

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2020

Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.

Índice

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

NOTA 4 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 5 ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 6 TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS

NOTA 7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

NOTA 8 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 9 OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

NOTA 10 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 11 PATRIMONIO

NOTA 12 INGRESOS Y GASTOS

NOTA 13 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

NOTA 14 HECHOS RELEVANTES

NOTA 15 MEDIO AMBIENTE

NOTA 16 HECHOS POSTERIORES

NOTA 17 APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Informe de los Auditores Independientes

**Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Informe sobre los estados financieros

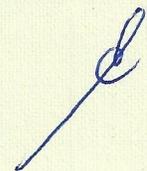
1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.
4. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



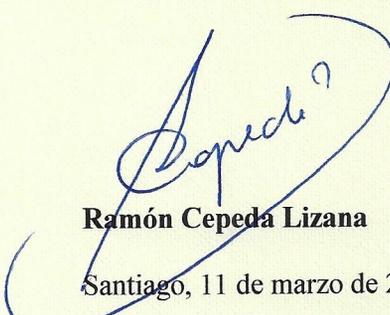
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en el asunto

7. Como se describe en la Nota 2 a los estados financieros, la Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2020, capital de trabajo, patrimonio y resultado del ejercicio negativo. Considerando que el directorio adoptará las medidas necesarias para cubrir eventuales déficit de caja de la Sociedad, de modo que cumpla con sus obligaciones contraídas, asegurando su continuidad de operaciones, los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del concepto de empresa en marcha.



Ramón Cepeda Lizana

Santiago, 11 de marzo de 2021.

A Y C, CEPEDA Y PESCE
AUDITORES CONSULTORES SPA

Inmobiliaria de Deporte La Dehesa S.A.
Estados financieros al 31 de diciembre de 2020

Estados de situación financiera clasificados	Notas	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	36	372
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(6)	109.210	50.199
Total de activos corrientes		109.246	50.571
Activos no Corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(8)	208.860	208.860
Propiedades, Planta y Equipo	(7)	571.595	573.136
Total de activos no corrientes		780.455	781.996
Total Activos		889.701	832.567
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	(9)	723.364	653.274
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(10)	11.774	19.941
Total de pasivos corrientes		735.138	673.215
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(9)	359.581	293.715
Total de pasivos no corrientes		359.581	293.715
Total Pasivos		1.094.719	966.930
Patrimonio			
Capital emitido	(12)	67.204	67.204
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(12)	(272.332)	(201.677)
Primas de Emisión	(12)	110	110
Total Patrimonio		(205.018)	(134.363)
Total Pasivos y Patrimonio		889.701	832.567

Inmobiliaria de Deporte La Dehesa S.A.
Estados financieros al 31 de diciembre de 2020

Estados de resultados integrales por función	Notas	01.01.2020	01.01.2019
		31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	(13)	- . -	4.200
Ganancia Bruta		- . -	4.200
Gastos de Administración y Ventas	(13)	(43.666)	(26.146)
Ingresos financieros	(13)	- . -	249
Costos financieros	(13)	(29.387)	(32.846)
Otras ganancias (pérdidas)	(13)	30.193	- . -
Resultado por unidades de Reajuste	(13)	(27.795)	(25.340)
Ganancia (Pérdida)		(70.655)	(79.883)
Resultado Integral Total		(70.655)	(79.883)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(70.655)	(79.883)
Resultado Integral Total		(70.655)	(79.883)

Inmobiliaria de Deporte La Dehesa S.A.
Estados financieros al 31 de diciembre de 2020

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2020	Capital	Primas de	Otras	Ganancias	Patrimonio
	Emitido	Emisión	Reservas	(Pérdidas)	Total
	M\$	M\$	M\$	Acumuladas	M\$
				M\$	
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2020	67.204	110	-.-	(201.677)	(134.363)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Saldo Inicial Reexpresado	67.204	110	-.-	(201.677)	(134.363)
Cambios en Patrimonio					
Resultado Integral	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Ganancia (Pérdida)	-.-	-.-	-.-	(70.655)	(70.655)
Otro Resultado Integral	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Resultado Integral	-.-	-.-	-.-	(70.655)	(70.655)
Emisión de Patrimonio	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Dividendos	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Total de Cambios en Patrimonio	-.-	-.-	-.-	(70.655)	(70.655)
Saldo Final Período Actual 31.12.2020	67.204	110	-.-	(272.332)	(205.018)

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2019	Capital	Primas de	Otras	(Pérdidas)	Patrimonio
	Emitido	Emisión	Reservas	Acumuladas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2019	67.204	110	-.-	(121.794)	(54.480)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Saldo Inicial Reexpresado	67.204	110	-.-	(121.794)	(54.480)
Cambios en Patrimonio					
Resultado Integral	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Ganancia (Pérdida)	-.-	-.-	-.-	(79.883)	(79.883)
Otro Resultado Integral	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Resultado Integral	-.-	-.-	-.-	(79.883)	(79.883)
Emisión de Patrimonio	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Dividendos	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Total de Cambios en Patrimonio	-.-	-.-	-.-	(79.883)	(79.883)
Saldo Final Período Actual 31.12.2019	67.204	110	-.-	(201.677)	(134.363)

Inmobiliaria de Deporte La Dehesa S.A.
Estados financieros al 31 de diciembre de 2020

Estados de flujos de efectivo	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Flujo Originado por Actividades de la Operación		
Otros ingresos por actividades de operación	- . -	4.200
Otros pagos por actividades de operación	(19.436)	(54.028)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(19.436)	(49.828)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Reembolso de préstamos a partes relacionadas	122.082	99.276
Préstamos a entidades relacionadas	(181.093)	(104.206)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(59.011)	(4.930)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Obtención de préstamos	150.000	- . -
Reembolso de préstamos	(71.889)	- . -
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	78.111	- . -
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(336)	(54.758)
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	- . -	- . -
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	- . -	- . -
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(336)	(54.758)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	372	55.130
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	36	372

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Con fecha 11 de febrero de 1964, por Escritura Pública firmada ante el Notario, Sr. Eliseo Peña Abos-Padilla, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A., como Sociedad Anónima Cerrada.

El objeto social de la Sociedad “es la formación de un Campo Deportivo en la Ciudad de Santiago o en sus alrededores, para cuya realización adquirirá los terrenos y construirá los edificios e instalaciones necesarias cuya explotación hará por cuenta propia o a través de terceros, pudiendo en este último caso entregar sus bienes en arrendamiento o en explotación y ejecutar o celebrar todos los actos o contratos necesarios, conducentes o relacionados con dicho fin”

Con fecha 26 de septiembre de 1963 los socios adquirieron a nombre de la Sociedad Anónima en formación, Inmobiliaria de Deportes la Dehesa S.A., la propiedad ubicada en la comuna de Lo Barnechea, cuya compraventa fue inscrita en el año 1964. En esta propiedad se construyeron canchas de golf, un embalse y un club house, para el funcionamiento de un club de golf.

La Sociedad firmó el 05 de septiembre de 1973 un convenio con Club Deportivo y Social La Dehesa, por medio del cual Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A. cedió el uso y goce gratuitamente de los terrenos, edificios e instalaciones pertenecientes a la Sociedad, a favor del Club Deportivo y Social La Dehesa. El Club destinaría todos los bienes materia de esta cesión, única y exclusivamente a campos deportivos y sus instalaciones anexas, debiendo primordialmente conservar las canchas reglamentarias para el juego de Golf.

La duración del convenio de cesión es de 20 años contados desde el 05 de septiembre de 1973, renovables automáticamente por períodos iguales y sucesivos. En este convenio el club se obliga a mantener y conservar los bienes cedidos en el mismo estado en el que se le entregan, salvo el desgaste propio de su uso.

Las mejoras que se hagan a nuevas inversiones adheridas al terreno quedarán al término del convenio a beneficio de la Sociedad.

Según carta de fecha 02 de septiembre de 2011, y con el objeto de dar cumplimiento a las formalidades establecidas en la cláusula tercera del convenio ya señalado, el Directorio comunicó la decisión de poner término al convenio, al vencimiento de la prórroga vigente, esto es, el día 05 de septiembre de 2013.

Con fecha 02 de agosto de 2013, el Directorio manifestó al Club Deportivo y Social La Dehesa la ampliación del plazo de la prórroga señalada en el párrafo anterior, indicando una nueva extensión de la prórroga por seis meses a contar del 01 de agosto de 2013, esto es, hasta el día 01 de febrero de 2014.

Por acuerdo del Directorio de fecha 22 de enero de 2014, se concede una nueva prórroga, en atención a que se encuentran vigentes las negociaciones para establecer los términos de un nuevo contrato de comodato entre la Sociedad y el Club Deportivo y Social La Dehesa, el nuevo plazo de extensión es de seis meses a contar del 01 de febrero de 2014.

Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.
Estados financieros al 31 de diciembre de 2020

Con fecha 30 de julio de 2014, el Directorio manifestó, que en atención a que se encuentran en proceso de negociación de los acuerdos referidos al nuevo contrato de comodato que se debe celebrar entre la Sociedad y Club Deportivo y Social La Dehesa, se concede una prórroga, al contrato de fecha 05 de septiembre de 1973, hasta el 30 de junio de 2015.

Según escritura pública suscrita con fecha 20 de agosto de 2015 ante el Notario de Santiago señor Patricio Raby B., se formalizó un contrato de comodato entre Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A. y Club Deportivo y Social La Dehesa, por el uso y goce gratuitamente de los terrenos, edificios e instalaciones pertenecientes a la Inmobiliaria, a favor del Club Deportivo, dando continuidad al contrato suscrito con fecha 5 de septiembre de 1973. El presente contrato de comodato tendrá una duración de 10 años, a contar de la fecha de la escritura pública, el plazo será renovable automáticamente por períodos iguales y sucesivos.

Al 31 de diciembre de 2020, la propiedad de la Sociedad es la siguiente:

Principales accionistas	Nº Acciones	31.12.2020
		%
Club Deportivo y Social La Dehesa	21	4,20%
Otros	479	95,80%
Total	500	100%

La Sociedad a la fecha de estos estados financieros no tiene un controlador.

Durante el año 2020 se realizaron las siguientes transacciones de acciones:

Vendedor	Comprador	Nº Acciones
Enrique Testa Arueste	Sucesión Enrique Testa Arueste	5
Sophie Vilensky Tealias	Ricardo Vilensky Cohen	1
Ehtel Telias Arueste	Ricardo Vilensky Cohen	1

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) con el N° 240, estando sujeta a su fiscalización.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en Santiago de Chile, en la calle Camino Club de Golf 2501, comuna de Lo Barnechea, Santiago de Chile.

En los períodos reportados, la Sociedad no cuenta con trabajadores.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020.

Bases de preparación

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado el 31 de diciembre de 2020 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), adoptadas en Chile y requeridas por la Comisión para el Mercado Financiero.

La Sociedad ha evaluado la hipótesis de empresa en marcha que requiere NIC 1, presentación de los estados financieros. En dicha evaluación, se verifica que no existen elementos que hagan presumir el no cumplimiento de la aludida hipótesis de empresa en marcha, en los términos que describe la aludida norma.

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2020, capital de trabajo, patrimonio y resultado del ejercicio negativo. Considerando que el directorio adoptará las medidas necesarias para cubrir eventuales déficit de caja de la Sociedad, de modo que cumpla con sus obligaciones contraídas, asegurando su continuidad de operaciones, los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del concepto de empresa en marcha.

La Sociedad adoptó las NIIF en el año 2013.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En apartado de esta nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico.

Bases de presentación

Los estados financieros se presentan sin decimales y en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integrales, se presentan los gastos clasificados por función, y los estados de flujos de efectivo se presentan por el método directo.

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020, se presenta comparado con los correspondientes al 31 de diciembre de 2019.

Los estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y estados de flujos de efectivo muestran los movimientos de los años 2020 y 2019.

Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Sociedad es pesos chilenos.

Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional, de presentación y extranjera

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional), la cual se determina que es pesos chilenos.

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad, también es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante los ejercicios reportados.

Todas las operaciones que realiza Inmobiliaria de Deportes la Dehesa S.A., en una moneda diferente a la moneda funcional, son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, de existir, se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio.

b) Variación de la Unidad de fomento

Las variaciones de unidades de fomento utilizadas en los procesos contables de la Sociedad, respecto al peso chileno al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

Unidad reajuste	31.12.2020	31.12.2019
Unidad de fomento	29.070,33	28.309,94

Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias.

Cuentas entre empresas relacionadas

Registran los saldos pendientes de cobro y pago correspondiente a operaciones efectuadas con empresas relacionadas.

Propiedades, planta y equipos (PPE)

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición o construcción, según corresponda. Forman el costo de adquisición o construcción todas aquellas erogaciones necesarias para que la PPE quede en condiciones de cumplir con el fin de su compra o construcción.

Para los saldos de apertura a la fecha de transición NIIF (cifras al 01 de enero de 2012), la Sociedad optó por acoger la excepción opcional a la aplicación retroactiva de las NIIF, asociando su valor neto actualizado bajo normas contables antiguas como el costo atribuido bajo NIIF.

Los elementos de PPE se valorizan posteriormente por su costo inicial, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

Las vidas útiles totales asignadas a los elementos de propiedad, planta y equipos se muestran a continuación:

	Rango Vida Útil
Construcciones y Obras de Infraestructura	De 2 a 33 Años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Al 31 de diciembre de 2020 no existen elementos de propiedad, planta y equipos deteriorados.

Préstamos que devengan intereses

Los préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Por la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad no genera ingresos ni espera generarlos en el futuro. Por esta razón, no se generarán Impuestos a la Renta. Como no se espera que las diferencias entre los montos financieros y tributarios sean revertidas, tampoco corresponde registrar impuestos diferidos.

Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Dividendos

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no se han repartido dividendos.

Reconocimiento de ingresos

La Sociedad, en el ámbito de su giro social, no genera ingresos por sus actividades operacionales.

De tener eventualmente ingresos por intereses, ellos se reconocen sobre base devengada.

Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- **Vidas útiles y valores residuales estimados**

La valorización de las inversiones en propiedad, planta y equipos considera la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y modificaciones que aplican desde el período 2020.

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><u>Marco Conceptual Revisado</u></p> <p>Incorpora nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos. Esta modificación se acompaña de documento separado “Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF”, que establece enmiendas a otras NIIF con el fin de actualizar las referencias al nuevo Marco Conceptual.</p>	<p>Mayo de 2018</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad del 1 de enero de 2020</p>
<p><u>Modificación a NIC 1 y NIC 8</u> (Definición de materialidad)</p> <p>La información es material si omitirla, formularla erróneamente u ocultarla podría razonablemente, se espera que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general.</p> <p>La materialidad depende de la naturaleza o magnitud de la información, o ambos. Una entidad evalúa si la información, ya sea individualmente o en combinación con otra información, es material en el contexto de sus estados financieros tomados como un todo.</p>	<p>Octubre de 2018</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p> <p>Se permitió su aplicación anticipada.</p>
<p><u>Modificación a NIIF 3</u> (Definición de un negocio)</p> <p>Aclara que para que un conjunto de actividades y activos adquiridos sea considerado un negocio debe, al menos, incluir un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyan significativamente a la capacidad de generar outputs.</p>	<p>Octubre de 2018</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p> <p>Se permitió su aplicación anticipada.</p>
<p><u>Modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7</u> (Modificación a la tasa de interés de referencia)</p> <p>Modificaciones a la NIIF 9</p> <p>Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación a tasa de interés de referencia solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia del tipo de interés (contractual o no contractual especificado) designado como riesgo cubierto; y/o (b) el momento o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de referencia del elemento cubierto o del instrumento de cobertura.</p> <p>Modificaciones a la NIC 39</p> <p>Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación del índice de referencia de la tasa de interés solo si la modificación genera incertidumbres sobre:</p> <p>(a) el índice de referencia de la tasa de interés (especificado por contrato o no) designado como un riesgo cubierto; y/o</p>	<p>Septiembre de 2019</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p> <p>Se permitió su aplicación anticipada.</p>

<p>(b) la oportunidad o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de interés de la partida cubierta o del instrumento de cobertura.</p> <p>Modificaciones a la NIIF 7</p> <p>Para las relaciones de cobertura a las que una entidad aplica las excepciones establecidas en los párrafos 6.8.4 a 6.8.12 de la NIIF 9 o los párrafos 102D a 102N de la NIC 39, la entidad revelará:</p> <p>(a) los puntos de referencia de tasas de interés significativas respecto de los cuales la cobertura de la entidad las relaciones están expuestas;</p> <p>(b) el alcance de la exposición al riesgo que gestiona la entidad que es directamente afectado por la modificación de la tasa de interés de referencia;</p> <p>(c) cómo la entidad gestiona el proceso para la transición a una alternativa tasas de referencia;</p> <p>(d) una descripción de los supuestos o juicios significativos que la entidad hizo al aplicar estos párrafos (por ejemplo, suposiciones o juicios acerca de cuándo la incertidumbre derivada de la tasa de interés de referencia la modificación ya no esté presente con respecto al tiempo y la cantidad de los flujos de efectivo basados en la tasa de interés de referencia); y</p> <p>(e) el monto nominal de los instrumentos de cobertura en esas coberturas relaciones</p>		
<p><u>Modificación NIIF 16, Arrendamientos</u></p> <p>Producto de COVID 19, se otorga la posibilidad, sometida al cumplimiento de ciertas condiciones, de que aquellos cambios en las condiciones de arrendos en favor de los arrendatarios sean tratados no como una modificación de contratos.</p>	<p>Mayo 2020</p>	<p>Inmediata</p>

b) Normas, interpretaciones y modificaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

<p>Normas, Interpretaciones y Modificaciones</p>	<p>Emitida</p>	<p>Entrada en vigencia</p>
<p><u>NIIF 17, Contratos de Seguros</u></p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar</p>	<p>Mayo de 2017</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.</p>

<p>del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p>		
<p><u>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28</u> (Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos).</p> <p>Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos.</p> <p>La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.</p>	<p>Septiembre de 2014</p>	<p>Fecha aplazada en forma indefinida</p>
<p><u>Modificaciones a la NIC 1</u> (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente).</p> <p>La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.</p>	<p>Enero de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada</p>
<p><u>Modificación NIIF 3</u> – referencia al Marco Conceptual.</p> <p>Efectúa modificaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.</p>	<p>Mayo de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022</p>
<p><u>Modificación NIC 37-</u> Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato. El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en: (a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y (b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.</p>	<p>Mayo de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022</p>

<p><u>Modificación NIC 16</u> – Productos antes del uso previsto</p> <p>Define como ejemplo de costo directamente atribuible:</p> <p>“costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquilar a terceros o para fines administrativos)”</p> <p>Agrega:</p> <p>Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.</p>	<p>Mayo de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022</p>
<p><u>Modificación NIIF 17</u> – Contratos de Seguros</p> <p>La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema. Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables. Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros. 	<p>Julio 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p>
<p><u>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes</u></p> <p>Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1.</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	<p>Julio 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p>
<p><u>Reforma de la tasa de interés de referencia:</u> fase 2 (Modificación a la NIIF 9, la NIC 39, la NIIF 7, la NIIF 4 y la NIIF 16).</p> <p>Las modificaciones complementan las emitidas en 2019 y se centran en los efectos en los estados financieros cuando una empresa reemplaza la tasa de interés de referencia anterior por una tasa de referencia alternativa como resultado de la reforma.</p>	<p>Agosto 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2021.</p>

<p>Las modificaciones de esta fase final se refieren a:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Cambios en los flujos de efectivo contractuales: una empresa no tendrá que dar de baja en cuentas o ajustar el valor en libros de los instrumentos financieros para los cambios requeridos por la reforma, sino que actualizará la tasa de interés efectiva para reflejar el cambio a la tasa de referencia alternativa.✓ Contabilidad de coberturas: una empresa no tendrá que discontinuar su contabilidad de coberturas únicamente porque realice los cambios requeridos por la reforma, si la cobertura cumple con otros criterios de contabilidad de coberturas; y✓ Divulgaciones: una empresa deberá divulgar información sobre los nuevos riesgos que surjan de la reforma y cómo gestiona la transición a tasas de referencia alternativas.		
---	--	--

La Sociedad no se ha visto afectada en sus estados financieros tras la entrada en vigencia de las normas citadas.

Se prevé que la Sociedad no se verá afectada en sus estados financieros a la fecha de entrada en vigencia de las normas citadas.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el año 2020 no se han producido cambios contables respecto del año anterior.

NOTA 4 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad, dado su giro social, naturaleza de sus operaciones y la entrega en comodato de sus elementos de propiedad, planta y equipos al Club Deportivo y Social La Dehesa, traspasando su operación, no genera ni presenta riesgos financieros.

No genera ingresos, no realiza operaciones en moneda extranjera. Financieramente es apoyada en su funcionamiento operativo por su principal accionista y su deuda con instituciones financiera está amparada por un contrato de crédito hipotecario con garantía real.

NOTA 5 - ACTIVOS FINANCIEROS

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos en dinero y en cuentas corrientes bancarias que mantiene la Sociedad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
Efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Disponible	36	372
Totales	36	372

- **Disponible**

Corresponde a saldos en efectivo y en cuentas corrientes bancarias.

NOTA 6 - TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS

Cuentas por cobrar a relacionadas

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Detalle cuenta x pagar	Saldos al		Tipo moneda reajuste	Plazos de transacción
					31.12.2020	31.12.2019		
					M\$	M\$		
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	Accionista	Chile	Cuenta Corriente	109.210	50.199	CHS	Corriente

Transacciones entre entidades relacionadas

Según se expresó en la Nota 1, La Sociedad firmó el 05 de septiembre de 1973 un convenio con Club Deportivo y Social La Dehesa, por medio del cual Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A. cedió el uso y goce gratuitamente de los terrenos, edificios e instalaciones pertenecientes a la Sociedad, a favor del Club Deportivo y Social La Dehesa. La duración del convenio de cesión es de 20 años contados desde el 05 de septiembre de 1973, renovables automáticamente por períodos iguales y sucesivos.

Según carta de fecha 02 de septiembre de 2011, y con el objeto de dar cumplimiento a las formalidades establecidas en la cláusula tercera del convenio ya señalado, el Directorio comunicó la decisión de poner término al convenio, al vencimiento de la prórroga vigente, esto es, el día 05 de septiembre de 2013.

Con fecha 02 de agosto de 2013, el Directorio manifestó al Club Deportivo y Social La Dehesa la ampliación del plazo de la prórroga señalada en el párrafo anterior, indicando una nueva extensión de la prórroga por seis meses a contar del 01 de agosto de 2013, esto es, hasta el día 01 de febrero de 2014.

Por acuerdo del Directorio de fecha 22 de enero de 2014, se concede una nueva prórroga, en atención a que se encuentran vigentes las negociaciones para establecer los términos de un nuevo contrato de comodato entre la sociedad y el Club Deportivo y Social La Dehesa, el nuevo plazo de extensión es de seis meses a contar del 01 de febrero de 2014.

Con fecha 30 de julio de 2014, el Directorio manifestó, que en atención a que se encuentran en proceso de negociación de los acuerdos referidos al nuevo contrato de comodato que se debe celebrar entre la Sociedad y Club Deportivo y Social La Dehesa, se concede una prórroga, al contrato de fecha 05 de septiembre de 1973.

Según escritura pública suscrita con fecha 20 de agosto de 2015 ante el Notario de Santiago señor Patricio Raby B., se formalizó un contrato de comodato entre Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A. y Club Deportivo y Social La Dehesa, por el uso y goce gratuitamente de los terrenos, edificios e instalaciones pertenecientes a la Inmobiliaria, a favor del Club Deportivo, dando continuidad al contrato suscrito con fecha 5 de septiembre de 1973. El presente contrato de comodato tendrá una duración de 10 años, a contar de la fecha de la escritura pública, el plazo será renovable automáticamente por períodos iguales y sucesivos.

NOTA 7- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

La composición por clase de PPE al cierre de cada período, a valores neto y bruto es la siguiente:

a) PPE, neto

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Terrenos	556.702	556.702
Construcciones y obras de infraestructura	14.893	16.434
PPE, neto	<u>571.595</u>	<u>573.136</u>

b) PPE, bruto

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Terrenos	556.702	556.702
Construcciones y obras de infraestructura	155.157	155.157
PPE, bruto	<u>711.859</u>	<u>711.859</u>

c) Depreciación y deterioro acumulado

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	<u>(140.264)</u>	<u>(138.723)</u>
Depreciación y deterioro acumulado	<u>(140.264)</u>	<u>(138.723)</u>
PPE, neto	<u>571.595</u>	<u>573.136</u>

Los movimientos contables de PPE durante los años 2020 y 2019 se muestran a continuación:

a) Movimiento PPE, año 2020

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020, a valores netos	556.702	16.434	573.136
Adiciones	-.-	-.-	-.-
Desapropiaciones/transferencias de activos	-.-	-.-	-.-
Gastos por depreciación	-.-	(1.541)	(1.541)
Perdida por deterioro reconocida en resultados	-.-	-.-	-.-
Saldo final al 31.12.2020, a valores netos	556.702	14.893	571.595

b) Movimiento PPE, año 2019

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019, a valores netos	556.702	17.975	574.677
Adiciones	-.-	-.-	-.-
Desapropiaciones/transferencias de activos	-.-	-.-	-.-
Gastos por depreciación	-.-	(1.541)	(1.541)
Perdida por deterioro reconocida en resultados	-.-	-.-	-.-
Saldo final al 31.12.2019, a valores netos	556.702	16.434	573.136

Al 31 de diciembre de 2020 no existen elementos de propiedad, planta y equipos deteriorados.

NOTA 8 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los importes de intangibles para los períodos reportados se muestran a continuación:

Intangibles	Derechos de agua M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	
Valor bruto	208.860
Amortización acumulada	- . -
Variaciones en año 2020	
Aumentos	- . -
Disminuciones	- . -
Amortización del período	- . -
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>208.860</u>
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	
Valor bruto	208.860
Amortización acumulada	- . -
Variaciones en año 2019	
Aumentos	208.860
Disminuciones	- . -
Amortización del período	- . -
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>208.860</u>

NOTA 9 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

A continuación, se muestran los principales pasivos financieros corrientes y no corrientes vigentes a las fechas que se indican:

Otros pasivos corrientes

Otros pasivos financieros	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$	\$	\$
Préstamos que devengan intereses	723.364	653.274	359.580	293.715
Totales	723.364	653.274	359.580	293.715

Al 31 de diciembre de 2020

Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (\$)								Tasa efectiva	Valor nominal obligación
		Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años	Total No corriente		
Obligaciones bancarias	UF BCI	653.114	- -	- -	653.114	- -	- -	- -	- -	2,51%	Anual
Obligaciones bancarias	UF Banco Chile	2.835	5.701	26.177	34.713	113.768	84.614	68.509	266.891	4,49%	Anual
Obligaciones bancarias	\$	2.925	5.827	26.785	35.537	78.551	14.138	- -	92.689	4,49%	Anual
Total obligaciones financieras		658.874	11.528	52.962	723.364	192.319	98.752	68.509	359.580		

Al 31 de diciembre de 2019

Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (\$)								Tasa efectiva	Valor nominal obligación
		Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años	Total No corriente		
Obligaciones bancarias	UF BCI	620.922	- -	- -	620.922	- -	- -	- -	- -	2,25%	Anual
Obligaciones bancarias	UF Banco Chile	2.642	5.313	24.397	32.352	106.032	78.862	108.821	293.715	4,49%	Anual
Total obligaciones financieras		623.564	5.313	24.397	653.274	106.032	78.862	108.821	293.715		

Los pasivos financieros fueron pactados en un plazo de 12 años.

NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a las fechas que se indican:

Tipo de cuenta por pagar	Al 31 de diciembre de 2020		Al 31 de diciembre de 2019	
	Hasta 30 días	Total Corriente	Hasta 30 días	Total Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Facturas por pagar	11.774	11.774	19.941	19.941
Totales	11.774	11.774	19.941	19.941

NOTA 11 - PATRIMONIO

La Administración de la Sociedad monitorea periódicamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la propiedad de la Sociedad no ha variado. Ello se observa en el siguiente detalle:

Principales accionistas	31.12.2020		31.12.2019	
	Nº acciones	%	Nº acciones	%
Club Deportivo y Social La Dehesa	21	4,20%	21	4,20%
Otros	479	95,80%	479	95,80%
Total	500	100,00%	500	100,00%

Dado el objeto social de la Sociedad, esta no genera ingresos, por lo que no aplica el pago de dividendos.

El cálculo de Ganancias por acción se presenta a continuación:

	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
Número de Acciones	500	500
Ganancia (Pérdida) del Período (M\$)	(70.655)	(79.883)
Ganancia por Acción Básica	(141)	(160)

NOTA 12 - INGRESOS Y GASTOS

La Sociedad no genera ingresos operacionales.

Los otros resultados se muestran a continuación:

	Año 2020	Año 2019
	M\$	M\$
a) Ingresos de actividades ordinarias		
Arriendos percibidos	- . -	4.200
Total Ingresos de actividades ordinarias	- . -	4.200
b) Gastos de Administración y Ventas		
Honorarios	(4.652)	(16.878)
Gastos de abogados	- . -	(450)
Otros gastos legales	(157)	(53)
Multas	(30.193)	- . -
Depreciación	(1.541)	(1.541)
Contribuciones bienes raíces	(7.123)	(7.219)
Gastos bancarios	- . -	(5)
Total Gastos de Administración y Ventas	(43.666)	(26.146)
c) Ingresos financieros		
Intereses bancarios	- . -	249
Total Costos financieros	- . -	249
d) Costos financieros		
Intereses bancarios	(29.387)	(32.846)
Total Costos financieros	(29.387)	(32.846)
e) Otras ganancias pérdidas		
Otros ingresos	30.193	- . -
Total Costos financieros	30.193	- . -
f) Resultado por unidad de reajuste		
Variación UF	(27.795)	(25.340)
Total Costos financieros	(27.795)	(25.340)

NOTA 13 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

- a) Garantías directas : Garantía hipotecaria en favor del Banco de Chile por la compra de terreno.
- Garantía terreno sitio N° 20 de la manzana A en favor Banco de Crédito e Inversiones por préstamo comercial.
- No existen otros tipos de garantías directas al cierre de estos estados financieros.
- b) Garantías indirectas : No existen garantías indirectas a favor de terceros.
- c) Avales y garantías obtenidos de terceros : No existen avales y/o garantías obtenidas de terceros.

NOTA 14 - HECHOS RELEVANTES

Con fecha 11 de marzo de 2020, la OMS declaró como “pandemia” al Coronavirus (Covid-19,) debido principalmente a la fuerte expansión que ha tenido a nivel mundial, lo que ha llevado a la toma de acciones por parte del Gobierno de Chile, quien con fecha 18 de marzo de 2020 declara estado de excepción constitucional de catástrofe, por calamidad pública, en todo el territorio nacional, para atender la emergencia sanitaria por efectos del Coronavirus (Covid-19).

A raíz de esto, distintas empresas del sector privado y público a lo largo del territorio nacional han tomado medidas operacionales para responder al brote, generando volatilidad e incertidumbre en los mercados financieros y productivos a nivel local. En este contexto La Sociedad, ha mantenido un estricto seguimiento de esta situación, a objeto de evaluar sus eventuales efectos en sus actividades operacionales y de gestión.

Dada la reacción de los mercados financieros y de bienes y servicios a nivel local, por el avance de la pandemia del Covid-19, a juicio de la administración de Inmobiliaria de Deportes la Dehesa S.A., también se vea afectada por dichos acontecimientos. Los efectos en base a las circunstancias actuales observadas se ven leves y controlables. Sin embargo, se mantiene la incertidumbre sobre el plazo de duración de la pandemia y cuánto durará la recuperación económica en las empresas y en las personas.

Con fecha 16 de junio de 2020, la Secretaria Regional Ministerial de Salud, aplicó a Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A., una multa ascendente a 600UTM, en atención a la fiscalización que determinó el incumplimiento de la cuarentena sanitaria de la comuna de Lo Barnechea, todo esto, el día 10 de abril de 2020, por encontrarse personas jugando golf en las instalaciones de la Sociedad. Cabe señalar que dichas instalaciones, se encontraban cerradas para la práctica del golf y para cualquier otra actividad, desde el 14 de marzo de 2020, el ingreso a la cancha se produjo sin autorización y conocimiento de la administración de la Sociedad, contraviniendo todas las instrucciones impartidas, a fin, de acatar las ordenanzas emitidas por la autoridad pertinente.

NOTA 15 - MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad no ha incurrido en costos relacionados con el medio ambiente.

NOTA 16 - HECHOS POSTERIORES

A nivel mundial y en nuestro país se ha iniciado un proceso de vacunación masivo en la población en contra de Covid-19, proceso que permite alentar esperanzas para el efectivo control de la pandemia. Sin embargo, aún no es posible visualizar sus resultados.

NOTA 17 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el día 11 de marzo de 2021, siendo autorizado su Gerente General para su envío a la Comisión para el Mercado Financiero.