



Inmobiliaria Frontera Country Club S.A.

Av. Rudecindo Ortega 03951 *Temuco
Fono 45 273 97 97 * email temucocountry@gmail.com

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2020

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2020

Contenido

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios, Clasificados

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- Nota 1: Información Corporativa
- Nota 2: Criterios contables aplicados
- Nota 3: Administración del riesgo financiero
- Nota 4: Efectivo y efectivo equivalente
- Nota 5: Otros activos financieros y otros pasivos financieros corrientes
- Nota 6: Otros activos financieros no corrientes
- Nota 7: Impuestos diferidos e impuesto a la renta
- Nota 8: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- Nota 9: Pasivos por impuestos corrientes
- Nota 10: Provisiones por beneficios a los empleados
- Nota 11: Dividendos por pagar
- Nota 12: Patrimonio neto
- Nota 13: Ingresos
- Nota 14: Gastos
- Nota 15: Contingencias y restricciones
- Nota 16: Sanciones
- Nota 17: Medio ambiente
- Nota 18: Hechos posteriores



[CONSAUDIT & CONTROL]

Member of IECnet International
Fono Fax:(562) 24490080
Avda. Providencia 1208, Of. 1308 Piso 13
Santiago - Chile.
www.consaudit.cl



INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Accionistas y Directores
Inmobiliaria Frontera Country Club S.A.
Temuco

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. y Filial, que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2020, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.



[CONSAUDIT & CONTROL]

Member of IECnet International
Fono Fax: (562) 24490080
Avda. Providencia 1208, Of. 1308 Piso 13
Santiago - Chile.
www.consaudit.cl



Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Otros asuntos en relación con el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019

Con fecha 19 de marzo de 2020, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de Inmobiliaria Frontera Country Club y Filial, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Miguel Andrés Soria Peña
Socio

CONSAUDIT INTERNATIONAL
Auditoría & Control Ltda.
Member of IECnet International

Santiago, 25 de agosto de 2020

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, CLASIFICADOS

Al 30 de junio de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

ACTIVOS	Nota	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	565.056	573.909
Otros activos financieros corrientes	5	203.075	203.075
Total activos corrientes		768.131	776.984
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	6	2.560	2.560
Total activos no corrientes		2.560	2.560
Total activos		770.691	779.544

Las notas adjuntas N°s 1 a la 18 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, CLASIFICADOS

Al 30 de junio de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

PATRIMONIO Y PASIVOS		30.06.2020	31.12.2019
	Nota	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	5.850	8.996
Pasivos por impuestos corrientes	9	30	28
Provisiones por beneficios a los empleados	10	200	186
Dividendos por pagar	11	431.994	431.994
Otros pasivos financieros corrientes	5	203.075	203.075
Total pasivos corrientes		641.149	644.279
PATRIMONIO			
Capital emitido	12	93.306	93.306
Ganancias (pérdidas) acumuladas		17.253	22.976
Otras reservas		18.983	18.983
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		129.542	135.265
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		129.542	135.265
Total de patrimonio y pasivos		770.691	779.544

Las notas adjuntas N°s 1 a la 18 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)

ESTADOS DE RESULTADOS	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.20 30.06.20	01.01.19 30.06.19	01.04.20 30.06.20	01.04.19 30.06.19
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		-	-	-	-
Costos de ventas		-	-	-	-
Ganancia bruta		-	-	-	-
Otros ingresos por función	13	2.319	8.368	2.319	5.003
Gastos de administración	14	(8.042)	(14.511)	(3.885)	(12.290)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		(5.723)	(6.143)	(1.566)	(7.287)
Gasto por impuesto a las ganancias	14	-	(372)	-	(87)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas		(5.723)	(6.515)	(1.566)	(7.374)
Ganancia (pérdida)		(5.723)	(6.515)	(1.566)	(7.374)
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(5.723)	(6.515)	(1.566)	(7.374)
Ganancia (pérdida) atribuible a participación no controladora		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)		(5.723)	(6.515)	(1.566)	(7.374)
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica operaciones continuas		(2,38)	(2,71)	(0,65)	(3,07)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(2,38)	(2,71)	(3,07)	(3,07)
Ganancia por acción diluida					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción diluida		-	-	-	-

Las notas adjuntas N°s 1 a la 18 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	Acumulado		Trimestre	
	01.01.20	01.01.19	01.04.20	01.04.19
	30.06.20	30.06.19	30.06.20	30.06.19
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultado integral				
Ganancia (pérdida)	(5.723)	(6.515)	(1.566)	(7.374)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	(5.723)	(6.515)	(1.566)	(7.374)
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(5.723)	(6.515)	(1.566)	(7.374)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Resultado integral total	(5.723)	(6.515)	(1.566)	(7.374)

Las notas adjuntas N°s 1 a la 18 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)

	Capital Emitido ³ M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora M\$	Participación No Controladora M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2020	93.306	18.983	22.976	135.265	-	135.265
Saldo inicial reexpresado	93.306	18.983	22.976	135.265	-	135.265
Cambios en patrimonio						
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-
Pérdidas	-	-	(5.723)	(5.723)	-	(5.723)
Total cambios en patrimonio	-	-	(5.723)	(5.723)	-	(5.723)
Saldo final período actual 30.06.2020	93.306	18.983	17.253	129.542	-	129.542
Saldo inicial periodo anterior 01.01.2019	93.306	18.983	83.680	195.969	-	195.969
Saldo inicial reexpresado	93.306	18.983	83.680	195.969	-	195.969
Cambios en patrimonio						
Pérdida	-	-	(6.515)	(6.515)	-	(6.515)
Total cambios en patrimonio	-	-	(6.515)	(6.515)	-	(6.515)
Saldo final período 30.06.2019	93.306	18.983	77.165	179.139	-	189.454

Las notas adjuntas N°s 1 a la 18 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS, DIRECTO

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	ACUMULADO	
	01.01.2020 30.06.2020 M\$	01.01.2019 30.06.2019 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de pagos:		
Pago a proveedores	(6.493)	(9.193)
Pago de honorarios	(1.681)	(7.583)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.998)	(2.583)
Total	(11.172)	(19.359)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Intereses depósitos bancarios	2.319	8.368
Total	2.319	8.368
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pago de dividendos	-	(7,177)
Total	-	(7.177)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(8.853)	(18.168)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	(8.853)	(18.168)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	573.909	649.474
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	565.056	631.306

Las notas adjuntas N°s 1 a la 18 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2020

NOTA 1 : INFORMACIÓN CORPORATIVA

1.1 Información de la entidad

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. (En adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”), Rol Unico Tributario N° 92.522.000-4 fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 28 de agosto de 1964 en la Notaría de Temuco de don Francisco Santibáñez. Sus estatutos fueron modificados en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de septiembre de 1986 y reducida a escritura pública el 31 de octubre de 1986, Repertorio N° 528, ante el Notario de Temuco, don Claudio González Rosas y en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 24 de noviembre de 2016 y reducida a escritura pública con esa misma fecha en la Notaría de don Juan Antonio Loyola Opazo. El domicilio de la Sociedad es Claro Solar N° 523, Temuco.

1.2 Accionistas controladores

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. se encuentra inscrita a fojas 209 vuelta número 121 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Temuco del año 1965 y en el Registro de Valores con el N° 299 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

A contar de Diciembre de 2012, mediante oferta pública de adquisición de acciones (OPA) Inmobiliaria Pocuro Sur Limitada, adquirió 1353 acciones de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A., representativas del 56,37% de las acciones emitidas de la Sociedad, pasando a ser el controlador de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. Con posterioridad - hoy llamada Inmobiliaria Pocuro Sur SpA - ha seguido adquiriendo acciones que a la fecha del balance al 30 de junio de 2019 alcanzan a 2080 acciones, representando el 86,67% del capital accionario.

1.3 Filial

La Sociedad posee una filial cuya razón social es Frontera Country Club Temuco Ltda., Rol Único Tributario N° 78.162.810-7 y del mismo domicilio de la Matriz, país de origen Chile. Presenta sus estados financieros en pesos chilenos que es la moneda funcional y de presentación. La Sociedad tiene una participación directa en su Filial equivalente al 99%, indirecta 0% y total 99%. La Filial actualmente no desarrolla ninguna actividad.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2020

1.4 Descripción de actividades principales

- a) Instalación en predios propios o arrendados de campos de deportes, estadios, canchas de juegos deportivos, piletas de natación, canchas de golf, gimnasios, y la atención de su funcionamiento y explotación por sí o por concesionarios.
- b) Adquisición, compra, permuta, venta, parcelación, loteo, administración, dar o recibir en arrendamiento e hipotecación de bienes raíces.
- c) Vincularse como socios o comuneros, ya sea por formación, suscripción, unión, fusión, o en cualquier forma, a otras personas, sociedades, asociaciones o comunidades, para realizar los fines que persigue la Sociedad.
- d) Con fecha 24 de noviembre de 2015, Inmobiliaria Frontera Country Club S.A., en conformidad a un acuerdo adoptado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada ese mismo día, vendió la totalidad del inmueble de una superficie de cincuenta hectáreas sesenta áreas, rol 3.203-32, a Inmobiliaria Vista Golf SpA. Además, vendió los derechos de agua como consta en la misma escritura pública de fecha 24 de noviembre de 2015 otorgada en la Notaría de Temuco de don Juan Antonio Loyola.

NOTA 2: CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados por el periodo de 6 meses terminados al 30 de junio de 2020 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Estos estados financieros consolidados intermedios de situación financiera reflejan fielmente la situación financiera al 30 de junio de 2020 y 2019, los estados de resultados por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujos de efectivo, por los periodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, fueron aprobados por su Directorio con fecha 25 de agosto de 2020.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas y normas contables de la Sociedad.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2020**

2.2 Nuevos pronunciamientos contables y su aplicación

a) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

A la fecha de emisión de estos estados financieros, existen normas y modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2019.

	Nuevas Normas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 16	Arrendamientos	1 enero de 2019

	Nuevas Interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
CINIIF 23	Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	1 enero de 2019

	Enmiendas a NIIF's	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 3	Combinación de Negocios	1 enero de 2019
NIIF 9	Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa	1 enero de 2019
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	1 enero de 2019
NIC 12	Impuestos a la Renta	1 enero de 2019
NIC 19	Modificación, Reducción o Liquidación del Plan	1 enero de 2019
NIC 23	Costos por Préstamos	1 enero de 2019
NIC 28	Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos	1 enero de 2019

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2020**

2.2 Nuevos pronunciamientos contables y su aplicación (Continuación)

a) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB.

	Nuevas Normas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 17	Contratos de Seguros	1 enero de 2021

	Enmiendas a NIIF's	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 10 y NIC 28	Ventas o aportaciones de activos entre el inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar
NIIF 3	Definición de negocio	1 de enero de 2020
NIC 1 y 8	Definición de material o con importancia relativa	1 de enero de 2020
NIIF 9 – 7 y NIC 39	Reforma de la tasa de interés de referencia	1 de enero de 2020
Marco Conceptual	Enmienda de otras referencias	1 de enero de 2020

Las enmiendas y mejoras a la normativa, que han entrado en vigor a partir del 1° de enero de 2019, no han tenido efectos en los estados financieros de la Sociedad

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán impacto en los estados financieros consolidados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2020

2.3 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

2.4 Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustados según las siguientes equivalencias: a) al 30 de junio de 2020 \$ 28.696,42 b) al 31 de diciembre de 2019 \$ 28.309,94 c) al 30 de junio de 2019 \$ 27.903,30.-

2.5 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Sociedad, requiere efectuar por parte de la Administración de la Sociedad y de su Filial ciertas estimaciones contables para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellos y que la Administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

2.6 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados intermedios no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

2.7 Segmentos operacionales

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad operaba con un segmento único que era la administración y explotación de campos de deportes para golf, equitación, rugby, tenis, gimnasio y de un Club House destinado a restaurant y local de eventos, explotado a través de una concesión a terceros, actividad que no opera desde el 24 de noviembre de 2015, fecha en que se vendió la propiedad donde operaba los campos de deportes, el restaurant y local de eventos.

2.8 Propiedades, planta y equipo

La Sociedad no posee en la actualidad ítems de propiedades, planta y equipo.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2020

2.9 Activos intangibles

La Sociedad no tiene estos activos, pero de existir se clasificarán según la intención de uso, ya sea en función de las operaciones, de acuerdo a lo establecido en la NIC N° 38.

2.10 Activos financieros

La Sociedad no tiene activos financieros de esta categoría, pero de existir se clasificarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 39. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y en valores negociables a menos de 90 días.

2.12 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

La Sociedad pagó anticipadamente todos los créditos contratados con el Banco de Chile.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido es registrado por todas las diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

2.14 Vacaciones del personal por pagar

La Sociedad constituye un pasivo por los feriados legales devengados por el personal de planta vigente al cierre de cada estado financiero, que tengan derecho a este beneficio, de acuerdo a la legislación laboral vigente. Este pasivo se clasifica dentro del pasivo corriente, en el rubro Provisiones por beneficios a los empleados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2020

2.15 Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no posee gastos de investigación y desarrollo, de existir se presentarán de acuerdo a criterios establecidos en la NIC N° 36.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren en ellos.

2.16 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

2.17 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que realiza la Sociedad.

2.18 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentarán en el patrimonio neto con una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

2.19 Distribución de dividendos

De acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, la distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales de la Sociedad, en el ejercicio que son aprobadas por sus accionistas.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2020

NOTA 3 : ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Riesgo de crédito

La Sociedad no se encuentra en riesgo de crédito atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones.

3.2 Riesgo de liquidez

La Sociedad no se encuentra en riesgo de liquidez, toda vez que los préstamos bancarios obtenidos fueron pagados en su totalidad con los recursos obtenidos por la venta de su bien raíz.

3.3 Riesgo de mercado

La Sociedad no tiene exposición al riesgo de mercado.

NOTA 4 : EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por valores en caja para depósito, esto de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Detalle</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	1.031	2.520
Depósitos bancarios	564.025	571.389
	-----	-----
Depósitos bancarios	565.056	573.909
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2020

NOTA 5 : OTROS ACTIVOS FINANCIEROS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 por M\$ 203.075, corresponde a depósito en custodia producto de la venta de acciones propias efectuadas, que se encuentra asociada a un pasivo por igual valor comprometido con herederos o para entregar al Cuerpo de Bomberos.

NOTA 6 : OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los activos financieros no corrientes al 30 de junio de 2020 y 31 diciembre de 2019, corresponden a 1) 1.420 acciones de Electrocoop, RUT 70.018.260-6, valorizadas al costo M\$ 2.560. El costo de estos activos al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

NOTA 7 : IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

7.1 Impuesto a la renta

La Sociedad al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no constituyó provisión por presentar pérdida tributaria.

7.2 Activos por impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no se registran activos por impuestos diferidos por diferencias temporarias

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2020**

NOTA 8 : CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro en los ejercicios terminados al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Otras cuentas por pagar	5.745	8.996
Leyes sociales por pagar	105	-
	-----	-----
Totales	5.850	8.996
	-----	-----

NOTA 9 : PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2020 y al 31 diciembre de 2019, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Impuestos retención	30	28
	-----	-----
Totales	30	28
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2020**

NOTA 10 : PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

<u>Rubro</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	200	186
	----	----
Totales	200	186
	----	----

NOTA 11 : DIVIDENDOS POR PAGAR

Corresponde a dividendos acordados en la Junta Ordinaria de Accionistas de 2017 que aún no han sido cobrados.

<u>Rubro</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	431.994	431.994
	-----	-----
Totales	431.994	431.994
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2020

NOTA 12 : PATRIMONIO NETO

12.1 Capital suscrito y pagado

El capital social suscrito y pagado al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, está representado por 2.400 acciones totalmente suscritas y pagadas que totalizan M\$ 93.306.

12.2 Distribución de accionistas

Serie Acciones	N° acciones Suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	2.400	2.400	2.400

Capital

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Unica	M\$ 93.306	M\$ 93.306

12.3 Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley 18.046, salvo a acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionista por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendo.

12.4 Otras reservas

Corresponde a un aporte no reembolsable efectuado por los socios de la rama de equitación para la construcción de la cancha de equitación, ascendente a M\$ 16.787 al 1° de enero de 2009. Esta reserva se incrementó por corrección monetaria hasta el 30 de junio de 2016 siendo su saldo actual M\$ 18.983.

12.5 Acciones de accionistas fallecidos, rematadas en Bolsa

En conformidad a normas establecidas para sociedades anónimas abiertas, se procedió sacar a remate las acciones de socios fallecidos y que después de cinco años no han sido reclamadas por sus herederos, obteniéndose un monto de M\$ 198.089 que fue depositado a plazo en el Banco de Chile.

Este fondo, deberá estar a disposición de los herederos durante cinco años, al cabo del cual las acciones no reclamadas pasarán a beneficio del Cuerpo de Bomberos.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2020**

NOTA 13 : INGRESOS

Los ingresos consolidados de la Sociedad al 30 de junio de 2020 y de 2019, son los siguientes:

	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
	M\$	M\$
Ingresos financieros	2.319	8.368
	-----	-----
Total	2.319	8.368
	-----	-----

NOTA 14 : GASTOS

Al 30 de junio de 2020 y 2019, se registran en estas cuentas todos gastos:

	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
	M\$	M\$
Gastos de administración		
Remuneraciones	(2.827)	(2.667)
Gastos generales	(3.364)	(8.397)
Honorarios	(1.851)	(3.447)
	-----	-----
Total	(8.042)	(14.511)
	-----	-----
Impuestos		
Impuesto a la renta	-	372
	-----	-----
Total	-	372
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2020**

NOTA 15 : CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

15.1 Garantías directas e indirectas

No se registran compromisos por este concepto.

15.2 Juicios

No existen juicios que afecten a la Sociedad.

NOTA 16: SANCIONES

No existen.

NOTA 17: MEDIO AMBIENTE

Al 30 de junio de 2020 y 2019 la Sociedad Matriz y su Filial no han efectuado desembolsos por conceptos relacionados con el medio ambiente, por no tener procesos productivos que lo afecten.

NOTA 18: HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de julio de 2019 y el 25 de agosto de 2020 no existen hechos que afecten la presentación y razonabilidad de estos estados financieros.