

NUEVOSUR S.A.

Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2020
e informe del auditor independiente



Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Nuevosur S.A.

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Nuevosur S.A. (la “Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2020, los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Otros asuntos en relación con el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019

Con fecha 18 de marzo de 2020, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de la Sociedad en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

The logo for Deloitte, written in a stylized, handwritten blue font.

Septiembre 9, 2020
Santiago, Chile

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pablo' followed by several loops.

Pablo Vásquez Urrutia
RUT: 12.462.115-1

Estados de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2020 (No auditados) y 31 de diciembre de 2019
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Activos	Nota	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	28.622.879	4.633.879
Otros activos no financieros, corrientes	14	1.007.911	921.377
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	10.862.195	10.741.543
Inventarios	10	586.705	318.323
Activos por impuestos, corrientes	16	189.107	321.971
Total activos corrientes		41.268.797	16.937.093
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	12	45.474.947	44.092.643
Otros activos no financieros, no corrientes	14	22.973.350	20.294.537
Derechos por cobrar, no corrientes	7	179.891	136.983
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	2.914.005	2.566.326
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	168.139.815	169.847.649
Activos por derecho de uso	22	633.593	732.619
Total activos no corrientes		240.315.601	237.670.757
Total activos		281.584.398	254.607.850

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2020 (No auditados) y 31 de diciembre de 2019
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Patrimonio neto y pasivos	Nota	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	13.039.598	12.017.273
Pasivos por arrendamientos, corrientes	22	331.264	303.707
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	5.988.309	8.819.837
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	842.760	5988 620.972
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	597.423	642.260
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	3.885.007	1.711.596
Total pasivos corrientes		24.684.361	24.115.645
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	133.465.436	112.786.086
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	22	334.508	455.915
Otras provisiones, no corrientes	19	157.848	174.813
Pasivos por impuestos diferidos	16	25.590.579	24.076.007
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20	1.371.067	1.379.698
Total pasivos no corrientes		160.919.438	138.872.519
Total pasivos		185.603.799	162.988.164
Patrimonio			
Capital emitido	23	86.236.670	86.236.670
Ganancias acumuladas	23	8.457.192	4.030.510
Otras reservas	23	1.286.737	1.352.506
Patrimonio total		95.980.599	91.619.686
Total patrimonio y pasivos		281.584.398	254.607.850

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (No auditados)
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Resultado	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2020 30.06.2020 M\$	01.01.2019 30.06.2019 M\$	01.04.2020 30.06.2020 M\$	01.04.2019 30.06.2019 M\$
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	25	30.632.684	31.134.087	13.536.479	14.573.540
Otros ingresos, por naturaleza	25	15.219	15.779	6.194	(290)
Materias primas y consumibles utilizados	26	(4.287.926)	(3.666.386)	(1.980.404)	(1.760.207)
Gastos por beneficios a los empleados	27	(1.925.889)	(1.829.849)	(1.001.862)	(1.009.191)
Gastos por depreciación y amortización	28	(6.408.548)	(5.774.811)	(3.207.970)	(2.930.761)
Otros gastos por naturaleza	29	(7.811.486)	(7.940.851)	(4.129.574)	(4.180.744)
Otras ganancias		2.499	19.414	827	1.083
Ingresos financieros	30	1.500.661	1.607.418	763.440	800.227
Costos financieros	30	(2.388.971)	(2.345.585)	(1.085.155)	(1.136.651)
Participación en las ganancias de asociadas	15	347.679	337.367	190.515	176.120
Diferencias de cambio	30	(2.344)	374	(1.144)	(82)
Resultados por unidades de reajuste	30	(1.826.479)	(1.442.150)	(500.375)	(1.441.908)
Ganancia antes de impuesto		7.847.099	10.114.807	2.590.971	3.091.136
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(1.523.265)	(2.291.353)	(398.351)	(588.556)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		6.323.834	7.823.454	2.192.620	2.502.580
Ganancia		6.323.834	7.823.454	2.192.620	2.502.580
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		6.323.834	7.823.454	2.192.620	2.502.580
Ganancia atribuible a participaciones no controladas					
Ganancia		6.323.834	7.823.454	2.192.620	2.502.580
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		63,24	78,23	21,93	25,03
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas					
Ganancia por acción básica		63,24	78,23	21,93	25,03

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios .

Estados de Otros Resultados Integrales

Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (No auditados)
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Otros Resultados Integrales	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2020 30.06.2020 M\$	01.01.2019 30.06.2019 M\$	01.04.2020 30.06.2020 M\$	01.04.2019 30.06.2020 M\$
Ganancia		6.323.834	7.823.454	2.192.620	2.502.580
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos:					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos.	20	(90.094)	(19.320)	1.102	(22.595)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		(90.094)	(19.320)	1.102	(22.595)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(90.094)	(19.320)	1.102	(22.595)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo					
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	16	24.325	5.216	(298)	4.332
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo		24.325	5.216	(298)	4.332
Otro resultado integral		(65.769)	(14.104)	(804)	(18.263)
Resultado integral total		6.258.065	7.809.350	2.191.816	2.484.317
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		6.258.065	7.809.350	2.191.816	2.484.317
Total resultado integral atribuible		6.258.065	7.809.350	2.191.816	2.484.317

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (No auditados)
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Reserva beneficios empleados	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2020							
Saldo inicial periodo actual 01.01.2020	86.236.670	(677.632)	2.030.138	1.352.506	4.030.510	91.619.686	91.619.686
Ganancia	-	-	-	-	6.323.834	6.323.834	6.323.834
Otros resultados integrales	-	(65.769)	-	(65.769)	-	(65.769)	(65.769)
Resultado Integral	-	(65.769)	-	(65.769)	6.323.834	6.258.065	6.258.065
Dividendos	-	-	-	-	(1.897.152)	(1.897.152)	(1.897.152)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(65.769)	-	(65.769)	4.426.682	4.360.913	4.360.913
Saldo final periodo actual 30.06.2020	86.236.670	(743.401)	2.030.138	1.286.737	8.457.192	95.980.599	95.980.599
2019							
Saldo inicial periodo anterior 01.01.2019	86.236.670	(535.296)	2.030.138	1.494.842	3.708.881	91.440.393	91.440.393
Ganancia	-	-	-	-	7.823.454	7.823.454	7.823.454
Otros resultados integrales	-	(14.104)	-	(14.104)	-	(14.104)	(14.104)
Resultado Integral	-	(14.104)	-	(14.104)	7.823.454	7.809.350	7.809.350
Dividendos	-	-	-	-	(6.055.917)	(6.055.917)	(6.055.917)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(14.104)	-	(14.104)	1.767.537	1.753.433	1.753.433
Saldo final periodo anterior 30.06.2019	86.236.670	(549.400)	2.030.138	1.480.738	5.476.418	93.193.826	93.193.826

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios .

Estados de Flujos de Efectivo Directo
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (No auditados)
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de flujos de efectivo	Nota	01.01.2020 30.06.2020 M\$	01.01.2019 30.06.2019 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		37.074.754	36.507.639
Otros cobros por actividades de operación		72.244	2.985
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	18	(16.802.637)	(13.618.571)
Pagos a y por cuenta de los empleados	18	(2.143.378)	(2.164.385)
Otros pagos por actividades de operación	18	(2.433.372)	(3.018.206)
Intereses recibidos		118.543	79.749
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		147.286	(12.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		16.033.440	17.777.211
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipos	18	(9.615.334)	(6.734.986)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(9.615.334)	(6.734.986)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	6	25.000.000	-
Pagos de préstamos	6	(5.388.968)	(5.199.906)
Pago de pasivos de arrendamientos	6	(160.439)	(167.352)
Dividendos pagados	23	-	(3.708.881)
Intereses pagados	6	(1.878.079)	(2.063.663)
Otras entradas (salidas)	6	(1.620)	90.059
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		17.570.894	(11.049.743)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		23.989.000	(7.518)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		23.989.000	(7.518)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	4.633.879	4.728.709
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	28.622.879	4.721.191

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Índice de las Notas a los Estados Financieros

Contenido	Pag.
1. INFORMACION GENERAL Y DESCRIPCION DEL NEGOCIO	8
2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES	8
3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCIÓN DE ERRORES.....	24
4. GESTION DEL RIESGO.....	25
5. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD	27
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	30
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES	31
8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	35
9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS	37
10. INVENTARIOS	39
11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	39
12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	41
13. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	41
14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	42
15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN	42
16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	43
17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	45
18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	50
19. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES.....	51
20. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	51
21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	53
22. ARRENDAMIENTOS.....	53
23. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	55
24. SEGMENTOS DE NEGOCIO	56
25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	57
26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS	58
27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	58
28. DEPRECIACION Y AMORTIZACION	58
29. OTROS GASTOS POR NATURALEZA.....	59
30. RESULTADO FINANCIERO	59
31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	60
32. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES	61
33. MEDIO AMBIENTE	64
34. MONEDA EXTRANJERA.....	65
35. HECHOS POSTERIORES.....	65

1. INFORMACION GENERAL Y DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Nuevosur S.A. (en adelante la “Sociedad” o “Nuevosur”) tiene su domicilio legal en Monte Baeza s/n, Talca, Chile y su Rol Único Tributario es 96.963.440-6.

Nuevosur S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública el 10 de septiembre de 2001 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash.

El objeto único y exclusivo de la Sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. (ESSAM S.A.; hoy ECONSSA CHILE S.A.), y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades. Alcanzando un total de 286.886 clientes activos.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con el N°752. Como empresa del sector sanitario, es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

Nuevosur es controlada con el 90,2% de las acciones serie A por Inversiones Aguas Río Claro Limitada, la que a su vez es controlada indirectamente por Los Ángeles Sociedad de Inversiones Limitada, la que no tiene como controladores finales personas naturales.

Al 30 de junio de 2020, la Sociedad cuenta con 229 empleados.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios corresponden al estado de situación financiera al 30 de junio de 2020 (No auditados) y 31 de diciembre de 2019, los resultados integrales de sus operaciones por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (No auditados), los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (No auditados), y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

La presentación de los presentes estados financieros intermedios no auditados se ha efectuado en base a los criterios de reconocimiento y valoración establecidos en NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.

La Sociedad cumple con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros intermedios no auditados.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2020, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

b) Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Nuevosur S.A. es el peso chileno.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El Directorio de la Sociedad aprobó estos estados financieros intermedios no auditados en sesión celebrada con fecha 9 de septiembre de 2020.

En la preparación de los estados financieros intermedios no auditados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (Ver Nota 5).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

e) Reconocimiento de ingresos

Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios corresponden básicamente al desarrollo de la actividad principal de la Sociedad que es la prestación de los servicios regulados relacionados con producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición de suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos) estos se reconocen en función del criterio del devengo en base a los consumos leídos, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independiente del momento en que se produzca la facturación y el pago. La prestación se valoriza de acuerdo a la tarifa que surge de los procesos tarifarios mantenidos con la SISS cada cinco años.

Los clientes de Nuevosur S.A. están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación, este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo real y el estimado, se corrige al mes siguiente.

También, considera los ingresos por servicios provenientes de los negocios no regulados como lo son: servicios de agua cruda, servicios de transporte de agua y servicios de ingeniería y asesorías de agua potable rural, convenios de 52 bis y Ampliación de Territorio Operacional (ATO) con urbanizadores; todos estos se reconocen como ingresos, cuando el servicio es prestado o en el momento de la entrega de los bienes, en la medida en que se satisfagan las obligaciones de desempeño por parte de la Sociedad.

Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir estos pagos (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para la empresa y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos fiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos por intereses relacionados con instrumentos financieros son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

f) Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de las entidades individuales, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los ejercicios que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias en cambio se reconocen en los estados de resultados integrales del ejercicio.

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
	\$	\$	\$
Unidad de fomento	28.696,42	28.309,94	27.903,30

g) Costo por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

h) Beneficios al personal

La Sociedad reconoce en los estados financieros, las obligaciones emanadas de los beneficios al personal que están contenidas en los convenios colectivos y contratos individuales con el personal.

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

Por otro lado, la Sociedad ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultado en el ejercicio que corresponde.

La Sociedad tiene pactados beneficios por cumplimiento de metas y otros conceptos de corto plazo, los cuales son valorizados al monto real de su pago y clasificados en el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes".

La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del ejercicio. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por reducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto
- Remediación

La Sociedad utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 4,85% nominal anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente.

i) Impuestos a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo de la Sociedad por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles y cuando exista la posibilidad de que estas puedan revertirse en un futuro cercano.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que la Sociedad es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano.

Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúan las consecuencias actuales y futuras de:

- La recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- Las transacciones y otros sucesos del periodo corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas.

Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo a lo establecido en NIC 12 y SIC 21, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

j) Otros activos no financieros

La Sociedad registra las inversiones en plantas y equipos en el rubro de Otros activos no financieros mientras están en construcción, posteriormente y considerando que su giro es de una concesión sanitaria se clasifican como intangibles de acuerdo con lo descrito en el criterio (k) Activos intangibles.

k) Activos Intangibles

La Sociedad optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los activos intangibles de vida útil definida se registran al costo de adquisición menos su amortización acumulada y pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida por el método lineal en base a su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada período de reporte y los efectos de cualquier cambio en la estimación se contabiliza prospectivamente. Los activos intangibles de vida indefinida se registran al costo de adquisición menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a concesiones sanitarias, aplicaciones informáticas y otros derechos, en tanto, los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan y se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Dentro de los activos intangibles con vida útil definida, se registran aplicaciones informáticas, para las cuales se aplica una vida útil de 4 años.

Los costos de algunos intangibles incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables, los que se relacionan directamente con la adquisición y desarrollo de software computacionales relevantes y específicos para la Sociedad, los cuales son activados y amortizados en los ejercicios en que se espera generen ingresos por su uso. Tanto las remuneraciones directas como las asesorías son consideradas costos directos del proyecto, las que corresponden al personal que participó en las etapas de definiciones y pruebas, entre otras funciones.

En Nuevosur S.A., el principal activo intangible corresponde a los bienes afectos al derecho de explotación de la Concesión Sanitaria de la región del Maule, los cuales se amortizaban hasta el 31 de diciembre de 2012, en función a las especificaciones técnicas y al uso dado a cada uno de ellos en forma individual. A partir del 1 de enero de 2013, los activos intangibles asociados al contrato de concesión celebrado entre Nuevosur S.A. con ECONSSA CHILE S.A., se comenzaron a amortizar considerando los metros cúbicos (m3) de producción de agua potable, que la Administración de Nuevosur S.A. estima se venderán hasta el año 2031 (método de las unidades producidas).

Concesiones de Servicios

Nuevosur S.A. posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Maule adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. (ESSAM) (hoy ECONSSA CHILE S.A.). Estos acuerdos de concesión se valorizan en conformidad con los requerimientos de IFRIC 12, Acuerdos de Concesión, pues corresponden a acuerdos de servicios de concesión público-privado donde: (i) el otorgador controla o regula qué servicios debe proveer el operador con la infraestructura, a quién debe proveerlos, y a qué precio, y; (ii) el otorgador controla a través de propiedad, beneficio designado u otros algún interés residual significativo en la infraestructura al término del acuerdo.

La infraestructura bajo el alcance de esta interpretación no es reconocida como propiedad, planta y equipo del operador (Nuevosur S.A.), independiente del grado al cual el operador asume los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad e independientemente de cual de las partes del contrato tiene derecho legal a la propiedad durante el término del acuerdo, dado que el activo es “controlado” por los otorgadores. En su lugar, el operador reconoce un activo financiero cuando este posea un derecho incondicional de recibir una retribución en efectivo u otro activo financiero del otorgador (“Modelo de Activo Financiero”), y/o un activo intangible cuando tenga un derecho a cobrar a los usuarios del servicio público (“Modelo de Activo Intangible”). Bajo ambos modelos, el operador contabiliza los ingresos y costos relacionados con los servicios de construcción en conformidad con NIIF 15/IAS 11 – Contratos de Construcción hasta el 31 de diciembre de 2017. Con respecto a los ingresos y costos por los servicios de operación, estos son contabilizados en conformidad con lo establecido en NIIF 15/IAS 18 – Reconocimiento de ingresos hasta el 31 de diciembre de 2017. Adicionalmente, las obligaciones contractuales establecen que el operador debe cumplir como condición de la concesión recibida, con, (a) mantener la infraestructura en un nivel de operatividad, o (b) restaurar la infraestructura a una condición especificada antes de que ésta sea traspasada al otorgador al término de la concesión. Estas obligaciones contractuales de mantener o restaurar la infraestructura, deberán ser reconocidas y medidas en conformidad con IAS 37, es decir, a la mejor estimación del gasto que sería necesario para liquidar la obligación presente al final del período de reporte. Finalmente, en conformidad con IAS 23, los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser reconocidos en resultados en el período en que son incurridos, a menos que el operador tenga un derecho contractual a recibir un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios del servicio público). En este caso los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser capitalizados durante la fase de construcción.

De conformidad con el contrato de concesión firmado por la Sociedad, ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas al final de la concesión, generándose una cuenta por cobrar que se presenta en el rubro “Otros activos financieros no corrientes” y su detalle se muestra en Nota 12. Por las inversiones efectuadas (en infraestructura) que deberán ser transferidas a ECONSSA CHILE S.A. al término del plazo del contrato de concesión, 30 años contados desde diciembre del año 2001, se ha registrado un activo intangible.

l) Deterioro del Valor de Activos Tangibles e Intangibles distintos de la Plusvalía

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objeto de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Sociedad no considera una evaluación de deterioro por cada uno de sus activos en forma individual, sino que los considera conjuntamente como una sola unidad generadora de efectivo, que incluye tanto sus activos de vida útil definida como indefinida; respecto de la cual realiza una evaluación anual del valor recuperable, con base en los flujos de caja proyectados aprobados por el Directorio.

m) Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de la Sociedad, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica la Sociedad consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses, con la excepción de aquellos que técnicamente sean justificados por las áreas responsables.

n) Arrendamientos

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos corrientes" y "Pasivos por arrendamientos no corrientes" de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derechos de uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de Deterioro del Valor de Activos Tangibles e Intangibles distintos de la Plusvalía .

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Otros gastos por naturaleza" en los estados de resultados (ver Nota 29).

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

o) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

En los estados financieros de Nuevosur S.A. se reconoce una provisión asociada al traspaso del capital de trabajo, que incluye los saldos contables de Deudores por Ventas y Existencias, que debe efectuar Nuevosur S.A. a ECONSSA CHILE S.A., en el año 2031, fecha en que finalizará la concesión de los servicios sanitarios. Esta provisión se ha constituido de acuerdo a lo indicado en el contrato de transferencia de las concesiones sanitarias de la Séptima Región, que fue firmado entre las partes con fecha 1 de diciembre de 2001.

p) Provisión deudores incobrables

El criterio para efectuar dicha provisión se basa en la pérdida esperada estimada para cada grupo de clientes, segmentados por su nivel de riesgo. La política de provisión, por segmento, es la siguiente:

Segmento de riesgo	Pérdida esperada (promedio)
Bajo	Entre 0% y 10%
Medio	Entre 15% y 30%
Alto	Entre 40% y 60%
Muy Alto	Entre 90% y 100%

q) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

a. Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del periodo correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un periodo menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “Ingresos de actividades ordinarias”.

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Los instrumentos financieros mantenidos por la Sociedad son clasificados a VRCCORI. Los instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designado para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura.

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también un compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con IFRS 16 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, ya que la Sociedad está obligada a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Sociedad espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Sociedad si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo; y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir si dispone del préstamo.

Cuando la PCE durante el tiempo de vida del activo se mide sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la Administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral", y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

b. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconocen en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

r) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalente al efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos, las inversiones en fondos mutuos de alta liquidez con vencimiento menor a 90 días desde la fecha de inversión. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de las Sociedades, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

s) Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuido a la Sociedad y el número de acciones existentes al término del período.

Durante los períodos finalizados al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

t) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los Estados Financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas. De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas.

u) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

v) Medio ambiente

Los costos asociados a los desembolsos medioambientales, son registrados en los resultados del año en que estos son incurridos.

w) Inversiones en asociadas

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo, y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio. Estas inversiones se presentan en el Estado de Situación Financiera Clasificado en la línea "Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación".

x) Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas

Nuevos pronunciamientos contables:

- Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos..

- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas, nuevas interpretaciones, y enmiendas a las normas.

3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCIÓN DE ERRORES

a) Cambios contables

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2020, no se registraron cambios contables que afecten a los estados financieros.

b) Reclasificaciones

En el periodo terminado al 30 de junio de 2020, se efectuaron las siguientes reclasificaciones a los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 que se presentan para efectos comparativos:

	31.12.2019	Reclasificaciones	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$
Otros activos no financieros, no corrientes	21.027.156	(732.619)	20.294.537
Activos por derechos de uso	-	732.619	732.619
Otros pasivos financieros, corrientes	12.320.980	(303.707)	12.017.273
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	303.707	303.707
Otros pasivos financieros, no corrientes	113.242.001	(455.915)	112.786.086
Pasivos por arrendamientos no corrientes	-	455.915	455.915

4. GESTION DEL RIESGO

Las actividades de la Sociedad están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la Sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2020, la Administración y el Directorio revisaron los riesgos estratégicos previamente identificados teniendo en consideración todos los eventos con impactos negativos en la misión, visión u objetivos estratégicos, o aquellos que significativamente afectaron el valor de la Sociedad o su habilidad para crearlo.

Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de la Sociedad que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Finanzas y Control de Gestión es administrar estas políticas e incluye también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinar el acceso a los mercados financieros nacionales.

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Nuevosur se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

a) Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de la Sociedad.

La ponderación de cada instrumento de deuda en comparación al total de los pasivos financieros es la siguiente:

Instrumentos de deuda	Tasa Interés	30.06.2020 %	31.12.2019 %
Bonos	Fija	58,63	71,98
Préstamos bancarios	Variable	35,46	21,20
AFR	Fija	4,64	5,29
Arrendamientos	Fija	0,45	0,60
Contrato Transferencia (WK)	Fija	0,82	0,93
Total		100,00	100,00

Del cuadro anterior se desprende que Nuevosur tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

b) Riesgo de inflación

Los negocios en que participa Nuevosur son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la Sociedad ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda. Cabe consignar que la sociedad cubre parte relevante de las variaciones por inflación generados en su deuda y otros compromisos que se reajustan de acuerdo a la inflación, a través de calce natural asociado a los mecanismos establecidos en el modelo tarifario que rige sus ingresos.

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija, los que al 30 de junio de 2020, ascienden a M\$ 93.781.921 (M\$ 97.774.266 en diciembre de 2019).

La Sociedad estima que una variación anual de la unidad de fomento en aproximadamente un 3,5% (IPC estimado 2020), impacta en el Estado de Resultados Integral con una pérdida antes de impuestos de M\$ 1.170.375, considerando la indexación con este índice de los ingresos y costos operacionales del ejercicio y los ingresos y gastos financieros estimados para el periodo 2019. Por otro lado, el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufre una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación resultaría en un mayor pasivo de M\$ 3.928.802.

De los ingresos de la Sociedad un 100% corresponden a pesos chilenos y en su mayoría están relacionados con las variaciones en la indexación de la tarifa. Las tarifas de ventas incluyen en sus indicadores factores asociados a la economía (IPC e IPP), por lo que existe una adecuada cobertura entre ingresos y pasivo.

c) Riesgo de crédito

La Sociedad se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciéndose una pérdida económica o financiera.

Respecto de los activos que no están en mora ni se ha deteriorado su valor, contenidos en la Nota "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", la Sociedad cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar y por convenios por servicios regulados y no regulados, deuda que asciende al 30 de junio de 2020 M\$ 10.800.266 (neta de provisión de incobrables) (M\$ 10.620.375 Corrientes y M\$ 179.891 No Corrientes detallados en Nota 7) (M\$ 10.578.657 al 31 de diciembre de 2019, M\$ 10.441.674 Corrientes y M\$ 136.983 No Corrientes), la que se encuentra distribuida en las distintas localidades de la 7° región entre 286.886 clientes, lo que refleja la atomización del mercado.

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la Sociedad para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja diarios, para lo anterior la Sociedad mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista y fondos mutuos) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de liquidez de la Sociedad. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de las instituciones (25% del total de las colocaciones).

Al 30 de junio de 2020, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA.

Complementando lo anterior, la Sociedad cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este ejercicio.

Al 30 de junio de 2020, la Sociedad cuenta con excedentes de caja M\$ 28.622.879 (M\$ 4.633.879 en diciembre de 2019), de los cuales M\$ 28.415.414 (M\$ 3.710.065 en diciembre de 2019) se encuentran invertidos en Fondos Mutuos con liquidez diaria. Asimismo, la Sociedad cuenta con una línea de crédito disponible con entidades locales por M\$ 34.500.000.

Al 30 de junio de 2020, el Capital de Trabajo asciende a M\$ 16.584.436 y (M\$ 7.178.552) al 31 de diciembre de 2019.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo, no obstante sus resultados, EBITDA y flujo de efectivo de actividades operacionales son positivos.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la Nota 17.

Basado en el actual desempeño operacional, considerando los efectos del brote Covid-19, se espera una baja en los volúmenes facturados para algunos segmentos de clientes (comercial e industrial), menores ingresos asociados a corte y reposición e intereses por mora, además de una disminución en los flujos de recaudación mientras duren los efectos de la pandemia. Pese a lo anterior, la Sociedad estima no se verá afectada en su capacidad de dar cumplimiento a las obligaciones financieras contraídas con sus proveedores, acreedores, y accionistas.

5. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan los juicios y estimaciones críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- a) Vida útil de intangibles
- b) Pérdidas por deterioro de activos
- c) Beneficios al personal
- d) Litigios y contingencias
- e) Ingresos por servicios pendientes de facturación
- f) Modelo para la estimación de la pérdida esperada
- g) Juicios críticos requeridos en la aplicación de IFRS 16
- h) Contingencia Covid-19

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

a) Vida útil de intangibles

Los activos intangibles con vida útil definida, son amortizados según corresponda linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes y están descritas en las políticas contables.

b) Pérdidas por deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles y/o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de la Sociedad. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración de la Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos.

c) Beneficios al personal

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando los supuestos de la Nota 20, los cuales se actualizan en forma periódica. La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del ejercicio. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos.

d) Litigios y contingencias

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

e) Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios regulados entregados a la fecha de cierre de los estados financieros, pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

f) Modelo para la estimación de la pérdida esperada

La Administración efectúa la estimación del deterioro de las cuentas por cobrar a través de un modelo de pérdida esperada, el que agrupa a los clientes por segmento (residencial, comercial, fiscal) y nivel de riesgo (bajo, medio, alto, muy alto), y en base a variables tales como; pagos, consumo, saldos de deuda, convenios, subsidios, entre otras, se obtiene el factor de pérdida esperada que será aplicado al saldo de deuda de los clientes a la fecha de cierre.

g) Juicios críticos requeridos en la aplicación de IFRS 16

Las estimaciones requeridas en la aplicación de IFRS 16 incluyen estimación del plazo de arrendamiento y determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamiento.

h) Contingencia Covid 19

La Sociedad se encuentra evaluando e implementando permanentemente las medidas requeridas para enfrentar los posibles efectos del brote del Covid-19 en sus empleados, clientes y proveedores. Sin embargo, aunque preveemos que los resultados financieros de la Sociedad, en lo que resta del año se puedan ver afectados negativamente, actualmente no es posible estimar eventuales impactos en la operación del negocio y/o en la condición financiera.

A la fecha de cierre de estas notas, se tramita en el Congreso Nacional un proyecto de Ley sobre Servicios Básicos que contempla medidas extraordinarias de apoyo a los clientes más vulnerables, medidas que en su mayoría la empresa ha estado aplicando de manera voluntaria. Entre las medidas señaladas está la suspensión de corte por deudas de suministro y la posibilidad de firmar convenios de pago en cuotas por deudas de suministro, en ambos casos, a un universo de clientes vulnerables.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes se componen de la siguiente manera:

Detalle	Institución financiera	Tipo de Moneda	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Caja y Bancos	-	\$	207.465	923.814
Fondos Mutuos	Banco Estado	\$	6.314.171	925.297
Fondos Mutuos	Banco Scotiabank	\$	5.800.479	925.228
Fondos Mutuos	Banco Security	\$	5.500.277	-
Fondos Mutuos	Banco BCI	\$	5.500.147	934.244
Fondos Mutuos	Banco Santander	\$	5.300.340	925.296
Total Efectivo Equivalente			28.622.879	4.633.879

El efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

No se han efectuado transacciones de inversión o financiamiento que no requieran el uso de efectivo y efectivo equivalente.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de junio de 2020 y 2019.

Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

	Saldos al 01.01.2020	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldos al 30.06.2020
	M\$	Obtenidos	Pagos de capital	Pagos de intereses	Subtotal flujo de financiamiento	Reajuste	Intereses	Otros	M\$
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	26.615.549	25.000.000	-	(63.791)	24.936.209	514.769	116.703	-	52.183.230
Obligaciones con el público (Bono)	90.377.907	-	(5.388.968)	(1.814.288)	(7.203.256)	1.209.191	1.898.453	-	86.282.295
Aportes financieros reembolsables (AFR)	6.636.737	-	(1.620)	-	(1.620)	91.475	123.557	(16.295)	6.833.854
Obligaciones por arrendamientos	759.622	-	(160.439)	-	(160.439)	9.771	6.050	50.768	665.772
Total	124.389.815	25.000.000	(5.551.027)	(1.878.079)	17.570.894	1.825.206	2.144.763	34.473	145.965.151

	Saldos al 01.01.2019	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldos al 30.06.2019
	M\$	Obtenidos	Pagos de capital	Pagos de intereses	Subtotal flujo de financiamiento	Reajuste	Intereses	Otros	M\$
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	18.118.026	-	-	(107.065)	(107.065)	222.077	110.303	-	18.343.341
Obligaciones con el público (Bono)	98.203.885	-	(5.199.906)	(1.956.598)	(7.156.504)	1.132.560	2.051.153	-	94.231.094
Aportes financieros reembolsables (AFR)	6.063.715	-	90.059	-	90.059	77.090	112.722	(15.769)	6.327.817
Obligaciones por arrendamientos	900.250	-	(167.352)	-	(167.352)	8.946	7.066	-	748.910
Total	123.285.876	-	(5.277.199)	(2.063.663)	(7.340.862)	1.440.673	2.281.244	(15.769)	119.651.162

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Detalle	Tipo de moneda	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores Comerciales	\$	14.110.705	14.108.904
Provisión de Incobrables	\$	(3.490.330)	(3.667.230)
Deudores por ventas neto		10.620.375	10.441.674
Documentos por cobrar	\$	1.411	8.836
Documentos por cobrar neto		1.411	8.836
Deudores Varios	\$	240.409	291.033
Deudores varios neto		240.409	291.033
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		10.862.195	10.741.543

Deudores varios, se compone principalmente de anticipos y préstamos a los trabajadores, como también de deudores inmobiliarios y anticipos no asignados al cierre del ejercicio.

La Sociedad cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales de la Sociedad.

La Sociedad clasifica en el no corriente las deudas comerciales con vencimiento mayor a un año, presentada en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables como se presenta en el siguiente cuadro:

Detalle	Tipo de moneda	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores Comerciales	\$	189.664	181.391
Provisión de deudores incobrables	\$	(9.773)	(44.408)
Derechos por cobrar no corrientes		179.891	136.983

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de acuerdo a la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. Nuevosur ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según los criterios que se describen en la Nota 2 (p).

Lo anterior no aplica para aquellos clientes inscritos en el plan de apoyo Covid-19.

El detalle de la estimación de incobrables contabilizada, es el siguiente:

Detalle	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo al Inicio	(3.711.638)	(3.225.557)
Castigos durante el período	19.860	118.042
Aumento / disminución de provisión (efecto resultados)	191.675	(604.123)
Total Provisión Incobrables	(3.500.103)	(3.711.638)

Período medio de cobro:

Nuevosur S.A.	2,04 (meses)
---------------	--------------

a) Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Días de morosidad										Total deudores M\$	Total corriente M\$	Total no corriente M\$
	Al día M\$	1 – 30 M\$	31 – 60 M\$	61 – 90 M\$	91 – 120 M\$	121 – 150 M\$	151 – 180 M\$	181 – 210 M\$	211 – 250 M\$	> 250 M\$			
Saldos al 30 de junio de 2020													
Deudores Comerciales bruto	6.287.859	1.678.689	763.800	434.994	606.930	434.299	241.593	111.792	169.412	3.571.001	14.300.369	14.110.705	189.664
Provisión de deterioro	(47.236)	(72.062)	(30.885)	(31.864)	(22.794)	(17.699)	(9.643)	(64.757)	(63.080)	(3.140.083)	(3.500.103)	(3.490.330)	(9.773)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	241.820	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241.820	241.820	-
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	6.482.443	1.606.627	732.915	403.130	584.136	416.600	231.950	47.035	106.332	430.918	11.042.086	10.862.195	179.891
Saldos al 31 de diciembre de 2019													
Deudores Comerciales bruto	7.603.225	1.754.427	778.071	260.094	114.243	112.312	124.300	220.296	133.730	3.189.597	14.290.295	14.108.904	181.391
Provisión de deterioro	(70.139)	(307.348)	(270.514)	(83.390)	(43.234)	(44.080)	(38.659)	(68.780)	(86.347)	(2.699.147)	(3.711.638)	(3.667.230)	(44.408)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	299.869	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299.869	299.869	-
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	7.832.955	1.447.079	507.557	176.704	71.009	68.232	85.641	151.516	47.383	490.450	10.878.526	10.741.543	136.983

Al cierre de cada ejercicio, el análisis de los deudores comerciales corrientes, para la cartera repactada y cartera no repactada, es el siguiente:

Tramo días	30 de junio de 2020					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$
Vendida y no facturada	107.602	4.309.748	-	-	107.602	4.309.748
Al día	80.061	1.608.891	2.858	369.220	82.919	1.978.111
1 y 30	55.356	1.532.030	1.352	146.659	56.708	1.678.689
31 y 60	12.619	689.081	503	74.719	13.122	763.800
61 y 90	5.047	384.032	495	50.962	5.542	434.994
91 y 120	4.900	575.954	324	30.976	5.224	606.930
121 y 150	3.389	433.640	59	659	3.448	434.299
151 y 180	1.714	241.516	33	77	1.747	241.593
181 y 210	721	111.792	34	0	755	111.792
211 y 250	675	169.330	65	82	740	169.412
Más de 251	7.270	3.570.730	1.809	271	9.079	3.571.001
Total	279.354	13.626.744	7.532	673.625	286.886	14.300.369

Tramo días	31 de diciembre de 2019					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$
Vendida y no facturada	103.940	5.367.570	-	-	103.940	5.367.570
Al día	80.223	2.224.638	1.949	11.017	82.172	2.235.655
1 y 30	64.666	1.741.284	74	13.143	64.740	1.754.427
31 y 60	15.893	738.581	193	39.490	16.086	778.071
61 y 90	2.728	220.672	324	39.422	3.052	260.094
91 y 120	947	81.583	264	32.660	1.211	114.243
121 y 150	712	82.312	279	30.000	991	112.312
151 y 180	495	78.412	313	45.888	808	124.300
181 y 210	392	171.429	323	48.867	715	220.296
211 y 250	407	85.331	432	48.399	839	133.730
Más de 251	5.354	2.851.517	2.596	338.080	7.950	3.189.597
Total	275.757	13.643.329	6.747	646.966	282.504	14.290.295

b) Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza Judicial	30.06.2020		31.12.2019	
	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	1	924	1	924
Total	1	924	1	924

c) Provisiones y castigos

Provisiones y castigos deudores comerciales	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión cartera no repactada	3.435.460	3.689.308
Provisión cartera repactada	84.503	140.372
Castigos del período	(19.860)	(118.042)
Total	3.500.103	3.711.638

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de la Sociedad están compuestos por:

Clases de instrumentos financieros	Categoría	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo		28.622.879	4.633.879
Caja y Bancos	Caja y cuentas corrientes	207.465	923.814
Inversiones financieras		28.415.414	3.710.065
Fondos Mutuos	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado	28.415.414	3.710.065
Deudores comerciales		11.042.086	10.878.526
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Activos financieros medidos al costo amortizado	10.862.195	10.741.543
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	Activos financieros medidos al costo amortizado	179.891	136.983
Otros activos financieros, no corrientes		45.474.947	44.092.643
Cuenta por cobrar INR	Activos financieros medidos al costo amortizado	45.474.947	44.092.643
Pasivos			
Pasivos financieros corrientes		13.039.598	12.017.273
Bonos, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	11.767.899	11.678.307
Préstamos de entidades financieras, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	71.949	18.561
Aportes financieros reembolsables, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	1.199.750	320.405
Pasivos por arrendamientos, corrientes		331.264	303.707
Pasivos por arrendamientos, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	331.264	303.707
Pasivos financieros no corrientes		133.465.436	112.786.086
Bonos, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	74.514.396	78.699.600
Préstamos de entidades financieras, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	52.111.281	26.596.988
Aportes financieros reembolsables, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	5.634.104	6.316.332
Obligaciones contrato de transferencia (WK), no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	1.205.655	1.173.166
Pasivos por arrendamientos, no corrientes		334.508	455.915
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	334.508	455.915
Acreedores comerciales		5.988.310	8.819.837
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	5.988.310	8.819.837
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		842.759	620.972
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dividendos y cuentas por pagar	842.759	620.972

Cada uno de los valores de mercado calculados para la cartera de instrumentos financieros de la Sociedad, se sustenta en una metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de cada una de estas metodologías para determinar cuál de los siguientes niveles pueden ser asignados:

Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercado (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observable para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valoración, que incluyen datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no sustenten en datos de mercados observables.

El valor razonable de instrumentos financieros se ha estimado como sigue:

Detalle	30.06.2020			Nivel de valor razonable
	Valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)	Valor medido al costo amortizado (VCA)	Valor razonable	
	M\$	M\$	M\$	
Activos financieros				
Inversiones en fondos mutuos	28.415.414	-	28.415.414	1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	-	11.042.086	11.042.086	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	45.474.947	45.474.947	-
Pasivos financieros				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	5.988.310	5.988.310	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	842.759	842.759	-
Bonos	-	86.282.295	97.490.365	2
Préstamos de entidades financieras	-	52.183.230	52.183.230	-
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	-	6.833.854	6.833.854	-
Obligaciones contrato de Transferencia, no corrientes (WK)	-	1.205.655	1.205.655	-
Pasivos por arrendamientos	-	665.772	665.772	-

Detalle	31.12.2019			Nivel de valor razonable
	Valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)	Valor medido al costo amortizado (VCA)	Valor razonable	
	M\$	M\$	M\$	
Activos financieros				
Inversiones mantenidas al costo amortizado				
Inversiones en fondos mutuos	3.710.065	-	3.710.065	1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	-	10.878.526	10.878.526	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	44.092.643	44.092.643	-
Pasivos financieros				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	8.819.837	8.819.837	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	620.972	620.972	-
Bonos	-	90.377.907	99.109.792	2
Préstamos de entidades financieras	-	26.615.549	26.615.549	-
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	-	6.636.737	6.636.737	-
Obligaciones contrato de Transferencia, no corrientes (WK)	-	1.173.166	1.173.166	-
Pasivos por arrendamientos	-	759.622	759.622	-

El valor razonable de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

El valor razonable de los activos financieros (Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar), por ser de corto plazo, se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos activos.

El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, por ser de corto plazo se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos pasivos.

El valor razonable de los préstamos bancarios se determinó en función al costo más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

El valor razonable de los bonos, se determinó de acuerdo al valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa de mercado (Riskamerica).

9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas se ajustan a condiciones de mercado, no existen provisiones por deudas relativas a saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas y no existen garantías asociadas.

a) Accionistas Mayoritarios

La distribución de los accionistas mayoritarios de la Sociedad al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Accionistas	Serie A	Serie B	Total	Participación	Participación
(con derecho a voto)				%	(con derecho a voto) %
Inversiones Aguas Río Claro Ltda.	36.618	9.863.382	9.900.000	9,9%	90,2%
Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	3.999	90.096.001	90.100.000	90,1%	9,8%
Total	40.617	99.959.383	100.000.000	100,0%	100,0%

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

El saldo de las Cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Sociedad	RUT	Pais entidad	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Essbio S.A.	76.833.300-9	Chile	Accionista común	Contrato de suministro de servicio	\$ no reajustables	434.230	422.845
Biodiversa S.A.	76.047.175-5	Chile	Coligada	Contrato de servicios análisis	\$ no reajustables	221.021	198.127
Inversiones Aguas Río Claro Ltda.	76.004.139-4	Chile	Accionista	Dividendos	\$ no reajustables	187.509	-
Total						842.760	620.972

Durante el año 2004 se suscribió Contrato de Suministro de Servicios con Essbio S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores de Essbio S.A.

Al 30 de junio de 2020, Nuevosur adeuda a Essbio S.A. un monto ascendente a M\$ 434.230 (M\$ 422.845 a diciembre de 2019), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por los servicios del mes de mayo y junio de 2020.

Durante el periodo enero – junio 2020, Nuevosur registra facturación de Essbio S.A. por M\$ 1.189.622 más IVA (M\$ 1.162.813 para el periodo 2019) correspondientes a servicios de administración.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Los efectos en el Estado de Resultados Integrales de las transacciones con entidades relacionadas son los siguientes:

RUT	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Tipo de moneda	01.01.2020 30.06.2020		01.01.2019 30.06.2019	
					Transacción M\$	Efecto en resultado M\$	Transacción M\$	Efecto en resultado M\$
76.833.300-9	Essbio S.A.	Accionista común	Ss. Contrato de suministro	\$	1.415.650	(860.039)	1.383.748	(888.167)
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Coligada	Contrato de servicios análisis y lodos	\$	679.149	(574.553)	589.193	(510.344)
76.004.139-4	Inversiones Rio Claro Ltda.	Accionista	Pago de dividendos	\$	-	-	366.575	-

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

d) Administración y alta dirección:

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Nuevosur, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2020, en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

e) Remuneración y otras prestaciones:

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 30 marzo de 2020, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio. El detalle de los importes pagados en el periodo 2020 y 2019 se presenta a continuación:

Director	Remuneración 30.06.2020 M\$	Remuneración 30.06.2019 M\$
Juan Andrés Salas Streeter	18.696	18.207
María Paz Errázuriz Domínguez	9.348	13.654
Cristián Cortés Póo	14.022	9.104
Juan Eduardo Errázuriz Domínguez	9.348	9.104
Jose Tomás Errázuriz Domínguez	9.348	9.104
Total	60.762	59.173

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad, sus Directores y Gerentes.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad, sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

Durante el periodo 2020, la Sociedad no ha constituido garantías a favor de los Directores.

Remuneraciones y Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

La Sociedad tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$ 54.390 para el periodo 2020 (M\$ 100.421 para el periodo 2019).

10. INVENTARIOS

El saldo de los inventarios al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se compone como sigue:

Detalle	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Materiales producción	337.570	220.785
Productos químicos	247.290	94.642
Otros Materiales	58.958	51.368
Obsolescencia	(57.113)	(48.472)
Total	586.705	318.323

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el periodo 2020 asciende a M\$ 980.155 (M\$ 727.315 para el periodo 2019) y el cual presenta se presenta en el rubro Materias Primas y Consumibles Utilizados de los estados de resultados integrales.

La Sociedad no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Detalle	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Derechos de Concesión	168.030.713	169.750.047
Software computacional	109.102	97.602
Total Intangibles Neto	168.139.815	169.847.649

Detalle	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Derechos de Concesión	306.190.184	301.899.873
Software computacional	1.786.250	1.732.751
Total Intangibles Bruto	307.976.434	303.632.624

Detalle	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Derechos de Concesión	(138.159.471)	(132.149.826)
Software computacional	(1.677.148)	(1.635.149)
Total Intangibles Amortización	(139.836.619)	(133.784.975)

El movimiento de los activos intangibles durante los ejercicios terminados al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Detalle	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	169.847.649	167.015.666
Incorporaciones	4.343.810	20.632.137
Ajuste contrato de transferencia capital de trabajo	-	(901.548)
Amortización (nota 28)	(6.051.644)	(10.815.617)
Transferencia a activos financieros	-	(6.082.989)
Total Intangibles Neto	168.139.815	169.847.649

El contrato de transferencia del derecho de explotación de las concesiones sanitarias de fecha 7 de diciembre de 2001 estipula que la empresa operadora tendrá derecho a recibir el valor de aquellas inversiones no remuneradas (INR) de conformidad con el contrato y sus condiciones.

Al término de la concesión la Sociedad tendrá activos fijos cuya inversión no se alcanzará a recuperar lo que será reembolsado por ECONSSA CHILE S.A., esta cuenta por cobrar se mide al valor justo del derecho. Al 30 de junio de 2020 el valor justo estimado de la cuenta por cobrar se determinó en M\$ 131.801.342 al término del contrato en diciembre del año 2031, el cual se presenta a su valor presente de M\$ 45.474.947 (M\$ 44.092.643 registrados en el 2019, ver Nota 12) descontado a una tasa del 6,27% en Otros activos financieros no corrientes.

Las concesiones sanitarias cuyo derecho de explotación se transfiere, son de los servicios públicos sanitarios de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas en la Séptima Región del Maule.

El Derecho de Explotación de las Concesiones Sanitarias de ECONSSA CHILE S.A., tiene una duración de treinta años, contados desde la fecha del Contrato, 7 de diciembre de 2001.

Bajo el marco normativo de actuación la Sociedad se obligó a explotar las Concesiones Sanitarias, ajustándose en todo a las disposiciones de la Ley General de Servicios Sanitarios, Ley General de Tarifas, sus respectivos Reglamentos y normas complementarias; como asimismo a las instrucciones que imparta la Superintendencia de Servicios Sanitarios en período de sus atribuciones.

La explotación implica el financiamiento y ejecución de las obras requeridas para la expansión y reposición de la infraestructura e instalaciones necesarias para satisfacer la demanda de los servicios de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, durante el plazo de la vigencia del Derecho de Explotación, en el área de Concesión, conforme al Programa de Desarrollo aprobado para ECONSSA CHILE S.A. o aquel que califique la Superintendencia de Servicios Sanitarios en los términos del artículo cincuenta y ocho de la Ley General de Servicios Sanitarios.

El contrato establece fórmulas de fijación de precio reguladas con parámetros de ajuste anual, así como disposiciones de reconocimiento del valor que pueda el concesionario agregar a la concesión, lo que será saldado entre las partes al término del período.

La Sociedad deberá transferir a ECONSSA CHILE S.A. el dominio de la totalidad de los bienes que adquiera y/o construya durante la vigencia del Contrato, una vez transcurridos cinco años desde su respectiva adquisición y/o construcción, en los últimos cinco años será luego de transcurrido un año.

La Sociedad deberá enviar anualmente una nómina de los bienes construidos y/o adquiridos. Efectuada la transferencia, ECONSSA CHILE S.A. entregará en comodato a la Sociedad dichos bienes. El operador deberá contratar y mantener durante toda la vigencia del Contrato, las pólizas que se indica a continuación: a) Seguro por responsabilidad civil frente a terceros y b) Seguro por daño físico de las instalaciones, por su valor de reemplazo.

El contrato estipula que ECONSSA CHILE S.A. entregará en comodato a la Sociedad, los bienes inmuebles, muebles, instalaciones, derechos de aprovechamiento de aguas y servidumbres, que se utilizan en la explotación de las Concesiones Sanitarias a partir del sexto año de utilización y en los últimos cinco años a partir del segundo año de utilización.

La Sociedad tiene prohibido ceder, gravar, arrendar o constituir derecho alguno en favor de terceros sobre los bienes que le entregan en comodato. Los bienes entregados en comodato deberán ser restituidos al término del contrato en el estado en que se encuentren, habida consideración de su uso legítimo.

La Sociedad deberá efectuar, a su costa, todas las reparaciones locativas y necesarias que requieran dichos bienes para su uso y asumir el pago correspondiente a los consumos, y servicios domiciliarios, impuesto territorial y/o derechos que procedan.

Como parte de sus obligaciones, la Sociedad debe presentar anualmente información específica sobre los bienes de uso mantenidos en comodato, incluyendo confeccionar computacionalmente, dentro del plazo de trescientos sesenta días a contar desde la fecha del Contrato y mantener actualizado, un catastro de todas y cada una de las instalaciones y redes de los servicios sanitarios de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas.

Con fecha 28 de diciembre de 2016 la Sociedad y ECONSSA CHILE S.A. acordaron mediante arbitraje resolver diferencias en el cálculo de la INR en redes, instalaciones de plantas de aguas servidas y reposición o instalación de válvulas y grifos. Estos acuerdos no afectan el cálculo del INR para la Sociedad al 30 de junio de 2020.

Los criterios contables aplicados a estas inversiones que constituyen Derechos de Concesión se explica en la Nota 2 (k).

12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se detallan a continuación:

Detalle	Tipo de moneda	No Corrientes	
		30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Cuenta por cobrar INR	\$	45.474.947	44.092.643
Total		45.474.947	44.092.643

Corresponde al valor actual de la cuenta por cobrar a ECONSSA CHILE S.A. determinada según los criterios descritos en Nota 2 (k) y 11.

13. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo la Sociedad como un todo, ya que la concesión de servicios sanitarios le da la capacidad de generar beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

Nuevosur S.A. efectúa pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida anualmente.

Al 31 de diciembre de 2019 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Sociedad, no produciéndose deterioro.

14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se detallan a continuación:

Detalle	Tipo de moneda	Corrientes		Tipo de moneda	No corrientes	
		30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$		30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Seguros pagados por anticipado	\$	39.218	236.132	\$	-	-
Activos en construcción (1)	\$	-	-	\$	22.877.325	19.991.402
Gastos pagados por adelantado (2)	\$	581.462	298.014	\$	-	-
Estudios tarifarios (3)	\$	387.231	387.231	\$	96.025	303.135
Total		1.007.911	921.377		22.973.350	20.294.537

- (1) Corresponde a la construcción de obra en Propiedades, planta y equipos los cuales una vez terminados se traspasan al rubro intangible derechos de concesión, de acuerdo con las definiciones de la IFRIC 12 y los criterios de las Notas 2 (k) y 11.
(2) Corresponde a gastos pagados por anticipado como arriendos, canon anual por derecho de concesión sanitaria
(3) Los montos clasificados corresponden a los gastos involucrados en el proceso tarifario los cuales son amortizados en el periodo de 5 años.

El movimiento de los Estudios tarifarios al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Detalle	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	690.366	1.032.616
Incorporaciones	-	71.969
Amortización (nota 28)	(207.110)	(414.219)
Total	483.256	690.366

15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

Las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se detallan a continuación:

Al 30 de junio de 2020

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al 01.01.2020 M\$	Participación en ganancias M\$	Dividendos recibidos M\$	Saldo al 30.06.2020 M\$
Inversiones en asociadas.	2.566.326	347.679	-	2.914.005
Total	2.566.326	347.679	-	2.914.005

Al 31 de diciembre de 2019

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al 01.01.2019 M\$	Participación en ganancias M\$	Dividendos recibidos M\$	Saldo al 31.12.2019 M\$
Inversiones en asociadas.	2.422.242	644.084	(500.000)	2.566.326
Total	2.422.242	644.084	(500.000)	2.566.326

Inversiones en asociadas contabilizadas usando el método de la participación.

El movimiento de la inversión en asociadas utilizando el método de la participación al 30 de junio de 2020 es el siguiente:

Inversión utilizando el método de la participación M\$	País de origen M\$	Moneda funcional M\$	Porcentaje participación M\$	Porcentaje poder de votos M\$	Saldo al 01.01.2020 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Saldo al 30.06.2020 M\$
Biodiversa S.A.	Chile	M\$	25,00%	0,00%	2.566.326	347.679	-	2.914.005
Total					2.566.326	347.679	-	2.914.005

El movimiento de la inversión en asociadas utilizando el método de la participación al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Inversión utilizando el método de la participación M\$	País de origen M\$	Moneda funcional M\$	Porcentaje participación M\$	Porcentaje poder de votos M\$	Saldo al 01.01.2019 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Saldo al 31.12.2019 M\$
Biodiversa S.A.	Chile	M\$	25,00%	0,00%	2.422.242	644.084	(500.000)	2.566.326
Total					2.422.242	644.084	(500.000)	2.566.326

16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Impuesto a la renta

La Sociedad presenta una pérdida tributaria acumulada al 30 de junio de 2020 de M\$ 16.212.126 (M\$ 24.607.004 al 31 de diciembre de 2019), razón por la cual no presenta provisión de Impuesto a la Renta por Impuestos Corrientes.

Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

Los principales componentes del gasto por impuestos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se detallan a continuación:

Impuesto a la renta	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020 30.06.2020 M\$	01.01.2019 30.06.2019 M\$	01.04.2020 30.06.2020 M\$	01.04.2019 30.06.2019 M\$
Ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores	22.933	(25.911)	22.933	(25.911)
Gastos por impuestos corrientes	(7.301)	(22.292)	(141)	-
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.538.897)	(2.243.150)	(421.143)	(562.645)
Total gasto por impuestos	(1.523.265)	(2.291.353)	(398.351)	(588.556)
Impuestos diferidos relacionados con partidas acreditadas (cargadas) directamente a patrimonio	24.325	5.216	(298)	4.332
Total impuestos	(1.491.639)	(2.286.137)	(391.348)	(584.224)

El cargo total del año se reconcilia con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de la tasa efectiva	01.01.2020		01.01.2019		01.04.2020		01.04.2019	
	30.06.2020		30.06.2019		30.06.2020		30.06.2019	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Utilidad financiera antes de impuestos a las ganancias	7.847.099		10.114.807		2.590.971		3.091.136	
Impuesto a la renta a la tasa vigente 27%	(2.118.717)	(27,00)	(2.730.998)	(27,00)	(699.563)	(27,00)	(834.607)	(27,00)
Ajustes para llegar a la tasa efectiva:								
Impuesto único Art 21°	(7.301)	(0,09)	(22.292)	(0,22)	(141)	(0,01)	-	-
Reajuste artículo 72°	-	-	(25.906)	(0,26)	-	-	(25.906)	(0,84)
Déficit (exceso) impuestos ejercicio anterior	22.933	0,29	(5)	-	22.938	0,89	(5)	-
Gastos rechazados no afectos art 21°	(3.675)	(0,05)	(79)	-	(3.675)	(0,14)	(79)	-
Multas pagadas	(10.320)	(0,13)	(50.599)	(0,50)	(9.794)	(0,38)	(34.828)	(1,13)
Diferencia corrección monetaria (financiera v/s tributaria)	93.483	1,19	157.776	1,56	20.410	0,79	157.776	5,10
Provisión de multas	9.401	0,12	(110.982)	(1,10)	9.594	0,37	(97.143)	(3,14)
Pérdida/(utilidad) Inversión en empresas relacionadas	93.873	1,20	91.089	0,90	51.439	1,99	47.552	1,54
Otras diferencias	397.058	5,06	400.643	3,96	210.441	8,12	198.684	6,43
Impuesto a la renta por tasa efectiva	(1.523.265)	(19,41)	(2.291.353)	(22,65)	(398.351)	(15,37)	(588.556)	(19,04)

Impuestos diferidos

El saldo neto por impuestos diferidos se detalla a continuación:

Apertura de impuestos diferidos	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos por impuesto diferidos	6.579.017	8.813.660
Pasivos por impuesto diferidos	(32.169.596)	(32.889.667)
Total pasivo neto por impuestos diferidos	(25.590.579)	(24.076.007)

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

Activos	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión cuentas incobrables	945.028	1.002.142
Indemnización años de servicio	299.412	301.742
Pérdida tributaria	4.377.274	6.643.891
Otras provisiones	204.945	213.359
Provisión ingreso no regulado	572.600	447.428
Obligaciones por arrendamientos	179.758	205.098
Total activos por impuestos diferidos	6.579.017	8.813.660

Pasivos	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Diferencia amortización por consumo	2.145.161	2.290.510
Gastos diferidos por emisión de bonos	342.964	379.258
Diferencia amortización por derecho de concesión	29.510.401	30.022.092
Derechos de uso	171.070	197.807
Total pasivos por impuestos diferidos	32.169.596	32.889.667

Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes se detallan en el siguiente cuadro:

Detalle	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Otros impuestos por recuperar	186.408	328.835
Crédito por capacitación	10.000	28.000
Provisión impuesto único artículo 21°	(7.301)	(34.864)
Total	189.107	321.971

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de Otros pasivos financieros es la siguiente:

Detalle	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Obligaciones no garantizadas, corrientes (Bonos)	11.767.899	11.678.307
Préstamos de entidades financieras, corrientes	71.949	18.561
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	1.199.750	320.405
Total pasivos corrientes	13.039.598	12.017.273

Detalle	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Obligaciones no garantizadas, no corrientes (Bonos)	74.514.396	78.699.600
Préstamos de entidades financieras, no corrientes	52.111.281	26.596.988
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	5.634.104	6.316.332
Obligaciones contrato de Transferencia, no corrientes (WK)(1)	1.205.655	1.173.166
Total pasivos no corrientes	133.465.436	112.786.086

- (1) Obligación generada para dar cumplimiento al Contrato de Transferencia de Concesiones con ECONSSA CHILE S.A., cláusula Quincuagésimo Segundo "Condiciones al Término del Contrato", letra D "Transferencia de Cuentas de Capital de Trabajo", la cual es reconocida con una tasa de interés de largo plazo para operaciones de similares características (5,54%).

Préstamos bancarios

Con fecha 11 de marzo de 2020 Nuevosur S.A. contrató un préstamo con el Banco Scotiabank por M\$ 25.000.000, con un vencimiento pactado a 24 meses a un solo pago y a una tasa de interés TAB UF 180 + spread 0,55% anual.

Con fecha 3 de diciembre de 2019 Nuevosur S.A. contrató un préstamo con el Banco BCI por M\$ 8.000.000, con un vencimiento pactado a 24 meses a un solo pago y a una tasa de interés TAB UF 180 + spread 0,48% anual.

Con fecha 30 de noviembre de 2018 Nuevosur S.A. contrató un préstamo con el Banco de Chile por M\$ 8.001.084, con un vencimiento pactado a 36 meses a un solo pago y a una tasa de interés TAB UF 180 + spread 0,30% anual.

Con fecha 25 de septiembre de 2018 Nuevosur S.A. contrató un préstamo con el Banco Scotiabank por M\$ 10.000.000, con un vencimiento pactado a 36 meses a un solo pago y a una tasa de interés TAB UF 180 + spread 0,35% anual.

Obligaciones con bancos					30.06.2020 M\$
RUT entidad deudora	96.963.440-6	96.963.440-6	96.963.440-6	96.963.440-6	
Nombre entidad deudora	Nuevosur S.A.	Nuevosur S.A.	Nuevosur S.A.	Nuevosur S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Scotiabank	Banco Chile	Banco BCI	Scotiabank	
Moneda o unidad de reajuste	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	
Tipo de amortización	Bullet	Bullet	Bullet	Bullet	
Tasa efectiva	0,54%	0,39%	0,57%	0,68%	
Tasa nominal	0,54%	0,39%	0,57%	0,68%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	26.297	-	-	87.240	113.537
más de 90 días hasta 1 año	25.869	31.198	45.324	86.049	188.440
más de 1 año hasta 2 años	10.526.576	31.284	8.150.641	25.342.339	44.050.840
más de 2 años hasta 3 años	-	8.354.922	-	-	8.354.922
Total montos nominales	10.578.742	8.417.404	8.195.965	25.515.628	52.707.739
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con bancos, corrientes	13.853	2.395	2.967	52.734	71.949
hasta 90 días	13.853	-	-	52.734	66.587
más de 90 días hasta 1 año	-	2.395	2.967	-	5.362
Obligaciones con bancos, no corrientes	10.492.929	8.339.237	8.127.917	25.151.198	52.111.281
más de 1 año hasta 2 años	10.492.929	-	8.127.917	25.151.198	43.772.044
más de 2 años hasta 3 años	-	8.339.237	-	-	8.339.237
Obligaciones con bancos	10.506.782	8.341.632	8.130.884	25.203.932	52.183.230

Obligaciones con bancos				31.12.2019
				Total
RUT entidad deudora	96.963.440-6	96.963.440-6	96.963.440-6	
Nombre entidad deudora	Nuevosur S.A.	Nuevosur S.A.	Nuevosur S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco Scotiabank	Banco Chile	Banco BCI	
Moneda o unidad de reajuste	U.F.	U.F.	U.F.	
Tipo de amortización	Bullet	Bullet	Bullet	
Tasa efectiva	0,54%	0,39%	0,57%	
Tasa nominal	0,54%	0,39%	0,57%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	23.550	-	-	23.550
más de 90 días hasta 1 año	23.809	32.442	46.467	102.718
más de 1 año hasta 2 años	10.398.841	32.531	8.064.791	18.496.163
más de 2 años hasta 3 años	-	8.259.456	-	8.259.456
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-
Total montos nominales	10.446.200	8.324.429	8.111.258	26.881.887
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con bancos, corrientes	12.422	2.584	3.555	18.561
hasta 90 días	12.422	-	-	12.422
más de 90 días hasta 1 año	-	2.584	3.555	6.139
Obligaciones con bancos, no corrientes	10.351.612	8.226.925	8.018.451	26.596.988
más de 1 año hasta 2 años	10.351.612	-	8.018.451	18.370.063
más de 2 años hasta 3 años	-	8.226.925	-	8.226.925
Obligaciones con bancos	10.364.034	8.229.509	8.022.006	26.615.549

Bonos

Nuevosur S.A., mantiene la línea de bonos serie A, que se ha colocado en el mercado nacional, con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad. La información general asociada a esta línea de bonos, es la siguiente:

RUT empresa	Nombre Empresa Emisora	Instrumento	Moneda	N° de inscripción CMF	Tasa interés contrato	Tasa interés efectiva	Plazo final	Pago de intereses
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Bono Serie A	UF	491	4,0	4,4	21.03.2028	Semestral

Esta línea se inscribió en el registro de valores con fecha 7 de febrero de 2007, bajo el número 491, con un plazo de 24 años y por un monto máximo de hasta UF 4.500.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la serie A, colocada el 20 de marzo de 2007 por UF 4.150.000 a 21 años plazo y con diez años de gracia a una tasa de 4% anual vencido compuesto semestralmente. Se comenzó a pagar intereses el 21 de septiembre de 2007.

Obligaciones no garantizadas que devengan intereses:

Obligaciones con el público	30.06.2020	31.12.2019
RUT entidad deudora	96.963.440-6	96.963.440-6
Nombre entidad deudora	Nuevosur S.A.	Nuevosur S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile
Número de inscripción	491 del 07.02.2007	491 del 07.02.2007
Series	Serie A	Serie A
Fecha de vencimiento	21.03.2028	21.03.2028
Moneda o unidad de reajuste	U.F.	U.F.
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra
Tasa efectiva	4,4%	4,4%
Tasa nominal	4,0%	4,0%
Montos nominales	M\$	M\$
hasta 90 días	7.128.435	7.138.187
más de 90 días hasta 1 año	7.021.231	7.032.430
más de 1 año hasta 2 años	13.720.855	13.747.581
más de 2 años hasta 3 años	13.292.041	13.324.543
más de 3 años hasta 4 años	12.863.231	12.901.508
más de 4 años hasta 5 años	12.434.420	12.478.472
más de 5 años	34.730.367	40.343.222
Total montos nominales	101.190.580	106.965.943
Valores contables	M\$	M\$
Obligaciones con el público corrientes	11.767.899	11.678.307
hasta 90 días	6.354.710	6.338.022
más de 90 días hasta 1 año	5.413.189	5.340.285
Obligaciones con el público no corrientes	74.514.396	78.699.600
más de 1 año hasta 2 años	10.826.379	10.680.570
más de 2 años hasta 3 años	10.826.379	10.680.570
más de 3 años hasta 4 años	10.826.379	10.680.570
más de 4 años hasta 5 años	10.826.379	10.680.570
más de 5 años	31.208.880	35.977.320
Obligaciones con el público	86.282.295	90.377.907

Información Aportes Financieros Reembolsables (AFR):

Corresponden a pagarés de largo plazo suscritos por Nuevosur S.A. con terceros, en el que se establece deudas en Unidades de Fomento (UF) pagaderas en el largo plazo, con una tasa de interés promedio de un 3,49%.

Los Aportes Financieros Reembolsables, constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta la Sociedad para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo. Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

Aportes financieros reembolsables (pagarés):

Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	30.06.2020 Total	31.12.2019 Total
RUT entidad deudora	96.963.440-6	96.963.440-6
Nombre entidad deudora	Nuevosur S.A.	Nuevosur S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile
Moneda o unidad de reajuste	U.F.	U.F.
Tipo de amortización	Fija	Fija
Tasa efectiva	3,49%	3,49%
Tasa nominal	3,49%	3,49%
Montos nominales	M\$	M\$
hasta 90 días	179.410	83.462
más de 90 días hasta 1 año	1.044.539	242.174
más de 1 año hasta 2 años	3.171.336	2.097.226
más de 2 años hasta 3 años	1.156.313	2.585.031
más de 3 años hasta 4 años	73.219	522.331
más de 4 años hasta 5 años	60.743	18.413
más de 5 años	1.961.116	2.009.084
Total montos nominales	7.646.676	7.557.721
Valores contables	M\$	M\$
Aportes financieros reembolsables, corrientes	1.199.750	320.405
hasta 90 días	179.350	83.420
más de 90 días hasta 1 año	1.020.400	236.985
Aportes financieros reembolsables, no corrientes	5.634.104	6.316.332
más de 1 año hasta 2 años	2.973.193	1.979.084
más de 2 años hasta 3 años	1.051.744	2.341.463
más de 3 años hasta 4 años	65.305	463.934
más de 4 años hasta 5 años	50.542	15.701
más de 5 años	1.493.320	1.516.150
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	6.833.854	6.636.737

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Detalle	36.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Proveedores comerciales	2.785.122	3.433.690
Proveedores por inversiones	262.082	835.325
Personal	73.761	84.962
Servicios devengados comerciales	1.142.044	1.244.717
Servicios devengados por inversiones	1.073.666	2.690.851
Otros	651.634	530.292
Total	5.988.309	8.819.837

El detalle de los proveedores pagados al 30 de junio de 2020 y de 2019 es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Promedio de pago (días)
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$		
Al 30 de junio de 2020								
Materiales y equipos	9.615.159	175	-	-	-	-	9.615.334	30
Servicios	16.629.461	172.809	367	-	-	-	16.802.637	31
Otros	2.433.372	-	-	-	-	-	2.433.372	30
Otros Remuneraciones	2.143.378	-	-	-	-	-	2.143.378	30
Total	30.821.370	172.984	367	-	-	-	30.994.721	30
Al 30 de junio de 2019								
Materiales y equipos	6.295.416	394.438	45.132	-	-	-	6.734.986	31
Servicios	13.142.344	214.088	262.139	-	-	-	13.618.571	31
Otros	3.018.020	148	38	-	-	-	3.018.206	30
Otros Remuneraciones	2.164.385	-	-	-	-	-	2.164.385	30
Total	24.620.165	608.674	307.309	-	-	-	25.536.148	31

El detalle de los proveedores por pagar con plazos no vencidos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago al 30.06.2020						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-180 M\$	181 y más M\$	
Materiales y equipos	262.082	1.073.666	-	-	-	-	1.335.748
Servicios	2.785.122	1.142.044	-	-	-	-	3.927.166
Otros	73.761	-	-	-	-	651.634	725.395
Total	3.120.965	2.215.710	-	-	-	651.634	5.988.309

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago al 31.12.2019						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-180 M\$	181 y más M\$	
Materiales y equipos	835.325	2.690.851	-	-	-	-	3.526.176
Servicios	3.433.690	1.244.717	-	-	-	-	4.678.407
Otros	84.962	-	-	-	-	530.292	615.254
Total	4.353.977	3.935.568	-	-	-	530.292	8.819.837

La Sociedad no presenta proveedores por pagar con plazos vencidos.

19. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

Las otras provisiones no corrientes se detallan a continuación:

Detalle	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisiones para litigios y contingencias	157.848	174.813
Total Otras provisiones no corrientes	157.848	174.813

El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

Detalle	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	174.813	142.879
+ Adiciones	21.242	589.754
(-) Utilización de la provisión	(38.207)	(557.820)
Total Otras provisiones no corrientes	157.848	174.813

20. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones por beneficios al personal se detallan a continuación:

Detalle	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	597.423	642.260
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.371.067	1.379.698
Pasivo reconocido por beneficios a los empleados	1.968.490	2.021.958

Las provisiones por beneficios a los empleados tuvieron el siguiente movimiento al 30 junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Corrientes

Detalle	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo Inicial	642.260	683.759
Constituidas	279.070	626.129
Utilizadas	(323.907)	(667.628)
Saldo final	597.423	642.260

No corrientes

Detalle	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo Inicial	1.379.698	1.351.845
Constituidas	154.103	334.005
Utilizadas	(162.734)	(306.152)
Saldo final	1.371.067	1.379.698

La Sociedad ha constituido una provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicios y premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de las provisiones devengadas. (Ver Nota 2 letra h).

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, las provisiones no corrientes por beneficios a los empleados son las siguientes:

Detalle	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión indemnización años de servicio	1.108.932	1.117.563
Otras provisiones	262.135	262.135
Saldo	1.371.067	1.379.698

A continuación se presenta la conciliación de los saldos de las provisiones por beneficios post empleo:

Variación	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	1.117.563	1.080.315
Costo de servicio	36.908	86.628
Costo de interés	27.101	52.395
Variación actuarial	90.094	194.981
Utilizadas	(162.734)	(296.756)
Saldo final	1.108.932	1.117.563

Por otra parte, el efecto que tendría sobre la provisión de beneficio por indemnización por años de servicio al 30 de junio de 2020, una variación de la tasa de descuento en un punto porcentual (aumento) es de M\$ 74.293 y M\$ 67.487 por la disminución de un punto porcentual.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	30.06.2020	31.12.2019
Tasa de descuento	4,85%	4,85%
Indice de rotación 1	1,54%	1,54%
Indice de rotación 2	3,38%	3,38%
Incremento salarial	1,54%	1,54%
<u>Edad de retiro</u>		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

Al 30 de junio de 2020, la Sociedad cuenta con 229 empleados, de los cuales son sindicalizados 218 empleados, el número de ejecutivos es de 1 Gerente.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el total de otros pasivos no financieros registrados es el siguiente:

Detalle	30.06.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Dividendos por pagar	1.709.643	-
Ingresos diferidos (1)	2.110.237	1.646.638
Otros pasivos	65.127	64.958
Total	3.885.007	1.711.596

- (1) Corresponde al registro de la obligación con clientes de contratos por Ampliación de Territorio Operacional (ATO) cuyo cobro ha sido recaudado con anterioridad al cumplimiento de la obligación de desempeño, estipuladas en los contratos.

22. ARRENDAMIENTOS

Los principales contratos de arrendamientos operativos de la Sociedad están asociados directamente al giro del negocio, como arriendos de vehículos que cubren la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) y de infraestructura de tecnologías de información(TI):

a) Información a revelar sobre Otros activos no financieros no corrientes, reconocidos como arrendamientos

Al 30 de junio de 2020:

Derechos de uso al 30.06.2020	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Derechos de uso vehículos	1.066.072	(599.666)	466.406
Derechos de uso vehiculos	50.768	(1.750)	49.018
Derechos de uso Infraestructura TI	232.992	(114.823)	118.169
Total	1.349.832	(716.239)	633.593

Al 31 de diciembre de 2019:

Derechos de uso al 31.12.2019	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Derechos de uso vehiculos	1.066.072	(466.406)	599.666
Derechos de uso Infraestructura TI	232.992	(100.039)	132.953
Total	1.299.064	(566.445)	732.619

b) Información a revelar sobre análisis de vencimiento de los Pasivos financieros por arrendamientos

Obligaciones por arrendamientos				30.06.2020
				Total
RUT entidad deudora	96.963.440-6	96.963.440-6	96.963.440-6	
Nombre entidad deudora	Nuevosur S.A.	Nuevosur S.A.	Nuevosur S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	
Naturaleza del arrendamiento	Infraestructura			
Moneda o unidad de reajuste	TI	Vehiculos	Vehiculos	
Tipo de pago	U.F.	U.F.	U.F.	
Vencimiento	Mensual	Mensual	Mensual	
	01.07.2019	01.04.2022	01.10.2022	
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por arrendamiento, corrientes	29.835	280.645	20.784	331.264
hasta 1 año	29.835	280.645	20.784	331.264
Obligaciones por arrendamiento, no corrientes	92.606	213.635	28.267	334.508
más de 1 año hasta 2 años	30.346	213.635	21.140	265.121
más de 2 años hasta 3 años	30.866	-	7.127	37.993
más de 3 años hasta 4 años	31.394	-	-	31.394
Obligaciones por arrendamientos	122.441	494.280	49.051	665.772
				31.12.2019
Obligaciones por arrendamientos				Total
RUT entidad deudora		96.963.440-6	96.963.440-6	
Nombre entidad deudora		Nuevosur S.A.	Nuevosur S.A.	
País de la empresa deudora		Chile	Chile	
Naturaleza del arrendamiento		Infraestructura		
Moneda o unidad de reajuste		TI	Vehiculos	
Tipo de pago		U.F.	U.F.	
Vencimiento		Mensual	Mensual	
		01.07.2019	01.04.2022	
Valores contables	M\$	M\$	M\$	
Obligaciones por arrendamiento, corrientes	29.184	274.523	303.707	
hasta 1 año	29.184	274.523	303.707	
Obligaciones por arrendamiento, no corrientes	106.138	349.777	455.915	
más de 1 año hasta 2 años	29.684	279.226	308.910	
más de 2 años hasta 3 años	30.192	70.551	100.743	
más de 3 años hasta 4 años	30.710	-	30.710	
más de 4 años hasta 5 años	15.552	-	15.552	
Obligaciones por arrendamientos	135.322	624.300	759.622	

23. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2020, el capital social de la Sociedad asciende a M\$ 86.236.670. La Sociedad ha emitido dos series de acciones con un total de 100.000.000 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

Serie	30.06.2020	31.12.2019
Acciones Serie A (con derecho a voto)	40.617	40.617
Acciones Serie B (sin derecho a voto)	99.959.383	99.959.383
Total	100.000.000	100.000.000

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicio informados.

Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho período.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por acción	30.06.2020	31.12.2019
Utilidad atribuible a tenedores de acciones (M\$)	6.323.834	11.845.510
Número promedio ponderado de acciones	100.000.000	100.000.000
Utilidad por acción básica y diluida (en pesos)	63,24	118,46

Utilidad líquida distribuible - Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas. En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de marzo de 2020, se acordó distribuir el 100% de las utilidades del ejercicio 2019. La Sociedad aplica el criterio de provisionar la obligación de reparto de dividendos de acuerdo a la política antes descrita, en el caso que no existan pagos de dividendos iguales o superiores al monto mínimo acordado.

El detalle al 30 de junio de 2020, es el siguiente:

	M\$
Ganancia del período	6.323.834
Dividendos provisionados	(1.897.150)

La provisión de dividendos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se encuentra registrada en los siguientes pasivos:

Dividendos por pagar	30.06.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (nota 9)	(187.509)	-
Otros pasivos no financieros, corrientes (nota 21)	(1.709.643)	-
Total	(1.897.152)	-

Otras reservas

El movimiento de las otras reservas es el siguiente:

Otras reservas	30.06.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.352.506	1.494.842
Otro resultado integral	(65.769)	(142.336)
Saldo final	1.286.737	1.352.506

Ganancias acumuladas.

El movimiento de las ganancias acumuladas ha sido el siguiente:

Ganancias acumuladas	30.06.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.030.510	3.708.881
Resultado del ejercicio	6.323.834	11.845.510
Dividendos pagados	-	(11.523.881)
Dividendos por pagar	(1.897.152)	-
Saldo final	8.457.192	4.030.510

En los ejercicios terminados al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se acordaron y pagaron dividendos en Nuevosur, según lo siguiente:

- En Sesión de Directorio celebrada el 21 de noviembre de 2019 se acordó distribuir como dividendo provisorio la suma de M\$ 7.815.000 con cargo a las utilidades del ejercicio 2019.
- En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2019 se acordó distribuir de la utilidad neta del ejercicio 2018, que ascendió a M\$ 12.371.992 un dividendo definitivo de M\$ 3.708.881.

24. SEGMENTOS DE NEGOCIO

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El sistema de control de gestión de Nuevosur analiza el negocio desde una perspectiva de una mezcla de activos que se utilizan para prestar servicios sanitarios para servir a una cartera de clientes. En consecuencia, la asignación de recursos y las medidas de rendimiento se analizan en términos agregados. Sin perjuicio de lo anterior, la gestión interna considera criterios de clasificación para los activos y para los clientes, para efectos meramente descriptivos pero en ningún caso de segmentación de negocio. Basado en lo anterior la Sociedad identifica sólo un segmento.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para las ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, Nuevosur está regulada por la SISS y las tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Las tarifas se definen cada cinco años y, durante dicho período, están sujetas a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es del 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. La tarifa vigente tiene vigencia a partir de septiembre 2016. Los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios al Productor de Industria Manufacturera, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Principales Clientes

La Sociedad posee un total de 286.886 clientes de los cuales los principales son los siguientes: Centro de Cumplimiento Penitenciario de Talca, Centro de Cumplimiento Penitenciario Curicó, Troncal Los Tulipanes II, Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., Hospital Base de Linares, Escuela de Artillería de Linares, Gendarmería de Chile Presidio de Linares, Centro de Cumplimiento Penitenciario Cauquenes e Inversiones Santa Fidelmira S.A.

25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de junio de 2020 y 2019, es el siguiente:

Detalle	01.01.2020 30.06.2020 M\$	01.01.2019 30.06.2019 M\$	01.04.2020 30.06.2020 M\$	01.04.2019 30.06.2019 M\$
Venta agua potable	12.026.161	11.690.243	5.116.435	4.993.479
Venta alcantarillado y tratamiento	16.699.482	16.261.165	7.479.190	7.227.868
Otros regulados	431.659	517.687	202.768	249.994
Venta de servicios no regulados	1.475.382	2.664.992	738.086	2.102.199
Subtotal	30.632.684	31.134.087	13.536.479	14.573.540
Otros Ingresos por naturaleza	15.219	15.779	6.194	(290)
Total	30.647.903	31.149.866	13.542.673	14.573.250

A continuación, se presenta el detalle de los ingresos ordinarios al 30 de junio de 2020 y 2019, según la clasificación establecida por la NIIF 15:

Reconocimiento al 30 de junio de 2020	Venta de agua Potable M\$	Ventas Alcantarillado M\$	Otros regulados M\$	Ventas no Reguladas M\$	Total M\$
En un punto en el tiempo	12.026.161	16.699.482	431.659	1.475.382	30.632.684
A través del tiempo	-	-	-	-	-
Total	12.026.161	16.699.482	431.659	1.475.382	30.632.684

Reconocimiento al 30 de junio de 2019	Venta de agua Potable M\$	Ventas Alcantarillado M\$	Otros regulados M\$	Ventas no Reguladas M\$	Total M\$
En un punto en el tiempo	11.690.243	16.261.165	517.687	1.284.840	29.753.935
A través del tiempo	-	-	-	1.380.152	1.380.152
Total	11.690.243	16.261.165	517.687	2.664.992	31.134.087

26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 30 de junio de 2020 y 2019, es el siguiente:

Detalle	01.01.2020 30.06.2020 M\$	01.01.2019 30.06.2019 M\$	01.04.2020 30.06.2020 M\$	01.04.2019 30.06.2019 M\$
Energía	(3.307.772)	(2.939.071)	(1.552.656)	(1.403.381)
Químicos	(720.196)	(509.649)	(299.125)	(234.705)
Materiales	(259.958)	(217.666)	(128.623)	(122.121)
Total	(4.287.926)	(3.666.386)	(1.980.404)	(1.760.207)

27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 30 de junio de 2020 y 2019, es el siguiente:

Detalle	01.01.2020 30.06.2020 M\$	01.01.2019 30.06.2019 M\$	01.04.2020 30.06.2020 M\$	01.04.2019 30.06.2019 M\$
Sueldos y salarios	(1.355.825)	(1.342.709)	(726.341)	(733.715)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(399.499)	(380.649)	(207.117)	(196.928)
Indemnizaciones por término de relación laboral	(167.426)	(102.751)	(67.659)	(77.488)
Otros gastos del personal	(3.139)	(3.740)	(745)	(1.060)
Total	(1.925.889)	(1.829.849)	(1.001.862)	(1.009.191)

28. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de la depreciación y amortización al 30 de junio de 2020 y 2019, es el siguiente:

Detalle	01.01.2020 30.06.2020 M\$	01.01.2019 30.06.2019 M\$	01.04.2020 30.06.2020 M\$	01.04.2019 30.06.2019 M\$
Amortización de intangibles y derechos de concesión	(6.051.644)	(5.407.415)	(3.028.643)	(2.731.129)
Amortización derechos de uso (1)	(149.794)	(160.286)	(75.772)	(96.077)
Amortización estudios tarifarios	(207.110)	(207.110)	(103.555)	(103.555)
Total	(6.408.548)	(5.774.811)	(3.207.970)	(2.930.761)

- (1) Corresponde a la amortización de los activos por derechos de uso originados por la aplicación de NIIF 16 desde el 1 de enero de 2019.

29. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de los Otros Gastos por Naturaleza al 30 de junio de 2020 y 2019, es el siguiente:

Otro gastos por naturaleza	01.01.2020 30.06.2020 M\$	01.01.2019 30.06.2019 M\$	01.04.2020 30.06.2020 M\$	01.04.2019 30.06.2019 M\$
Mantenciones	(1.816.493)	(1.570.829)	(901.965)	(941.154)
Servicios	(3.136.765)	(2.748.863)	(1.381.098)	(1.322.495)
Gastos generales	(738.758)	(684.777)	(330.742)	(389.442)
Lodos y residuos	(1.109.970)	(828.493)	(622.383)	(459.698)
Comercialización	(883.697)	(917.652)	(419.777)	(454.363)
Deudores incobrables (Nota 7)	191.675	(312.168)	(310.605)	21.694
Directorio (Nota 9)	(60.762)	(59.173)	(30.664)	(29.650)
Marketing	(119.532)	(101.684)	(58.453)	(40.794)
Multas	(6.557)	(590.377)	(6.557)	(480.132)
Otros egresos	(130.627)	(126.835)	(67.330)	(84.710)
Total	(7.811.486)	(7.940.851)	(4.129.574)	(4.180.744)

30. RESULTADO FINANCIERO

El detalle de los resultados financieros al 30 de junio de 2020 y 2019, es el siguiente:

Detalle	01.01.2020 30.06.2020 M\$	01.01.2019 30.06.2019 M\$	01.04.2020 30.06.2020 M\$	01.04.2019 30.06.2019 M\$
Ingresos procedentes de inversiones	118.243	79.749	72.234	36.393
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	1.382.418	1.527.669	691.206	763.834
Total ingresos financieros	1.500.661	1.607.418	763.440	800.227
Gastos por préstamos bancarios	(116.703)	(110.303)	(75.441)	(56.609)
Intereses por bonos	(1.898.453)	(2.051.153)	(923.156)	(1.003.423)
Otros gastos	(211.720)	(9.896)	(5.009)	(4.294)
Gastos por pagarés de AFR	(123.557)	(112.722)	(62.394)	(57.171)
Intereses por obligaciones contrato de transferencia	(32.488)	(54.445)	(16.244)	(27.223)
Intereses por obligaciones por arrendamientos (2)	(6.050)	(7.066)	(2.911)	12.069
Total costos financieros	(2.388.971)	(2.345.585)	(1.085.155)	(1.136.651)
Resultado por unidades de reajuste (1)	(1.826.479)	(1.442.150)	(500.375)	(1.441.908)
Diferencias de cambio	(2.344)	374	(1.144)	(82)
Total resultado por unidades de reajuste y diferencias de cambio	(1.828.823)	(1.441.776)	(501.519)	(1.441.990)
Total resultado financiero	(2.717.133)	(2.179.943)	(823.234)	(1.778.414)

- (1) Corresponde al efecto en resultado por la variación de la UF del periodo, de los pasivos financieros detallados en Nota 17.
(2) Corresponde a los intereses de las Obligaciones por arrendamientos originados por la aplicación de NIIF 16 desde el 1 de enero de 2019 (Nota 22).

31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Garantías otorgadas

Al 30 de junio de 2020, la Sociedad mantiene vigente boletas de garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un monto de M\$ 4.120.282 (M\$ 4.064.790 en diciembre del 2019) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Disposición y Recolección de Aguas Servidas, y Producción y Distribución de Agua Potable, como también para dar garantía al cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

También, mantiene boletas de garantía a favor de la Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A., (ECONSSA CHILE S.A.), antes denominada Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. por un monto de UF 15.000 por concepto de Cumplimiento del Contrato de Transferencia del Derecho de Explotación de las Concesiones Sanitarias de propiedad de la Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A.

Garantías obtenidas de terceros

El detalle de las garantías directas obtenidas es el siguiente:

Garantías vigentes	Fecha de vencimiento	30.06.2020 M\$
Biodiversa S.A.	30.04.2023	396.573
Alcia Servicios S.A.	01.01.2022	185.817
Servicios de Mantención Integral Técnica Caceres y Ravanal Ltda.	01.04.2021	142.047
Inmobiliaria Lircay Spa	25.01.2021	126.006
Constructora Rodrigo Andres Mora Lueiza E.I.R.L.	05.09.2022	104.737
Alcia Servicios S.A.	30.09.2020	102.397
Constructora M.V.G. Spa	30.11.2021	82.804
Ecomaule S.A.	26.07.2020	79.461
Rentaequipos Leasing S.A.	02.11.2022	68.275
Jaiser Chile Spa	31.10.2020	66.863
Constructora Ricardo Alfonso Osorio Oses E.I.R.L.	30.04.2021	66.280
Conavicoop, Cooperativa de Vivienda	24.07.2020	60.463
Bozic Ingeniería y Construcción Limitada	23.07.2021	53.375
Conecta Ltda.	30.11.2021	51.318
Empresa Constructora Gonzalo Orellana e Hijo Ltda	07.04.2022	47.349
Cobra Chile Servicios S.A.	01.08.2020	46.298
Sociedad de Tercerización de Servicios Provider Latin América Spa	02.07.2021	41.610
Grupo Norte Facility Spa	31.03.2021	40.108
Tivit Chile Tercerización de Procesos, Servicios y Tecnología Spa	31.03.2021	34.770
Seguridad y Servicios Personalizados Spa	10.10.2023	33.374
Total		1.829.925

Detalle de litigios y otros

Juicios de la operación

Al 30 de junio de 2020 la Sociedad presenta los siguientes juicios:

Carátula	Materia	Fecha de inicio	Juzgado	Rol	Estado
Herrera con Nuevosur y DOH	Cumplimiento forzado de obligación contractual mas indemnización de perjuicios	13.07.2018	1° Juzgado Civil de Talca	C-2162-2018	En etapa de discusión
Constructora Patricio Atria con Nuevosur y DOH	Resolución de contrato más indemnización de perjuicios	05.02.2019	4° Juzgado Civil de Talca	C-453-2019	En etapa de discusión
Factorone con Nuevosur	Gestión preparatoria, notificación de factura	29.01.2019	2 Juzgado Civil de Talca	C-356-2019	En proceso de demanda ejecutiva
Guerrero con Nuevosur	Demanda Precario	23.08.2019	Juzgado Civil de Curepto	C-133-2019	Etapa probatoria, pendiente peritaje
Barrios con Nuevosur	Demanda extracontractual indemnización de perjuicios	19.11.2019	1° Juzgado Civil de Talca	C-3723-2019	Etapa de discusión
Fernando Ricardo Nuñez Gajardo con Nuevosur	Acción reivindicatoria	24.05.2019	Juzgado Civil de Molina	C-505-2019	Etapa de discusión
Orellana con Nuevosur	Demanda extracontractual indemnización de perjuicios	27.03.2020	Juzgado Civil de Constitución	C-267-2020	Etapa de discusión

Contingencia Covid-19

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera fiable el impacto que esta situación pudiera generar en los resultados financieros de la Sociedad en el período actual y futuros.

La Sociedad se encuentran evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, a los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

32. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros (Covenants)

Los contratos de créditos suscritos por Nuevosur con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, como el cumplimiento de determinados indicadores financieros durante la vigencia de dichos contratos.

La Sociedad debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones. Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019 la Sociedad está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos. Con fecha 24 de junio 2020, en acuerdo con las Juntas de Tenedores de Bonos, se acordó modificar, por el plazo de cuatro trimestres, la cláusula de resguardo financiero (covenant), referida a la razón entre deuda financiera y EBITDA contenida en los contratos de emisión de bonos por línea de títulos correspondientes a las líneas inscritas en el Registro de Valores bajo los números 491, con emisión vigente correspondiente a la Serie A. Las referidas modificaciones incluyen además un convenio limitativo de aquellos regulados en el artículo 111 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, en lo relativo a la distribución de dividendos.

Restricciones por los Bonos Serie A.

Covenant 1: Cobertura de gastos financieros netos definida como EBITDA/Gastos financieros netos superior o igual a 2,0 veces, siendo la relación actual de la Sociedad de 10,01 veces (11,08 veces al 31 de diciembre de 2019).

Covenant 2: Cobertura de deuda financiera inferior o igual a 6,0 veces, siendo la relación actual de la Sociedad de 3,77 veces (3,74 veces al 31 de diciembre de 2019).

Covenant 3: Cobertura del servicio de deuda superior o igual a 1,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad de 2,83 veces (1,64 veces al 31 de diciembre de 2019).

Cálculo de convenants según NIIF al 30 de junio de 2020.

Cobertura de gastos financieros	30.06.2020
	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	58.845.736
Más: Otros ingresos por naturaleza	45.423
Menos: Materias primas y consumibles utilizados	8.244.584
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	3.865.263
Menos: Otros gastos por naturaleza	15.510.940
Más: Otros egresos administrativos	69.666
Más: Otros egresos legales	10.796
Más: Otros egresos por retiro de activo fijo	1.352
EBITDA 12 meses	31.352.186
EBITDA ejercicio ajustado (1)	31.791.117
Gasto Financiero Neto	
Costos financieros	4.699.418
Menos: Ingresos financieros	1.568.851
Gasto financiero neto ejercicio	3.130.567
Gasto financiero neto ajustado (1)	3.174.395

(1) Ebitda y Gasto Financiero Neto ajustados por IPC, de acuerdo a contratos.

Cobertura Deuda Financiera	30.06.2020
	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	13.039.598
Más: Otros pasivos financieros no corrientes	133.465.436
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	28.622.879
Pasivos financieros netos	117.882.155
Ingresos de actividades ordinarias	58.845.736
Más: Otros ingresos por naturaleza	45.423
Menos: Materias primas y consumibles utilizados	8.244.584
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	3.865.263
Menos: Otros gastos por naturaleza	15.510.940
EBITDA 12 meses	31.270.372
Servicio Deuda	30.06.2020
	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	29.352.749
Menos: Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	15.927.535
Mas: Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	28.622.879
Mas: Costos financieros	4.699.417
Caja disponible estimada	46.747.510
Costos financieros	4.699.417
Mas: Otros pasivos financieros corrientes	13.039.598
Menos: AFR corrientes	1.199.750
Servicio de deuda	16.539.265

En relación con los presentes estados financieros la Sociedad informa la siguiente:.

Covenats	Instrumento	Restricción Veces	Valor al 30.06.2020 veces	Valor al 31.12.2019 veces
Cobertura de Gastos Financieros	Bono Serie A	Mayor o igual a 2,0	10,01	11,08
Cobertura de Deuda Financiera (1)	Bono Serie A	Menor o igual a 6,0	3,77	3,74
Servicio de Deuda	Bono Serie A	Mayor o igual a 1,5	2,83	1,64

- (1) Mantener en sus estados financieros, una razón entre Deuda Financiera Neta Consolidada y EBITDA de los últimos doce meses inferiores a cuatro coma cincuenta veces (aplica a serie A). Sin perjuicio de lo anterior, durante el periodo de seis trimestres a contar del trimestre concluido al 30 de junio de 2020 y hasta el trimestre concluido al 30 de septiembre de 2021, ambos inclusive, la razón entre Deuda Financiera Neta y EBITDA, podrá ser inferior a seis. La empresa no podrá distribuir dividendos, en calidad de provisorios o definitivos, en exceso de lo que sea mayor entre el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio en curso y el dividendo mínimo obligatorio, según la ley.

33. MEDIO AMBIENTE

A continuación se detallan los desembolsos efectuados al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019, relacionados con inversiones para que afecten en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente:

Recolección aguas servidas

Nombre del Proyecto	Status al 30.06.2020	Monto desembolsos del período M\$	Monto desembolsos al período anterior M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
Aumento capacidad Planta Elevadora Aguas Servidas, Molina	En proceso	161.043	-	223.157	384.200
Aumento capacidad Planta Elevadora Aguas Servidas Quecheregua, Molina	En proceso	74.260	-	173.355	247.615
Reemplazo de Redes de Aguas Servidas, Linares	En proceso	5.499	1.698	142.219	149.416
Planta Elevadora de Aguas Servidas Nuevos Aires, Romeral	En proceso	191.613	148.500	-	340.113
Total		432.415	150.198	538.731	1.121.344

Nombre del Proyecto	Status al 31.12.2019	Monto desembolsos del período M\$	Monto desembolsos al período anterior M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
Reemplazo de Redes de Aguas Servidas, Curanipe	En proceso	24.172	-	3.655	27.827
Reemplazo de Redes de Aguas Servidas, Linares	En proceso	252.683	-	-	252.683
Reemplazo de Redes de Aguas Servidas, Constitución	En proceso	338.632	-	53.713	392.345
Reemplazo de Redes de Aguas Servidas, Talca	En proceso	160.150	-	125.972	286.122
Total		775.637	-	183.340	958.977

Tratamiento aguas servidas

Nombre del Proyecto	Status al 30.06.2020	Monto desembolsos del período M\$	Monto desembolsos al período anterior M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
Construcción Planta Tratamiento Aguas Servidas Iloca	En proceso	1.705.736	858.666	2.552.655	5.117.057
Aumento capacidad Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, Curicó	En proceso	30.619	57.262	2.424.809	2.512.690
Aumento capacidad Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, Curanipe	En proceso	2.098	98.809	1.889.902	1.990.809
Aumento capacidad Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, Gualleco	En proceso	14.375	26.164	527.866	568.405
Total		1.752.828	1.040.901	7.395.232	10.188.961

Nombre del Proyecto	Status al 31.12.2019	Monto desembolsos del período M\$	Monto desembolsos al período anterior M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
Construcción Planta Tratamiento Aguas Servidas Iloca	En proceso	858.666	-	1.982.201	2.840.867
Aumento Capacidad Hidráulica Planta Tratamiento Aguas Servidas en 3,2 L/S, Pelluhue	En proceso	1.218.607	-	229.990	1.448.597
Aumento Capacidad Hidráulica Planta Elevadora Aguas Servidas, Lontué	En proceso	536.088	-	35.526	571.614
Aumento Capacidad Hidráulica Planta Tratamiento Aguas Servidas, San Clemente	En proceso	66.489	-	177.874	244.363
Total		2.679.850	-	2.425.591	5.105.441

34. MONEDA EXTRANJERA

La Sociedad no mantiene saldos en moneda extranjera al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

35. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 26 de agosto de 2020, en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), se procedió a tomar nota al margen de la inscripción bajo el número 491, con emisión vigente correspondiente a la Serie A, con motivo de las modificaciones introducidas a la cláusula de resguardo financiero (covenant), en acuerdo con las Juntas de Tenedores de Bonos de fecha 24 de junio de 2020.

Durante el período transcurrido entre el 1 de julio y el 9 de septiembre de 2020, fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, la Sociedad ha continuado monitoreando el desarrollo del COVID-19 dentro de sus áreas de concesión, y tomado las medidas de mitigación posibles para reducir el impacto en sus empleados, clientes, y proveedores.

A la fecha, la continuidad en las operaciones de producción y distribución de agua potable, y de recolección y tratamiento de aguas servidas no se ha visto afectadas por el virus. De este modo, no se registran cambios a lo indicado en las notas 4 d) (Riesgo de liquidez) y 5 (Juicios de la Administración) asociados al desarrollo del COVID- 19.

Entre el periodo 1 de julio y el 9 de septiembre de 2020, no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros intermedios.

* * * * *