	22.249	9.992	11.722
Costos de mantención	89.272	107.353	41.630	59.213
Comunicaciones	71.803	96.244	34.335	46.481
Arriendos	28.207	11.485	15.782	6.248
Asesorías	90.777	71.116	73.921	16.294
Remuneraciones	879.252	1.005.316	429.336	524.951
Otros costos del personal	44.833	75.538	11.854	45.020
Costos generales	175.560	134.128	108.941	67.755
Depreciaciones	339.781	330.183	178.031	171.926
Amortizaciones	112.383	83.870	56.804	39.519
Otros	17.184	5.798	12.734	5.255
Total	2.412.056	2.287.100	1.187.643	1.191.204

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)

**Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración, continuación****b) Gastos de administración**

El detalle de gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración Detalle	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-20	30-06-19	01-04-20 30-06-20	01-04-19 30-06-19
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de Mantenición	6.167	6.273	1.460	3.063
Comunicaciones	18.136	17.546	8.829	9.363
Arriendos	45.107	33.924	22.339	12.993
Asesorías	135.256	101.440	78.457	41.886
Remuneraciones	421.973	445.010	193.625	230.100
Otros Gastos del Personal	56.604	21.133	29.995	13.625
Gastos Generales	246.887	233.379	102.068	111.775
Depreciaciones	46.652	44.163	21.990	22.341
Otros	612	471	611	269
Total	977.394	903.339	459.374	445.415

Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle del rubro Otras ganancias (pérdidas) por los períodos terminados el 30 de junio del 2020 y 2019 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-20	30-06-19	01-04-20 30-06-20	01-04-19 30-06-19
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad en venta activo Fijo y propiedades de inversión	3.782	20.709	-	-
Multas fiscales y municipales	(146)	(2.943)	(146)	(730)
Indemnización seguros	9.588	-	-	-
Ajustes periodos anteriores	(15.665)	-	11.962	-
Otras ganancias (pérdidas)	196	(12.324)	220	(8.548)
Totales	(2.245)	5.442	12.036	(9.278)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 29 – Costos financieros

El detalle de los costos financieros consolidados de acuerdo a su segmento que correspondiente al período terminado el 30 de junio del 2020 y 2019 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-20	30-06-19	01-04-20	01-04-19
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses devengados leasing	11.185	4.470	6.364	1.888
Intereses devengados prestamo	102.062	89.439	51.961	44.877
Gastos y comisiones bancarias	15.328	10.495	10.502	4.821
Intereses moratorios	7.231	2.534	2.155	1.505
Gastos y comisiones factoring	300	908	300	703
Totales	136.106	107.846	71.282	53.794

Nota 30 - Administración de los riesgos financieros

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de la sociedad Rebrisa S.A. y cada una de las subsidiarias. Esta gerencia es responsable de la administración de los riesgos de tasa de interés, tipo de cambio, riesgo de crédito y liquidez. Esto opera de acuerdo con políticas y procedimientos que son revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero del giro del negocio.

A continuación se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

Análisis de riesgos

a) Riesgo asociado a Emergencia sanitaria Covid -19

El Grupo Rebrisa ha evaluado el impacto que puede generar en las operaciones la emergencia sanitaria provocada por el Covid -19. A la fecha las principales medidas adoptadas se han orientado a resguardar la salud de los colaboradores, implementando la alternativa de teletrabajo para más del 80% de la dotación de colaboradores del holding además de otras medidas evaluadas para cada área en particular. Estas han permitido dar continuidad a la operación y garantizar la calidad del servicio a nuestros clientes, apoyados en la tecnología y el compromiso de los colaboradores, en el marco de las directrices entregadas por las autoridades.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Plan económico de emergencia

El Grupo Rebrisa ha evaluado las medidas del plan económico de emergencia propuesto por Gobierno para enfrentar la crisis económica provocada por el Coronavirus, en particular las siguientes medidas y de acuerdo a la realidad de cada empresa:

Seguridad y Telecomunicaciones S.A

- La sociedad no puede acceder a la postergación pago Iva dado que pertenece al segmento grandes empresas.
- Aplicación 0% de impuesto de timbres y estampillas por los próximos 6 meses.

Global Systems Chile SpA

- Aplicación 0% de impuesto de timbres y estampillas por los próximos 6 meses.

Oz Net SpA

- Aplicación 0% de impuesto de timbres y estampillas por los próximos 6 meses.

b) Riesgos de mercado

- **Tasa de interés:** El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras a tasa variable. Actualmente la Sociedad cuenta con financiamientos a tasa fija, por lo que este riesgo está mitigado.
- **Tipo de cambio:** Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realizan las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA. En este sentido, la posición neta de exposición al tipo de cambio corresponde a los saldos mantenidos al 30 de junio del 2020 con proveedores extranjeros es de M\$168.490 (M\$ 249.121 al 31 de diciembre de 2019).

Ante esta exposición no se mantienen contratos de cobertura a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Análisis de sensibilidad

Considerando la posición neta antes señalada, se puede establecer que la sensibilidad ante una variación de un 10% en los niveles de tipo de cambio (positivo o negativo) es el siguiente:

Rubro	Moneda	Efecto por variación Tipo de cambio			
		30-06-20	31-12-19	Disminución	Aumento
				10%	10%
		M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores extranjeros	US\$	168.490	249.121	16.849	(16.849)
Posición neta pasivo		168.490	249.121	16.849	(16.849)

c) Riesgo de crédito

El principal riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo, en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad.

Rubro	30-06-20	31-12-19
	M\$	M\$
Exposición bruta según Balance al riesgo de cuentas por cobrar	2.496.691	2.546.673
Exposición bruta según estimación al riesgo de cuentas por cobrar	(1.451.925)	(1.337.458)
Posición neta pasivo	1.044.766	1.209.215

El Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo. Para efectos de registro se calcula una provisión sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes:

	<u>Año 2020</u>	<u>Año 2019</u>
▪ Servicio de monitoreo	4,5 % mensual	3,5% mensual

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 30 - Administración de los riesgos financieros, continuación

Al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019, la cartera de clientes de la Sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Por otra parte y en relación a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales.

	Vencidos					Total	
	No vencidos	1-90 días	91-180 días	181- 360 días	Más de un año	30-06-20	31-12-19
						M\$	M\$
Clientes	4.015	238.773	120.642	184.493	1.642.974	2.190.897	2.299.400
Documentos por cobrar	199.306	-	-	-	-	199.306	171.126
Deudores varios	106.488	-	-	-	-	106.488	76.147
Exposición bruta según Balance al riesgo por cobrar	309.809	238.773	120.642	184.493	1.642.974	2.496.691	2.546.673
Incobrables	(18.025)	(56.275)	(54.574)	(96.028)	(1.227.023)	(1.451.925)	(1.337.458)
Exposición Neta	291.784	182.498	66.068	88.465	415.951	1.044.766	1.209.215

	Vencidos					Total	
	No vencidos	1-90 días	91-180 días	181- 360 días	Más de un año	30-06-2019	31-12-2018
						M\$	M\$
Clientes	62.389	293.657	163.748	197.508	1.394.575	2.111.877	2.156.759
Documentos por cobrar	180.663	-	-	-	-	180.663	173.291
Deudores varios	62.986	-	-	-	-	62.986	569.098
Exposición bruta según Balance al riesgo por cobrar	306.038	293.657	163.748	197.508	1.394.575	2.355.526	2.899.148
Incobrables	(15.982)	(48.018)	(44.760)	(80.478)	(1.067.074)	(1.256.312)	(1.160.410)
Exposición Neta	290.056	245.639	118.988	117.030	327.501	1.099.214	1.738.738

La mayor exposición crediticia de Rebrisa S.A. y Subsidiarias se concentra en las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, principalmente en el ítem Clientes con un 83,48% sobre el total de exposición equivalente a M\$2.220.023 (M\$2.299.400 en 2019, con una exposición de 90,29%).

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. Rebrisa S.A. y subsidiarias mantiene disponibilidad de recursos, ya sea en efectivo, instrumentos financieros de rápida liquidación y líneas de crédito, en montos suficientes para hacer frente a sus obligaciones.

La Gerencia de Administración y Finanzas se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad, incluyendo la opción de repactar las obligaciones financieras de corto plazo.

En este contexto, de acuerdo a los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiera consolidada intermedia, son los siguientes al 30 de junio de 2020:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	MS	MS	MS	MS
Préstamos que devengan intereses	1.466.854	1.133.540	928.732	3.529.126
Arrendamientos financieros	98.339	136.392	-	234.731
Otros pasivos financieros	4.662	-	-	4.662
Total pasivos financieros	1.569.855	1.269.932	928.732	3.768.519

Nota 31 - Información por segmentos operativos

La Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

-Sistema de rastreo de vehículos mediante botón de seguridad:

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



-Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., a través de la prestación de servicios de seguridad domiciliaria, por monitoreo de señales. Además las subsidiarias Global Systems Chile SpA y Oz Net SpA, prestan servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información de entidades públicas y privadas, protegiendo el ciclo de procesos de datos e información, de un ataque informático en tiempo real.

-Venta de artículos de seguridad

Las actividades de este segmento se realizan a través de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

-Arriendo de bienes inmuebles

Las actividades de este segmento se realizan por Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la sociedad Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

El Directorio de la Sociedad analiza por separado los resultados de explotación de sus unidades de negocio con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de los segmentos se evalúa en base al resultado de explotación y se valora de forma consistente con el resultado de explotación de los estados financieros consolidados intermedios. Sin embargo, las políticas de financiamiento del Grupo (incluidos los gastos e ingresos financieros) y los impuestos sobre las ganancias se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos. Los precios de transferencia entre los segmentos operativos son similares a los aplicados en las transacciones con terceros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Los estados de resultados consolidados intermedios de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de junio de 2020	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	MS	MS	MS		MS	MS	MS
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	3.160.773	642.093	36.205	-	3.839.071	-	3.839.071
Costo de ventas	(1.369.061)	(561.953)	(28.878)	-	(1.959.892)	(452.164)	(2.412.056)
Ganancia bruta	1.791.712	80.140	7.327	-	1.879.179	(452.164)	1.427.015
Gasto de administración y venta	(781.066)	(1.887)	(23.102)	(124.687)	(930.742)	(46.652)	(977.394)
Deterioro instrumentos financieros	(114.466)	-	-	-	(114.466)	-	(114.466)
Depreciaciones y amortizaciones	(397.016)	(477)	(101.275)	(48)	(498.816)	498.816	-
Otras ganancias (pérdidas)	(41.572)	26.103	13.370	(146)	(2.245)	-	(2.245)
Ingresos financieros	22	-	-	-	22	-	22
Costos financieros	(79.929)	-	(56.177)	-	(136.106)	-	(136.106)
Diferencias de cambio	(26.617)	(9.308)	-	-	(35.925)	-	(35.925)
Resultado por unidades de reajuste	(815)	1.190	(39.715)	7.646	(31.694)	-	(31.694)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	350.253	95.761	(199.572)	(117.235)	129.207	-	129.207
Gasto por impuesto a la ganancias	(22.289)	-	(2.809)	(878)	(25.976)	-	(25.976)
Ganancia (Pérdida)	327.964	95.761	(202.381)	(118.113)	103.231	-	103.231
Activos de los Segmentos	4.180.863	1.198.328	2.046.123	177.071	7.602.385	-	7.602.385
Pasivos de los Segmentos	1.750.505	914.523	2.596.740	90.883	5.352.651	-	5.352.651
Flujos de efectivo de actividades de operación	451.884	598.554	(35.363)	(82.645)	932.430	-	932.430
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(379.722)	(179.075)	207.079	83.223	(268.495)	-	(268.495)
Flujos de efectivo de actividades de financiación	(152.733)	(82.713)	(159.996)	-	(395.442)	-	(395.442)

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de junio de 2019	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	MS	MS	MS		MS	MS	MS
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	2.901.392	409.523	51.736	-	3.362.651	-	3.362.651
Costo de ventas	(1.478.237)	(333.958)	(60.852)	-	(1.873.047)	(414.053)	(2.287.100)
Ganancia bruta	1.423.155	75.565	(9.116)	-	1.489.604	(414.053)	1.075.551
Gasto de administración y venta	(693.841)	(2.587)	(46.867)	(115.881)	(859.176)	(44.163)	(903.339)
Deterioro instrumentos financieros	(95.901)	-	-	-	(95.901)	-	(95.901)
Depreciaciones y amortizaciones	(332.352)	(1.511)	(124.305)	(48)	(458.216)	458.216	-
Otras ganancias (pérdidas)	(30.317)	(125)	12.274	23.610	5.442	-	5.442
Ingresos financieros	(2.668)	-	-	8.670	6.002	-	6.002
Costos financieros	(46.187)	-	(61.569)	(90)	(107.846)	-	(107.846)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y neg.conj.contab.por el método de participación	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	1.204	(2)	-	-	1.202	-	1.202
Resultado por unidades de reajuste	(321)	(1.356)	(36.663)	6.978	(31.362)	-	(31.362)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	222.772	69.984	(266.246)	(76.761)	(50.251)	-	(50.251)
Gasto por impuesto a la ganancias	(60.859)	-	(9.684)	1.539	(69.004)	-	(69.004)
Ganancia (Pérdida)	161.913	69.984	(275.930)	-	(119.255)	-	(119.255)
Activos de los Segmentos	4.586.681	609.724	2.170.791	174.163	7.541.359	-	7.541.359
Pasivos de los Segmentos	3.178.752	536.908	2.630.096	(1.102.254)	5.243.502	-	5.243.502
Flujos de efectivo de actividades de operación	688.427	(145.078)	(139.094)	(131.074)	273.181	-	273.181
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(354.342)	156.135	327.256	163.357	292.406	-	292.406
Flujos de efectivo de actividades de financiación	99.237	(71.583)	(193.768)	-	(166.114)	-	(166.114)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 32 - Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 existen garantías entregadas por las subsidiarias de Rebrisa S.A., las cuales corresponden a boletas que garantizan el fiel cumplimiento de contratos.

El detalle de las garantías, con su vencimiento, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2020

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2020	2021 y más
					M\$		
Rezepka Construcción SPA	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	48.985	-	48.985
Inmobiliaria Valle Grande	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	31.832	-	31.832
		Totales			80.817	0	80.817

Al 31 de diciembre de 2019

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2020	2021 y más
					M\$		
Rezepka Construcción SPA	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	48.985	-	48.985
Inmobiliaria Valle Grande	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	31.832	-	31.832
		Totales			80.817	-	80.817

a) La Sociedad y los accionistas de Rebrisa S.A. han comprometido su apoyo financiero a sus subsidiarias.

Nota 33 - Contingencias y restricciones

Al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no posee contingencias, ni existen juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 34 – Información financiera resumida de subsidiarias

Los estados financieros resumidos de las subsidiarias al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

30-06-20	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	Inversión las Tranqueras S.A.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	1.977.630	1.955.036	371.966	15.083	744.211
Activos no corrientes	4.637.023	368.760	22.361	1.956.747	3.388.718
Total activos	6.614.653	2.323.796	394.327	1.971.830	4.132.929
Pasivos corrientes	4.519.847	1.538.249	48.000	708.227	2.620
Pasivos no corrientes	3.703.974	290.741	378.625	2.524.900	-
Patrimonio	(1.609.168)	494.807	(32.297)	(1.261.297)	4.130.309
Total pasivos	6.614.653	2.323.797	394.327	1.971.830	4.132.929
Ingresos	2.559.137	1.349.679	21.478	116.905	8.522
Gastos	(2.499.496)	(1.106.560)	(22.720)	(204.858)	6.110
Ganancias (Pérdidas)	59.641	243.119	(1.242)	(87.953)	14.632
31-12-19	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	Inversión las Tranqueras S.A.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	2.035.110	1.681.936	359.614	26.195	720.265
Activos no corrientes	5.019.152	251.914	27.964	2.021.972	3.396.677
Total activos	7.054.262	1.933.850	387.578	2.048.167	4.116.942
Pasivos corrientes	4.997.976	1.455.878	36.008	595.460	1.265
Pasivos no corrientes	3.725.097	226.284	382.625	2.626.050	-
Patrimonio	(1.668.811)	251.688	(31.055)	(1.173.343)	4.115.677
Total pasivos	7.054.262	1.933.850	387.578	2.048.167	4.116.942
Ingresos	5.594.435	1.928.023	225.165	251.151	40.983
Gastos	(5.571.082)	(1.935.071)	(208.990)	(449.016)	(7.189)
Ganancias (Pérdidas)	23.353	(7.048)	16.175	(197.865)	33.794

Nota 35 - Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 36 - Medio ambiente

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de Junio del 2020 y 31 de diciembre de 2019 y por el período de
tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)



Nota 37 - Hechos posteriores

Entre el 1 de julio de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios no han existido hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras en ellos presentadas ni en la situación económica y/o financiera de la sociedad que requieran ser revelados.