

INVERSIONES LENGA S.A

Estados financieros intermedios

Por el periodo terminado al 30 de junio de 2020 y
por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2019

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estados intermedios de situación financiera clasificados
Estados intermedios de resultados por función
Estados intermedios de resultados integrales
Estados intermedios de flujos de efectivo – método directo
Estados intermedios de cambios en el patrimonio
Notas a los estados financieros intermedios

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
USD\$ - Dólar estadounidense



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 26 de Agosto de 2020

Señores Accionistas y Directores de
INVERSIONES LENGUA S.A.

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Inversiones Lengua S.A., que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de Junio de 2020; los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de Junio de 2020 y 2019; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Concepción, 26 de agosto de 2020
Inversiones Lenga S.A.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos: Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019

Con fecha 24 de marzo de 2020, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 de Inversiones Lenga S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Oscar Venegas González

VMJ Auditores Consultores Ltda.

INVERSIONES LENGA S.A.

INDICE DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

| <u>Notas</u> | <u>Página</u> |
|---|---------------|
| Estados intermedios de situación financiera clasificados | - |
| Estados intermedios de resultados por función | - |
| Estados intermedios de resultados integrales | - |
| Estados intermedios de flujos de efectivo – método directo | - |
| Estados intermedios de cambios en el patrimonio | - |
| 1 Constitución y objeto de la Sociedad | 1 |
| 2 Principales criterios contables aplicados | 1 |
| a) Bases de preparación de los estados financieros intermedios | 1 |
| b) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes | 1 |
| c) Nuevos pronunciamientos | 2 |
| d) Moneda funcional y de presentación | 3 |
| e) Información por segmentos | 4 |
| f) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros | 4 |
| g) Activos financieros | 4 |
| h) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes | 4 |
| i) Otros activos no corrientes | 5 |
| j) Efectivo y equivalentes al efectivo | 5 |
| k) Capital social | 5 |
| l) Cuentas por pagar | 5 |
| m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos | 6 |
| n) Provisiones y pasivos contingentes | 6 |
| o) Reconocimiento de ingresos | 6 |
| p) Distribución de dividendos | 6 |
| q) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | 7 |
| 3 Política de gestión de riesgos | 7 |
| 4 Efectivo y efectivo equivalente | 8 |
| 5 Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar | 9 |
| 6 Otros activos financieros corrientes | 9 |
| 7 Transacciones con entidades relacionadas | 9 |
| 8 Impuesto renta e impuestos diferidos | 9 |
| 9 Otros activos no corrientes | 11 |
| 10 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 11 |
| 11 Provisiones y castigos | 12 |
| 12 Patrimonio | 12 |
| 13 Ingresos de actividades ordinarias | 13 |
| 14 Contingencias y restricciones | 13 |
| 15 Cauciones obtenidas por terceros | 13 |
| 16 Sanciones | 13 |
| 17 Medio ambiente | 13 |
| 18 Hechos relevantes | 14 |
| 19 Hechos posteriores | 14 |

INVERSIONES LENGA S.A

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

| <u>ACTIVOS</u> | | 30.06.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| | <u>Nota</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Efectivo y efectivo equivalente | 4 | 238.459 | 93.431 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 5 | 441 | 957.226 |
| Otros activos financieros corrientes | 6 | 1.888 | 151.172 |
| Activos por impuestos corrientes | 8 | - | 23.089 |
| ACTIVOS CORRIENTES TOTALES | | <u>240.788</u> | <u>1.224.918</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Propiedades, planta y equipos | | 151 | 213 |
| Otros activos no corrientes | 9 | 2.903.860 | 2.903.860 |
| Activos por impuestos diferidos | 8 | 268.005 | 253.480 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES | | <u>3.172.016</u> | <u>3.157.553</u> |
| TOTAL DE ACTIVOS | | <u>3.412.804</u> | <u>4.382.471</u> |

Las Notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

INVERSIONES LENGA S.A

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

| <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u> | | 30.06.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| | <u>Nota</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| PASIVOS | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 10 | 129.345 | 134.425 |
| PASIVOS CORRIENTES TOTALES | | <u>129.345</u> | <u>134.425</u> |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital emitido | 12 | 2.992.404 | 2.992.404 |
| Ganancias acumuladas | | 366.749 | 1.331.336 |
| Otras reservas | | (75.694) | (75.694) |
| PATRIMONIO TOTAL | | <u>3.283.459</u> | <u>4.248.046</u> |
| TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS | | <u>3.412.804</u> | <u>4.382.471</u> |

Las Notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

INVERSIONES LENGUA S.A

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

| | Nota | Acumulado | | Trimestral | |
|--|------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | | 01.01.2020 | 01.01.2019 | 01.04.2020 | 01.04.2019 |
| | | 30.06.2020 | 30.06.2019 | 30.06.2020 | 30.06.2019 |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN | | | | | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) | | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 13 | - | 551.499 | - | 551.499 |
| Costos de ventas | | - | - | - | - |
| Ganancia bruta | | <u>-</u> | <u>551.499</u> | <u>-</u> | <u>551.499</u> |
| Gastos de administración | | (20.489) | (28.639) | (9.426) | (19.173) |
| Ingresos financieros | | - | - | - | - |
| Otros ingresos | | - | 297 | - | - |
| Costos financieros | | 399 | (3.182) | 1.667 | (3.866) |
| Diferencia de cambio | | (14.196) | - | (13.243) | - |
| Ganancia (pérdida), antes de impuesto | | <u>(34.286)</u> | <u>519.975</u> | <u>(21.002)</u> | <u>528.460</u> |
| Gasto por impuesto a las ganancias | 8 | 14.152 | 14.189 | 2.744 | 14.133 |
| Ganancia (Pérdida) | | <u>14.152</u> | <u>14.189</u> | <u>2.744</u> | <u>14.133</u> |
| Ganancia (pérdida) del período | | <u>(20.134)</u> | <u>534.164</u> | <u>(18.258)</u> | <u>542.593</u> |
| GANANCIA POR ACCIÓN | | | | | |
| Ganancias básicas por acción | | <u>(0,59)</u> | <u>15,54</u> | <u>(0,53)</u> | <u>15,78</u> |

Las Notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

INVERSIONES LENGA S.A

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

| | Acumulado | | Trimestral | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01.01.2020 30.06.2020 | 01.01.2019 30.06.2019 | 01.04.2020 30.06.2020 | 01.04.2019 30.06.2019 |
| ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| GANANCIA (PÉRDIDA) DEL PERÍODO | (20.134) | 534.164 | (18.258) | 542.593 |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | | | |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | - | - | - | - |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | | | |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionadas con componentes de otro resultado integral | - | - | - | - |
| Otro resultado integral | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Resultado integral total | <u>(20.134)</u> | <u>534.164</u> | <u>(18.258)</u> | <u>542.593</u> |
| Resultado integral atribuible a | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Resultado integral total | <u>(20.134)</u> | <u>534.164</u> | <u>(18.258)</u> | <u>542.593</u> |

Las Notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

INVERSIONES LENGA S.A

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

| ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO | Nota | Acumulado | |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | | 01.01.2020 30.06.2020 | 01.01.2019 30.06.2019 |
| | | M\$ | M\$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Otros cobros por actividades de operación | | 957.226 | 551.499 |
| Otros pagos por actividades de operación | | (20.489) | (28.639) |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | 14.152 | 14.189 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | (10.718) | 9.286 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | <u>940.171</u> | <u>546.335</u> |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | - | - |
| Ingresos por ventas de instrumentos financieros | | 149.310 | (3.182) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | <u>149.310</u> | <u>(3.182)</u> |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Dividendos pagados | | (944.453) | (540.031) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | <u>(944.453)</u> | <u>(540.031)</u> |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y efectivo equivalentes al efectivo | | 145.028 | 3.122 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | 4 | 93.431 | 39.353 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | 4 | <u>238.459</u> | <u>42.475</u> |

Las Notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

INVERSIONES LENGA S.A

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| | Cambios en Capital Emitido | Otras reservas varias | Ganancias (pérdidas) Acumuladas | Cambios en el Patrimonio neto total |
|---|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Saldos finales al 01.01.2019 | 2.992.404 | (75.694) | 280.211 | 3.196.921 |
| Resultado de ingresos y gastos integrales | - | - | 534.164 | 534.164 |
| Dividendos pagados | - | - | (540.031) | (540.031) |
| Saldos finales al 30.06.2019 | 2.992.404 | (75.694) | 274.344 | 3.191.054 |

| | Cambios en Capital Emitido | Otras reservas varias | Ganancias (pérdidas) Acumuladas | Cambios en el Patrimonio neto total |
|---|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Saldos finales al 01.01.2020 | 2.992.404 | (75.694) | 1.331.336 | 4.248.046 |
| Resultado de ingresos y gastos integrales | - | - | (20.134) | (20.134) |
| Dividendos pagados | - | - | (944.453) | (944.453) |
| Saldos finales al 30.06.2020 | 2.992.404 | (75.694) | 366.749 | 3.283.459 |

Las Notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

INVERSIONES LENGA S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2020

NOTA 1 - CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Inversiones Lengua S.A, fue constituida como Sociedad Anónima por Escritura Pública de fecha 11 de diciembre de 1991.

Su objeto social es ejecutar inversiones en acciones emitidas por sociedades anónimas cerradas o abiertas o en participaciones en otro tipo de sociedades.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para El Mercado Financiero (CMF), bajo el Número 1.127 de fecha 14 de enero de 2015.

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Bases de preparación de los estados financieros intermedios

Los estados financieros intermedios de Inversiones Lengua S.A. han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Las cifras incluidas en los estados financieros intermedios adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos.

b) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

| Normas y modificaciones | Contenidos | Fecha de publicación |
|--------------------------------|---|-----------------------------|
| Marco Conceptual | Incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes. | 1 de enero de 2020 |
| NIIF 3 Enmienda | – Definición de un negocio Ayuda a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. | 1 de enero de 2020 |

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS - Continuación

| Normas y modificaciones | Contenidos | Fecha de publicación |
|--------------------------------|--|-----------------------------|
| NIIF 9 Enmienda | – Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera | 1 de enero de 2020 |
| Marco Conceptual | Incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes. | 1 de enero de 2020 |

c) Nuevas pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2021

| Normas y modificaciones | Contenidos | Fecha de publicación |
|--------------------------------|---|-----------------------------|
| NIIF 17 | Contratos de Seguro Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. | 1 de enero de 2021 |
| NIC 1 | Clasificación de pasivo como corriente y no corriente Enmienda propone un enfoque más general para la clasificación de pasivos bajo NIC basado en los acuerdos contractuales existentes a la fecha del reporte | 1 de enero de 2022 |
| NIIF 3 | Cambio en las referencias al Marco Conceptual Actualizan NIIF 3 para que haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. | 1 de enero de 2022 |
| NIC 16 | Propiedad, Planta y Equipo. Ingresos antes del uso previsto. Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. | 1 de enero de 2022 |
| NIC 37 | Contratos Onerosos. Costos para cumplir un contrato. Enmiendas especifican que el costo de cumplir un contrato comprende los costos que se relacionan directamente con el contrato. | 1 de enero de 2022 |
| NIIF 16 | Contratos de arrendamientos relacionados a COVID-19. La pandemia de Covid-19 ha llevado a algunos arrendadores a proporcionar alivio a los arrendatarios al diferirle importes que deben pagar. En algunos casos, a través de negociación entre las partes. | 1 de enero de 2020 |

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS - Continuación

- c) Nuevas pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2020 (continuación)

| | | |
|------|--|--------------------|
| IFRS | Mejoras anuales a las normas IFRS (2018-2020). Incluyen enmiendas a cuatro normas: | 1 de enero de 2022 |
| | NIIF 1. Adopción por primera vez a las NIIF. Permite a una filial que aplica el párrafo D16 de NIIF 1 para medir las diferencias de conversión acumulada usando los importes reportados por su matriz. | |
| | NIIF 9. Instrumentos financieros: La enmienda aclara que honorarios incluye una entidad cuando aplica la prueba del 10% del párrafo B3.3.6 de NIIF 9 al evaluar si da de baja un pasivo financiero. | |
| | NIIF 16. Arrendamientos. Enmienda al ejemplo ilustrativo 13 adjunto en NIIF 16 remueve del ejemplo la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado realizadas por el arrendador para resolver cualquier potencial confusión al tratamiento de incentivos por arrendamientos que podrían originarse debido a como los incentivos de arrendamientos son ilustrados en ese ejemplo. | |
| | NIIF 41. Agricultura: La enmienda remueve el requerimiento en el párrafo 22 de la NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable de un activo biológico usando la técnica del valor presente. | |

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros intermedios de Inversiones Lengua S.A.

d) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de Inversiones Lengua S.A es el Peso Chileno, que constituye además la moneda de presentación de sus estados financieros.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

| | <u>30-06-2020</u> | <u>31-12-2019</u> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| | \$ | \$ |
| Unidad de fomento | 28.696,42 | 28.309,94 |
| Dólar estadounidense | 821,23 | 748,74 |

e) Información por segmentos

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

f) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidad generadora de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro de someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

g) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito con el que se adquirieron. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

g.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables, Fondos Mutuos, se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

Los impuestos por recuperar se presentan sobre la base devengada conocida con exactitud con motivo del término de los resultados tributarios del ejercicio (valor justo) y clasificado como activos financieros corrientes.

h) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimientos igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamientos a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

i) Otros activos no corrientes

Se clasifican en este rubro las inversiones en acciones, sin cotización bursátil, que la Sociedad mantiene sin el ánimo de venderlas, su valorización es a costo histórico.

j) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en banco y caja. En el balance de situación, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

k) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto.

l) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, si este fuera obligación.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019 la Sociedad presenta pérdidas tributarias, razón por la cual no ha contabilizado provisión por impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos se reconocen contablemente de acuerdo a la normativa vigente.

n) Provisiones y pasivos contingentes

- Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:
- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación.
- El monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmando solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

o) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

p) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

q) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos y pasivos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a: valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos y, de los resultados fiscales de la Sociedad, que se declararán ante la respectiva autoridad tributaria en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riesgo a que están expuesta la actividad son las siguientes:

a) Riesgos financieros

a.1) Riesgo de tasa de interés

En la actualidad, las deudas de la Sociedad no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que estas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

a.2) Riesgos de crédito

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes. Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia, así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la Sociedad.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

a.3) Riesgo de tipo de cambio

Este no es material para la Sociedad, por no existir activos ni pasivos significativos en moneda extranjera.

a.4) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

El riesgo de liquidez de la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar, es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, es de corto plazo.

a.5) Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si se llegara a tomar deudas en UF, como política de la Sociedad, estas son de corto plazo y por un trabajo específico y que se controla con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de tomar la obligación.

NOTA 4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE.

El detalle de efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

| | 30.06.2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo en bancos y caja | 92.082 | 93.431 |
| Depósitos a plazo (a) | <u>146.377</u> | <u>-</u> |
| Total, valores negociables | <u>238.459</u> | <u>93.431</u> |

(a) Corresponde a Depósitos a plazo en Banco de Chile por M\$ 146.377.

NOTA 5 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Bajo este rubro se presenta el siguiente detalle:

| | 30.06.2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Otros deudores:</u> | | |
| Dividendo por cobrar (a) | - | 956.940 |
| Fondos por rendir | 441 | - |
| Otros deudores varios | - | 286 |
| Total | <u>441</u> | <u>957.226</u> |

(a) Corresponde a dividendo de Petroquim S.A del 30 diciembre de 2019 por US\$ 1.230.000, el cual quedo pendiente de orden de pago al 31 de diciembre de 2019.

NOTA 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.

El detalle de las inversiones es el siguiente:

| Instrumento | Valor contable | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | <u>30.06.2020</u> M\$ | <u>31.12.2019</u> M\$ |
| Fondo Mutuo Larraín Vial Ahorro a Plazo | 1.888 | 151.172 |
| Total valores negociables | <u>1.888</u> | <u>151.172</u> |

NOTA 7. TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

La Sociedad al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019, no ha efectuado transacciones con entidades relacionadas.

NOTA 8. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la renta

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019 la Sociedad no ha provisionado impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias.

NOTA 8. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

b) Impuestos por recuperar:

Al 31 de diciembre 2019 la Sociedad contabilizó un Pago Provisional por Pérdidas Tributarias Absorbidas por FUT Positivo (PPUA), el detalle es el siguiente:

| | 30.06.2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Pago provisional por pérdidas absorbidas por FUT positivo (PPUA), año comercial 2018. | - | 11.674 |
| Pago provisional por pérdidas absorbidas por FUT positivo (PPUA), año comercial 2019. | - | 11.415 |
| Total | <u>-</u> | <u>23.089</u> |

Con fecha 13 de febrero de 2020, se promulgó la Ley 21.210 (Moderniza la Legislación Tributaria), en su artículo vigésimo séptimo transitorio se elimina la recuperación de Pagos provisionales por perdidas tributarias absorbidas por utilidades tributarias, en forma paulatina a partir del año comercial 2021 hasta el año comercial 2023, con los siguientes porcentajes:

Año Comercial 2020 un 90%
 Año Comercial 2021 un 80%
 Año Comercial 2022 un 70%
 Año Comercial 2023 un 50%
 Año Comercial 2024 y siguientes 0%.

c) Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

| | 30.06.2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Activos por impuestos diferidos | | |
| Impuestos diferidos relativos a depreciaciones | 1.089 | 1.074 |
| Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de inversiones | 266.916 | 252.406 |
| Total | <u>268.005</u> | <u>253.480</u> |

NOTA 8. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

d) Los efectos en resultados por impuesto a la renta, se detallan a continuación:

| | <u>30.06.2020</u> | <u>30.06.2019</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuestos diferidos relativos a depreciaciones | 16 | 74 |
| Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de inversiones | 14.510 | 14.115 |
| Compensación PPUA | (374) | - |
| Total | <u>14.152</u> | <u>14.189</u> |

NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.

La Sociedad mantiene las siguientes inversiones:

| Rut | Sociedad | N° acciones | Participación % | Saldo Inversión | |
|--------------|---------------|-------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | 30.06.2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ |
| 78.021.560-7 | Petroquim S.A | 9.840 | 8,2 | 2.903.860 | 2.903.860 |

Las inversiones se valorizan en Inversiones Lengua S.A, de acuerdo al costo histórico, en consideración a que la empresa posee menos del 10% de las acciones con derecho a voto.

NOTA 10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle del rubro es el siguiente:

| | 30.06.2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Dividendos por pagar | 127.355 | 131.210 |
| Provisiones | 1.549 | 2.752 |
| Otras cuentas por pagar | 441 | 463 |
| Total | <u>129.345</u> | <u>134.425</u> |

NOTA 11. PROVISIONES Y CASTIGOS.

- a) Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019, la Sociedad no ha efectuado provisiones, de acuerdo a lo descrito en la Nota 2 n).
- b) Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019, la Sociedad no ha efectuado castigos de activos.

NOTA 12. PATRIMONIO.

- a) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo N° 10 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, se ha incorporado al capital pagado, hasta el 31 de diciembre de 2010, el monto proporcional correspondiente a su revalorización.

- b) Número de acciones y capital.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019 el N° de acciones y el capital de la Sociedad son los siguientes:

| <u>Serie</u> | <u>N° de acciones Sustitutas</u> | <u>N° de acciones pagadas</u> | <u>N° de acciones con derecho a voto</u> | <u>Capital Suscrito 30-06-2020 M\$</u> | <u>Capital Suscrito 31-12-2019 M\$</u> |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|--|--|--|
| Única | 34.375 | 34.375 | 34.375 | 2.992.404 | 2.992.404 |

- c) Gestión de capital

El objetivo de la empresa en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

- d) La política de dividendos

La política de dividendos establecida en el acta de constitución de la Sociedad, indica que se distribuirá anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, el 30% a los menos de las utilidades líquidas del ejercicio.

NOTA 13. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

El detalle de este rubro es el siguiente:

| | 01-01-2020 al 30-06-2020 M\$ | 01-01-2019 al 30-06-2019 M\$ | 01-04-2020 al 30-06-2020 M\$ | 01-04-2019 al 30-06-2019 M\$ |
|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Dividendos recibidos | - | 551.499 | - | 551.499 |
| Total | <u>-</u> | <u>551.499</u> | <u>-</u> | <u>551.499</u> |

NOTA 14. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias y compromisos que requieran ser revelados en los estados financieros.

NOTA 15. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019, la Sociedad no tiene cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 16. SANCIONES.

a) De la Comisión para El Mercado Financiero (CMF):

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019, la Sociedad, sus Directores y sus Administradores no ha sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para El Mercado Financiero (CMF).

b) De otras autoridades administrativas:

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019, la Sociedad, sus Directores y sus Administradores no ha sido objeto de sanciones por parte de otras autoridades administrativas.

NOTA 17. MEDIO AMBIENTE.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019, no existen gastos relacionados con el mejoramiento del medio ambiente que requieran ser revelados.

NOTA 18. HECHOS RELEVANTES.

Al 30 de junio de 2020 y la fecha de emisión no se presentan otros hechos relevantes.

NOTA 19. HECHOS POSTERIORES.

Entre el 30 de junio de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de estos estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido aprobados con fecha 26 de agosto 2020, según consta en Acta de Directorio.

Los estados financieros anuales y notas al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019 originalmente emitidos, han sido complementados y modificados en algunos de sus aspectos formales, a objeto de dar cumplimiento a lo solicitado por la Comisión para El Mercado Financiero (CMF).