



**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

**ESTADOS FINANCIEROS  
30 DE JUNIO DE 2020  
31 DE DICIEMBRE DE 2019**

## INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Presidente y Directores  
Empresa Portuaria Austral  
Presente  
1/2

Hemos revisado el Estado de Situación Financiera Intermedia adjunto de Empresa Portuaria Austral al 30 de junio de 2020, y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminados en esa fecha.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios***

La Administración de Empresa Portuaria Austral es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### ***Conclusión***

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a esta fecha a la información financiera intermedia, para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

***Otros asuntos***

***Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019***

Los estados financieros de Empresa Portuaria Austral por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 06 de abril de 2020.

**MARCOS GUERRA GODOY**

**BAKER TILLY CHILE LTDA.**

Punta Arenas, 08 de septiembre de 2020.

Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda., trading as Baker Tilly Chile is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.



## Contenido

- Estado de Situación Financiera Clasificados Intermedios No Auditados
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios No Auditados
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios No Auditados
- Estado de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios No Auditados
- Notas Explicativas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados

Moneda funcional : Pesos chilenos  
Moneda presentación : M\$

## EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

### ÍNDICE

#### Estados Financieros

- Estado de Situación Financiera Clasificados Intermedios No Auditados
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios No Auditados
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios No Auditados
- Estado de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios No Auditados

#### Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta.	Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 2
a) Bases de presentación	Página 2
b) Modelo de presentación de Estados Financieros Intermedios No auditados	Página 2
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 3
d) Período contable	Página 3
e) Moneda funcional y de presentación	Página 3
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 4
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 4
h) Inventarios	Página 5
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 5
j) Otros activos no financieros, corrientes	Página 5
k) Propiedades, planta y equipos	Página 5
l) Deterioro de los activos	Página 7
m) Propiedades de inversión	Página 7
n) Intangibles	Página 8
o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 8
p) Beneficios a los empleados	Página 8
q) Provisiones	Página 9
r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 9
s) Reconocimiento de ingresos	Página 9
t) Reconocimiento de gastos	Página 10
u) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 10
v) Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 11
w) Estado de flujos de efectivo	Página 11
x) Distribución de dividendos	Página 11
y) Transacciones con empresas relacionadas	Página 11
z) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias	Página 12
aa) Préstamos que devengan intereses	Página 12
bb) Normas NIIF e interpretaciones del Comité NIIF (CINIIF)	Página 12
3. Información financiera por segmentos	Página 14
4. Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 17
5. Otros activos financieros, no corrientes	Página 18
6. Otros activos no financieros, corrientes	Página 19
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Página 20
8. Inventarios	Página 21
9. Activos por impuestos, corrientes	Página 21



10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 22
11. Propiedades, planta y equipos	Página 23
12. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 25
13. Saldos y transacciones con empresas relacionadas	Página 26
14. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Página 27
15. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	Página 28
16. Otras provisiones a corto plazo	Página 30
17. Pasivos por impuestos corrientes	Página 30
18. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Página 31
19. Patrimonio	Página 32
20. Estado de resultados integrales por naturaleza	Página 33
21. Medio Ambiente	Página 35
22. Cauciones obtenidas de terceros	Página 35
23. Contingencias y restricciones	Página 36
24. Remuneraciones del Directorio	Página 39
25. Gestión de Riesgos Financieros y definición de cobertura	Página 42
26. Sanciones	Página 44
27. Hechos relevantes	Página 44
28. Hechos posteriores	Página 44

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS NO AUDITADOS

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(En miles de pesos M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>Nº</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	297.882	284.038
Otros activos financieros, corrientes		215.471	-
Otros activos no financieros, corrientes	6	307.264	105.624
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	739.952	1.594.413
Inventarios	8	59.244	47.536
Activos por impuestos, corrientes	9	<u>1.553.294</u>	<u>2.236.191</u>
<b>Total activos corrientes</b>		<u><b>3.173.107</b></u>	<u><b>4.267.802</b></u>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	5	6.860.038	6.182.065
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	9.943	6.425
Propiedades, planta y equipos	11	23.963.663	24.198.016
Activos por impuestos diferidos	12	<u>1.344.398</u>	<u>1.281.406</u>
<b>Total activos no corrientes</b>		<u><b>32.178.042</b></u>	<u><b>31.667.912</b></u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><b>35.351.149</b></u>	<u><b>35.935.714</b></u>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros no auditados



## EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS NO AUDITADOS  
 Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019  
 (En miles de pesos M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>Nº</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	805.444	928.695
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	15	2.077.253	945.894
Otras provisiones a corto plazo	16	56.702	164.360
Pasivos por impuestos, corrientes	17	1.178.125	1.830.421
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	18	286.548	306.279
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>4.404.072</b>	<b>4.175.649</b>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	3.681.962	3.922.339
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>3.681.962</b>	<b>3.922.339</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>8.086.034</b>	<b>8.097.988</b>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Capital emitido	19	20.328.229	20.328.229
Ganancias acumuladas	19	6.936.886	7.509.497
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>27.265.115</b>	<b>27.837.726</b>
<b>Total patrimonio, neto</b>		<b>27.265.115</b>	<b>27.837.726</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>35.351.149</b>	<b>35.935.714</b>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros no auditados

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA INTERMEDIOS NO AUDITADOS  
Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019  
(En miles de pesos M\$)

<b>Estados de Resultado por naturaleza</b>	<b>Nota Nº</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>01.04.2020</b>	<b>01.04.2019</b>
		<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2019</b>
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20 a)	4.274.138	3.778.248	1.520.230	1.584.226
Otros ingresos, por naturaleza	-	18.173	38.908	8.808	31.785
Gastos por beneficios a los empleados	20 b)	(567.085)	(591.754)	(282.843)	(241.043)
Gasto por depreciación y amortización	-	(354.965)	(396.494)	(177.900)	(196.496)
Otros gastos, por naturaleza	20 c)	<u>(1.560.862)</u>	<u>(1.441.431)</u>	<u>(819.851)</u>	<u>(741.423)</u>
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>		<b><u>1.809.399</u></b>	<b><u>1.387.477</u></b>	<b><u>248.444</u></b>	<b><u>437.049</u></b>
Ingresos financieros	20 d)	273.299	258.287	478.119	167.715
Costos Financieros	20 e)	(75.727)	(77.544)	(46.400)	(40.910)
Resultados por unidades de reajuste	20 f)	<u>(36.665)</u>	<u>(33.424)</u>	<u>(7.076)</u>	<u>(33.424)</u>
Ganancia antes de impuesto	-	1.970.306	1.534.796	673.087	530.430
Gasto por impuestos a las ganancias	12	<u>(1.042.917)</u>	<u>(757.165)</u>	<u>(400.457)</u>	<u>(103.820)</u>
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b><u>927.389</u></b>	<b><u>777.631</u></b>	<b><u>272.630</u></b>	<b><u>426.610</u></b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		927.389	777.631	272.630	426.610
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b><u>927.389</u></b>	<b><u>777.631</u></b>	<b><u>272.630</u></b>	<b><u>426.610</u></b>
<b>Estado de otros resultados integrales</b>					
Ganancia		927.389	777.631	272.630	426.610
Otros resultados intangibles		-	-	-	-
<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>		<b><u>927.389</u></b>	<b><u>777.631</u></b>	<b><u>272.630</u></b>	<b><u>426.610</u></b>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones mayoritarias		927.389	777.631	272.630	426.610
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-	-	-
<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>		<b><u>927.389</u></b>	<b><u>777.631</u></b>	<b><u>272.630</u></b>	<b><u>426.610</u></b>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros no auditados

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS NO AUDITADOS  
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019  
(En miles de pesos M\$)

**30 de junio de 2020**

<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>	<b>Capital emitido</b> M\$	<b>Otras reservas</b> M\$	<b>Ganancias acumuladas</b> M\$	<b>Patrimonio Total</b> M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2020</b>	20.328.229	-	7.509.497	27.837.726
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	20.328.229	-	7.509.497	27.837.726
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	927.389	927.389
Otro resultado integral	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	20.328.229	-	8.436.886	28.765.115
Anticipo al Fisco	-	-	(1.500.000)	(1.500.000)
Saldo final al 30/06/2020	20.328.229	-	6.936.886	27.265.115

**30 de junio de 2019**

<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>	<b>Capital emitido</b> M\$	<b>Otras reservas</b> M\$	<b>Ganancias acumuladas</b> M\$	<b>Patrimonio Total</b> M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2019</b>	20.328.229	-	6.254.184	26.582.413
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	20.328.229	-	6.254.184	26.582.413
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	777.631	777.631
Otro resultado integral	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	20.328.229	-	7.031.815	27.360.044
Anticipo al Fisco	-	-	(200.000)	(200.000)
Saldo final al 30/06/2019	20.328.229	-	6.831.815	27.160.044

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros no auditados

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019  
(En miles de pesos M\$)

	<b>Nota N°</b>	<b>30.06.2020 M\$</b>	<b>30.06.2019 M\$</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	5.268.465	4.181.040
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	(1.580.212)	(1.013.390)
Pago por cuenta de los empleados	-	(739.968)	(604.380)
Intereses recibidos	20 d)	291.094	258.287
Impuesto a las ganancias	-	(1.793.522)	(867.157)
Otras entradas de efectivo	-	713.120	38.908
		<u>2.158.977</u>	<u>1.993.308</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Inversiones mayores a 90 días	-	(1.015.932)	(1.552.873)
Compras de intangibles	10 b)	(11.455)	(5.039)
Compras de Propiedades, planta y equipos	11 b)	(97.463)	(67.466)
		<u>(1.124.850)</u>	<u>(1.625.378)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Pago de préstamos	-	(520.283)	(228.000)
Pago de dividendos	-	(500.000)	(100.000)
		<u>(1.020.283)</u>	<u>(328.000)</u>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>			
		<u>13.844</u>	<u>39.930</u>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>			
		<u>13.844</u>	<u>39.930</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO</b>			
		<u>284.038</u>	<u>137.223</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>			
	4	<u>297.882</u>	<u>177.153</u>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros no auditados



## **EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

#### **1. ENTIDAD QUE REPORTA**

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el primer Directorio de Empresa Austral, constituyéndose como tal, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo transitorio N°3 de la Ley 19.542.

Con fecha 20 de agosto de 2003, Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de la CMF (Ex SVS). Con la entrada en vigor de la Ley N° 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1° de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los Puertos y Terminales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas e inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de éste.

Empresa Portuaria Austral opera en los Puertos de Punta Arenas, denominados Muelle Arturo Prat, Muelle José de los Santos Mardones, y Terminal de Puerto Natales, los cuales además fueron definidos como Unidades de Negocios.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadoras de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo cómo se controlan las operaciones, cómo se adoptan las decisiones por parte de la Administración y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente, según se indica:

#### **Terminal Prat**

El Terminal Arturo Prat, ubicado en pleno centro de la ciudad de Punta Arenas, se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas y actividades complementarias.

#### **Terminal Mardones**

El Terminal José de los Santos Mardones, en el lado norte de la ciudad, a 5 kms., del centro de la ciudad, en el margen de la punta arenosa, que le da el nombre a esta ciudad, está dedicada a la transferencia de carga, almacenaje y otros servicios, constituyendo el recinto portuario más extenso de los que posee esta empresa

## **Terminal Puerto Natales**

El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado en la costa oriental del Seno de Última Esperanza, potencia a la ciudad de Puerto Natales en el tráfico portuario de los canales, especialmente en la atención de las naves roll-on roll-off y las de cruceros que en número creciente llegan a esta atractiva ciudad.

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados en sesión de Directorio N°531 celebrada el día 08 de septiembre de 2020.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

### **a) Bases de Presentación**

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Austral correspondientes al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacional de Información Financiera "NIIF" (o "IFRS" en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Empresa al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones por el período de seis y tres meses terminados al 30 junio de 2020 y 30 de junio de 2019, los cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 30 de junio de 2019 y el estado de flujos de efectivo al 30 de junio de 2020 y 30 de junio de 2019.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a lo presentado en los estados financieros, en ellos se suministran descripciones narrativas o desagregación en forma clara, relevante, fiable y comparable.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2c) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

### **b) Modelo de presentación de Estados Financieros**

De acuerdo con lo descrito en la circular 1.879 y 1.924 de la CMF (ex SVS), Empresa Portuaria Austral cumple con emitir los siguientes Estados Financieros intermedios:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificados Intermedios No Auditados
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios No Auditados
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo Intermedios No Auditados
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios No Auditados

### **c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

Los señores directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Austral al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones por el período de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 30 de junio de 2019, los cambios en el patrimonio neto al 30 de junio de 2020 y 30 de junio de 2019, y el flujo de efectivo por los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 30 de junio de 2019, y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan los libros de contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### **d) Período contable**

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera Clasificados	:	Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019.
Estados de Resultado	:	Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 30 de junio de 2019.
Estado de Cambios en el Patrimonio	:	Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 30 de junio de 2019.
Estado de Flujo de Efectivos	:	Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 30 de junio de 2019.

### **e) Moneda funcional y de presentación**

De acuerdo con lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser ésta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un 35% que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

#### **f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles**

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales. Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	\$	\$
Unidades de Fomento	28.696.42	28.309.94
Dólar estadounidense	821.23	748.74

#### **g) Uso de Juicios y estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones
- ✓ Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos
- ✓ Determinación del cálculo del deterioro

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

#### **h) Inventarios**

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método FIFO (First in, First Out).

#### **i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9 y de pérdida incurrida según NIC 39 al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

#### **j) Otros activos no financieros, corrientes**

Son aquellos activos diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados y seguros, que se reconocen en este rubro.

#### **k) Propiedades, planta y equipos**

- ✓ Reconocimiento y Medición:

Los activos de Propiedades, Planta y Equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo de adquisición, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de Propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de Propiedades, planta y equipos son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles:

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos. La empresa Deloitte realizó el estudio "Revalorización activos fijos en función de normas IFRS" del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados y se ajustarán de ser necesario.

<b>Rubros</b>	<b>Vida útil años</b>	<b>Rubros</b>	<b>Vida útil años</b>
Obras de infraestructura portuaria	40	Maquinarias y equipos	12
Otras construcciones y obras	30	Equipos de comunicación	7
Construcciones y edificaciones	25	Herramientas menores	3
Instalaciones, redes y plantas	20	Muebles y enseres	7
Vehículos	5	Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3	-	-

## **l) Deterioro de los activos**

La política establecida por Empresa Portuaria Austral, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

De acuerdo con las políticas de deterioro, las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se establecerá una provisión por deterioro de cuentas por cobrar en base a pérdida esperada, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

- ✓ Activos no financieros:

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Austral considera el valor de uso de Propiedades, planta y equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en que los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

## **m) Propiedades de inversión**

Empresa Portuaria Austral reconocerá como propiedades de inversión, aquellos bienes mantenidos para ser explotadas en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de adquisición. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

Durante los períodos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

#### **n) Intangibles**

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Austral, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

<b>Grupos</b>	<b>Vida útil asignada (meses)</b>
Software	48

#### **o) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, retenciones estados de pago, provisión de consumos básicos y otros gastos, entre otras cuentas por pagar. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

#### **p) Beneficios a los empleados**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

✓ Vacaciones al personal:

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Provisión indemnizaciones años de servicio:

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas contractualmente con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

## **q) Provisiones**

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación;
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable;
- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento; y
- ✓ La Empresa contempla para sus Ejecutivos y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

## **r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

## **s) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados, se hayan satisfecho las obligaciones de desempeño, obteniendo el cliente el control del servicio, y que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

#### **t) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

#### **u) Impuestos diferidos e impuestos a la renta**

- ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

- ✓ Impuestos a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo con el DL 824 tasa general de 25%, más una tasa del 40%, de acuerdo con el DL 2398.

De acuerdo con la ley 20.780 del 29 de septiembre de 2014, se establecen nuevos regímenes de tributación sobre rentas empresariales, pudiendo ser estas Renta Atribuida o Parcialmente Integrado, sin embargo, y de acuerdo a Oficio ordinario número 468 del 17.07.2015 del Servicio de Impuestos Internos, a contar del año comercial 2017 la Empresa Portuaria de Valparaíso (y que es aplicable a todas las Empresas Portuarias creadas por Ley 19.542), dicha opción no le es aplicable por ser una empresa 100% del Estado, y al no tener directa ni indirectamente propietarios afecto al Impuesto Global Complementario o Adicional, se entiende que satisface sus

impuestos a la renta en forma definitiva con el pago de Impuesto de 1<sup>a</sup>. Categoría, quedando sujeto por ende a una tasa general de 25%. Con la entrada en vigor de la reforma tributaria a partir del mes de febrero de 2020, se mantiene para las Empresas Portuarias creadas por Ley 19.542, la tasa general de impuesto de 1<sup>a</sup>. Categoría en un 25%.

#### **v) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos, y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

#### **w) Estado de Flujo Efectivo**

El estado de flujo de efectivo recogerá los movimientos de caja y bancos realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ✓ Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ✓ Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **x) Distribución de dividendos**

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

#### **y) Transacciones con empresas relacionadas**

Durante los períodos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

## **z) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias**

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante, lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, registrados hasta el proceso de convergencia, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, Chile se mantiene como economía no hiperinflacionaria y, por lo tanto, no se aplica factor de corrección monetaria.

### **aa) Préstamos que devengan intereses**

Los préstamos se registran por el monto del efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se clasificarán en pasivos corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de vencimiento de las cuotas.

### **bb) Normas NIIF e interpretaciones del Comité NIIF (CINIIF)**

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, los que corresponden a nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas. Para el caso de las que aún no están con aplicación obligatoria a la fecha, no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1º de enero de 2020:

<b>Normas y Modificación</b>	<b>Contenidos</b>	<b>Fecha de Publicación</b>
Marco conceptual	Incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes. Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular.	01 de enero de 2020
NIC 1 y NIC 8	Presentación de estados financieros y políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables. Usa una definición consistente en materialidad en todas las NIIF y el marco conceptual para la información financiera, aclara la explicación de la definición de material e incorpora algunas de las guías en la NIC 1 sobre la información inmaterial	01 de enero de 2020
NIIF 3	Definición de un negocio Revisa la definición de un negocio	01 de enero de 2020
NIIF 7, NIIF 9 y NIC 39	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia.	01 de enero de 2020
NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19	01 de junio de 2020

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros, incluyendo la aplicación de la norma NIIF 16 para el año 2019.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nueva NIIF</b>	<b>Contenido</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17 Contratos de Seguro	Contratos de Seguros - Modificación al reconocimiento, la medición, presentación y revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Modificaciones a las NIIF</b>		
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	01 de enero de 2021
NIC 37	Contratos Onerosos - Costos de Cumplimiento de un Contrato	01 de enero de 2022
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipos - Ingresos antes del uso previsto	01 de enero de 2022
NIIF 3	Referencia al Marco Conceptual	01 de enero de 2022
NIIF 10 y NIC 28.	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto.	Por determinar.

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos, vigentes y no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la empresa.

### 3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

#### a) Criterios para la identificación de los segmentos

Empresa Portuaria Austral al 30 de junio de 2020 y 30 de junio de 2019, centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes: Servicios Portuarios: Muellaje, Transferencia, Almacenamiento y acopio, Otros Servicios e Ingresos por concepto de Rampas Comercial y de Conectividad.

A continuación, se explican las desviaciones más relevantes de los ingresos por segmentos, en relación con el mismo período del año 2019.

	<b>01.01.2020 al 30.06.2020</b>	<b>01.01.2019 a 30.06.2019</b>
	M\$	M\$
Muellaje	1.202.546	1.250.850
Transferencia	1.202.889	855.414
Almacenamiento y acopio	522.676	483.233
Otros servicios	819.870	823.341
Rampas comercial	320.273	133.572
Rampas conectividad	<u>205.884</u>	<u>231.838</u>
Total ingresos ordinarios	<u><u>4.274.138</u></u>	<u><u>3.778.248</u></u>

En el **Segmento de muellaje**, se observa una disminución originado principalmente por:

- Término anticipado operación cruceros por crisis sanitaria (Covid 19).
- Disminución de recaladas de buques pesqueros extranjeros rusos y coreanos y menor estadía de naves de Deris y Globalpesca.
- Menor cantidad de recaladas y permanencia de portacontenedores y cargueros.
- En Acuícola (Australis) la baja es por muellaje de pontones que se tuvo en el 2019.
- Menor permanencia de naves Otros.

**En el Segmento de transferencia, se observa un crecimiento originado principalmente por:**

- A la fecha la industria acuícola genera el 44% de la carga que se moviliza en toda la empresa (año 2019 = 22%). Concentrado en Australis, Nova y Aquachile
- Fuerte crecimiento en Rampas Tres Puentes, Costanera, Mardones y Terminal Natales.

**En el Segmento de Almacenamiento y Acopio, se registra un crecimiento debido principalmente por:**

- Incremento del almacenamiento respecto del 2019, se debe principalmente al almacenaje de la carga peligrosa (cianuro) que producto de la contingencia debió permanecer más tiempo en el puerto.
- Mayor valor de acopio generado en los primeros 4 meses por el cambio de la modalidad de cobro de M2día a TEUS/día, sumado a mayor número de contenedores movilizados.

**En el Segmento de Otros servicios, se pueden mencionar las siguientes variaciones:**

- Disminución en uso de áreas por menor valor de arriendo de contrato con Tierra del Fuego (carga china).
- Disminución en Otros (admisión de equipos, control de acceso, parqueo vehicular).
- Aumento en suministro de agua por naves de la industria acuícola.
- Aumento Servicio Anexo por mayor número de cruceros y efecto tipo de cambio.
- Disminución de habilitaciones asociado a la menor actividad de naves pesqueras y de carga en los últimos meses.

En **Rampas comercial** se pueden mencionar las siguientes variaciones:

El Muellaje en MEH es más alto que el año anterior por aumento en la operación de industria acuícola en Tres puentes y Costanera Natales, por la operación de las empresas Australis, Aquachile y Bluriver, sumado a una mayor actividad de las barcasas de Nova Austral en los primeros 5 meses.

Transferencia comercial crece por cosecha acuícola y traslado de alimento para salmones en rampas Tres Puentes (Australis), Bahía Chilota (Nova) y Costanera Natales (acuimag, Australis y Bluriver)

En Otros Servicios, incremento es producto del cobro de habilitaciones (aportan el 80% de los ingresos de Otros Servicios) por la mayor actividad acuícola que se desarrolla principalmente en tercer turno.

En **Rampa de Conectividad**, se puede mencionar lo siguiente:

**Bahía Catalina:**

Cuenta con un decrecimiento en recaladas de un 19.2% con respecto a 2019, esto por barrera sanitaria debido a COVID-19 permitiendo solo pasajeros residentes de porvenir o trabajadores con documentación al día, por tanto, se reducen los cruces a solo dos semanales los días lunes y miércoles.

**Bahía Chilota:**

Disminución 40.4% asociada a contingencia mundial del COVID-19, con solo dos cruces a la semana.

**Puerto Williams:**

Existe un decrecimiento de un 2.8%, debido a la barcaza "Aunashaka" que estuvo en mantenimiento durante 2019.

**Punta Daroch:**

Finalmente para la rampa Daroch existe una disminución de un 100% por término de operación en centros "Bahía Talcahuano", península de "Antonio Varas", sumado al hecho de que desde el 15/07 las recaladas serán cobradas como comerciales y no como conectividad.

**b) Bases y Metodología de aplicación**

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo con la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden a cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, y el detalle es el siguiente:

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Caja y bancos	10.050	44.978
Inversiones financieras	<u>287.832</u>	<u>239.060</u>
<b>Totales</b>	<u><u>297.882</u></u>	<u><u>284.038</u></u>

Las inversiones tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

Los saldos en cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo, no poseen restricción de ningún tipo.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>297.882</u>	<u>284.038</u>
<b>Totales</b>	<u><u>297.882</u></u>	<u><u>284.038</u></u>

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el rubro otros activos financieros corrientes, se clasificaron inversiones financieras cuyo vencimiento es superior a 91 días y hasta 365 días desde su fecha de adquisición, en las no corrientes se clasifican inversiones superiores a 365 días, el tipo de moneda en que están hechas estas inversiones es en pesos chilenos, y el detalle es el siguiente:

	<b>30.06.2020</b>		<b>31.12.2019</b>	
	<b>Corriente</b> M\$	<b>No corriente</b> M\$	<b>Corriente</b> M\$	<b>No corriente</b> M\$
Bonos bancarios	215.471	6.452.620	-	6.182.065
Bono TGR de Chile en UF	-	407.418		
<b>Totales</b>	<u>215.471</u>	<u>6.860.038</u>	<u>-</u>	<u>6.182.065</u>

Los excedentes financieros son administrados por Administradora General de Fondos y Corredora de Bolsa Banchile, invirtiendo en diversos instrumentos financieros autorizados por el Ministerio de Hacienda a las Empresas Públicas según Oficio Circular N°15 del 14 de marzo de 2003, Oficio Circular N°17 del 05 de abril de 2005, y Oficio Circular N°36 del 13 de junio de 2006, siendo de rápida liquidez por cuanto son instrumentos que se transan en el mercado de valores. Estos excedentes están destinados al financiamiento de operaciones diarias y/o inversiones de la Empresa.

El siguiente es el detalle de los tipos de moneda:

	<b>30.06.2020</b> M\$	<b>31.12.2019</b> M\$
Pesos chilenos	716.475	646.915
Unidad de fomento	<u>6.359.034</u>	<u>5.535.150</u>
<b>Totales</b>	<u>7.075.509</u>	<u>6.182.065</u>

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de otros activos no financieros, corrientes al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<b>30.06.2020</b> M\$	<b>31.12.2019</b> M\$
Seguros anticipados	<u>307.264</u>	<u>105.624</u>
<b>Totales</b>	<u>307.264</u>	<u>105.624</u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Deudores por ventas	421.653	672.004
Cientes por facturar (*)	205.884	575.630
Ingresos devengados	107.471	336.995
Anticipo de proveedores	-	2.586
Anticipo de remuneraciones y feriados	3.978	6.520
Deudores varios	966	678
Totales	<u>739.952</u>	<u>1.594.413</u>

(\*) La cuenta clientes por facturar considera ingresos devengados al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, que representan servicios prestados y no facturados, por la administración de las Rampas de conectividad Tres Puentes, Bahía Chilota, Puerto Williams, Punta Daroch, Yendegaia, Puerto Edén y Rampa Costanera Natales. La prestación de estos servicios ha sido establecida bajo un convenio entre Empresa Portuaria Austral y el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos y por vencer al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	417.031	670.965
Con vencimiento entre tres y seis meses	1.222	503
Con vencimiento más de seis meses	3.400	536
Totales	<u>421.653</u>	<u>672.004</u>

c) Se presentan a continuación los movimientos del cálculo del deterioro asociadas a los deudores comerciales:

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Saldos al inicio del período	-	(2.318)
Aumentos de provisión deterioro	-	-
Disminuciones de provisión deterioro	-	2.318
Totales	<u>-</u>	<u>-</u>

De acuerdo con las políticas de deterioro, las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se establecerá una provisión por deterioro de cuentas por cobrar en base a pérdida esperada, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

d) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente es el siguiente:

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>739.952</u>	<u>1.594.413</u>
Totales	<u><u>739.952</u></u>	<u><u>1.594.413</u></u>

e) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Navarino Administradora de Naves	-	17.526
Cía de Petróleos de Chile Copec S.A	3.741	2.055
Salmones Multiexport S.A	3.910	-
Agencias Universales S.A.	4.607	54.018
Tierra del Fuego Energía y Química S.A.	4.798	10.626
Multiexport Patagonia S.A.	5.618	2.721
Deris S.A	5.741	-
Agencias Marítimas Broom S.A	5.778	15.264
Transbordadora Austral Broom S.A.	6.425	16.327
Mta. Agencia Marítima Ltda	8.494	1.106
Transporte y Servicios Eugenio Vilicic	9.480	8.667
Recasur Ltda	10.431	3.514
Comandancia en Jefe III Zona Naval	10.736	11.527
Rivwer Fish	11.034	5.396
Agencia de Aduana Etcheverry y Cía. Ltda.	11.372	11.701
Damco Chile S.A.	12.073	12.549
Navimag Ferries S.A.	15.878	31.192
Nova Austral	16.600	22.724
Global Pesca SPA	20.600	13.641
Globe Trader Servicios Mercantiles	23.347	27.083
Ultraport Ltda.	26.331	18.649
Australis Mar S.A.	35.125	90.852
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	44.827	48.335
A.J. Broom y Cia. S.A.C.	77.901	45.116
Inchcape Shipping Service B.V. Chile Ltda.	-	114.512
Turismo Lago Grey S.A	-	10.504
Acuimag S.A.	-	19.678
Ian Taylor y Cía. Ltda.	-	5.661
Empresa Desarrollo Pesquero	-	8.414
Otros Clientes	<u>46.806</u>	<u>42.646</u>
Totales	<u><u>421.653</u></u>	<u><u>672.004</u></u>

## 8. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Luces de Enfilación (*)	11.408	11.408
Defensas tipo panel Shibata (*)	29.000	29.000
Balizas Sistema de Enfilación (*)	9.948	-
Materiales de oficina, aseo y computación	<u>8.888</u>	<u>7.128</u>
Totales	<u><u>59.244</u></u>	<u><u>47.536</u></u>

\* Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, las Luces de Enfilación por M\$11.408.-, Defensas por M\$29.000.- y Balizas Sistema de Enfilación por M\$9.948.-, corresponden a la adquisición de suministros para la Construcción Dolphin 3 y Poste de amarre 2.

## 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de activos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
PPM obligatorios	136.300	177.260
Crédito por capacitación	-	9.000
Crédito por Ley Austral	<u>1.416.994</u>	<u>2.049.931</u>
Totales	<u><u>1.553.294</u></u>	<u><u>2.236.191</u></u>

10. **ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

<b>Activos intangibles</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Programas informáticos, neto	<u>9.943</u>	<u>6.425</u>
Total activos intangibles, neto	<u><u>9.943</u></u>	<u><u>6.425</u></u>
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>		
Programas informáticos, bruto	<u>113.809</u>	<u>102.354</u>
Total activos intangibles, bruto	<u><u>113.809</u></u>	<u><u>102.354</u></u>
<b>Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles</b>		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	<u>(103.866)</u>	<u>(95.929)</u>
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u><u>(103.866)</u></u>	<u><u>(95.929)</u></u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Activos intangible de vida finita, sistemas informáticos, neto	<u>9.943</u>	<u>6.425</u>
Total activos intangibles, neto	<u><u>9.943</u></u>	<u><u>6.425</u></u>

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son las siguientes:

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	6.425	6.300
Adiciones	11.455	15.561
Amortizaciones	(7.937)	(10.924)
Bajas	<u>-</u>	<u>(4.512)</u>
Totales	<u><u>9.943</u></u>	<u><u>6.425</u></u>

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

## Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

### a) Clases de Propiedades, planta y equipos

La composición para los períodos 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, de las Propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, neto</b>	M\$	M\$
Terrenos	7.003.635	7.003.635
Construcciones e infraestructura	15.963.044	16.237.177
Transporte terrestre	58.432	63.305
Maquinaria, equipos e instalaciones	788.334	735.432
Otros activos fijos	150.218	158.467
Total clases de Propiedades, planta y equipos, neto	<u>23.963.663</u>	<u>24.198.016</u>
<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	M\$	M\$
Terrenos	7.003.635	7.003.635
Construcciones e infraestructura	26.329.319	26.311.487
Transporte terrestre	88.496	88.496
Maquinaria equipos e instalaciones	1.607.413	1.522.347
Otros activos fijos	513.950	504.171
Total clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>35.542.813</u>	<u>35.430.136</u>
<b>Clases de Propiedades, planta y equipos de depreciación acumulada</b>	M\$	M\$
Construcciones e infraestructura	(10.366.275)	(10.074.310)
Transporte terrestre	(30.064)	(25.191)
Maquinaria equipos e instalaciones	(819.079)	(786.915)
Otros activos fijos	(363.732)	(345.704)
Total clases de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	<u>(11.579.150)</u>	<u>(11.232.120)</u>

b) La conciliación de Propiedades, planta y equipos

	<b>Terrenos (neto) M\$</b>	<b>Construcciones e Infraestructura (neto) M\$</b>	<b>Transporte Terrestre (neto) M\$</b>	<b>Maquinaria y Equipos (neto) M\$</b>	<b>Otros Activos (neto) M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2020	7.003.635	16.237.177	63.305	735.432	158.467	24.198.016
Adiciones	-	-	-	85.066	12.397	97.463
Reclasificaciones	-	17.832	-	-	(2.618)	15.214
Gasto por depreciación	-	(291.965)	(4.873)	(32.164)	(18.028)	(347.030)
Cambios, total	-	(274.133)	(4.873)	52.902	(8.249)	(234.353)
Saldo final al 30.06.2020	<u>7.003.635</u>	<u>15.963.044</u>	<u>58.432</u>	<u>788.334</u>	<u>150.218</u>	<u>23.963.663</u>

  

	<b>Terrenos (neto) M\$</b>	<b>Construcciones e Infraestructura (neto) M\$</b>	<b>Transporte Terrestre (neto) M\$</b>	<b>Maquinaria y Equipos (neto) M\$</b>	<b>Otros Activos (neto) M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2019	7.003.635	16.854.754	57.834	800.452	155.722	24.872.397
Adiciones	-	63.696	16.190	4.637	36.568	121.091
Bajas	-	(20.647)	(1.938)	(7.479)	(773)	(30.837)
Gasto por depreciación	-	(660.626)	(8.781)	(62.178)	(33.050)	(764.635)
Cambios, total	-	(617.577)	5.471	(65.020)	2.745	(674.381)
Saldo final al 31.12.2019	<u>7.003.635</u>	<u>16.237.177</u>	<u>63.305</u>	<u>735.432</u>	<u>158.467</u>	<u>24.198.016</u>

12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Información que revelar sobre el impuesto a la renta

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 17.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado por los tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 30 de junio de 2019, son los siguientes:

	<b>01.01.2020 al 30.06.2020 M\$</b>	<b>01.01.2019 al 30.06.2019 M\$</b>	<b>01.04.2020 al 30.06.2020 M\$</b>	<b>01.04.2019 a 30.04.2019 M\$</b>
Impuesto a la renta primera categoría	(434.258)	(349.488)	(166.231)	(108.245)
Impuesto a la renta DL 2398	(671.651)	(556.935)	(243.864)	(170.328)
Efecto de impuestos diferidos	<u>62.992</u>	<u>149.258</u>	<u>9.638</u>	<u>174.753</u>
Totales	<u>(1.042.917)</u>	<u>(757.165)</u>	<u>(400.457)</u>	<u>(103.820)</u>

b) Conciliación impuesto renta

	01.01.2020 al 30.06.2020		01.01.2019 al 30.06.2019		01.04.2020 al 30.06.2020		01.04.2019 al 30.06.2019	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$						
<b>Conciliación de tributación aplicable</b>								
Utilidad contable antes de impuesto	1.970.306	1.280.699	1.534.796	997.617	673.087	437.507	530.430	344.780
Otras decremento por impuestos legales	<u>(365.818)</u>	<u>(237.782)</u>	<u>(369.926)</u>	<u>(240.452)</u>	<u>(57.000)</u>	<u>(37.050)</u>	<u>(370.708)</u>	<u>(240.960)</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>1.604.488</u>	<u>1.042.917</u>	<u>1.164.870</u>	<u>757.165</u>	<u>616.087</u>	<u>400.457</u>	<u>159.722</u>	<u>103.820</u>
Tasa efectiva		<u>53%</u>		<u>49%</u>		<u>59%</u>		<u>20%</u>

c) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Bono de productividad	14.419	28.209
Provisión de vacaciones	152.098	149.963
Existencias	368	1.256
Propiedad, planta y equipos	1.141.429	984.158
PGA Directores	36.856	24.771
Obras en ejecución	5.691	15.162
Indemnización Juicio	<u>-</u>	<u>82.063</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>1.350.861</u>	<u>1.285.582</u>
	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Software	<u>(6.463)</u>	<u>(4.176)</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>(6.463)</u>	<u>(4.176)</u>
Saldo neto de impuestos diferidos	<u>1.344.398</u>	<u>1.281.406</u>

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas, no existiendo transacciones que revelar.

#### 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se registran Créditos Bancarios en el corto y largo plazo:

- En Banco Crédito e Inversiones, que se hiciera efectivo el 29 de abril de 2016, con una tasa de interés anual de UF + 3.72%, y autorizado por el Ministerio de Hacienda con fecha 14 de marzo de 2016, con la finalidad de financiar en forma parcial el Proyecto de inversión "Mejoramiento Capacidad de Atraque Muelle Prat, Punta Arenas".

El monto autorizado corresponde a un total de UF 171.679,91 (Ciento setenta y un mil seiscientos setenta y nueve con noventa y un centésimas de Unidades de Fomento), siendo su saldo al 30 de junio de 2020, la suma de M\$3.392.367.-, el cual, incluye reajuste por variación UF e intereses devengados. Dicho monto será cancelado en 32 cuotas trimestrales iguales y sucesivas, cada una de las cuales incluyen el capital e interés devengados del crédito. La última cuota será cancelada el 30 de junio de 2025.

- En Banco de Chile, que se hiciera efectivo el 26 de diciembre de 2017, con una tasa de interés anual de UF + 2.72%, con la finalidad de financiar el Proyecto de inversión "Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle Prat, Punta Arenas".

El monto corresponde a un total de UF 48.518,65 (Cuarenta y ocho mil quinientos dieciocho y sesenta y cinco centésimas de Unidades de Fomento), siendo al 30 de junio de 2020, la suma de M\$1.095.039.-, el cual incluye reajuste por variación UF e intereses devengados. Dicho monto será cancelado en 32 cuotas trimestrales iguales y sucesivas, cada una de las cuales incluye el capital e interés devengados del crédito. La última cuota será cancelada el 1 de julio de 2026.

Como Otros Pasivos financieros, corrientes, se registra proporción de cuota a cancelar en el corto plazo, y como Otros Pasivos financieros, no corrientes, se registra proporción de cuotas a cancelar en el largo plazo, cuyos montos se detallan a continuación:

	<b>30.06.2020</b>		<b>31.12.2019</b>	
	<b>Corriente</b> M\$	<b>No corriente</b> M\$	<b>Corriente</b> M\$	<b>No corriente</b> M\$
Préstamo Banco Chile	176.590	918.449	171.498	1.031.629
Préstamo BCI	628.854	2.763.513	757.197	2.890.710
<b>Totales</b>	<b>805.444</b>	<b>3.681.962</b>	<b>928.695</b>	<b>3.922.339</b>

## 15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Proveedores a)	658.250	505.872
Retenciones 5% estados de pago b)	262.610	270.085
Provisión consumos básicos y otros c)	89.120	108.321
Provisión estado de pago final Sicomaq d)	43.168	43.168
Provisión pago anticipo al fisco e)	1.000.000	-
Seguros por pagar f)	8.819	-
Otros acreedores g)	10.261	344
Otras cuentas por pagar	<u>5.025</u>	<u>18.104</u>
Totales	<u><u>2.077.253</u></u>	<u><u>945.894</u></u>

a) El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Sociedad Ingeniería Const. y Maquinaria Ltda- Proforma (*)	141.143	141.143
Armando Núñez Parada EIRL- Proforma (*)	295.870	295.870
Otros proveedores (**)	<u>221.237</u>	<u>68.859</u>
Totales	<u><u>658.250</u></u>	<u><u>505.872</u></u>

### Nota

\* Facturas Proforma Sociedad Ingeniería Construcción y Maquinaria Ltda., y Armando Núñez Parada EIRL, se encuentran adeudadas a la espera del resultado de Demanda Sicomaq (M\$437.013), al 30 de junio de 2020 y 31 diciembre de 2019.

\*\* La deuda registrada en otros proveedores se consideran todos aquellos demás proveedores de menor cuantía (M\$221.237), al 30 de junio de 2020.

- b) El siguiente es el detalle de saldo de retención por conceptos de Estados de pago de Obras, asociada al período 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Proveedor	Obra	30.06.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Sicomaq Ltda.	Mej Cap.Atraque T. Prat	262.610	262.610
Aqua Consultores SpA	Insp estructuras marítimas terminales	-	7.475
Totales		<u>262.610</u>	<u>270.085</u>

- c) Saldo corresponde a provisión de gastos por consumos básicos (agua, luz, gas) y otros gastos (servicios de outsourcing, entre otros), correspondiente a gastos del período por los cuales no se ha recepcionado factura a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros por M\$89.120.-
- d) Saldo corresponde a provisión de estado de pago final de Sicomaq por M\$43.168, a la espera de resultado de Arbitraje.
- e) Saldo corresponde a provisión por pago anticipo al fisco por la suma de M\$1.000.000.-, según Decreto 585 del 16 de abril de 2020 de Dipres (Fecha de pago agosto 2020 M\$500.000.-), y según Decreto 169 del 11 de junio de 2020 de Dipres (Fecha de pago julio 2020 M\$500.000.)
- f) Saldo corresponde a monto de Seguros por pagar por la suma M\$8.819.-, por Póliza de Incendio Puerto Edén y Póliza de Directores y Ejecutivos, ambas pactadas en cuotas.
- g) Saldo corresponde a monto depositado a la cuenta corriente de la empresa, y que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros algunos clientes no habían indicado el detalle de lo que estaban cancelando, por la suma M\$10.261.-

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	30.06.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>2.077.253</u>	<u>945.894</u>
Totales	<u>2.077.253</u>	<u>945.894</u>

16. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

El detalle de otras provisiones a corto plazo es el siguiente:

	<b>30.06.2020</b>		<b>31.12.2019</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión PGA Directores	56.702	-	38.109	-
Provisión Indeminización Juicio	-	-	126.251	-
<b>Totales</b>	<b>56.702</b>	<b>-</b>	<b>164.360</b>	<b>-</b>

17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con las siguientes partidas:

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	421.349	655.350
Impuesto a la renta DL 2398	671.651	1.044.001
<b>Total impuesto a la renta por pagar</b>	<b>1.093.000</b>	<b>1.699.351</b>
<b>Otros impuestos por pagar</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos provisionales por pagar	13.137	24.086
IVA débito fiscal	68.025	100.499
Impuesto único a los trabajadores	709	4.706
Retención 10% profesionales	3.254	1.779
<b>Total otros impuestos por pagar</b>	<b>85.125</b>	<b>131.070</b>
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>1.178.125</b>	<b>1.830.421</b>

18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, los bonos asociados al cumplimiento de metas e ingresos y Plan de Gestión Anual, y los pasivos por pagar por concepto de AFP, Isapre, mutual, retenciones de sueldos.

La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son las siguientes:

	<b>30.06.2020</b>		<b>31.12.2019</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	233.997	-	230.712	-
Provisión bono productividad	22.185	-	43.397	-
Retenciones del personal	30.366	-	32.170	-
<b>Totales</b>	<b>286.548</b>	<b>-</b>	<b>306.279</b>	<b>-</b>

Los movimientos para las provisiones del personal al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

	<b>Provisión de vacaciones</b>	<b>Provisión Bono Productividad</b>	<b>Retenciones de Sueldos</b>
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	230.712	43.397	32.170
Adiciones a la provisión	67.988	6.530	30.366
Provisión utilizada	(64.703)	(27.742)	(32.170)
<b>Saldo final al 30.06.2020</b>	<b>233.997</b>	<b>22.185</b>	<b>30.366</b>

	<b>Provisión de vacaciones</b>	<b>Provisión Bono Productividad</b>	<b>Retenciones de Sueldos</b>
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	288.219	53.350	993
Adiciones a la provisión	239.241	37.897	31.177
Provisión utilizada	(296.748)	(47.850)	-
<b>Saldo final al 31.12.2019</b>	<b>230.712</b>	<b>43.397</b>	<b>32.170</b>

19. PATRIMONIO

- a) **Capital emitido:** El saldo del capital al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Capital	<u>20.328.229</u>	<u>20.328.229</u>
Totales	<u><u>20.328.229</u></u>	<u><u>20.328.229</u></u>

- b) **Ganancias acumuladas:** El saldo del capital al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Excedente	8.403.657	7.334.033
Primera adopción IFRS (1)	(1.079.849)	(1.079.849)
Anticipo al Fisco	(1.500.000)	(200.000)
Ajuste Patrimonial (2)	185.689	185.689
Utilidad del ejercicio	<u>927.389</u>	<u>1.269.624</u>
Total ganancias acumuladas	<u><u>6.936.886</u></u>	<u><u>7.509.497</u></u>

- 1.- Corresponde al déficit de deterioro de las Propiedades, planta y equipos del período 2011, el efecto de Impuestos diferidos, revaluaciones de terrenos, como consecuencia de la Implementación de los estados financieros IFRS.

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Deterioro al 31 de diciembre 2011	(394.064)	(394.064)
Otros ajustes IFRS	(855.232)	(855.232)
Reverso deterioro	394.064	394.064
Reverso impuesto diferido	<u>(224.617)</u>	<u>(224.617)</u>
Total primera adopción IFRS	<u><u>(1.079.849)</u></u>	<u><u>(1.079.849)</u></u>

- 2.- Corresponde a ingresos devengados no reconocidos el año 2018.

- c) **Distribución de utilidades:** Mediante Resolución Exenta N°531 del Ministerio de Hacienda, de fecha 30 de diciembre de 2019, aprueba Presupuesto de Caja y Estados de Resultados para el año 2020, fijándose un anticipo al fisco de M\$400.000.-.

Mediante Resolución Exenta N°415 del Ministerio de Hacienda, de fecha 14 de diciembre de 2018, aprueba Presupuesto de Caja y Estados de Resultados de la Empresa Portuaria Austral para el año 2019, fijándose un anticipo al fisco de M\$200.000 y en Decreto número 498 de fecha 6 de mayo de 2019 del Ministerio de Hacienda, estipula un aporte de M\$200.000 según calendario de pago junio 2019 M\$100.000, y en el mes de noviembre 2019 M\$100.000. (ambos cancelados).

Con fecha 07 de mayo de 2020 se recepciona Decreto número 585 de fecha 16 de abril de 2020 que la Empresa Portuaria Austral deberá ingresar a la Tesorería General de la República, el año 2020, en los meses de junio la suma de M\$500.000.-, y en agosto la suma de M\$500.000.-, por concepto de anticipos y/o utilidades, de conformidad al artículo 29 del D.L N° 1.263, de 1975.

Con fecha 23 de junio de 2020 se recepciona Decreto número 169 de fecha 11 de junio de 2020, que fija programa de traspasos de Anticipos y/o utilidades, según el artículo 29 del D.L N° 1.263, de 1975, para las Empresas Portuarias Estatales, fijándose la suma de M\$500.000.- para la Empresa Portuaria Austral, debiendo ser ingresado a la Tesorería General de la República el día 20 de julio de 2020.

## 20. ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

- a) El resumen de los Ingresos de actividades ordinarias acumulados en los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 30 de junio de 2019, son los siguientes:

	<b>01.01.2020 al 30.06.2020</b>	<b>01.01.2019 al 30.06.2019</b>	<b>01.04.2020 al 30.06.2020</b>	<b>01.04.2019 a 30.06.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Muellaje	1.202.546	1.250.850	431.156	539.138
Transferencia	1.202.889	855.414	199.083	194.530
Almacenamiento y acopio	522.676	483.233	266.650	291.806
Otros servicios	819.870	823.341	398.335	395.806
Rampas comercial	320.273	133.572	151.268	72.593
Rampas conectividad	205.884	231.838	73.738	90.353
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>4.274.138</b>	<b>3.778.248</b>	<b>1.520.230</b>	<b>1.584.226</b>

- b) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 30 de junio de 2019, son los siguientes:

	<b>01.01.2020 al 30.06.2020</b>	<b>01.01.2019 al 30.06.2019</b>	<b>01.04.2020 al 30.06.2020</b>	<b>01.04.2019 a 30.04.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por beneficios a los empleados	<u>(567.085)</u>	<u>(591.754)</u>	<u>(282.843)</u>	<u>(241.043)</u>
Totales	<u><u>(567.085)</u></u>	<u><u>(591.754)</u></u>	<u><u>(282.843)</u></u>	<u><u>(241.043)</u></u>

- c) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 30 de junio de 2019, son los siguientes:

	<b>01.01.2020 al 30.06.2020</b>	<b>01.01.2019 al 30.06.2019</b>	<b>01.04.2020 al 30.06.2020</b>	<b>01.04.2019 al 30.06.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Outsourcing	(394.542)	(325.540)	(178.596)	(145.512)
Patentes y contribuciones	(215.385)	(180.518)	(122.515)	(90.879)
Consumos básicos	(107.076)	(105.183)	(58.033)	(53.502)
Seguros	(142.452)	(125.856)	(72.897)	(60.733)
Mantenición y reparación	(106.792)	(146.591)	(79.632)	(66.512)
Servicios por terceros	(150.934)	(138.880)	(91.291)	(98.835)
Gastos generales	(46.249)	(63.402)	(15.353)	(38.374)
Rampas	(267.785)	(259.298)	(135.435)	(135.666)
Gastos directorio	(42.955)	(48.009)	(21.011)	(24.647)
Publicidad y difusión	(16.005)	(14.910)	(7.206)	(7.886)
Previsión de riesgos	(30.704)	(21.460)	(23.467)	(15.991)
Materiales oficina, aseo y com	(12.306)	(9.767)	(4.575)	(5.039)
Otros	<u>(27.677)</u>	<u>(2.017)</u>	<u>(9.840)</u>	<u>2.153</u>
Totales	<u><u>(1.560.862)</u></u>	<u><u>(1.441.431)</u></u>	<u><u>(819.851)</u></u>	<u><u>(741.423)</u></u>

- d) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados en los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 30 de junio de 2019, son los siguientes:

	<b>01.01.2020 al 30.06.2020</b>	<b>01.01.2019 al 30.06.2019</b>	<b>01.04.2020 al 30.06.2020</b>	<b>01.04.2019 al 30.06.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos financieros	<u>273.299</u>	<u>258.287</u>	<u>478.119</u>	<u>167.715</u>
Totales	<u><u>273.299</u></u>	<u><u>258.287</u></u>	<u><u>478.119</u></u>	<u><u>167.715</u></u>

- e) El resumen de los costos financieros utilizados acumulados en los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 30 de junio de 2019, son los siguientes:

	<b>01.01.2020 al 30.06.2020</b>	<b>01.01.2019 al 30.06.2019</b>	<b>01.04.2020 al 30.06.2020</b>	<b>01.04.2019 al 30.04.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos financieros	<u>(75.727)</u>	<u>(77.544)</u>	<u>(46.400)</u>	<u>(40.910)</u>
Totales	<u><u>(75.727)</u></u>	<u><u>(77.544)</u></u>	<u><u>(46.400)</u></u>	<u><u>(40.910)</u></u>

- f) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 30 de junio de 2019, son los siguientes:

	<b>01.01.2020 al 30.06.2020</b>	<b>01.01.2019 al 30.06.2019</b>	<b>01.04.2020 al 30.06.2020</b>	<b>01.04.2019 al 30.06.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado por unidades de reajuste	<u>(36.665)</u>	<u>(33.424)</u>	<u>(7.076)</u>	<u>(33.424)</u>
Totales	<u><u>(36.665)</u></u>	<u><u>(33.424)</u></u>	<u><u>(7.076)</u></u>	<u><u>(33.424)</u></u>

## 21. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la CMF (ex SVS) N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que éstos serán afectados, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

## 22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos. El detalle es el siguiente:

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Pólizas de responsabilidad civil	1.205.250	1.206.003
Boletas de garantías de clientes	578.968	589.784
Boletas de garantías de contratistas	<u>147.701</u>	<u>151.210</u>
Totales	<u><u>1.931.919</u></u>	<u><u>1.946.997</u></u>

## 23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

### b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

### c) Contingencias por juicios

#### **Juicio Laboral caratulado "GALVEZ López, José Luis con EPAUSTRAL", ROL T-52-2018**

En este juicio se demandó vulneración de derechos fundamentales en procedimiento de Tutela y se solicitó aplicación de una multa de 100 UTM y una indemnización de M\$30.000.

#### **Estado**

Con fecha 01 de julio de 2019, se dictó Sentencia Definitiva que rechazó la demanda y condenó en costas al trabajador. El demandante no presentó recurso de nulidad, por lo cual, con fecha 17 de julio se certificó que el fallo quedó firme o ejecutoriado.

En consecuencia, la causa ha concluido, con resultados favorables para la empresa.

#### **Juicio Laboral caratulado "HARO AROS, PEDRO con EPAUSTRAL", ROL O-94-2019**

En este juicio se demanda despido injustificado y cobro de prestaciones laborales (indemnización por años de servicios, falta de aviso previo, feriados acumulados y mal cálculo de ciertos bonos que inciden en todo el finiquito)

#### **Estado**

Se celebró audiencia preparatoria y se fijó fecha para audiencia de juicio para el día 19 de agosto de 2019, a las 10 horas.

En este juicio es importante mencionar:

Demandante alega que sus indemnizaciones no están sujetas al tope de 90 UF.

En cuanto al cobro de feriados acumulados, en que se alega prescripción por todos los períodos que excedían los dos años, el demandante se apoya en que la empresa que elabora el proceso de sueldo le envió su última liquidación de sueldo reconociéndole todos los feriados acumulados.

Con fecha 5 de septiembre de 2019, se dictó sentencia definitiva condenatoria, y se condenó a la Empresa Portuaria Austral a pagar la suma de M\$126.251, más reajustes e intereses.

En el mes de diciembre de 2019, ambas partes presentaron recursos de nulidad a la corte de apelaciones a la espera de que se revise dicho recurso.

Corte de Apelaciones dictó sentencia definitiva ordenando el pago de la suma de \$159.876.402.-

Una vez que quedó firme o ejecutoriada dicha Sentencia, se procedió al pago de dicha suma con fecha 16 de junio de 2020, dándose por terminado el juicio con idéntica fecha.

### **Juicio Civil caratulado "INGENIERIA P&D SPA con EPAUSTRAL", ROL N°C-861-2019**

En este juicio se demanda indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual, por un monto de M\$107.206.-, y dice relación con el término que **EPAUSTRAL** le puso al contrato de prestación del servicio de pintura del Edificio.

#### **Estado**

Se contestó por nuestra parte la demanda y estamos esperando a que se nos conceda traslado para el trámite dúplica.

En este juicio tenemos algunas debilidades importantes, a saber:

- a) No hubo contrato escrito, sino sólo Órdenes de Compra.

Como no hubo contrato escrito, no se pactó alguna cláusula que permitiera ponerle término al contrato en forma UNILATERAL y de manera anticipada. Tampoco se pactó cuáles serían las causales por las cuales se podría poner término anticipado al contrato.

- b) En rigor, nuestra parte le puso término al contrato unilateralmente en forma anticipada, por incumplimiento de la demandante, pero como no se estipuló un pacto comisorio ni nada por el estilo, lo que procedía era que, para poner término al contrato, se debía recurrir a Tribunales demandando dicho término anticipado, lo que no ocurrió.

- c) Además, se le puso término anticipado al contrato sin formalizar dicho término por escrito (Se le puso término mediante una simple llamada telefónica).

Se encuentra concluida la etapa de debate y en el mes de noviembre de 2019 se inició a la etapa de prueba, en que cada parte debió probar sus argumentos.

En el mes de diciembre de 2019, se celebra un avenimiento con la contraparte en la cual Epaustral le canceló la suma de M\$15.000, dando por concluido este juicio civil.

**Arbitraje “Sociedad Ingeniería, Construcción y Maquinaria SpA (SICOMAQ) con Empresa Portuaria Austral”, ante Juez Árbitro Rafael Gómez Balmaceda, Rol N°682**

**Estado**

Período de conciliación. Con fecha 28 de noviembre de 2018, el Árbitro citó a las partes a conciliación, etapa que se encuentra vigente hasta este momento. Con el objeto de facilitar que las partes arriben a un acuerdo, el Árbitro propuso disponer de un asesor experto que, mediante una ronda de reuniones, pueda analizar los reclamos y defensas de cada una de ellas -desde un punto de vista técnico- y así acercar posiciones y formular bases de arreglo.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se han concretado tres reuniones entre las partes y el asesor experto designado por el Árbitro.

Descripción: Juicio arbitral de indemnización de perjuicios reclamados por SICOMAQ como consecuencia de los supuestos incumplimientos en los que habría incurrido EPA, a propósito de la ejecución del Contrato de Construcción para el proyecto “Mejoramiento Capacidad de Atraque Muelle A. Prat – Punta Arenas” de 26 de enero de 2016.

En este escenario, SICOMAQ ha requerido de EPA el pago de una indemnización por diversos conceptos, los que en su totalidad ascienden a la suma de M\$4.198.249. Ello no obstante de que a alguna de las partidas debe incorporárseles el IVA respectivo.

Evaluación: Atendida la etapa preliminar del proceso, y teniendo en consideración que no se ha rendido prueba por las partes, no es posible pronosticar un resultado. Sin embargo, EPA ha reconocido la existencia de conceptos no disputados cuyo pago a SICOMAQ es procedente, correspondientes a obras ordinarias ejecutadas y no pagadas al término del contrato; reembolso de valores proformas pagados por SICOMAQ por cuenta de EPA; y devolución de retenciones del contrato, por una suma sujeta a determinación.

- d) Restricciones La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

## 24. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley N°19.542, la cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del Directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley N°19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los directores de empresas portuarias.

### a) Retribución del Directorio

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período a 30 de junio de 2020:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta	Dieta	PGA del año	Totales	Totales
			(monto bruto) M\$	(monto líquido) M\$	2019 M\$	(monto bruto) M\$	(monto líquido) M\$
Alejandro García-Huidobro	Presidente	01.01.2020 al 30.06.2020	9.130	8.148	-	9.130	8.148
Laura Álvarez Yercic	Directora	01.01.2020 al 30.06.2020	4.565	4.072	-	4.565	4.072
Verónica Peragallo Quijada	Directora	01.01.2020 al 30.06.2020	4.565	4.072	-	4.565	4.072
Totales			<u>18.260</u>	<u>16.292</u>	<u>-</u>	<u>18.260</u>	<u>16.292</u>

A contar del 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2019, se designa como presidente del Directorio de Empresa Portuaria Austral, al señor Alejandro García Huidobro Ochagavía, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el señor Mario Maturana Jaman. Con fecha 05 de octubre de 2019, el SEP en sesión del 05 de septiembre de 2019, acordó renovar en su cargo hasta el 1° de octubre de 2023 a don Alejandro Huidobro Ochagavía.

A contar del día 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2021, se designa como Directora de Empresa Portuaria Austral, a la señora Laura Álvarez Yercic, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la señora Jacqueline Weinstein Levy.

A contar del día 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2021, se designa como Directora de Empresa Portuaria Austral, a la señora Verónica Peragallo Quijada, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la señora Claudia Silva Burgos.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período a 31 de diciembre de 2019:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta	Dieta	PGA del	PGA del	Totales	Totales
			(monto bruto) M\$	(monto líquido) M\$	año 2018 (monto bruto)	año 2018 (monto líquido)	(monto bruto) M\$	(monto líquido) M\$
Alejandro García-Huidobro	Presidente	01.01.2019 al 31.12.2019	18.750	16.878	9.452	8.506	28.202	25.384
Laura Alvarez Yeric	Directora	01.01.2019 al 31.12.2019	9.379	7.737	4.726	4.253	14.105	11.990
Verónica Peragallo Quijada	Directora	01.01.2019 al 31.12.2019	9.379	7.737	4.726	4.253	14.105	11.990
Mario Maturana Jaman	Ex Presidente	04.06.2014 al 27.06.2018	-	-	9.452	8.507	9.452	8.507
Jacqueline Weinstein Levy	Ex Directora	04.06.2014 al 27.06.2018	-	-	4.726	4.253	4.726	4.253
Claudia Silva Burgos	Ex Directora	01.04.2017 al 27.06.2018	-	-	4.726	4.253	4.726	4.253
Totales			<u>37.508</u>	<u>32.352</u>	<u>37.808</u>	<u>34.025</u>	<u>75.316</u>	<u>66.377</u>

A contar del día 04 de junio de 2014 y hasta el 27 de junio de 2018, se desempeñó como presidente del Directorio de Empresa Portuaria Austral, don Mario Maturana Jaman, en reemplazo de don Julio Covarrubias Fernández.

A contar del día 04 de junio de 2014, y hasta el 27 de junio de 2018, se desempeñó como Directora de Empresa Portuaria Austral, doña Jacqueline Weinstein Levy, en reemplazo de don José Barría Bustamante.

A contar del día 01 de abril de 2017 y hasta el 27 de junio de 2018, se desempeñó como Directora de Empresa Portuaria Austral, doña Claudia Silva Burgos, en reemplazo de don Carlos Contreras Quintana.

b) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Remuneración	
			Período a junio 2020 M\$	Período año 2019 M\$
Rodrigo Pommiez Aravena	Gerente General	20.08.2019 al 99.99.9999	59.256	41.004
Patricia López Manieu	Ex Gerente General	01.01.2018 al 19.08.2019	7.541	83.164
Miguel Bisso Corrales	Ex Gerente de Operaciones	01.06.2000 al 28.02.2019	-	20.265
Pedro Haro Aros	Ex Gerente Administración y Finanzas	01.05.1987 al 28.02.2019	159.876	24.590
Marcela Mansilla Velásquez	Gerente de Servicios	01.06.2003 al 99.99.9999	44.848	76.863
Iván Alvarado Villegas	Gerente Administración y Finanzas	04.03.2019 al 99.99.9999	38.454	52.319
Totales			<u>309.975</u>	<u>298.205</u>

Las remuneraciones del período a junio de 2020 y 2019, incluyen el Pago del PGA del año 2019 y 2018, respectivamente.

Con fecha 16 de junio de 2020, se procede a cancelar la suma de M\$159.876.-, por concepto de indemnización a don Pedro Haro Aros.

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Empresa, en el marco de su cumplimiento, cuya determinación es auditada y certificada por los auditores externos.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo para recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

c) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

<b>Distribución Personal</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Gerentes y ejecutivos	3	3
Profesionales y técnicos	18	18
Operativos y administrativos	16	16
Convenio rampas conectividad	20	20
<b>Totales</b>	<b>57</b>	<b>57</b>

La distribución del personal de la Empresa por características

		<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Género</b>	Hombre	39	39
	Mujer	18	18
<b>Nacionalidad</b>	Chilenos	57	57
	Extranjeros	0	0
<b>Rango de Edad</b>	Menor de 30 años	6	8
	Entre 30 a 40 años	19	21
	Entre 41 a 50 años	18	17
	Entre 51 a 60 años	14	11
	Entre 61 a 70 años	0	0
	Superior a 70 años	0	0
<b>Antigüedad</b>	Menor de 3 años	13	15
	Entre 3 y 6 años	19	18
	Más de 6 y menos de 9 años	8	7
	Entre 9 y 12 años	2	2
	Más de 12 años	15	15

## 25. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos y/o activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa.

### a) Riesgo de Tipo de cambio

La moneda funcional y registro de la Empresa es el Peso Chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

### b) Riesgo de Tasa de interés

Este riesgo está asociado a las tasas de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Es importante mencionar que la Empresa cuenta con procedimientos internos que permiten asegurar la correcta administración de los excedentes de caja, dando cabal cumplimiento a instructivos impartidos por el Ministerio de Hacienda, y políticas dispuestas por el Directorio de la Empresa Portuaria Austral.

El detalle de los instrumentos y su clasificación es el siguiente:

<b>Instrumentos</b>	<b>Clasificación de riesgo</b>
<b>Depósitos a plazo bancarios</b>	N-1
Con vencimiento antes de un año	
Con vencimiento a más de un año	AA y AAA
<b>Bonos bancarios</b>	AA y AAA
<b>Bonos subordinados</b>	AA
<b>Cuotas de fondos mutuos</b>	
Instrumentos de deuda mayor a 90 días	AA y AAA

En cuanto a riesgo de tasa de interés de Créditos obtenidos, estos riesgos están acotados, por cuanto, créditos bancarios son adjudicados mediante licitación pública exigiendo tasa de interés fija.

### c) Riesgo de Materias Primas

No existe riesgo debido a que Empresa Portuaria es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos, por lo tanto, no depende de materias primas para sus operaciones principales.

#### **d) Riesgos del Negocio Portuario**

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios. Estos riesgos se minimizan debido a la ubicación geográfica de la Empresa, y está regulada por organismos gubernamentales.

#### **e) Riesgo de Accidentes Laborales**

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

#### **f) Riesgo de Crédito**

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo con procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la Administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

#### **g) Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

#### **h) Riesgo de desastres naturales**

Corresponde a riesgos de carácter extraordinario cuyo origen de tipo catastrófico está radicado en la propia naturaleza, por lo que, a objeto de minimizar los daños provocados, la empresa cuenta con seguros contratados para tal efecto.

#### **i) Riesgo de Paralización**

La empresa puede ver afectada su operación ante paralización de actividades tanto de trabajadores relacionado con el ámbito portuario como organismo en general, tales como personal de Aduanas, Estibadores, Transportistas, y otros.

## 26. SANCIONES

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

## 27. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 01 de febrero de 2019, se realiza un alza en las tarifas en los servicios portuarios que ofrece Empresa Portuaria Austral. Lo anterior basado en el IPC de los últimos 6 meses, Julio a diciembre 2018. Esta alza, que en esta oportunidad corresponde al 1.1%, es la que se realiza semestralmente por parte de Empresa Portuaria Austral de acuerdo se indica en respectivo Manual de Tarifas y Reglamento de servicios portuarios y que fuese informado a los clientes a contar de enero del año 2010.

Con fecha 28 de febrero de 2019, por decisión del Directorio dejan de prestar servicios a Empresa Portuaria Austral, don Pedro Haro Aros, Rut 9.529.743-9 y don Miguel Bisso Corrales, Rut 8.953.525-5, en los cargos de Gerente de Administración y Finanzas y Gerente de Operaciones, respectivamente.

En reemplazo de don Pedro Haro Aros, asume a contar del 04 de marzo de 2019, como nuevo Gerente de Administración y Finanzas, don Iván Alvarado Villegas, Rut: 8.804.846-6 y en reemplazo de don Miguel Bisso Corrales, asume a contar del 01 de marzo de 2019, doña Marcela Mansilla Velásquez, Rut: 13.001.907-2, como Gerente de Servicios, suprimiéndose el cargo de Gerente de Desarrollo.

Con fecha 24 de enero de 2019, en Sesión de Directorio N°492, fue adjudicado el Servicio de Auditoría Financiera de Empresa Portuaria Austral a Ossandón & Ossandón Auditores Consultores Ltda., la que se llevó a cabo mediante un proceso de Licitación Pública, cuya vigencia comprenderá el Servicio de Auditoría de Estados Financieros, Revisión de Control Interno y Certificación de cumplimiento del Plan de Gestión Anual, por el ejercicio comercial del año 2019.

A partir del 1 de julio de 2019, se realiza un alza de tarifas de un 15% en el servicio de muellaje y de un 5% en las tarifas de transferencia de carga. Lo anterior se suma al alza de tarifas aplicado a contar del 1 de septiembre de 2019 en la tarifa de transferencia de pasajeros de cruceros, pasando de US\$ 12 a US\$ 15/paxs.

Con fecha 05 de julio de 2019, se comunica como Hecho Esencial, a la CMF (Ex SVS), lo siguiente: "El Directorio acordó en sesión extraordinaria un cambio en la Administración, aceptar la renuncia voluntaria de la señora Patricia López Manieu de su cargo de Gerente General, quien permanecerá en el cargo hasta el día 19 de agosto de 2019 y designar como Gerente General al señor Rodrigo Pommiez Aravena a partir del día 20 de agosto de 2019".

A contar del 01 de septiembre de 2019, y por un período de 03 años, resultó elegido como Representante de los Trabajadores ante el Directorio de la Empresa, el señor Sergio Magallanes Díaz Álvarez, en reemplazo del señor José Luis Gálvez López, quien finalizó su período el 31 de agosto del presente año.

Durante el mes de octubre de 2019, se da inicio al proceso de estudio de la concesión de los Terminales que administra Empresa Portuaria Austral, con la contratación de una asesoría externa.

A contar del día 16 de marzo de 2020, la Administración evalúa los impactos en los estados financieros que tendrá la expansión y contagio del coronavirus Covid-19, dado el término anticipado de temporada de cruceros 2019-2020, instruido por el Gobierno.

Empresa Portuaria Austral ha tomado una serie de medidas de protección sanitaria y sanitización de nuestras instalaciones, para beneficio de sus trabajadores, usuarios, clientes, proveedores y otros que utilizan las instalaciones, con el fin de evitar la propagación de la enfermedad.

Con fecha 02 de mayo de 2020, se suspende excepcionalmente reajuste trimestral de tarifas. Tras una reunión extraordinaria, atendida la contingencia nacional por la emergencia sanitaria, el Directorio de la Empresa Portuaria Austral resolvió suspender el reajuste tarifario que aplica periódicamente en forma trimestral. Lo anterior, dada la difícil situación que se vive tanto a nivel nacional como internacional, y especialmente a nivel regional, se ha tomado esta medida de manera excepcional.

Con fecha 07 de mayo de 2020 se recepciona Decreto número 585 de fecha 16 de abril de 2020 que la Empresa Portuaria Austral deberá ingresar a la Tesorería General de la República, el año 2020, en los meses de junio la suma de M\$500.000.-, y en agosto la suma de M\$500.000.-, por concepto de anticipos y/o utilidades, de conformidad al artículo 29 del D.L N° 1.263, de 1975. Dicho decreto ingresó a trámite de toma de razón ante la Contraloría General de la República. A la fecha de los presentes Estados Financieros decreto se encuentra completamente tramitado.

## 28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de julio de 2020 y hasta el 08 de septiembre de 2020, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que informar.

\*\*\*\*