

BCC S.A.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Contenido:

Informe Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Flujos de Efectivo
Estados de Cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores de
BCC S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de BCC S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BCC S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards ("IASB").

AUDITORES HUMPHREYS LTDA.



Marco Arredondo M.

Santiago, Marzo 11, 2021

Contenido

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA	5
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	7
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	8
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	9
1. INFORMACIÓN GENERAL	10
2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES.....	10
3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS	11
4. CAMBIOS CONTABLES	13
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.....	14
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	15
7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	14
8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	16
9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA	16
10. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO.....	17
11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	18
12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	20
13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES (AFR).....	20
14. CAPITAL	20
15. INGRESOS ORDINARIOS	21
16. COSTO DE VENTA	21
17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	22
18. COSTOS FINANCIEROS.....	22
19. INGRESOS FINANCIEROS	22
20. CONTINGENCIAS, GARANTÍAS Y COMPROMISOS	23
21. HECHOS POSTERIORES	25

BCC S. A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019****(En miles de pesos - M\$)**

ACTIVOS	Nota N°	2020 M\$	2019 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	5	147.787	76.954
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	238.614	129.172
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	345.918	176.255
Activos por impuestos corrientes	7	331.835	732.801
Otros activos no financieros corrientes		10.270	760
Total activos corrientes		1.074.424	1.115.942
Activos no corrientes			
Propiedades, plantas y equipos	8	7.973.793	7.896.445
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	1.143.164	1.159.265
Impuestos diferidos	10	1.901.875	1.768.859
Total activos no corrientes		11.018.832	10.824.569
TOTAL ACTIVOS		12.093.256	11.940.511

Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros.

BCC S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019****(En miles de pesos - M\$)**

	Nota N°	2020 M\$	2019 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes		-	11.589
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	182.060	123.872
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	17.209	7.932
Otras provisiones a corto plazo		22.233	8.875
Total pasivos corrientes		221.502	152.268
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	16.049.929	15.599.874
Otros pasivos financieros no corrientes	13	187.549	135.852
Total pasivos no corrientes		16.237.478	15.735.726
Patrimonio			
Capital	14	537.517	537.517
Pérdidas acumuladas		(4.892.186)	(4.473.945)
Otras reservas		(11.055)	(11.055)
Total patrimonio		(4.365.724)	(3.947.483)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		12.093.256	11.940.511

Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros.

BCC S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES****POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019****(En miles de pesos - M\$)**

	Nota N°	2020 M\$	2019 M\$
Ingresos ordinarios	15	1.590.776	1.341.074
Costo de ventas	16	<u>(1.176.376)</u>	<u>(1.150.237)</u>
Resultado bruto		<u>414.400</u>	<u>190.837</u>
Otros ingresos		148.118	101.482
Gastos de administración	17	(754.487)	(661.541)
Costo de financiamiento	18	(3.915)	(3.257)
Ingresos financieros	19	36.278	918
Resultados por unidades de reajustes		<u>(391.650)</u>	<u>(389.921)</u>
		<u>(965.656)</u>	<u>(952.319)</u>
Resultado antes de impuesto		(551.256)	(761.482)
Impuesto a la renta		<u>133.015</u>	<u>239.440</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>(418.241)</u>	<u>(522.042)</u>

Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros.

BCC S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO****POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****(En miles de pesos - M\$)**

	2020	2019
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.756.426	1.541.347
Otros cobros y pagos por actividades de operación	(254.664)	(214.734)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.295.607)	(1.467.863)
Flujos de efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de Operación	206.155	(141.250)
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión:		
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(370.458)	(1.066.821)
Otras entradas (salidas) de efectivo	345.955	99.243
Flujos de efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión	(24.503)	(967.578)
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación:		
Inversiones financieras	-	-
Movimiento neto de financiamiento y rescate de AFR	80.137	-
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	(190.956)	759.000
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	(110.819)	759.000
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo	70.833	(349.828)
Saldo inicial Efectivo y Equivalentes de Efectivo	76.954	426.782
Saldo final Efectivo y Equivalentes de Efectivo	147.787	76.954

Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros.

BCC S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	(Pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio Neto M\$
Saldo Iniciales 01/01/2020	537.517	(11.055)	(4.473.945)	(3.947.483)
Resultado del ejercicio	-	-	(418.241)	(418.241)
Total de cambios en el patrimonio	-	-	(418.241)	(418.241)
Saldo final al 31/12/2020	537.517	(11.055)	(4.892.186)	(4.365.724)

	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	(Pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio Neto M\$
Saldo Iniciales 01/01/2019	537.517	(11.055)	(3.951.903)	(3.425.441)
Resultado del ejercicio	-	-	(522.042)	(522.042)
Total de cambios en el patrimonio	-	-	(522.042)	(522.042)
Saldo final al 31/12/2019	537.517	(11.055)	(4.473.945)	(3.947.483)

Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros.

BCC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 y 2019**

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

BCC S.A., se constituyó como sociedad anónima cerrada, mediante escritura pública de fecha 28 de abril de 2000 ante el Notario Humberto Santelices N., siendo su actividad principal la producción de agua potable, entendiéndose por tal la captación y tratamiento de agua cruda, la distribución de agua potable, la recolección de aguas servidas, la disposición de aguas servidas y la realización de otros servicios y prestación de actividades relacionadas.

La Sociedad presenta un déficit patrimonial acumulado. Sin embargo, la administración estima que esta situación, propia del periodo de puesta en marcha de una empresa de este tipo, podrá ser revertida con las futuras utilidades al aumentar el número de clientes conectados de acuerdo con las proyecciones de expansión de las operaciones.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES**2.1 Estados financieros**

Los presentes estados financieros de BCC S.A., al 31 de diciembre de 2020 y 2019 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMEs), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido aplicados íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Periodo contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

BCC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 y 2019****(En miles de pesos - M\$)**

2.3 Responsabilidad de la Información

La Administración ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMEs), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio con fecha 11 de marzo de 2021.

2.4 Hipótesis de Negocio en marcha

La administración de BCC S.A., estima que la Sociedad no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos, o indicadores de deterioro fundamentales que pudieran afectar a la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de estos estados financieros

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS**a. Moneda funcional**

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el peso chileno.

b. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la explotación del giro de la Sociedad se registran sobre la base de los productos y servicios efectivamente prestados a los usuarios. Estos corresponden principalmente a los ingresos percibidos por los servicios de producción y distribución de agua potable y recolección y tratamiento con disposición de aguas servidas para el área de concesión sanitaria en el sector sur de la comuna de Lampa.

c. Conversión de unidades de fomento

Al cierre de los respectivos ejercicios, los activos y pasivos en unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo con las siguientes paridades:

	2020	2019
Equivalencia de Unidad de fomento	29.070,33	28.309,94

BCC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 y 2019****(En miles de pesos - M\$)**

d. Deterioro del valor de los activos

A la fecha de los estados financieros, los activos en general son revisados para determinar si existe cualquier indicio de una pérdida por deterioro de valor. Si existe esta señal, se estima su monto recuperable y se compara con su valor de libros. Si este último es superior, se reduce al monto recuperable estimado y la diferencia es reconocida en resultados. Durante los ejercicios informados no se han registrado efectos en resultado por deterioro de activos.

e. Costos Financieros

Los intereses y otros gastos relacionados con el financiamiento son reconocidos en resultados del ejercicio en que son incurridos o devengados.

f. Impuesto a la Ganancia e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa el monto del impuesto corriente por pagar, más los impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos son reconocidos sobre las diferencias entre los valores de libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus correspondientes bases tributarias (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias que se espera incrementarán la renta imponible en el futuro. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias que se espera reducirán la renta imponible en el futuro y para cualquier pérdida tributaria o créditos al impuesto a la renta no utilizados.

El impuesto diferido es calculado a las tasas de impuesto a la renta que se estima serán aplicables a la renta imponible (pérdida tributaria) de los ejercicios en que se espera que el activo por impuestos diferidos sea realizado o al pasivo por impuesto diferido liquidado.

g. Propiedades, plantas y equipos

Las partidas de propiedades, plantas y equipos son medidas al costo, menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor.

La depreciación es calculada y contabilizada por el método lineal, de acuerdo con la vida útil expresada en años y no se considera valor residual.

BCC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 y 2019**

(En miles de pesos - M\$)

h. Activos Intangibles distintos de la plusvalía

Los derechos de agua se registran al valor de la inversión inicial, menos amortización y cualquier pérdida por deterioro de valor.

i. Deudores comerciales

Las cuentas por cobrar por ventas de productos y servicios se registran a su valor corriente, menos el deterioro determinado según el comportamiento de pago, el cual no es significativo por las características del servicio. Por política de la empresa y en conformidad con la normativa que rige para las empresas concesionarias de servicios sanitarios, las cuentas por cobrar morosas con antigüedad mayor a tres meses originan la suspensión del servicio. Normalmente con esta medida la recuperación de los saldos es prácticamente total.

j. Pagarés por Aportes de Financiamiento Reembolsables

Los pagarés por los Aportes de Financiamiento Reembolsables (AFR), se miden al costo amortizado y se presentan en el pasivo no corriente.

k. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIF)

A la fecha de los presentes estados financieros, que han sido preparados bajo NIIF para PYMES, no existen nuevas normas e interpretaciones, que hayan sido adoptadas o que hayan sido emitidas, y que su fecha de aplicación aún no está vigente, y que hayan afectado o puedan afectar la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

4. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 no presentan cambios significativos en las políticas contables respecto de años anteriores.

BCC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 y 2019****(En miles de pesos - M\$)****5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalente de efectivo al cierre del ejercicio es el siguiente:

	2020	2019
	M\$	M\$
Caja y Efectivo	1.030	2.155
Banco	58.557	5.799
Depósito a Plazo	88.200	69.000
Total	147.787	76.954

La sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no presentan restricciones de ningún tipo al efectivo y equivalente de efectivo.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	2020	2019
	M\$	M\$
Clientes por número de servicio	227.853	115.756
Cuenta por cobrar (Recaudación Transbank)	10.603	13.258
Cheques Protestados	158	158
Totales	238.614	129.172

Como se explica en Nota 3 (i), por las características del servicio prestado y por las medidas adoptadas por la empresa, la morosidad es transitoria y no se generan pérdidas significativas por concepto de deterioro.

7. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de la cuenta activo por impuestos corrientes al cierre del ejercicio es la siguiente:

	2020	2019
	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal	331.835	732.801
Totales	331.835	732.801

BCC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 y 2019**

(En miles de pesos - M\$)

8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) La composición de propiedades, plantas y equipos de la sociedad es la siguiente:

2020

Detalle	Pozos	Planta Producción Agua Potable	Planta Presurización Agua Potable	Planta Elevadora Aguas Servidas	Planta Tratamiento Aguas Servidas	Instala- ciones	Obras en curso	Muebles y equipos	Otros activos	Terrenos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo al 01 de enero del 2020	48.276	2.145.283	1.163.552	1.641.165	4.343.192	3.071	2.332	111.635	224.640	9.378	9.692.524
Reclasificaciones	-	4.514	(4.637)	76.559	134.940	-	-	(6.323)	(205.054)	-	-
Adiciones	81.298	191.093	20.376	37.456	57.772	-	-	1.681	1.001	-	390.676
Al 31-12-2020	129.574	2.340.890	1.179.291	1.755.180	4.535.904	3.071	2.332	106.993	20.587	9.378	10.083.200
Depreciación al 01-01-2020	-	(687.969)	(94.645)	(468.697)	(349.797)	(2.129)	(2.332)	(74.767)	(115.743)	-	(1.796.079)
Reclasificaciones	-	46.954	(34.187)	(31.153)	(75.746)	(158)	-	(16.751)	111.041	-	-
Al 31-12-2020	-	(109.103)	(45.982)	(61.852)	(88.196)	(81)	0	(6.439)	(1.676)	-	(313.329)
Valor libro al 31-12- 2020	129.574	1.590.772	1.004.477	1.193.478	4.022.165	703	0	9.036	14.209	9.378	7.973.792

2019

Detalle	Pozos	Planta Producción Agua Potable	Planta Presurización Agua Potable	Planta Elevadora Aguas Servidas	Planta Tratamiento Aguas Servidas	Instala- ciones	Obras en curso	Muebles y equipos	Otros activos	Terrenos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo al 01 de enero del 2019	48.276	2.079.622	1.040.151	1.641.165	3.333.721	3.071	2.332	107.050	224.640	9.378	8.489.406
Adiciones	-	65.661	123.401	-	1.009.471	-	-	4.585	-	-	1.203.118
Al 31-12-2019	48.276	2.145.283	1.163.552	1.641.165	4.343.192	3.071	2.332	111.635	224.640	9.378	9.692.524
Depreciación al 01-01-2019	-	(584.679)	(56.833)	(415.336)	(302.159)	(1.944)	(2.302)	(65.918)	(98.015)	-	(1.527.186)
Al 31-12-2019	-	(103.290)	(37.812)	(53.361)	(47.638)	(185)	(134)	(8.849)	(17.728)	-	(268.893)
Valor libro al 31-12- 2019	48.276	1.457.314	1.068.907	1.172.468	3.993.395	942	-	36.868	108.807	9.378	7.896.445

BCC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 y 2019**

(En miles de pesos - M\$)

8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, continuación

b. Las vidas útiles por clase son las siguientes:

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| • Obras mayores en hormigón | 80 y 50 años |
| • Instalaciones y equipos mayores | 30 y 20 años |
| • Equipamiento computacional | 3 años |
| • Otros activos menores | 5 años |

c. En cumplimiento de la normativa que rige a las empresas concesionarias de servicios sanitarios públicos, los bienes afectos a dichas concesiones no pueden enajenarse ni ser objeto de ningún tipo de gravamen, garantía, restricción ni limitación alguna, pudiendo confirmarse que la Sociedad ha cumplido con dichas restricciones y que no existen obligaciones crediticias ni de ningún tipo de la Sociedad que estén respaldadas con dichos bienes.

d. Seguros

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, equipos, plantas y maquinarias. BCC S.A. considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

a. La composición de los activos intangibles de la Sociedad es la siguiente:

	Derechos de Agua 2020 M\$	Derechos de Agua 2019 M\$
Costo		
Al 01 de enero	1.288.072	1.288.072
Adiciones	-	-
Al 31 de diciembre	1.288.072	1.288.072
Amortización y deterioro de valor acumulados		
Al 01 de enero	(128.807)	(112.706)
Amortización anual al 31 de diciembre	(16.101)	(16.101)
Valor de libros	(144.908)	(128.807)
Al 31 de diciembre	1.143.164	1.159.265

BCC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 y 2019**

(En miles de pesos - M\$)

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA, continuación.**b. Método de amortización**

Los derechos de agua se amortizan linealmente en un período de 80 años, que es el plazo estimado del negocio sanitario.

c. Contabilización

Las amortizaciones se registran en resultado y forman parte del costo de venta.

d. Control sobre el activo

La Sociedad mantiene el control sin restricción sobre los derechos de agua y no han sido entregados en garantía a terceros.

10. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO**a) Impuesto a la renta**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad no provisionó impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias.

b) Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	2020	2019
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Vacaciones	6.003	2.396
Activo fijo	309.116	297.478
Pérdidas Tributarias	<u>1.586.756</u>	<u>1.468.985</u>
Totales activos por impuestos diferidos	<u>1.901.875</u>	<u>1.768.859</u>

Los impuestos diferidos originados por perdida tributaria se reconocen en función del Plan de Negocios de la Sociedad y sus proyecciones de resultados tributarios futuros, contra los cuales imputar las pérdidas tributarias actuales.

	2020	2019
	M\$	M\$
Variación de activos por impuestos diferidos		
Saldo al 01 de enero	1.768.859	1.529.419
Aumento (disminución) por impuesto diferido con Efecto en resultados del período	<u>133.016</u>	<u>239.440</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>1.901.875</u>	<u>1.768.859</u>

BCC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 y 2019

(En miles de pesos - M\$)

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**a. Controlador**

La entidad controladora de BCC S.A. es la Sociedad Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A., con una participación del 99,9997%. A su vez, las propietarias de esta última sociedad son las Compañías de Seguros de Vida; Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., BICE Vida Compañía de Seguros S.A. y Compañía de Seguros Confuturo S.A.

b. Plazos y condiciones de las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas

Los plazos para la cancelación de los saldos entre entidades relacionadas, especialmente las cuentas por pagar a la matriz no están establecidas en forma fija, sino que ellos están sujetos a la generación de flujos de entrada que permitan pagar las acreencias sin afectar la operación de la empresa, o bien acceder a créditos en el sistema bancario.

c. Empresas relacionadas

	Rut	Relación	País	Moneda
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.785-5	Matriz	Chile	UF
Novaguas S.A.	76.574.680-9	Acc. Común	Chile	\$

d. Garantías

No existen garantías otorgadas por este tipo de acreencias

e. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes.

Sociedad	Tipo de relación	2020	2019
		M\$	M\$
Novaguas S.A.	Accionista Común	345.918	176.255
Totales		345.918	176.255

BCC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 y 2019**

(En miles de pesos - M\$)

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, continuación.**f. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.**

Sociedad	Tipo de relación	2020 M\$	2019 M\$
Novaguas S.A.		397	-
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	Matriz	16.812	7.932
Totales		17.209	7.932

g. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

Sociedad	Tipo de relación	2020 M\$	2019 M\$
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	Matriz	16.049.929	15.599.874
Totales		16.049.929	15.599.874

h. Principales transacciones

Sociedad	Concepto	2020		2019	
		Monto de la transacción	(Cargo) Abono a resultados	Monto de la transacción	(Cargo) Abono a resultados
		M\$	M\$	M\$	M\$
Novaguas S.A.	Agua Potable (contrato interconexión)	1.022.678	859.393	799.686	799.686
	Servicio de administración	257.808	148.118	101.481	101.481
	Pagos recibidos de servicios y contratos	(1.005.237)	-		
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	Traspaso entre relacionadas	887.000	-	803.457	20.457
	Reajuste deuda	416.149	(416.149)		
	Servicio de Administración	224.861	(188.959)	156.669	(155.195)
	Pago por traspaso de fondos	(1.077.956)	-	24.306	(306)
Constructora e Inmobiliaria La Montaña S.A.	Reajuste AFR	-	-	3.257	(3.257)
	Arriendos	3.440	(3.440)	3.356	(3.356)

BCC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 y 2019**

(En miles de pesos - M\$)

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	2020	2019
	M\$	M\$
Proveedores	126.672	89.419
Provisiones proveedores varios	44.174	27.642
Cuentas por pagar	2.598	1.186
Leyes sociales, retenciones	8.616	5.625
Totales	182.060	123.872

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES (AFR)

Los AFR son cantidades de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o soliciten una ampliación del servicio. Tienen por objeto financiar la infraestructura existente, o extender las redes de conexión. Los pagarés correspondientes a los AFR son por definición endosables. Originalmente los suscriptores de primera emisión fueron las inmobiliarias que desarrollaron los proyectos, sin embargo, con posterioridad estos papeles fueron negociados y actualmente no es posible identificar a los tenedores de estos, al 31 de diciembre de cada año ascienden a:

	2020	2019
Total Valor al 31 de diciembre UF	6.451,57	4.798,74
Total Valor al 31 de diciembre M\$	187.549	135.852

Recompra AFR

Al realizar Recompra a los pagarés AFR LP se genera una disminución de estos, lo que se ve reflejado tanto en las cuentas de pasivo como en su complementaria por intereses LP y su resultado está expresado en Nota 19.

14. CAPITAL

El capital suscrito y pagado ascendente a M\$ 537.517 al término de cada ejercicio está dividido en 1.000.000 acciones sin valor nominal. La propiedad accionaria es la siguiente:

	N° Acciones	Porcentaje de participación
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	999.997	99,9997%
Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Valle Grande S.A.	3	0,0003%
Total	1.000.000	100,0000%

BCC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 y 2019****(En miles de pesos - M\$)****15. INGRESOS ORDINARIOS**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios durante los años informados:

	2020	2019
	M\$	M\$
Cargo fijo clientes	39.918	39.860
Cargos variables por consumo de agua	308.041	212.883
Cargos variables por alcantarillado y tratamiento de aguas servidas	381.881	263.920
Venta de agua potable	859.393	823.870
Cargo fijo grifos	1.543	541
Total	1.590.776	1.341.074

16. COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los costos de venta durante los años informados:

	2020	2019
	M\$	M\$
Energía eléctrica	(202.329)	(195.955)
Productos químicos	(258.730)	(282.347)
Análisis de laboratorios	(24.315)	(20.816)
Retiro y transporte de lodo	(53.801)	(25.566)
Mantenciones	(117.266)	(91.059)
Personal	(100.336)	(54.206)
Gastos operacionales	(66.199)	(29.686)
Depreciación y Amortización	(328.386)	(283.963)
Asesorías externas	(25.014)	(166.639)
Total	(1.176.376)	(1.150.237)

BCC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 y 2019**

(En miles de pesos - M\$)

17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los gastos de administración durante los años informados:

	2020	2019
	M\$	M\$
Personal	(195.371)	(169.480)
Asesorías externas	(382.641)	(301.740)
Gastos oficina	(175.431)	(189.291)
Depreciación	(1.044)	(1.030)
Total	(754.487)	(661.541)

18. COSTOS FINANCIEROS

Los costos de financiamiento presentan el siguiente detalle:

	2020	2019
	M\$	M\$
Interés pagarés AFR	(3.915)	(3.257)
Total	(3.915)	(3.257)

19. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros de la sociedad es el siguiente:

	2020	2019
	M\$	M\$
Prepago – AFR (1)	36.061	-
Interés ganado	217	918
Total	36.278	918

(1) El año 2020, al prepagar un monto menor que el valor actual de los pagarés AFR LP, se generó una utilidad financiera por el ahorro en los intereses diferidos de los pagarés que ya no se cancelarán.

20. CONTINGENCIAS, GARANTÍAS Y COMPROMISOS

Garantías

Al 31 de diciembre del 2020 la Sociedad mantiene boletas de garantía emitidas por las sociedades Inmobiliaria Machalí S.A., Pozos Profundos S.A. y Constructora 3L S.A. por \$ 32.835.546.

Contingencias

En marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud calificó un brote de una cepa nueva de coronavirus ("COVID19") como pandemia, esto motivó una serie de medidas de salud pública y de emergencia que el Gobierno ha puesto en marcha para controlar la propagación del virus y proteger a la población en los ámbitos laborales y económicos. En relación a estos dos últimos puntos, una de las medidas tomadas por el poder ejecutivo, fue la promulgación de la ley N°21.249, que, de manera excepcional, dispone de beneficios a los usuarios finales de los servicios sanitarios, electricidad y gas de red.

Los beneficios fijados en la mencionada ley son: que las empresas proveedoras de servicios no podrán cortar el suministro por mora en el pago y esta deuda podrá ser cancelada hasta en 36 cuotas. Se excluye de la aplicación de la presente ley a las empresas sanitarias con menos de 12.000 clientes que constituyan una sola unidad económica y no sean filial de otra empresa sanitaria, y a las cooperativas y comités de agua potable rural, sin perjuicio de los convenios, descuentos o facilidades de pago que otorguen a sus clientes, que es el caso de BCC S.A.

La ley establece que, durante los doscientos setenta días siguientes a su publicación, las empresas proveedoras de servicios sanitarios, empresas y cooperativas de distribución de electricidad y las empresas de distribución de gas de red no podrán cortar el suministro por mora en el pago a las personas, usuarios y establecimientos que detalla.

Si bien la ley no incluye a la empresa BCC S.A, provocó igualmente una disminución en la recaudación de clientes respecto de la facturación mensual.

Frente a la dictación de la ley y la reacción de los clientes, la sociedad determinó voluntariamente y en atención a lo acordado con la Superintendencia de Servicios Sanitarios, no efectuar cortes de suministro por no pago de cuentas, hasta que, a juicio de la empresa, la situación económica se normalice lo suficiente como para activar los cortes de servicios, acompañadas de la oferta de convenios de pago plazo.

BCC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 y 2019

(En miles de pesos - M\$)

CONTINGENCIAS, GARANTÍAS Y COMPROMISOS (Continuación)

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, a los posibles efectos de brotes y rebrotes de COVID-19 en colaboradores, y analizando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

Juicio reclamación BCC S.A. con Servicio de Impuestos Internos

Juicio sobre reclamación tributaria caratulado **“BCC S.A. CON SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS, DIRECCION REGIONAL SANTIAGO NORTE”**, que se tramita en el Primer Tribunal Tributario y Aduanero bajo el **RIT GR-15-00169-2020, RUC 20-9-0000992-6**, iniciado por BCC S.A. contra la Resolución Exenta N°251(132) de la XIX Dirección Regional Metropolitana Santiago Norte del Servicio de Impuestos Internos (“SII”), notificada a BCC S.A. (“Sociedad”) el 28 de abril de 2020 (“Resolución”).

La resolución fue dictada en un proceso de revisión de pérdidas declaradas por la Sociedad el año tributario 2017, y tuvo por no acreditados M\$ 1.857.695.- correspondientes a **pérdidas tributarias** de arrastre de ejercicios anteriores (Desde el Año Tributario AT 2001 al Año Tributario 2016, reajustados), y M\$ 284.246.- por el Año Tributario 2017, rebajando la pérdida tributaria declarada por BCC S.A. para el Año Tributario 2017 en M\$ 2.141.942.- (esto es, de la suma de M\$ 4.333.787.- a M\$ 2.191.846.-).

En forma previa al reclamo tributario, la Sociedad interpuso en contra de Resolución el recurso de Reposición Administrativa Voluntaria (RAV), el cual fue rechazado mediante la Resolución Exenta N° 186 de 19 de octubre de 2020. Y contra esta última resolución dedujo recurso jerárquico ante el director Nacional del Servicio de Impuestos Internos, que no fue resuelto dentro del plazo legal, y luego fue desechado por haberse sometido la materia al conocimiento de los Tribunales Tributarios y Aduaneros.

El reclamo fue presentado el 24 de diciembre de 2020. Se solicita la anulación de la Resolución por haberse omitido el trámite de la citación y carecer de fundamento o, en subsidio, que sea dejada parcialmente sin efecto aceptando la impugnación de solo M\$102.730.-

Con fecha 30 de diciembre de 2020 se dio traslado al Servicio de Impuestos Internos, el que fue evacuado el 23 de enero de 2021, sin aceptar la postura de BCC S.A. A esta fecha, está pendiente que se cite a las partes a la audiencia de conciliación contemplada en el artículo 132 del Código Tributario.

BCC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 y 2019

(En miles de pesos - M\$)

La información anterior se refiere al 31 de diciembre de 2020 y se mantiene vigente a la emisión de los presentes estados financieros.

21. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.