

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados por los años
terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
e informe de los auditores independientes

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Rebrisa S.A. y Subsidiarias

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Rebrisa S.A. y subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidada al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rebrisa S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

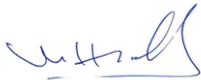
Otros asuntos – Estados Financieros al 31 de diciembre del 2019

Los estados financieros de Rebrisa S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 13 de abril de 2020.



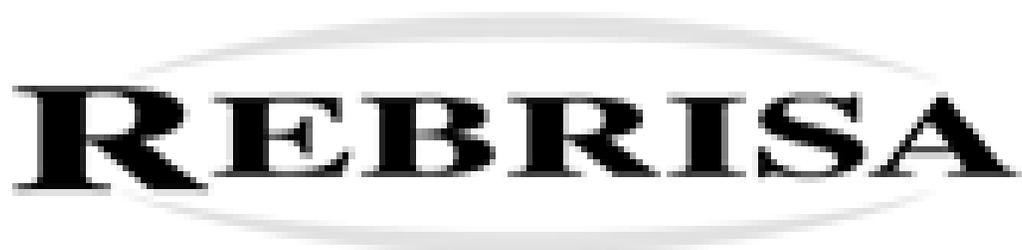
Marzo 31, 2021

Santiago, Chile



Maria Ester Pinto U.

RUT: 10.269.053-2



*Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de
2020 y 2019 y por los años terminados en esas fechas
(E Informe del auditor independiente)*

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

	Página
Estados de Situación Financiera Consolidados	6
Estados de Resultados Integrales Consolidados	7
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados.....	8
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	9
Nota 1 - Información corporativa	10
Nota 2 - Base de presentación de los estados financieros consolidado	13
2.1. Bases de preparación.....	13
2.2. Responsabilidad de la información y estados contables.....	14
2.3. Comparación de la información y estados contables.....	14
2.4. Períodos contable	14
2.5. Bases de consolidación	14
Nota 3 - Descripción del negocio	16
Nota 4 - Principales criterios contables aplicados	17
4.1. Moneda funcional y moneda de presentación.....	17
4.2. Bases de conversión.....	18
4.3. Bases de medición.....	18
4.4. Política de arrendamiento	18
4.5. Estados de flujos de efectivo	18
4.6. Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	21
4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo	22
4.8. Instrumentos financieros.....	23
4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	26
4.10. Inventarios	26
4.11. Inversiones en asociadas	26
4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía	27
4.13. Propiedades, Planta y Equipos.....	28
4.14. Propiedades de inversión.....	29
4.15. Deterioro de activos no financieros	29
4.16. Capital emitido	30
4.17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	30
4.18. Pasivos financieros	31
4.19. Provisiones	32
4.20. Distribución de dividendos	32
4.21. Ganancia (pérdida) por acción.....	32
4.22. Beneficios a los empleados	32
4.23. Ingreso por actividades ordinarias	33
4.24. Información por segmentos	38

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

	<i>Página</i>
Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables.....	39
Nota 6 - Estimaciones contables	40
Nota 7 -Activos financieros.....	43
Nota 8 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	45
Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	46
Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.....	48
Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad	50
Nota 12 - Inventarios.....	51
Nota 13 – Activos por impuestos corrientes	52
Nota 14 – Inversiones contabilizadas por el método de participación	53
Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	54
Nota 16 – Propiedades, planta y equipos.....	56
Nota 17 - Propiedades de inversión.....	59
Nota 18 – Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias	62
Nota 19 – Pasivos financieros	65
Nota 20 – Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	73
Nota 21 - Beneficios a los empleados	73
Nota 22 - Pasivos por impuestos corrientes	74
Nota 23 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	75
Nota 24 – Capital emitido	75

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

	<i>Página</i>
Nota 25 – Activos y pasivos en moneda extranjera	79
Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias	80
Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración	80
Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)	81
Nota 29 – Costos financieros.....	82
Nota 30 - Administración de los riesgos financieros.....	82
Nota 31 - Información por segmentos operativos	86
Nota 32 - Garantías comprometidas con terceros.....	89
Nota 33 - Contingencias y restricciones.....	89
Nota 34 - Información financiera resumida de subsidiarias.....	90
Nota 35 - Caucciones obtenidas de terceros.....	90
Nota 36 - Medio ambiente.....	90
Nota 37 - Hechos posteriores	91

Estados de Situación Financiera Consolidado
al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

	Nota	Al 31 de diciembre de 2020 M\$	Al 31 de diciembre de 2019 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	831.190	520.056
Otros activos no financieros, corriente	8	273.573	366.562
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	957.126	1.209.215
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	297.491	22.585
Inventarios	12	300.848	408.104
Activos por impuestos corrientes	13	71.839	113.689
Total activos corrientes		2.732.067	2.640.211
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	8	4.084	11.373
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	517.826	632.203
Propiedades, planta y equipo	16	3.682.105	4.179.817
Propiedad de inversión	17	341.990	188.771
Activos por impuestos diferidos	18	1.853.698	51.199
Total activos no corrientes		6.399.703	5.063.363
Total Activos		9.131.770	7.703.574
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	1.393.194	1.625.724
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	1.139.380	1.319.034
Beneficios a los empleados	21	179.523	142.215
Pasivos por impuestos corrientes	22	127.932	63.427
Otros pasivos no financieros corrientes	23	109.138	97.139
Total pasivos corrientes		2.963.638	3.247.539
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	2.059.454	2.247.935
Pasivo por impuestos diferidos	18	1.871.615	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	-	61.597
Total pasivos no corrientes		3.931.069	2.309.532
Patrimonio			
Capital emitido	24	2.415.026	2.415.026
Ganancias acumuladas	24	(453.301)	(307.997)
Otras reservas	24	512	512
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.962.237	2.107.541
Participaciones no controladoras		274.826	38.962
Patrimonio total		2.237.063	2.146.503
Total de patrimonio y pasivos		9.131.770	7.703.574

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Integrales consolidados
Por los períodos terminados al 31 de diciembre 2020 y 2019

	Nota	01-01-20 31-12-20	01-01-19 31-12-19
		MS	MS
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	26	7.742.219	7.447.952
Costo de ventas	27	(4.963.793)	(5.187.971)
Ganancia bruta		2.778.426	2.259.981
Gasto de administración	27	(1.853.493)	(2.032.317)
Deterioro instrumentos financieros	28	(221.703)	(191.716)
Otras ganancias (pérdidas)	28	(93.002)	143.178
Ingresos financieros		3.534	7.233
Costos financieros	29	(259.462)	(240.805)
Diferencias de cambio		2.626	(53.013)
Resultado por unidades de reajuste		(63.188)	(67.843)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		293.738	(175.302)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	(83.178)	(95.207)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		210.560	(270.509)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (Pérdida)		210.560	(270.509)
Pérdida, atribuible a			
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(64.266)	(309.471)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		274.826	38.962
Ganancia (Pérdida)		210.560	(270.509)
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia(Pérdida) por acción básica		S/ acción	S/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,040052757	-0,051456266
Ganancia(Pérdida) por acción básica		0,040052757	-0,051456266
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		0,040052757	-0,051456266
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		210.560	(270.509)
Otro resultado integral total		-	-
Resultado integral total		210.560	(270.509)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(64.266)	(309.471)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		274.826	38.962
Resultado integral total		210.560	(270.509)

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Nota	Por los períodos terminados al 31 de diciembre de	
		2020	2019
		MS	MS
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		8.934.566	8.022.392
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.138.274)	(4.665.854)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.072.813)	(3.532.777)
Flujos de efectivo procedentes operaciones		1.723.479	(176.239)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		3.042	7.233
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación		1.726.521	(169.006)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(131.915)	(20.850)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	28	21.891	613.850
Compras de propiedades, planta y equipo	16	(396.165)	(141.215)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		66.725	(38.253)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de Inversión		-	-
Dividendos recibido clasificados como actividades de Inversión		-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		(20.000)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		9.588	(142.623)
Cobros a entidades relacionadas		-	54.098
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		(449.876)	325.007
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	19.4	2.290.804	3.723.968
Total importes procedentes de préstamos		2.290.804	3.723.968
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Pagos de préstamos		(2.816.054)	(3.417.947)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(99.294)	(158.569)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	-
Dividendos pagados		(120.000)	-
Intereses pagados		(220.967)	(210.217)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(1.588)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(965.511)	(64.353)
Incremento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		311.134	91.648
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		311.134	91.648
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		520.056	428.408
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	7	831.190	520.056

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

REBRISA S.A.Y SUBSIDIARIAS



Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
Por los períodos terminados al 31 de diciembre 2020 y 2019

	Capital emitido Nota 24	Otras reservas Nota 24	Ganancias acumuladas Nota 24	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2020						
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	2.415.026	512	(322.456)	2.093.082	53.421	2.146.503
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	(64.266)	(64.266)	274.826	210.560
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	(120.000)	(120.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	2.415.026	512	(386.722)	2.028.816	208.247	2.237.063
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019						
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	2.415.026	(587)	(12.985)	2.401.454	15.658	2.417.112
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	(309.471)	(309.471)	38.962	(270.509)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	1.099	-	1.099	(1.199)	(100)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	2.415.026	512	(322.456)	2.093.082	53.421	2.146.503

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Nota 1 – Información corporativa

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700 piso 2, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, en su calidad de sociedad de inversiones y rentista de capitales mobiliarios.

La sociedad divide su capital en 2 series de acciones y se compone de la siguiente forma:

	N° Acciones	
	31-12-20	31-12-19
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979

La preferencia de las acciones Serie A consiste, únicamente, en el derecho a elegir cinco de los siete directores titulares que tiene la Sociedad, con sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B pueden elegir dos directores titulares y sus respectivos suplentes. La preferencia de las acciones Serie B consiste, únicamente, en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que anualmente decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. Las preferencias de las acciones Serie A y B durarán por el plazo que vence el día 31 de diciembre del año 2046.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019.



Principales accionistas

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 31 de diciembre del 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Acciones Serie A

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie A			
			Porcentaje de participación			
			31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	2.098.062.057	51,3651%	2.098.062.057	51,3651%
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	485.994.109	11,8982%	485.994.109	11,8982%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	330.841.826	8,0997%	330.841.826	8,0997%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	240.165.001	5,8798%	240.165.001	5,8798%
395106	76271817-0	INVERSIONES FRIZA LIMITADA	230.769.231	5,6497%	230.769.231	5,6497%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	21.660.264	0,5303%	21.660.264	0,5303%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	20.089.238	0,4918%	20.712.710	0,5071%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LTDA	20.000.000	0,4896%	20.000.000	0,4896%
5149	96519800-8	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	18.863.520	0,4618%	18.863.520	0,4618%
5136	96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	15.876.372	0,3887%	15.876.372	0,3887%
4761	4755918-9	GONZALEZ GONZALEZ ALFREDO HOMERO	8.400.000	0,2057%	8.400.000	0,2057%
		Otros accionistas Menores	593.884.686	14,5396%	593.261.214	14,5243%
			4.084.606.304	100,0000%	4.084.606.304	100,0000%

Acciones Serie B

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie B			
			Porcentaje de participación			
			31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	390.357.060	33,2938%	390.357.060	33,2938%
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	334.542.521	28,5334%	334.542.521	28,5334%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	92.883.487	7,9221%	93.883.487	8,0074%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	65.912.092	5,6217%	65.912.092	5,6217%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	41.058.646	3,5019%	41.058.646	3,5019%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	23.288.805	1,9863%	22.288.805	1,9010%
395067	76275302-2	INVERSIONES GLASGOW LTDA	17.098.514	1,4583%	17.098.514	1,4583%
5136	96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	15.710.479	1,3400%	15.710.479	1,3400%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LTDA	15.000.000	1,2794%	15.000.000	1,2794%
3020	6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,1088%	13.000.000	1,1088%
5431	3349393-2	CORTES RAMIREZ ULISES	10.322.580	0,8804%	10.322.580	0,8804%
		Otros accionistas Menores	153.285.795	13,0739%	153.285.795	13,0739%
			1.172.459.979	100,0000%	1.172.459.979	100,0000%

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019.



El controlador de la sociedad es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., Rut 76.698.800-8, empresa que posee un 51,3651 % de las acciones Serie A (51,3651 % en 2019) y un 28,5334 % de las acciones Serie B (28,5334 % en 2019), por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. posee un 46,2730 % (46,2635 % en 2019) de la sociedad antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Avram Fritch, Rut. 14.518.568-8, a través de la sociedad Inmobiliaria Carmel Limitada, Rut. 96.640.990-8, persona jurídica.

Subsidiarias incluidas en la consolidación

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				31-12-20			31-12-19
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A.	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
96.936.470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,9997	100,0000	100,0000
76.257.648-1	SECURITY RENT A CAR SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.252.156-3	INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000

La descripción de las subsidiarias es la siguiente:

Global Systems Chile SpA., RUT 96.842.950-7, su objeto social corresponde a la importación, exportación, distribución, reparación, mantención y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos.

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT 96.936.470-0, su objeto social corresponde a la importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

Security Rent a Car SpA. RUT 76.257.648-1, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría. Dicha sociedad fue constituida con fecha 26 de Noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de Enero de 2013.

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. RUT 76.252.156-3, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar. Dicha sociedad fue constituida con fecha 19 de diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de Enero de 2013.

Oz Net SpA, RUT 76.532.701-6, su objeto social es la prestación de servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información abarcando el ciclo de vida completo de un ataque informático en tiempo real. Dicha sociedad fue constituida con fecha 03 de febrero de 2016, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de Marzo de 2017.

Esta sociedad consolida sus estados financieros con Oz Net University SpA, RUT 76.914.627-k, constituida con fecha 20 de julio de 2018. A su vez, los EEEF de Oznet SPA son consolidados por la filial Global Systems Chile SpA.

Con fecha 25 de Agosto de 2020 Inversiones Las Tranqueras s.a. fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados

2.1. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos Estados Financieros Consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 31 de Marzo de 2021.

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, se presentan en miles de pesos chilenos. Estos estados financieros consolidados, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y Subsidiarias.

2.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.3. Comparación de la información

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados correspondientes al año 2019 se presenta única y exclusivamente para efectos comparativos con la información relativa al período terminado el 31 de diciembre del 2020.

2.4. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

2.5. Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro “patrimonio”, en el estado de situación financiera.

a) Subsidiarias

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas en las que Rebrisa S.A. controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus políticas relevantes para obtener beneficios a partir de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada período.

El control, viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión, y la capacidad de utilizar el poder que la sociedad ostenta, para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre sociedades relacionadas.

b) Asociadas

Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada y otros cambios en los activos netos de la asociada, como por ejemplo, dividendos.

c) Transacciones

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre entidades relacionadas de Rebrisa. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las de la Matriz.

d) Adquisiciones y enajenaciones

Las adquisiciones se contabilizan por el Método de adquisición, de acuerdo a lo indicado en NIIF 3. Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación.

Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

Nota 3 - Descripción del negocio

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad. Se dedica así mismo al arrendamiento de bienes inmuebles por medio de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

4.2. Bases de conversión.

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	31-12-20	31-12-19
	\$	\$
Unidad de fomento	29.070,33	28.309,94
Dólar	710,95	748,74

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

4.3. Bases de medición.

Los estados financieros consolidados son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

4.4. Política de arrendamiento.

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad evalúa si:

- i) El contrato considera el uso de un activo identificado, si se encuentra estrictamente especificado en un contrato o implícitamente especificado en el momento en que dicho activo se pone a disposición para su uso;
- ii) La Sociedad tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el periodo; y

- iii) La Sociedad tiene derecho a dirigir el uso del activo, este derecho se tiene cuando la toma de decisiones son relevantes, por ejemplo cómo y para qué propósito se utiliza el activo.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes, es decir, asignando el costo de capital asociado de manera separada.

Arrendatario.

La Sociedad reconoce un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio o antes, más los costos directos iniciales incurridos en estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El derecho de uso del activo se deprecia posteriormente utilizando el método lineal desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil estimada de acuerdo al plazo del contrato. Las vidas útiles estimadas del derecho de uso de los activos se determinan considerando las futuras renovaciones de acuerdo al plazo del contrato. Además, el derecho de uso del activo se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si corresponde, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros, se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento de la Sociedad, incorporando ajustes adicionales considerando el riesgo del país y de cada una de las subsidiarias.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos en el contrato.
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que la Sociedad puede razonablemente ejercer.
- Pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión.

- Sanciones por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que la Sociedad esté razonablemente segura de no terminar anticipadamente el contrato.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de tasa interés efectiva. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del derecho de uso del activo, o se registra en Ganancia (pérdida) si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta los activos por derecho de uso en el rubro de Propiedades, planta y equipo y las obligaciones asociadas en Pasivos por arrendamientos operativos, corrientes y no corrientes, dentro del Estado Consolidado de Situación Financiera.

Arrendador.

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada contrato corresponde a un arrendamiento financiero u operativo. Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el periodo comparativo, no son diferentes a las estipuladas por IFRS 16.

La Sociedad, ha preparado una evaluación preliminar respecto del análisis de cada contrato en particular, según se describe en los párrafos siguientes:

La Norma incluye la aplicación de una exención para reducir el costo y la complejidad de la aplicación de la NIIF 16, a determinados contratos de arrendamiento permitiendo contabilizar los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor directamente como un gasto, normalmente en forma lineal a lo largo de la duración del arrendamiento.

Un arrendamiento de corto plazo es aquel que no incluye una opción de compra y que posee una duración desde la fecha de inicio igual o inferior a 12 meses.

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para aquellos contratos cuyo plazo es de 12 meses o inferior, y para aquellos contratos cuyos activos sean de un valor inferior a los US\$ 5.000. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estas operaciones como un gasto lineal durante el plazo del contrato.

4.5. Estados de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.6.1. Activos corrientes.

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación.
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.6.2. Activos no corrientes.

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.6.3. Pasivos corrientes.

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- Se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- Debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.8. Instrumentos financieros.

Deterioro del valor de activos financieros.

La NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” de NIC 39 por un modelo de “pérdida crediticia esperada (PCE)”. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo NIIF 9 las pérdidas crediticias se reconocen antes que bajo la NIC 39.

Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9, por lo general se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles.

Reconocimiento y medición inicial.

En el reconocimiento inicial, la administración determina la clasificación de sus activos financieros, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros. Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior al cambio de modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse:

a) Activos financieros a costo amortizado.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivos contractuales y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

b) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financiero; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Evaluación del modelo de negocio.

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionadas y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

Medición posterior y ganancias y pérdidas.

- a) activos financieros al valor razonable con cambios en resultado: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
- b) activos financieros al costo amortizado: estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
- c) inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, por tratarse de contratos sin un componente de financiación específico, el Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

La provisión por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes se calcula sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes:

Año 2020 Año 2019

Servicio de monitoreo

4% mensual 3,5 % mensual

Al 31 de diciembre del 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no se ha registrado castigo de deudores incobrables.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

4.10. Inventarios.

Los inventarios se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus inventarios, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de los inventarios.

4.11. Inversiones en asociadas.

La inversión en sus asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y las asociadas son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte y las políticas de las sociedades en que se posee inversión son idénticas y concuerdan con las usadas por la Matriz para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Deterioro de inversiones en asociadas.

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Dentro de éste rubro se incluyen como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Frecuencias de radiodifusión	36	60	-
Contratos de monitoreo	120	120	-
Contrato Municipalidad Las Condes	60	60	-

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

4.13. Propiedades, planta y equipos.

Los otros bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los períodos de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del período.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del período

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Edificios, estacionamientos	180	600
Equipos de tecnología de la información	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Equipos entregados en comodato	12	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36

En las propiedades, planta y equipos del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23.

El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

4.14. Propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión corresponden principalmente en el caso de Inmobiliaria Renta Rebrisa, a un local comercial ubicado en Avenida Las Condes 9.700. Respecto a la filial Gloal Systems, a equipos de televigilancia aérea los cuales se entregan en arriendo a potenciales clientes. En la caso de la filial Oznet, corresponden a equipos de cyberseguridad disponibles en arriendo y que se instalan en las oficinas de sus clientes. Los equipos mencionados son mantenidos para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor, según NIC 40. Los bienes son amortizados linealmente, y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo.

A continuación, se presenta la vida útil de los activos denominados como propiedades de inversión:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Globos televigilancia	36	72	
Local comercial	180	600	
Equipos Cyberseguridad	36	48	

4.15. Deterioro de activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

4.16. Capital emitido.

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

Impuesto a la Renta.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, definió el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicaría en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permitió que las sociedades pudieran además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

Con fecha 24 de febrero 2020 se publicó la Ley N° 21.210 de Modernización tributaria, eliminando el régimen de renta atribuida. La sociedad queda tributando en el régimen general del Artículo 14A de la mencionada Ley, con una tasa de impuesto renta del 27%. La filial Oznet SpA, dependiente de la Filial Global Systems, quedó catalogada en el Régimen Propyme General, con tasa del 10% por los próximos tres años, incluyendo el de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

De acuerdo a lo anterior las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Impuestos Diferidos.

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del balance, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Sociedad y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

4.18. Pasivos financieros.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y posteriormente a costo amortizado.

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la NIC 39 para la clasificación y medición de los pasivos financieros.

4.19. Provisiones.

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

4.20. Distribución de dividendos

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 100% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

4.21. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, para ambas series, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

4.22. Beneficios a los empleados

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por períodos de servicio, cuya obligación nace en la terminación del contrato de sus empleados, en base a lo estipulado en los contratos individuales. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los beneficios por término de contrato y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados por Función.

4.23. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

El grupo registra los ingresos según NIIF 15, en la cual una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

- **Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.**

El Grupo Rebrisa reconoce los siguientes criterios para definir los tipos de contratos según los segmentos operativos definidos:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- contrato escrito aprobado por las partes
- la entidad puede identificar los términos del pago por servicios que tienen una tarifa determinada en UF
- el contrato tiene sustancia comercial

b) Venta de artículos de seguridad:

- contrato implicado a través de la emisión de una Nota de Venta
- la entidad puede identificar los términos del pago por los bienes ser entregados, los que son facturados al precio de lista vigente
- el contrato implicado tiene sustancia comercial

c) Arriendo de bienes inmuebles:

- contrato escrito aprobado por las partes
- la entidad puede identificar los términos del pago por los servicios prestados
- el contrato tiene sustancia comercial

- **Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.**

En relación a los segmentos operativos definidos por el Grupo, se identifican las siguientes obligaciones de desempeño:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Entrega de bien: kit de alarma de seguridad
- Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato

b) Venta de artículos de seguridad:

- Entrega de bienes de acuerdo a la Nota de venta firmada por el cliente

c) Arriendo de bienes inmuebles:

- Arriendo mensual de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato con el cliente.

• **Determinación del precio de la transacción.**

En este punto se debe definir el total de los ingresos ordinarios que surgen de un contrato.

La NIIF 15 basa los ingresos ordinarios en la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho más que las cantidades que espera recaudar. En otras palabras, los ingresos ordinarios se ajustan por los descuentos, rebajas, créditos, concesiones de precio, incentivos, bonos de desempeño, sanciones y elementos similares. Hay, sin embargo, una excepción para las transacciones que incluyen un componente importante de financiación. Para esas transacciones, los ingresos ordinarios se reconocen con base en el valor razonable de la cantidad por cobrar, la cual reflejará el riesgo de crédito del cliente tal y como es incorporado en la tasa de descuento aplicada.

La entidad necesitará determinar la cantidad de la consideración a la cual espera tener derecho en el intercambio por los bienes o servicios prometidos (incluyendo la consideración tanto fija como variable). Cuando determina la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho, se deben considerar las prácticas de negocio pasadas, las políticas publicadas o las declaraciones específicas que crean una expectativa válida en el cliente de que la entidad solo hará forzoso el pago de una porción del precio establecido del contrato.

La consideración clave en la determinación del precio de la transacción son los efectos de cualquier consideración variable, el valor del dinero en el tiempo (si existe un componente importante de financiación), la consideración que no es en efectivo, y cualquier consideración pagable al cliente.

En relación a los segmentos operativos definidos por el Grupo no se identifican consideraciones variables, no hay un componente de financiación.

- **Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.**

Luego de determinar el precio de la transacción, se debe asignar el precio entre las diferentes obligaciones de desempeño:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Entrega de bien: el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,
- Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato: el precio está determinado por la tarifa mensual del plan de monitoreo, está establecido en UF de acuerdo al valor de la UF del día 05 de cada mes.

b) Venta de artículos de seguridad:

- Entrega de bienes: el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,

c) Arriendo de bienes inmuebles:

- Arriendo mensual: el precio de la transacción está determinado por el canon de arriendo mensual establecido en el contrato.

- **Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.**

La NIIF 15 establece que la entidad debe reconocer los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los bienes o servicios subyacentes para dicha obligación de desempeño en particular son transferidos al cliente.

¿Qué es el control?, el control se define como la capacidad para dirigir el uso y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo subyacente al bien o al servicio. Por lo tanto el control se puede transferir, y por consiguiente se pueden reconocer los ingresos ordinarios, con el tiempo o en un punto del tiempo.

El Grupo Rebrisa y sus subsidiarias ha efectuado una evaluación de los 5 pasos antes descritos y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados Financieros consolidados. Los ingresos del Grupo se generan a través de su principal obligación de desempeño que es transferir productos o servicios bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ocurren al mismo tiempo.

▪ **Ingresos ordinarios por ventas de bienes.**

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o descuentos comerciales. Consideramos como valor razonable, el precio de lista al contado.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

▪ **Ingresos ordinarios por Ventas de servicios.**

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos cuando el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad. Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

▪ **Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles.**

Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan, bajo el método lineal, durante el periodo de arrendamiento.

▪ **Ingresos por intereses.**

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

▪ **Ingresos por dividendos.**

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

4.24. Información por segmentos.

NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros consolidados, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe

identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros consolidados evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles
- Rentas de capitales mobiliarios

Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables

5.1. Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2020

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros [consolidados].

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Arrendamientos. NIIF 16	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

La administración se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmienda a las normas.

Nota 6 - Estimaciones contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019.



a) Litigios y otras contingencias.

La subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. mantiene los siguientes juicios de diversa índole:

Rol	Año	JPL	Materia	Abogado Patrocinante	Demandante	Cuantía	Estado
397-2020	2020	Puchuncavi	Consumidor	José Ignacio Díaz	Marcela Morales Silva	\$800.000	Vigente
005996-07-2020	2020	3º Las Condes	Consumidor	José Ignacio Díaz	Lilian Reyes Vargas	\$41.000.000	Vigente
261.356-14-2020	2020	Jpl Lo Barnechea	Consumidor	José Ignacio Díaz	Alejandro Garrido Bianco	\$845.306	Vigente sin notificar aún
26.232-12-2020	2020	3º Las Condes	Consumidor	José Ignacio Díaz	Danton Viñales Gomez	\$14.000.000	Vigente

Los abogados del Holding han opinado que se obtendrán resultados favorables hacia la Sociedad, por lo que no se han constituido provisiones al respecto.

Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, Rebrisa S.A. y subsidiarias no mantienen juicios o contingencias que impacten a los presentes estados financieros consolidados.

b) Vidas útiles y test de deterioro de activos.

La depreciación de equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Rebrisa S.A. y subsidiarias evalúan al cierre de cada período, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo (UGE), para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

c) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

Jerarquías del valor razonable.

Los instrumentos financieros contabilizados y revelados en los estados financieros consolidados a valor razonable en el Estado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019.



Nota 7 - Activos financieros.

Los Activos Financieros, clasificados según las categorías dispuestas por la NIIF 9 al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

Clase de activos financieros	Saldo al 31 de diciembre de 2020		Saldo al 31 de diciembre de 2019		Nivel
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total activos financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total activos financieros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	831.190	831.190	521.056	521.056	
Otros activos financieros	-	-	-	-	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	957.126	957.126	1.209.215	1.209.215	III
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	297.491	297.491	22.585	22.585	III
Total activos financieros	2.085.807	2.085.807	1.752.856	1.752.856	

7.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	Saldo al	
		31-12-20	31-12-19
		MS	MS
Efectivo en caja (a)	Pesos	144.567	59.300
Saldos en bancos (b)	Pesos	548.046	107.959
Fondos mutuos (c)	Pesos	138.577	352.797
Totales		831.190	520.056

a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Los montos corresponden a fondos mutuos de renta fija en pesos, de muy bajo riesgo, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados

RUT	Entidad	Moneda	Valor Cuota	Numero de cuotas	Saldo al	
					31-12-20	31-12-19
			\$	\$	MS	MS
96.530.900-4	BCI ASSET MANAGEMENT	Pesos	40.799,8409	220,5891	9,000	9,500
96.667.040-1	SANTANDER MONETARIO EJECUTIVA	Pesos	1.406,3087	92.139,4850	129,577	234,872
96.667.040-1	SANTANDER MONEY MARKET EJECUTIVA	Pesos	-	-	-	104,925
96.667.040-1	SANTANDER MONEY MARKET INVERSIONISTA	Pesos	-	-	-	3,500
					138,577	352,797

Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente y no corriente

8.1. Otros activos no financieros corrientes

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-20 M\$	31-12-19 M\$
Pólizas de seguros	6.758	5.946
Gastos pagados por anticipado (1)	70.949	287.349
Costos pagados por anticipado (2)	89.434	15.619
Fondo Capacitación Anual	1.180	5.274
Garantías entregadas	105.252	52.374
Totales	273.573	366.562

- (1) Los gastos pagados por anticipado corresponde a gastos de administración pagados durante este periodo y su consumo se devenga en el siguiente periodo.
- (2) El saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo asociados a ventas no perfeccionadas al cierre de cada periodo. Estos costos de ventas se correlacionan con ingresos diferidos, y son reconocidos cuando el cliente está conforme con su recepción.

8.2. Otros activos no financieros, no corriente

El detalle del saldo de otros activos no financieros no corriente es el siguiente:

Entidad	Moneda	Saldo al	
		31-12-20	31-12-19
		M\$	M\$
Cheques en Garantía	\$	4.084	11.373
		4.084	11.373

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, por tratarse de contratos sin un componente de financiación específico, el Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019.



El rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se compone como sigue:

Rubro	Total Corriente	
	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
Deudores por ventas	2.273.927	2.299.400
Deterioro de cuentas por cobrar	(1.558.164)	(1.337.458)
Documentos por cobrar	144.089	171.126
Remanente Iva Crédito Fiscal	-	-
Deudores varios	97.274	76.147
Totales	957.126	1.209.215

El Grupo ha determinado el deterioro de las cuentas por cobrar en base al modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas.

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
Vencidos entre 1 y 90 días	255.643	353.517
Vencidos entre 91 y 180 días	57.201	139.240
Vencidos entre 181 y 360 días	202.828	241.332
Vencidos entre 361 y más días	1.737.744	1.464.267
Total Vencidos	2.253.416	2.198.356
No Vencidos	261.874	348.317
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(1.558.164)	(1.337.458)
Totales	957.126	1.209.215

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido una estimación de incobrabilidad para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período. El deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019, se compone como sigue:

Movimientos Deterioro de cuentas por cobrar	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.337.458	1.160.410
Incrementos en la estimación	220.706	177.048
Usos de la estimación	-	-
Totales	1.558.164	1.337.458

Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

10.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-20	31-12-19
					M\$	M\$
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Matriz	10.076	5.552
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	163.174	16.583
24.817.208-8	Guillermo Daniel Gurvich	Chile	Pesos	Relacionada con filial	100	450
13.336.178-2	Amir Zabilsky Paz	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	2.135	-
14.518.568-8	Avram Frith	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	63.148	-
76.216.759-K	Inmobiliaria Los Barbechos SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	58.858	-
76.103.817-6	Inversiones MJ Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	-
Totales					297.491	22.585

Los saldos por cobrar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda. e Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., se originan por operaciones del giro y recuperaciones de gastos, están expresadas en pesos y no devengan intereses.

10.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-20	31-12-19
					M\$	M\$
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	14.471	-
Totales					14.471	-

10.3. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31-12-20		31-12-19	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.640.990-8	Relacionada con Matriz	Dirección ejecutiva	137.799	(137.799)	139.573	(139.573)
			Devolución dirección ejecutiva	-	-	(35.180)	35.180
			Traspaso de fondos	16.097	-	20.850	-
			Devolución traspaso de fondos	-	-	(54.098)	-
Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	76.698.800-8	Matriz	Servicio de seguridad	172	172	167	167
			Traspaso de fondos	-	-	-	-
			Devolución traspaso de fondos	-	-	-	-
Inmobiliaria Bavaro Park S.A.	76.093.308-2	Relacionada con Matriz	Arriendo Inmueble	-	-	8.647	(8.647)
			Traspaso de fondos	-	-	-	-
Inmobiliaria Los Barbechos SpA	76.216.759-K	Relacionada con Matriz	Traspaso de fondos	58.858	-	-	-
Avram Frith	14.518.568-8	Relacionada con Matriz	Traspaso de fondos	56.960	-	-	-

Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad

11.1. Composición del Directorio

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 26 de abril de 2018 y lo componen las siguientes personas:

Serie A

Titulares

Avram Fritch
 Sergio Andrews García
 Álvaro Güell Villanueva
 Sergio Vivanco Araya
 Ron Fritch Cherniavsky

Suplentes

Onn Zabilsky Paz
 Sergio Andrews Pérez
 Juan Cristóbal Tomás Güell Escobar
 Fernando Abud Cuevas
 Daniela Fritch Cherniavsky

Serie B

Titulares

Mariano Guerrero Gutiérrez
 Fernando Perramont Sánchez

Suplentes

Peter Meduña Guestin
 Ximena Perramont Sánchez

En sesión de Directorio del día 25 de mayo de 2018, se procedió a elegir como Presidente del Directorio al Sr. Avram Fritch

11.2. Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de abril de 2018, fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A., por asistencia a cada sesión, en UF 30 y UF 20 para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación se detallan las remuneraciones del Directorio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Remuneraciones del Directorio	Acumulado	
	31-12-20	31-12-19
	MS	MS
Presidente	10.335	10.038
Directores	29.873	29.519
Totales	40.208	39.557

Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad, continuación

11.3. Remuneraciones del Directorio de subsidiarias

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

11.4. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

11.5. Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General
- Gerente Comercial y Negocios
- Gerente de Administración y Finanzas
- Subgerente de Contabilidad

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 ascienden a M\$201.250 (M\$240.764 al 31 de diciembre de 2019).

No existen otros beneficios o planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

11.6. Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

Nota 12 - Inventarios

La composición de este rubro, neto de deterioro por obsolescencia, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
Materiales para instalaciones	299.087	322.388
Materiales para la venta	1.761	85.716
Totales	300.848	408.104

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019.



Los consumos de Inventario reconocidos como costo de venta son los siguientes:

Información adicional inventario	Acumulado al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Costo reconocido en Costo de Ventas	906.713	598.014
Totales	906.713	598.014

El deterioro de inventario es el siguiente:

Deterioro Inventario	Acumulado al	
	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
Saldo inicial	38.010	38.010
Provisiones adicionales	-	-
Reverso de provisión	-	-
Totales	38.010	38.010

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Nota 13 - Activos por Impuestos corrientes

La composición del saldo es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (1)	14.723	34.573
Credito impuesto al valor agregado	14.736	29.369
Credito por capacitación	-	7.691
Impuestos por recuperar por devolución	42.380	42.056
Totales	71.839	113.689

(1) Corresponde a un pago provisional en exceso de la sociedad Global Systems Chile SpA .

Nota 14- Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.

El detalle de las inversiones en asociadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable de la inversión	
					31-12-20	31-12-19
				%	M\$	M\$
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A (1)	Chile	1.678.074	39,144	140.489	140.489
	Deterioro				(140.489)	(140.489)
0-E	Fertica S.A (2)	Costa Rica	3.355.354	33,554	40.580	40.580
	Deterioro				(40.580)	(40.580)
Total						-

(1) Circuito Cerrado S.A.

En abril del año 2001, Rebrisa S.A., e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad está asociada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros consolidados. En consideración a lo anterior, con fecha 31 de diciembre de 2003, la Sociedad contabilizó deterioro por el saldo de esta inversión.

Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta asociada. Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

(2) Fertilizantes de Centroamérica Fertica S.A.

A contar del 31 de diciembre de 2004 la asociada Fertica S.A., presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dio reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada asociada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

Rebrisa S.A., no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la asociada, por lo cual la Administración al 31 de diciembre del 2020 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la asociada Fertica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía.

En primer lugar, en este rubro se clasifican los costos de los contratos de monitoreo, dichas partidas son activadas sobre la base de los costos asociados incurridos para la venta y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración promedio de clientes (120 meses). Este criterio fue adoptado en diciembre de 2015 para reflejar con mayor claridad la real vida útil de los contratos de clientes.

El detalle del saldo al 31 de diciembre del 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2020			Al 31 de diciembre de 2019		
	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Frecuencias de radiodifusión	7.696	(7.696)	-	7.696	(7.696)	-
Contratos de Monitoreo	2.242.230	(1.765.489)	476.741	2.164.403	(1.566.635)	597.768
Contratos por conectar	41.085	-	41.085	34.435	-	34.435
Totales	2.291.011	(1.773.185)	517.826	2.206.534	(1.574.331)	632.203

La amortización al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se presenta en costos de ventas, según se indica en el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al	
	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
Contratos de Monitoreo	(198.854)	(242.961)
Totales	(198.854)	(242.961)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019.



Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

La conciliación de movimientos de intangibles se muestra en el siguiente detalle:

Período Actual	Contratos por conectar							Total activos Intangibles Neto
	Frecuencias de radiodifusión	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Desarrollo proyecto	Contrato Municipalidad Las Condes	Desarrollo	
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	-	597.768	1.112	33.323	-	-	-	632.203
Adiciones	-	-	76.209	22.980	-	-	-	99.189
Activaciones de contratos	-	77.827	(76.274)	(1.553)	-	-	-	-
Amortización	-	(198.854)	-	-	-	-	-	(198.854)
Otros Incrementos (Decrementos) por reclasificación	-	-	-	(14.712)	-	-	-	(14.712)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	-	476.741	1.047	40.038	-	-	-	517.826
Período Anterior	Contratos por conectar							Total activos Intangibles Neto
	Frecuencias de radiodifusión	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Desarrollo proyecto	Contrato Municipalidad Las Condes	Desarrollo	
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	-	604.389	3.682	26.336	-	-	9.973	644.380
Adiciones	-	-	202.637	45.553	-	-	-	248.190
Activaciones de contratos	-	236.340	(205.207)	(31.133)	-	-	-	-
Amortización	-	(242.961)	-	-	-	-	-	(242.961)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	(7.433)	-	-	(9.973)	(17.406)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	-	597.768	1.112	33.323	-	-	-	632.203

Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

La Sociedad registra los equipos entregados en comodato a clientes al costo, los cuales incluyen los costos incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la permanencia de los clientes (120 meses). La sociedad mantiene la propiedad de dichos activos hasta el término de la vida útil.

Al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo

Los activos clasificados en este rubro se contabilizan al costo de adquisición. Para la medición de los principales activos fijos relevantes adquiridos antes de la fecha de transición a las NIIF, se utilizó el modelo del costo histórico.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019.



Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo, continuación:

Activos en arrendamiento

a) Composición:

El detalle de los saldos al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2020			Al 31 de diciembre de 2019		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificio, estacionamientos	2.413.172	(663.622)	1.749.550	2.608.996	(587.023)	2.021.973
Equipos de tecnología de la información	1.251.421	(1.230.182)	21.239	990.777	(968.072)	22.705
Equipos entregados en comodato a clientes	3.349.395	(2.328.289)	1.021.106	3.145.572	(1.975.076)	1.170.496
Instalaciones fijas y accesorios	136.012	(136.012)	-	136.012	(136.012)	-
Vehículos	153.536	(148.809)	4.727	209.884	(198.855)	11.029
Otras propiedades, plantas y equipos	524.358	(517.174)	7.184	521.504	(512.626)	8.878
Mejoras en propiedad arrendada	1.236.710	(370.765)	865.945	1.232.841	(307.519)	925.322
Otros activos en leasing	21.179	(8.825)	12.354	21.179	(1.765)	19.414
Totales	9.085.783	(5.403.678)	3.682.105	8.866.765	(4.686.948)	4.179.817

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019.



Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo, continuación

b) Movimientos

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre del 2020, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Otros activos en leasing	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		MS
Saldo Inicial al 1 de enero de 2020	-	2.021.973	22.705	19.414	11.029	1.170.496	8.878	925.322	4.179.817
Adiciones	-	-	14.423	-	-	203.823	2.854	3.869	224.969
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(76.599)	(15.889)	(7.060)	(6.302)	(353.213)	(4.548)	(63.246)	(526.857)
Reclasificación contable	-	(195.824)	-	-	-	-	-	-	(195.824)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	-	1.749.550	21.239	12.354	4.727	1.021.106	7.184	865.945	3.682.105

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		MS
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019	-	2.152.422	22.577	-	47.932	1.148.266	2.397	992.531	4.366.125
Adiciones	-	-	15.177	21.179	58.565	427.092	10.442	3.768	536.223
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(130.449)	(15.049)	(1.765)	(93.486)	(404.862)	(3.961)	(70.977)	(720.549)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	(1.982)	-	-	-	(1.982)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2019	-	2.021.973	22.705	19.414	11.029	1.170.496	8.878	925.322	4.179.817

Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo, continuación

c) Depreciación

La depreciación se presenta en los rubros costos de ventas y gastos de administración, según el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al	
	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
Depreciación registrada en costos de ventas	436.113	628.798
Depreciación registrada en gastos de administración	90.744	91.751
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos	526.857	720.549

d) Costo por capitalización de intereses

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad no ha capitalizado intereses.

e) Costo por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Nota 17 - Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a bienes, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad tiene clasificados en este rubro los siguientes activos:

- Equipos de Televigilancia aérea y equipos computacionales para protección en ciberseguridad.
- Con fecha 12 de septiembre de 2014, Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA compra el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes en UF 8.107,2 mediante la obtención de un crédito hipotecario con el Banco Internacional a una tasa de 4,9% anual. EL local comercial es arrendado actualmente a Todofarma SpA

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019.



- En Diciembre de 2017, la subsidiaria Global Systems Chile SpA., suscribió un contrato de leasing por equipamiento de Hardware con Banco Internacional. Dicho contrato de arrendamiento se pactó en 20 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Diciembre de 2017, y con vigencia hasta Junio de 2022.

La Sociedad mantiene sus propiedades de inversión contabilizadas al costo, el cual corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del local comercial), no afectándole pérdidas por deterioro.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

Nota 17 - Propiedades de inversión

a) Composición

El detalle de las propiedades de inversión al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2020			Al 31 de diciembre de 2019		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Equipo de tecnología de inversión	221.401	(70.913)	150.488	336.870	(200.531)	136.339
Activos muebles de inversión	218.319	(172.473)	45.846	177.876	(129.225)	48.651
Activos inmuebles de inversión	219.021	(73.365)	145.656	23.197	(19.416)	3.781
Remodelación vehículo arrendado	18.800	(18.800)	-	18.800	(18.800)	-
Totales	677.541	(335.551)	341.990	556.743	(367.972)	188.771

b) Movimiento

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos en leasing	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Equipo de tecnología de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2020	-	48.651	3.781	136.339	188.771
Adiciones	-	40.443	-	130.752	171.195
Ventas y bajas	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(43.248)	(53.949)	(116.603)	(213.800)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	195.824	-	195.824
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	-	45.846	145.656	150.488	341.990
Valor del auxiliar	-	45.846	145.656	150.488	341.990
	-	-	-	-	-

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019.



El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Período Anterior	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Equipo de tecnología de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019	78.821	3.877	164.511	247.209
Adiciones	-	-	90.649	90.649
Ventas y bajas	-	-	-	-
Depreciación	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(30.170)	(96)	(118.821)	(149.087)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2019	48.651	3.781	136.339	188.771

Nota 17 - Propiedades de inversión, continuación

c) Depreciación propiedades de inversión

La depreciación se presenta en los rubros gastos de administración según el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al	
	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
Depreciación registrada en costo de ventas	213.800	149.087
Depreciación de propiedades de inversión	213.800	149.087

d) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión

El detalle de los conceptos es el siguiente:

Concepto	Acumulado al	
	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	276.347	253.754
Depreciación	(213.800)	(149.087)
Totales	62.547	104.667

Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

a) Resultados tributarios

Al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019, la matriz Rebrisa S.A no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre del 2019, la subsidiaria Global Systems Chile SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdida tributaria. A la misma fecha Oznet SpA, controlada de Global Systems, provisionó impuesto renta de primera categoría por tener utilidades tributarias.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019.



Al 30 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019, la subsidiaria Security Rent a Car SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias. Se ha constituido una provisión de valuación debido a que no se estima aún un reverso en el mediano plazo de la pérdidas tributarias, con el objeto de aprovechar el activo por impuesto diferido calculado a la fecha.

A continuación se muestra el efecto neto de activos y pasivos por impuestos diferidos, expresados en M\$, en las diferentes sociedades del holding, sin considerar la provisión valuación:

Sociedad	Activo por Impuesto diferido 31-12-20	Pasivo por Impuesto Diferido 31-12-2020	Saldos 31-12-2020
Rebrisa S.A.	485.330	356	484.974
Seguridad y Telecomunicaciones S.A	1.012.433	1.035.786	(23.353)
Global Systems Chile SpA	31.599	35.211	(3.612)
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	313.938	189.152	124.785
Security Rent a Car SpA	10.399	473	9.926
	-	-	-
Total	1.853.698	1.260.978	592.720

Sociedad	Activo por Impuesto diferido 31-12-19	Pasivo por Impuesto Diferido 31-12-2019	Saldos 31-12-2019
Rebrisa S.A.	345.331	345.331	-
Seguridad y Telecomunicaciones S.A	1.115.576	1.068.035	47.541
Global Systems Chile SpA	107.512	120.789	(13.277)
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	864.166	864.166	-
Security Rent a Car SpA	19.913	2.978	16.935
Inversiones Las Tranqueras S.A	21.853	21.853	-
Total	2.474.351	2.423.152	51.199

Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

a) Composición de activos y pasivos por impuestos diferidos

Los conceptos asociados a los activos y pasivos por impuestos diferidos mostrados en detalle son:

Composición	31-12-20			31-12-19		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas (Est. Incobrables)	479.982	-	479.982	361.114	-	361.114
Existencias (Est. Obsolescencia Materiales)	10.263	-	10.263	10.263	-	10.263
Activo Fijo tributario	378.139	-	378.139	-	-	-
Provisión vacaciones	39.041	-	39.041	37.997	-	37.997
Provisión IAS	668	-	668	401	-	401
Ingresos diferidos	14.287	-	14.287	11.047	-	11.047
Obligaciones por Leasing (neto)	22.564	-	22.564	44.448	-	44.448
Pérdida tributaria	677.772	-	677.772	783.748	-	783.748
Contratos monitoreo Tributario	230.983	-	230.983	-	-	-
Activo Fijo neto	-	584.106	(584.106)	-	321.328	(321.328)
Activos en Leasing(neto)	-	18.385	(18.385)	-	42.053	(42.053)
Intangibles neto	-	406.912	(406.912)	-	216.488	(216.488)
Mejoras en Inmuebles arrendados	-	233.805	(233.805)	-	136.364	(136.364)
Costos diferidos	-	17.771	(17.771)	-	77.584	(77.584)
Provisión Valuación	-	610.637	(610.637)	-	404.002	(404.002)
	1.853.698	1.871.615	-17.917	1.249.018	1.197.819	51.199

b) Impuesto a las ganancias

A continuación, se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado correspondiente al 31 de diciembre del 2020 y 2019:

Gasto (ingreso) por impuesto corriente a las ganancias	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	14.062	46.622
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	14.062	46.622
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total	14.062	46.622
Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	14.062	46.622
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto(ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	69.116	48.585
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	69.116	48.585
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	83.178	95.207

c) Conciliación tasa efectiva

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación de la tasa impositiva efectiva	Periodos terminados al			
	31-12-20		31-12-19	
	Tasa	Monto	Tasa	Monto
		M\$		M\$
Ganancia (pérdida) del periodo antes de impuestos		293.738		(175.301)
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local	27,00%	(79.309)	27,00%	47.331
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente		-		-
Otras diferencias		(297.607)		32.763
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	28,32%	(83.178)	54,31%	(95.207)

Nota 19 – Pasivos financieros

El detalle de los pasivos financieros se muestra en el siguiente detalle:

Pasivos financieros	31-12-20	31-12-19
	Costo amortizado	Costo amortizado
	M\$	M\$
Corrientes		
Préstamos que devengan intereses	1.304.155	1.530.787
Arrendamientos financieros	79.726	92.452
Otros pasivos financieros	9.313	2.485
Total otros pasivos financieros corrientes	1.393.194	1.625.724
No corrientes		
Otros Pasivos financieros	1.962.182	2.175.764
Arrendamientos financieros	97.272	72.171
Pasivos de cobertura	-	-
Total otros pasivos financieros no corrientes	2.059.454	2.247.935
Total pasivos financieros	3.452.648	3.873.659

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros.

19.1. Préstamos que devengan intereses

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengo esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los estados financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019.



Nota 19 – Pasivos financieros, continuación

a) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente

Al 31 de diciembre del 2020.

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre del 2020 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses		Préstamos que devengan intereses (M\$)							Tipo de deuda	Modalidad de pago	N° contratos	Moneda	Capital Original	Interes nominal
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente						
Al 31 de diciembre de 2020	RUT	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$		
Banco Internacional	97.011.000-3	6.541	2.846	13.011	22.398	57.205	-	57.205	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	14.720	30.117	136.641	181.478	810.608	461.719	1.272.327	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	4.147	8.264	38.039	50.450	224.188	339.863	564.051	Préstamos	Mensual	1	UF	672.123	4,20%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	612	1.251	5.744	7.607	35.121	16.260	51.381	Préstamos	Mensual	1	pesos	59.677	2,95%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	194	396	1.818	2.408	11.119	5.148	16.267	Préstamos	Mensual	1	pesos	18.893	2,95%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	65.417	-	65.417	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	65.000	6,80%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	60.385	-	60.385	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	60.000	6,80%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	105.674	-	105.674	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	105.000	6,80%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	-	-	-	951	-	951	Garantía	al vencimiento	1	pesos	34.599	4,50%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	75.038	-	75.038	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	75.000	6,06%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	130.043	-	130.043	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	130.000	6,06%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	235.119	-	235.119	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	235.000	6,06%
Banco Internacional	97.023.000-9	12.193	24.659	106.075	142.927	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	pesos	423.500	5,50%
Banco Santander	97.036.000-K	202.088	-	-	202.088	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	200.000	4,90%
Banco Santander tarjetas	97.036.000-K	9.313	-	-	9.313	-	-	-	Trajeta credito	al vencimiento	1	pesos	-	1,50%
Banco Corpbanca sobregiro	97.023.000-9	23.123	-	-	23.123	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	2,28%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		6.644	13.288	59.794	79.726	97.272	-	97.272	Leasing	Mensual	2	UF	-	-
Total pasivos que devengan intereses		279.575	752.497	361.122	1.393.194	1.236.464	822.990	2.059.454						

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019.



Nota 19 – Pasivos financieros, continuación

Al 31 de diciembre de 2019

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses		Hasta 1 mes	De 1 a 3	De 3 a 12	Total	De 1 a	5 años o	Total	Tipo de	Modalidad	Nº	Moneda	Capital	Interes
Al 31 de diciembre de 2019	RUT		meses	meses	porción corriente	5 años	más	porción no corriente	deuda	de pago	contratos		Original	nominal
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS					MS	
Banco Internacional	97.011.000-3	1.295	2.631	12.053	15.979	72.513	-	72.513	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	32.927	28.315	127.341	188.583	755.637	660.140	1.415.777	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	3.799	7.788	35.290	46.877	214.145	384.283	598.428	Préstamos	Mensual	1	UF	672.123	4,20%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	-	66.019	66.019	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	65.000	5,50%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	-	60.941	60.941	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	60.000	5,50%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	107.428	-	107.428	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	105.000	6,12%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	-	76.260	76.260	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	75.000	6,72%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	-	131.529	131.529	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	130.000	6,72%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	236.358	-	236.358	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	235.000	6,12%
Banco Internacional	97.023.000-9	11.655	23.419	121.352	156.426	89.046	-	89.046	Préstamos	Mensual	1	pesos	423.500	5,50%
Banco Santander	97.036.000-K	203.050	-	-	203.050	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	200.000	5,20%
Banco Santander tarjetas	97.036.000-K	2.485	-	-	2.485	-	-	-	Trajeta credit	al vencimiento	1	pesos	-	1,50%
Banco Santander sobregiro	97.036.000-K	99.604	-	-	99.604	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento	1	pesos	-	1,50%
Banco Corpbanca sobregiro	97.023.000-9	121.923	-	-	121.923	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	2,28%
Banco Internacional sobregiro	97.011.000-3	19.810	-	-	19.810	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	2,30%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		7.704	15.409	69.339	92.452	72.171	-	72.171	Leasing	Mensual	4	UF	-	
Total pasivos que devengan intereses		504.252	421.348	700.124	1.625.724	1.203.512	1.044.423	2.247.935						

Nota 19 – Pasivos financieros, continuación

19.2. Información adicional sobre los principales pasivos financieros

a) Préstamos que devengan intereses

Los principales créditos contraídos por las subsidiarias que se indican, son los siguientes:

- (1) En noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., realiza una reestructuración de sus pasivos de corto plazo y suscribe un préstamo de largo plazo con Banco Corpbanca por UF 54.000, con una tasa de interés anual de 4,32% nominal y con un año de gracia de intereses y capital. Este préstamo se pactó a 132 cuotas a partir de noviembre de 2015, y rige hasta octubre de 2026.

Con la obtención del préstamo mencionado en el párrafo anterior, se cancelaron todos los préstamos de capital de trabajo que mantenía vigentes a esa fecha. El detalle de los créditos de capital de trabajo cancelados es el siguiente:

Banco	Nº Operación	Moneda	Monto Capital	Tasa Mensual	Fecha de otorgamiento	Fecha de Pago
<u>MS</u>						
Corpbanca	44245221	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245230	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245256	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	45252399	\$	35.363	0,643%	02-11-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245256	\$	45.925	0,643%	02-11-2014	29-12-2014
Internacional	2222520	\$	170.000	0,525%	09-12-2014	29-12-2014
Internacional	2227172	\$	140.000	0,535%	02-12-2014	29-12-2014
Internacional	2231865	\$	190.000	0,535%	02-12-2014	29-12-2014
Estado	14394997	\$	85.000	0,360%	17-12-2014	29-12-2014
			1.086.288			

- (2) En diciembre de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA suscribió un crédito hipotecario por el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, comuna de Las Condes. El monto de este crédito hipotecario es de UF 5.566, con una tasa de 4,9% anual y pactado a 120 cuotas. La primera cuota vence en Enero de 2015 y rige hasta diciembre de 2024.
- (3) Préstamo obtenido en Agosto 2015 por la subsidiaria Global Systems Chile SpA, para financiar la compra de dos globos aerostáticos.
- (4) En diciembre de 2015, Inmobiliaria Renta Rebrisa SPA, suscribió un crédito con garantía Hipotecaria de UF 77.450, con una tasa de 4,32% nominal a 144 cuotas y con vencimiento en diciembre de 2027. El objetivo de éste crédito fue pagar los préstamos de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Global Systems Chile SpA.

Nota 19 – Pasivos financieros, continuación

19.3. Arrendamientos

A contar del 01 de Enero de 2019 entró en vigencia la NIIF 16, que se basa en un modelo para la identificación de los arrendamientos distinguiendo entre arrendamiento de un activo identificado y contrato de servicio.

El importe neto en libros al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019 de los pasivos asociados a los activos bajo arrendamiento clasificados como: Propiedades de inversión y Propiedades, Planta y Equipo en el Estado de Situación Consolidado, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	MS	UF	MS
Nuevo Capital Leasing SPA	523	UF	4,60	4,60	698,68	20.311	505,98	14.709
Nuevo Capital Leasing SPA	524	UF	4,60	4,60	659,39	19.169	1.675,23	48.699
FT Vendore Finance Chile S.A (4)	5979	UF	5,70	5,70	1.134,54	32.981	935,01	27.181
FT Vendore Finance Chile S.A (5)	6665	UF	5,70	5,70	249,90	7.265	229,88	6.683
Total arrendamientos financieros					2.742,51	79.726	3.346,10	97.272

Al 31 de diciembre de 2019

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	MS	UF	MS
FT Vendore Finance Chile S.A (4)	5979	UF	5,70	5,70	2.022,96	57.270	-	-
FT Vendore Finance Chile S.A (5)	6665	UF	5,70	5,70	1.242,73	35.182	2.549,32	72.171
Total arrendamientos financieros					3.265,69	92.452	2.549,32	72.171

La composición de los pagos mínimos no descontados del arrendamiento financiero es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	31-12-20	31-12-19
	MS	MS
No posterior a un año	79.726	92.452
Posterior a un año pero menos de cinco años	97.272	72.171
Más de cinco años	-	-
Total arrendamientos financieros	176.998	164.623

Nota 19 – Pasivos financieros, continuación

Los acuerdos de arrendamientos financieros más significativos a la fecha son los siguientes:

1. En octubre de 2018, la subsidiaria Global Systems Chile SpA, suscribe un contrato de leasing, operación n° 5979, con Ft Vendor Finance Chile S.A por la compra de servidores para cliente ONEMI. El valor del contrato asciende a UF 4.667,67 y se pactó en 23 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Noviembre de 2018.
2. En agosto de 2019, la subsidiaria Global Systems Chile SpA suscribe un contrato de leasing, operación n° 6665, con Ft Vendor Finance Chile S.A por la compra de servidores para prestación de servicios a clientes. El valor del contrato asciende a UF 3.911,67 y se pactó en 37 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Octubre de 2019.

b) Contratos de servicio

Los principales arriendos considerados como contratos de servicio contratados por la Sociedad, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas, Santiago y regiones.
- Arriendo de sitios para antenas repetidoras.
- Arriendo de antena de recepción.

La composición de los pagos futuros mínimos no descontados por contratos de servicio es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Acumulado al	
	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
A pagar en 3 meses	44.652	64.776
Posterior a un año pero menos de cinco años	178.608	259.104
Total arrendamientos operativos	223.260	323.880

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco períodos.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019.



Los pagos reconocidos en el estado de resultados por concepto de contratos de servicio son los siguientes:

Cuotas de arriendo en estado de resultados	Acumulado al	
	31-12-20	31-12-19
	MS	MS
Arriendo reconocidos en el costo de ventas	49.700	64.776
Arriendo reconocidos en el gasto de administración	93.531	259.104
Total cuotas de arriendo	143.231	323.880

La conciliación de pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Pasivos Financieros	Pagos								
	Saldo inicial al 01-01-2020	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Trasposos	Intereses devengados	Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes	Otros	Saldo al 31 de diciembre de 2020
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		
Corrientes									
Préstamos bancarios	1.289.450	1.298.520	(1.647.815)	(167.340)	336.307	158.707	8.112	-	1.275.941
Líneas de crédito	241.337	944.638	(1.128.073)	(29.688)	-	-	-	-	28.214
Arrendamientos financieros	92.452	35.745	(99.294)	(23.287)	72.401	-	1.709	-	79.726
Otros pasivos financieros	2.485	47.646	(40.166)	(652)	-	-	-	-	9.313
Total pasivos financieros corrientes	1.625.724	2.326.549	(2.915.348)	(220.967)	408.708	158.707	9.821	-	1.393.194
No Corrientes									
Préstamos bancarios	2.175.764	69.354	-	-	(336.307)	-	53.371	-	1.962.182
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos financieros	72.171	95.007	-	-	(72.401)	-	2.495	-	97.272
Total pasivos financieros no corrientes	2.247.935	164.361	-	-	(408.708)	-	55.866	-	2.059.454
Total Pasivos Financieros	3.873.659	2.490.910	(2.915.348)	(220.967)	-	158.707	65.687	-	3.452.648
Pasivos Financieros	Pagos								
	Saldo inicial al 01-01-2019	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Trasposos	Intereses devengados	Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes	Otros	Saldo al 31 de diciembre de 2019
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		
Corrientes									
Préstamos bancarios	723.594	1.345.000	(1.251.658)	(170.317)	372.131	263.120	7.580	-	1.289.450
Líneas de crédito	94.727	2.341.822	(2.166.289)	(28.923)	-	-	-	-	241.337
Arrendamientos financieros	133.677	34.661	(158.569)	(10.977)	66.535	24.561	2.564	-	92.452
Otros pasivos financieros	-	2.485	-	-	-	-	-	-	2.485
Total pasivos financieros corrientes	951.998	3.723.968	(3.576.516)	(210.217)	438.666	287.681	10.144	-	1.625.724
No Corrientes									
Préstamos bancarios	2.491.428	-	-	-	(372.131)	-	56.467	-	2.175.764
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos financieros	55.765	81.666	-	-	(66.535)	-	1.275	-	72.171
Total pasivos financieros no corrientes	2.547.193	81.666	-	-	(438.666)	-	57.742	-	2.247.935
Total Pasivos Financieros	3.499.191	3.805.634	(3.576.516)	(210.217)	-	287.681	67.886	-	3.873.659

Nota 20 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
Proveedores	772.105	935.548
Retenciones	112.091	105.145
Otras cuentas por pagar	255.184	278.341
Totales	1.139.380	1.319.034

Nota 21 - Beneficios a los empleados

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	31-12-20	31-12-19	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	179.523	142.215	-	-
Totales	179.523	142.215	-	-

El movimiento de los beneficios a empleados corriente y no corriente es el siguiente:

Beneficios a los empleados, Corriente y No Corriente	Provisión de vacaciones		Indemnización Años de Servicio	
	31-12-20	31-12-19	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	142.215	188.796	-	3.318
Provisiones adicionales	134.571	198.614	-	-
Provisión utilizada	(59.897)	(185.150)	-	-
Reverso provisión	(37.366)	(60.045)	-	(3.318)
Saldo final	179.523	142.215	-	-

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019.



Nota 22 – Pasivos por impuestos corrientes

La composición al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
Otros Impuestos por pagar	127.932	58.480
Impuesto renta por pagar	-	4.947
Totales	127.932	63.427

Nota 23 - Otros pasivos no financieros corriente y no corriente

La composición de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31-12-20	31-12-19	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Por actividades ordinarias</u>				
Garantías recibidas (1)	-	-	-	-
Ingresos anticipados (2)	109.138	97.139	-	61.597
Totales	109.138	97.139	-	61.597

(1) Corresponde a ingresos percibidos de clientes, por servicios aún no prestados, en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Nota 24 - Capital emitido

El capital de Rebrisa S.A. asciende a M\$ 2.415.026 dividido en 4.084.606.304 acciones Serie A y 1.172.459.979 acciones Serie B, ambas sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

El detalle del capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Serie	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Serie A	1.876.445	-	1.876.445	1.876.445	-	1.876.445
Serie B	538.581	-	538.581	538.581	-	538.581
Total	2.415.026	-	2.415.026	2.415.026	-	2.415.026

Nota 24 - Capital emitido, continuación

24.1. Capital suscrito y pagado, y número de acciones

La Sociedad divide su capital en dos series de acciones, en donde las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

El número de acciones al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Año 2020					
Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283
Año 2019					
Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283

24.2. Acciones propias en cartera

Al 31 de diciembre de 2020 la subsidiaria Global Systems SpA posee 100 acciones en cartera, al 31 de diciembre de 2019, no hay acciones propias en cartera.

24.3. Política de dividendos

La política general de dividendos para los futuros ejercicios propuesta por el Directorio y aprobada por la Junta de Accionistas es distribuir dividendos, con cargo a las utilidades, por el 100% de las utilidades líquidas, siempre que ello no afecte las necesidades de caja del grupo y los requerimientos de desarrollo y crecimiento de la matriz y sus filiales.

Nota 24 - Capital emitido, continuación

24.4. Gestión del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital del Grupo tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar su posición de liquidez y no está sujeta a requerimientos de capital impuestos externamente.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros consolidados.

24.5. Ganancias acumuladas

El detalle de la cuenta de Ganancias acumuladas al 31 de diciembre del 2020 y al 31 de diciembre de 2019, se compone de:

Ganancias acumuladas	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
Ganancias acumuladas al 1 de enero	(307.997)	(598)
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	(64.266)	(309.471)
Ganancia (Pérdida) participación no controlada	(81.038)	2.072
Transferencia y otros cambios no controlada		
Totales	(453.301)	(307.997)

24.6. Otras reservas

La cuenta Otras reservas por un monto de M\$ 512 se origina de la fusión entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. en junio de 2012.

A la fecha no se han realizado movimientos a esta reserva, de acuerdo al siguiente detalle:

Otras reservas	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
Otras reservas al 1 de enero	(512)	(512)
Transferencia y otros cambios	-	-
Totales	(512)	(512)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019.



Nota 25 – Activos y pasivos en moneda extranjera

El detalle de moneda extranjera al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Tipo	Moneda	31-12-20 M\$	31-12-19 M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	\$	831.190	520.056
Otros activos no financieros, corriente	Pesos no reajustables	\$	273.573	366.562
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos no reajustables	\$	957.126	1.209.215
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	297.491	22.585
Inventarios	Pesos no reajustables	\$	300.848	408.104
Activos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	71.839	113.689
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			2.732.067	2.640.211
Total activos corrientes			2.732.067	2.640.211
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	4.084	11.373
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos no reajustables	\$	517.826	632.203
Propiedades, planta y equipo	Pesos no reajustables	\$	3.682.105	4.179.817
Propiedad de inversión	Pesos no reajustables	\$	341.990	188.771
Activos por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	1.853.698	51.199
Total activos no corrientes			6.399.703	5.063.363
Total Activos			9.131.770	7.703.574
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	1.059.142	1.281.833
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos, reajustables	UF	334.052	343.891
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	14.471	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos no reajustables	\$	1.029.751	1.069.913
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	109.629	249.121
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	179.523	142.215
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	127.932	63.427
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	109.138	97.139
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			2.963.638	3.247.539
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta				-
Total pasivos corrientes			2.963.638	3.247.539
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	68.599	89.046
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	1.990.855	2.158.889
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	1.871.615	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	-	61.597
Total pasivos no corrientes			3.931.069	2.309.532
Patrimonio total			2.237.063	2.146.503
Total de patrimonio y pasivos			9.131.770	7.703.574

Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias

La NIIF 15 establece un marco integral para determinar la oportunidad y medición del reconocimiento de los ingresos y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. Los ingresos se reconocen cuando el cliente obtiene el control de los bienes o servicios y se cumplan las distintas obligaciones de desempeño.

El detalle de las ventas consolidadas por segmento correspondiente al período terminado el 31 de diciembre del 2020 y 2019 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado al	
	31-12-20	31-12-19
Detalle ventas consolidadas	M\$	M\$
Ingresos por servicios de monitoreo	6.326.760	6.381.787
Ingresos por servicios de guardias	34.450	33.459
Ingresos por venta de bienes	1.221.691	908.079
Ingresos por arriendos	159.318	124.627
Totales	7.742.219	7.447.952

Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración

a) Costo de ventas

El detalle de costos consolidados por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2020 y 2019 es el siguiente

Costos de ventas	Acumulado al	
	31-12-20	31-12-19
Detalle	M\$	M\$
Costo materiales e insumos	906.713	598.014
Costo mano obra instalación	123.681	140.159
Comisiones por venta	44.695	43.048
Costos de mantención	183.363	214.270
Comunicaciones	251.023	178.627
Arriendos	49.700	100.433
Asesorías	188.434	335.420
Remuneraciones	1.834.154	2.086.494
Otros costos del personal	130.410	178.312
Costos generales	346.455	308.582
Depreciaciones	649.913	731.924
Amortizaciones	198.855	242.961
Otros	56.398	29.727
Total	4.963.794	5.187.971

Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración, continuación

b) Gastos de administración

El detalle de gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración	Acumulado al	
	31-12-20	31-12-19
Detalle	M\$	M\$
Gastos de Mantenición	8.882	13.553
Comunicaciones	35.120	35.512
Arriendos	93.531	61.983
Asesorías	202.629	197.968
Remuneraciones	849.288	933.935
Otros Gastos del Personal	112.509	168.526
Gastos Generales	460.250	516.386
Depreciaciones	90.744	91.751
Otros	540	12.703
Total	1.853.493	2.032.317

Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle del rubro Otras ganancias (pérdidas) por los períodos terminados el 31 de diciembre del 2020 y 2019 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al	
	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
Utilidad en venta activo Fijo y propiedades de inversión (1)	21.008	94.155
Multas fiscales y municipales	(12.110)	(17.201)
Indemnización seguros	9.588	8.117
Ajustes periodos anteriores	(89.516)	83.264
Perdida compra acciones propia emisión	0	(24.000)
Otras ganancias (pérdidas)	(21.972)	(1.157)
Totales	(93.002)	143.178

Nota 29 – Costos financieros

El detalle de los costos financieros consolidados de acuerdo a su segmento que correspondiente al período terminado el 31 de diciembre del 2020 y 2019 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al	
	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
Intereses devengados leasing	21.708	10.977
Intereses devengados prestamo	199.259	199.241
Gastos y comisiones bancarias	33.137	23.209
Intereses moratorios	5.058	5.283
Gastos y comisiones factoring	300	2.095
Totales	259.462	240.805

Nota 30 - Administración de los riesgos financieros

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de la Sociedad Rebrisa S.A. y cada una de las subsidiarias. Esta gerencia es responsable de la administración de los riesgos de tasa de interés, tipo de cambio, riesgo de crédito y liquidez. Esto opera de acuerdo con políticas y procedimientos que son revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero del giro del negocio.

A continuación se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

Análisis de riesgos

a) Riesgo asociado a Emergencia sanitaria Covid -19

El Grupo Rebrisa ha evaluado el impacto que puede generar en las operaciones la emergencia sanitaria provocada por el Covid -19. A la fecha las principales medidas adoptadas se han orientado a resguardar la salud de los colaboradores, implementando la alternativa de teletrabajo para más del 80% de la dotación de colaboradores del holding además de otras medidas evaluadas para cada área en particular. Estas han permitido dar continuidad a la operación y garantizar la calidad del servicio a nuestros clientes, apoyados en la tecnología y el compromiso de los colaboradores, en el marco de las directrices entregadas por las autoridades.

Plan económico de emergencia

El Grupo Rebrisa ha evaluado las medidas del plan económico de emergencia propuesto por Gobierno para enfrentar la crisis económica provocada por el Coronavirus, en particular las siguientes medidas y de acuerdo a la realidad de cada empresa:

Seguridad y Telecomunicaciones S.A

- La sociedad no puede acceder a la postergación pago Iva dado que pertenece al segmento grandes empresas.
- Aplicación 0% de impuesto de timbres y estampillas por los próximos 6 meses.

Global Systems Chile SpA

- Aplicación 0% de impuesto de timbres y estampillas por los próximos 6 meses.

b) Riesgos de mercado

- **Tasa de interés:** El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras a tasa variable. Actualmente la Sociedad cuenta con financiamientos a tasa fija, por lo que este riesgo está mitigado.
- **Tipo de cambio:** Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realizan las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA. En este sentido, la posición neta de exposición al tipo de cambio corresponde a los saldos mantenidos al 31 de diciembre del 2020 con proveedores extranjeros es de M\$109.629 (M\$ 249.121 al 31 de diciembre de 2019).

Ante esta exposición no se mantienen contratos de cobertura a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2020.

Análisis de sensibilidad

Considerando la posición neta antes señalada, se puede establecer que la sensibilidad ante una variación de un 10% en los niveles de tipo de cambio (positivo o negativo) es el siguiente:

Rubro	Moneda	Efecto por variación Tipo de cambio			
		31-12-20	31-12-19	Disminución 10%	Aumento 10%
		M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores extranjeros	US\$	109.629	249.121	10.963	(10.963)
Posición neta pasivo		109.629	249.121	10.963	(10.963)

c) Riesgo de crédito

El principal riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo, en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad.

Rubro	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
Exposición bruta según Balance al riesgo de cuentas por cobrar	2.515.290	2.546.673
Exposición bruta según estimación al riesgo de cuentas por cobrar	(1.558.164)	(1.337.458)
Posición neta pasivo	957.126	1.209.215

El Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo. Para efectos de registro se calcula una provisión sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes:

	<u>Año 2020</u>	<u>Año 2019</u>
▪ Servicio de monitoreo	4,5 % mensual	3,5% mensual

Nota 30 - Administración de los riesgos financieros, continuación

Al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019, la cartera de clientes de la Sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Por otra parte y en relación a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales.

	Vencidos					Total	
	No vencidos	1-90 días	91-180 días	181- 360 días	Más de un año	31-12-20	31-12-19
						M\$	M\$
Clientes	20.511	255.643	57.201	202.828	1.737.744	2.273.927	2.299.400
Documentos por cobrar	144.089	-	-	-	-	144.089	171.126
Deudores varios	97.274	-	-	-	-	97.274	76.147
Exposición bruta según Balance al riesgo por cobrar	261.874	255.643	57.201	202.828	1.737.744	2.515.290	2.546.673
Incobrables	(17.967)	(53.352)	(53.941)	(95.079)	(1.337.825)	(1.558.164)	(1.337.458)
Exposición Neta	243.907	202.291	3.260	107.749	399.919	957.126	1.209.215

La mayor exposición crediticia de Rebrisa S.A. y Subsidiarias se concentra en las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, principalmente en el ítem Clientes con un 90,40% sobre el total de exposición equivalente a M\$2.273.927 (M\$2.299.400 en 2019, con una exposición de 90,29%).

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. Rebrisa S.A. y subsidiarias mantiene disponibilidad de recursos, ya sea en efectivo, instrumentos financieros de rápida liquidación y líneas de crédito, en montos suficientes para hacer frente a sus obligaciones.

La Gerencia de Administración y Finanzas se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad, incluyendo la opción de repactar las obligaciones financieras de corto plazo.

En este contexto, de acuerdo a los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiera consolidada, son los siguientes al 31 de diciembre de 2020:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	1.304.155	1.139.192	822.990	3.266.337
Arrendamientos financieros	79.726	97.272	-	176.998
Otros pasivos financieros	9.313	-	-	9.313
Total pasivos financieros	1.393.194	1.236.464	822.990	3.452.648

Nota 31 - Información por segmentos operativos

La Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

-Sistema de rastreo de vehículos mediante botón de seguridad:

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

-Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., a través de la prestación de servicios de seguridad domiciliaria, por monitoreo de señales. Además la subsidiaria Global Systems Chile SpA, presta servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información de entidades públicas y privadas, protegiendo el ciclo de procesos de datos e información, de un ataque informático en tiempo real.

-Venta de artículos de seguridad

Las actividades de este segmento se realizan a través de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

-Arriendo de bienes inmuebles

Las actividades de este segmento se realizan por Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la sociedad Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

El Directorio de la Sociedad analiza por separado los resultados de explotación de sus unidades de negocio con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de los segmentos se evalúa en base al resultado de explotación y se valora de forma consistente con el resultado de explotación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las políticas de financiamiento del Grupo (incluidos los gastos e ingresos financieros) y los impuestos sobre las ganancias se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos. Los precios de transferencia entre los segmentos operativos son similares a los aplicados en las transacciones con terceros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019.



Los estados de resultados consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2020	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	MS	MS	MS		MS	MS	MS
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	6.361.211	1.221.691	159.317	-	7.742.219	-	7.742.219
Costo de ventas	(2.990.213)	(1.072.769)	(52.044)	-	(4.115.026)	(848.767)	(4.963.793)
Ganancia bruta	3.370.998	148.922	107.273	-	3.627.193	(848.767)	2.778.426
Gasto de administración y venta	(1.412.097)	(2.063)	(96.868)	(251.721)	(1.762.749)	(90.744)	(1.853.493)
Deterioro instrumentos financieros	(221.703)				(221.703)		(221.703)
Depreciaciones y amortizaciones	(738.726)	(786)	(199.999)	-	(939.511)	939.511	-
Otras ganancias (pérdidas)	(112.104)	377	19.084	(359)	(93.002)	-	(93.002)
Ingresos financieros	20.427	-	-	(16.893)	3.534	-	3.534
Costos financieros	(152.428)	-	(107.007)	(27)	(259.462)	-	(259.462)
Diferencias de cambio	(7.020)	9.646	-	-	2.626	-	2.626
Resultado por unidades de reajuste	11.724	1.176	(76.056)	(32)	(63.188)	-	(63.188)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	759.071	157.272	(353.573)	(269.032)	293.738	-	293.738
Gasto por impuesto a la ganancias	(74.934)	-	(7.366)	(878)	(83.178)	-	(83.178)
Ganancia (Pérdida)	684.137	157.272	(360.939)	(269.910)	210.560	-	210.560
Activos de los Segmentos	4.147.646	1.139.825	3.763.357	80.942	9.131.770	-	9.131.770
Pasivos de los Segmentos	1.664.539	2.681.801	2.486.534	61.833	6.894.707	-	6.894.707
Flujos de efectivo de actividades de operación	1.084.802	907.315	(59.753)	(205.843)	1.726.521	-	1.726.521
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(702.967)	(313.336)	344.709	221.718	(449.876)	-	(449.876)
Flujos de efectivo de actividades de financiación	(424.922)	(254.895)	(285.694)	-	(965.511)	-	(965.511)

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2019	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	MS	MS	MS		MS	MS	MS
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	6.415.245	908.079	124.628	-	7.447.952	-	7.447.952
Costo de ventas	(3.391.343)	(723.781)	(97.962)	-	(4.213.086)	(974.885)	(5.187.971)
Ganancia bruta	3.023.902	184.298	26.666	-	3.234.866	(974.885)	2.259.981
Gasto de administración y venta	(1.515.013)	(3.000)	(158.638)	(263.915)	(1.940.566)	(91.751)	(2.032.317)
Deterioro instrumentos financieros	(191.716)				(191.716)		(191.716)
Depreciaciones y amortizaciones	(815.525)	(2.064)	(248.951)	(96)	(1.066.636)	1.066.636	-
Otras ganancias (pérdidas)	(67.207)	(41)	92.221	118.205	143.178	-	143.178
Ingresos financieros	7.233	-	-	-	7.233	-	7.233
Costos financieros	(123.108)	-	(117.607)	(90)	(240.805)	-	(240.805)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y neg.conj.contab por el método de participación	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(35.190)	(17.796)	-	(27)	(53.013)	-	(53.013)
Resultado por unidades de reajuste	(977)	(2.431)	(79.656)	15.221	(67.843)	-	(67.843)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	282.399	158.966	(485.965)	(130.702)	(175.302)	-	(175.302)
Gasto por impuesto a la ganancias	(97.365)	-	(6.727)	8.885	(95.207)	-	(95.207)
Ganancia (Pérdida)	185.034	158.966	(492.692)	(121.817)	(270.509)	-	(270.509)
Activos de los Segmentos	4.393.390	997.619	2.157.259	155.306	7.703.574	-	7.703.574
Pasivos de los Segmentos	1.960.424	945.218	2.623.773	27.656	5.557.071	-	5.557.071
Flujos de efectivo de actividades de operación	108.981	208.198	(237.633)	(248.552)	(169.006)	-	(169.006)
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(70.033)	(196.705)	597.073	(5.328)	325.007	-	325.007
Flujos de efectivo de actividades de financiación	329.822	(28.151)	(366.024)	-	(64.353)	-	(64.353)

Nota 32 - Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 existen garantías entregadas por las subsidiarias de Rebrisa S.A., las cuales corresponden a boletas que garantizan el fiel cumplimiento de contratos.

Con el objeto de caucionar las obligaciones que la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A, mantiene o asuma en el futuro con el Banco Itaú Corpbanca por cualquier origen; Rebrisa S.A. se ha constituido como aval, codeudora y fiadora de la filial.

El detalle de las garantías, con su vencimiento, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2020	2021 y más
					M\$		
Rezepka Construcción SPA	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	48.985	-	48.985
Inmobiliaria Valle Grande	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	31.832	-	31.832
Doral Park SPA	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	10.412	-	10.412
		Totales			91.229	0	91.229

Al 31 de diciembre de 2019

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2020	2021 y más
					M\$		
Rezepka Construcción SPA	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	48.985	-	48.985
Inmobiliaria Valle Grande	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	31.832	-	31.832
		Totales			80.817	-	80.817

Nota 33 - Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no posee contingencias, ni existen juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada.

Nota 34 – Información financiera resumida de subsidiarias

Los estados financieros resumidos de las subsidiarias al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

31-12-20	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	Inversión las Tranqueras S.A.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	2.161.556	1.349.815	318.611	27.293	0
Activos no corrientes	6.655.644	280.327	15.125	2.205.460	0
Total activos	8.817.200	1.630.142	333.736	2.232.753	0
Pasivos corrientes	3.825.074	930.008	35.606	775.371	0
Pasivos no corrientes	2.303.972	126.752	379.097	2.797.808	-
Patrimonio	2.688.154	573.382	(80.966)	(1.340.426)	0
Total pasivos	8.817.200	1.630.142	333.736	2.232.753	0
Ingresos	5.012.282	2.765.440	42.516	244.990	0
Gastos	(4.770.994)	(2.323.746)	(92.426)	(412.073)	0
Ganancias (Pérdidas)	241.288	441.694	(49.910)	(167.083)	-

31-12-19	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	Inversión las Tranqueras S.A.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	2.035.110	1.681.936	359.614	26.195	720.265
Activos no corrientes	5.019.152	251.914	27.964	2.021.972	3.396.677
Total activos	7.054.262	1.933.850	387.578	2.048.167	4.116.942
Pasivos corrientes	4.997.976	1.455.878	36.008	595.460	1.265
Pasivos no corrientes	3.725.097	226.284	382.625	2.626.050	-
Patrimonio	(1.668.811)	251.688	(31.055)	(1.173.343)	4.115.677
Total pasivos	7.054.262	1.933.850	387.578	2.048.167	4.116.942
Ingresos	5.594.435	1.928.023	225.165	251.151	40.983
Gastos	(5.571.082)	(1.935.071)	(208.990)	(449.016)	(7.189)
Ganancias (Pérdidas)	23.353	(7.048)	16.175	(197.865)	33.794

Nota 35 - Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 36 - Medio ambiente

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.

Nota 37 - Hechos posteriores

Entre el 01 de enero de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados (31 de marzo de 2021) no han existido hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras en ellos presentadas ni en la situación económica y/o financiera de la sociedad que requieran ser revelados.