

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

Estados Financieros

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de
2020 y 2019

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

Estados financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Informe de los auditores independientes
Estado de situación financiera clasificado
Estado de resultados integrales por función
Estado de otros resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujos de efectivo directo
Notas a los estados financieros

M\$ - Miles de Pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólar Estadounidense



Kreston Macro Consultores Auditores SpA
Román Díaz 205, Of 701,
Providencia
Santiago CP 750 0618
Chile
T: +56 (2) 29639100
www.krestonmca.cl
repcion@krestonmca.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Socios
Inmobiliaria Yugoslava S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Inmobiliaria Yugoslava S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 b) a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

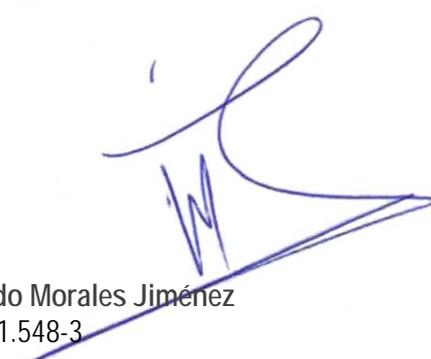
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean

apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inmobiliaria Yugoslava S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el resultado de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Waldor', written over a horizontal line.

Waldo Morales Jiménez
9.521.548-3

Kreston MCA

Santiago, 26 de marzo de 2021.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO

NOTA 1- CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD Y OBJETO SOCIAL	1
NOTA 2- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	1
a) Periodo contable	1
b) Bases de presentación	2
c) Moneda funcional y de presentación	2
d) Bases de conversión	2
e) Información financiera por segmentos operativos	2
f) Responsabilidad de la información y de las estimaciones realizadas	2
g) Propiedades, planta y equipos	3
h) Deterioro de los activos no financieros	4
i) Efectivo equivalente	4
j) Provisiones	5
k) Reconocimiento de ingresos	5
l) Nuevos pronunciamientos contables	6
NOTA 3- CAMBIOS CONTABLES	7
NOTA 4- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	8
NOTA 5- INVERSIONES EN ASOCIADAS	9
NOTA 6- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	10
NOTA 7- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	10
NOTA 8- PATRIMONIO NETO	10
NOTA 9- CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS	11
NOTA 10- ANALISIS DE RIESGOS	11
NOTA 11- MEDIO AMBIENTE	11
NOTA 12- HECHOS POSTERIORES	12

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(En miles de pesos - M\$)

	NOTA N°	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		1	1
Activos corrientes totales		1	1
Activos no corrientes			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la particip	5	134.706	141.412
Propiedades, planta y equipo		1	1
Activos no corrientes totales		134.707	141.413
Total de activos		134.708	141.414
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	5.784	4.664
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	4	54.701	51.967
Pasivos corrientes totales		60.485	56.631
Total pasivos		60.485	56.631
Patrimonio			
Capital emitido	8	66.107	66.107
(Pérdidas) ganancias acumuladas	8	(3.069)	7.491
Otras reservas	8	11.185	11.185
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		74.223	84.783
Patrimonio total		74.223	84.783
Total de patrimonio y pasivos		134.708	141.414

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

Estado de resultados	NOTA N°	ACUMULADO	
		01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Gasto de administración		(3.856)	(4.292)
Participación en las (pérdidas) ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	5	<u>(6.704)</u>	<u>(6.676)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>(10.560)</u>	<u>(10.968)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>(10.560)</u>	<u>(10.968)</u>
Ganancia (pérdida)		<u>(10.560)</u>	<u>(10.968)</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(3,316)	(3,444)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(En miles de pesos - M\$)

	ACUMULADO	
	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
NOTA N°	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(10.560)	(10.968)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas de flujo de efectivo	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	(10.560)	(10.968)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(10.560)	(10.968)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	<u>(10.560)</u>	<u>(10.968)</u>

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2020	66.107	11.185	11.185	7.491	84.783	84.783
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				(10.560)	(10.560)	(10.560)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(10.560)	(10.560)	(10.560)
Saldo Final Período Actual 31-12-2020	66.107	11.185	11.185	(3.069)	74.223	74.223

	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01-01-2019	66.107	11.185	11.185	18.459	95.751	95.751
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				(10.968)	(10.968)	(10.968)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(10.968)	(10.968)	(10.968)
Saldo Final Período Anterior 31-12-2019	66.107	11.185	11.185	7.491	84.783	84.783

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

	NOTA N°	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		-	-
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	-
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-	-
		<hr/>	<hr/>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1	1
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		1	1
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 1- CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD Y OBJETO SOCIAL

La Sociedad se constituyó en Chile mediante escritura pública de fecha 18 de diciembre de 1950, de la Notaría Luis Azocar. Posteriores modificaciones a la escritura de constitución, de fechas 20 de abril de 1951; 26 de julio de 1953; y 5 de diciembre de 1974 dieron nacimiento a la actual Inmobiliaria Yugoslava S.A. la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, antes Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 097 y está sometida su fiscalización. Inmobiliaria Yugoslava S.A. tiene su domicilio en Avenida Vitacura 8049, Santiago, Chile y su rol único tributario es 93.470.000-7.

Inmobiliaria Yugoslava S.A. es una sociedad anónima cerrada y su objetivo principal es participar en el negocio inmobiliario, para cuyos efectos puede adquirir, administrar, explotar, comercializar, arrendar, subarrendar, comprar y vender toda clase de bienes inmuebles; subdividir, lotear y urbanizar toda clase de predios para fines de comercialización e inversión; y en general, realizar todo lo relacionado con las actividades antes mencionadas.

A la fecha, la Sociedad no ha realizado actividades operacionales y está abierta a todas las posibilidades de negocio para lograr los mejores beneficios de sus activos.

Domicilio legal: Avenida Vitacura N° 8049, Santiago, Chile.

NOTA 2- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

a) Periodo contable

Los Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera y Estado de Cambios en el Patrimonio: Terminados al 31 de Diciembre 2020 y 2019.

Estado Integral de Resultados: Por los períodos terminados al 31 de Diciembre 2020 y 2019.

Estado de Flujos de Efectivo: Por los períodos terminados al 31 de Diciembre 2020 y 2019.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

b) Bases de presentación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La fecha de adopción de las NIIF por la sociedad es el 1 de enero de 2011. Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en estos estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda de entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de Inmobiliaria Yugoslava S.A., es el Peso Chileno.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y en unidades de fomento, han sido expresados en moneda de cierre de acuerdo a las siguientes paridades:

		<u>2020</u>	<u>2019</u>
		\$	\$
Dólar Estadounidense	US\$	710,95	748,74
Unidad de Fomento	U.F.	29.070,33	28.309,94

e) Información financiera por segmentos operativos

La sociedad no tiene ingresos ordinarios proveniente de actividades de su objeto social. El único ingreso proviene de la participación en la sociedad Estadio Croata S.A.

f) Responsabilidad de la información y de las estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos:

f.1) Deterioro de activos: La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos, es medido como el mayor valor entre su valor razonable menos costos y su valor en uso.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

f.2) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente: Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (prospectivamente como un cambio de estimación).

g) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos que posee la Sociedad corresponden a los activos tangibles que cumplen copulativamente las siguientes definiciones:

g.1) Son para el uso interno.

g.2) Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple las condiciones establecidas en NIC 16).

g.3) Se esperan utilizar por más de un período corriente.

El costo inicial de un componente de propiedades, planta y equipo puede incluir el precio de adquisición (más los aranceles de importación y otros costos asociados a las importaciones); y cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que comience a operar.

La Sociedad ha optado por el método del Costo, para todos los elementos que componen su activo fijo, que consiste en valorizar al costo inicial, menos

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor si las hubiere. La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes equivalente al costo de adquisición corregido monetariamente en la fecha de la primera adopción (Exención NIIF 1).

La Sociedad deprecia sus activos fijos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo en los meses de vida útil estimada.

La vida útil estimada corresponde a la siguiente:

	Periodo	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Instalaciones	meses	60	360
Otros	meses	60	360

h) Deterioro de los activos no financieros

Las propiedades de inversión al sujetarse a amortizaciones, se somete a pruebas de deterioro cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor libro del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor valor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre.

El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

i) Efectivo equivalente

La sociedad ha considera como efectivo y efectivo equivalente el efectivo disponible, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos de tres meses o menos.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

j) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

k) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de operación incluyen el valor a recibir por intereses financieros, arriendos y dividendos provenientes de inversiones financieras y propiedades de inversión. Los ingresos por intereses financieros se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos a percibirlos han sido establecidos. Los ingresos por participaciones en coligadas son reconocidos en resultados, en función de su devengo.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

I) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2020

- a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

La administración se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmienda a las normas.

NOTA 3- CAMBIOS CONTABLES

Durante los períodos contables cubiertos por los presentes estados financieros las políticas contables han sido aplicadas consistentemente y no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 4- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo de cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente al 31 de diciembre de cada año, está compuesto de la siguiente manera:

R.U.T.	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Total corriente	
				31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	Chile	Coligada	1.916	1.916
70.025.380-5	Club Deportivo Estadio Croata	Chile	Accionistas comunes	45.051	45.051
70.055.200-4	Jugoslavenski DOM U Chile	Chile	Accionistas comunes	5.000	5.000
	Totales			<u>51.967</u>	<u>51.967</u>

Todas las operaciones han sido realizadas a valor de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

Administración y alta dirección

La Gerencia de Inmobiliaria Yugoslava S.A. la asume un miembro nombrado por su Directorio. Los miembros de Administración y demás personas que asumen la gestión de Inmobiliaria Yugoslava S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

El Directorio de la Sociedad está compuesto por 7 miembros quienes no perciben remuneraciones por este concepto.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 5- INVERSIONES EN ASOCIADAS

El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas bajo el método de la participación, al cierre de cada periodo informado, es el siguiente:

				Patrimonio	Saldo	Participación	Saldo
Año 2020:				31-12-2020	31-12-2020	31-12-2020	31-12-2020
R.U.T.	Sociedad	Acciones	% Participación	M\$	M\$	M\$	M\$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	37.576	24%	561.276	141.410	(6.704)	134.706

				Patrimonio	Saldo	Participación	Saldo
Año 2019:				31-12-2019	31-12-2019	31-12-2019	31-12-2019
R.U.T.	Sociedad	Acciones	% Participación	M\$	M\$	M\$	M\$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	37.576	24%	589.210	148.088	(6.676)	141.412

Los estados financieros resumidos de Estadio Croata, son los siguientes:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Activos corrientes	2.755	2.019
Activos no corrientes	716.184	716.184
Activos Totales	718.939	718.203
Pasivos corrientes	131.746	126.631
Pasivos no corrientes	2.363	2.363
Patrimonio	561.276	589.209
Pasivos Totales	695.385	718.203

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 6- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al cierre de cada periodo informado la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría, en virtud de pérdidas tributarias acumuladas; por esta razón no se incluye la conciliación entre el gasto por impuesto a la renta considerando el resultado financiero y el gasto por impuesto a la renta efectivo.

NOTA 7- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

En este rubro se incluyen las cuentas por pagar corrientes originadas principalmente en contribuciones de bienes raíces.

El detalle es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Proveedores	3.237	2.117
Acreedores varios	2.547	2.547
Total cuentas por pagar	<u>5.784</u>	<u>4.664</u>

NOTA 8- PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

8.1 Capital pagado

Al 31 de Diciembre 2020, el capital pagado asciende a M\$ 66.107 y se encuentra dividido en 3.185 acciones serie única sin valor nominal.

8.2 Dividendos

El Junta de Accionistas no ha acordado distribuir dividendos.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

8.3 Otras reservas

Está conformada por fondos reservados con anterioridad al año 2006.

8.4 Resultados acumulados

No hubo cambios significativos que afectaran la composición de los resultados acumulados.

NOTA 9- CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

A la fecha de cierre de los periodos informados, no existen situaciones contingentes que informar.

NOTA 10- ANALISIS DE RIESGOS

10.1. Riesgo de mercado: La sociedad estima que no presenta riesgos por tasa de interés, de moneda y de precio, dado su estado actual de negocios y actividades de financiamiento.

10.2 Riesgo de crédito: El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleve una pérdida financiera

La sociedad estima que no presenta riesgos de crédito, considerando la inversión en Estadio Croata S.A., como único activo. Como se deduce de la lectura de los estados financieros, no presenta cuentas por cobrar operacionales y no ha recurrido a fuentes de financiamiento externo.

10.3 Riesgo de liquidez: La Sociedad no posee activos ni pasivos expuestos a este tipo de riesgo.

NOTA 11- MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza del negocio de Inmobiliaria Yugoslava S.A. no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 12- HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.