

**Hipódromo de Arica S.A.**

## **Hipódromo de Arica S.A.**

Estados financieros intermedios e informe de los  
auditores independientes al 30 de junio de 2020 y 2019

## **Contenido**

Informe de los auditores independientes

Estados intermedios de situación financiera

Estados intermedios de resultados integrales

Estados intermedios de cambio en el patrimonio neto

Estados intermedios de flujo de efectivo, método directo

Notas explicativas a los estados financieros intermedios

M\$: Miles de pesos chilenos

## Hipódromo de Arica S.A.



IPA S.A.

RUT.: 76.078.470-2

San Antonio 19 oficina 1603 Santiago

Teléfono: (56) (2) 26322969 - 26326578

[www.ipa.cl](http://www.ipa.cl)

### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de:  
Hipódromo de Arica S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio adjunto de Hipódromo de Arica S.A., al 30 de junio de 2020 y los estados de resultados integrales intermedios, por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esas fechas.

#### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

#### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

## Hipódromo de Arica S.A.



IPA S.A.  
RUT.: 76.078.470-2  
San Antonio 19 oficina 1801 Santiago  
Teléfono: (56) (2) 26322969 - 26326578  
www.ipa.cl

### Conclusión

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia, para que esté de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Isaac Pérez Nilo

RUT.: 07.282.277-3

Santiago, agosto 31 de 2020

## Estados intermedios de situación financiera

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

	Notas	30-06-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	3.916	3.842
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	4.417	5.359
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>8.333</b>	<b>9.201</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	8	247.976	248.673
Propiedades de inversión	9	11.964	11.964
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>259.940</b>	<b>260.637</b>
<b>Total de activos</b>		<b>268.273</b>	<b>269.838</b>

## Estados intermedios de situación financiera

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

	Notas	30-06-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	9.665	22.908
Pasivos por impuestos corrientes	7	-	16
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados		4.017	4.987
Otros pasivos no financieros, corrientes	11	21.070	5.005
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>34.752</b>	<b>32.916</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	12	169.652	169.652
Otras reservas ajuste IFRS	12	(8.201)	(8.201)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	12	72.070	75.471
<b>Patrimonio Total</b>		<b>233.521</b>	<b>236.922</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>268.273</b>	<b>269.838</b>

## Estados intermedios de resultados integrales por función

Por los periodos de tres y seis meses terminados al  
30 de junio de 2020 y 2019

		<b>01-01-2020</b>	01-01-2019	<b>01-04-2020</b>	01-04-2019
	Notas	<b>30-06-2020</b>	30-06-2019	<b>30-06-2020</b>	30-06-2019
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (Pérdida)</b>					
Ingresos actividades ordinarias	14	<b>11.538</b>	37.512	<b>795</b>	17.429
Costo de ventas	15	<b>(1.018)</b>	(1.178)	<b>(250)</b>	(699)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>10.520</b>	36.334	<b>545</b>	16.730
Otros ingresos por función		<b>23.810</b>	25.383	<b>12.423</b>	14.613
Gastos de administración	15	<b>(37.597)</b>	(62.512)	<b>(12.468)</b>	(43.882)
Costos financieros	16	<b>(134)</b>	(123)	<b>(66)</b>	(59)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>		<b>(3.401)</b>	(918)	<b>434</b>	(12.598)
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(3.401)</b>	(918)	<b>434</b>	(12.598)
Ganancia por acción básica		<b>(1,42)</b>	(0,38)	<b>0,18</b>	(5,25)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuas		-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>(1,42)</b>	(0,38)	<b>0,18</b>	(5,25)

# Estados intermedios de flujos de efectivo, método directo

Por los periodos de seis meses terminados al  
30 de junio de 2020 y 2019

	01-01-2020 30-06-2020 M\$	01-01-2019 30-06-2019 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	12.480	35.157
Otros ingresos percibidos	23.810	25.383
<b>Clases de pagos:</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(16.717)	(24.744)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(19.365)	(27.915)
Intereses pagados	(134)	(42)
<b>Flujos efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>74</b>	<b>7.839</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Obtención (pago) préstamos de empresas relacionadas	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(35)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>(35)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		
Obtención (pago) préstamos con entidades bancarias	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	74	7.804
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	-	-
Efectos variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.842	5.735
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.916	13.539

# Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto

Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2020 y 2019

	Capital emitido	Otras Reservas Varias	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2020	169.652	(8.201)	75.471	236.922
Incremento (disminución) por correcciones	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Re-Expresado</b>	<b>169.652</b>	<b>(8.201)</b>	<b>75.471</b>	<b>236.922</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>				
<b>Resultado integral</b>				
Ganancia (pérdida)	-	-	(3.401)	(3.401)
<b>Resultado integral</b>	-	-	<b>(3.401)</b>	<b>(3.401)</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	<b>(3.401)</b>	<b>(3.401)</b>
<b>Saldo final período actual 30/06/2020</b>	<b>169.652</b>	<b>(8.201)</b>	<b>72.070</b>	<b>233.521</b>

	Capital emitido	Otras Reservas Varias	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2019	169.652	(8.201)	73.648	235.099
Incremento (disminución) por correcciones	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Re-Expresado</b>	<b>169.652</b>	<b>(8.201)</b>	<b>73.648</b>	<b>235.099</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>				
<b>Resultado integral</b>				
Ganancia (pérdida)	-	-	1.823	1.823
<b>Resultado integral</b>	-	-	<b>1.823</b>	<b>1.823</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	<b>1.823</b>	<b>1.823</b>
<b>Saldo final período actual 31/12/2019</b>	<b>169.652</b>	<b>(8.201)</b>	<b>75.471</b>	<b>236.922</b>

# Índice

	Páginas
1. Antecedentes de la Sociedad	11
2. Bases de presentación y preparación de los estados financieros intermedios y principales criterios contables aplicados	11
3. Administración del riesgo financiero	21
4. Efectivo y equivalentes al efectivo	22
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	22
6. Cuentas por cobrar y pagar entidades relacionadas	22
7. Impuesto renta	23
8. Propiedades, plantas y equipos	24
9. Propiedades de inversión	24
10. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24
11. Otros pasivos no financieros	25
12. Patrimonio neto, capital pagado	25
13. Utilidad por acción	26
14. Ingresos de actividades ordinarias	27
15. Costos de actividades ordinarias	27
16. Gastos financieros	27
17. Litigios y contingencias	28
18. Medio ambiente	28
19. Actividad hípica	28
20. Fondo premio	29
21. Sanciones	29
22. Hechos relevantes	29
23. Hechos posteriores	29

# Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2020

## **1 Antecedentes de la Sociedad**

La Sociedad Hipódromo de Arica S.A., es una Sociedad que se encuentra regulada por la Comisión para el Mercado Financiero, su número de registro se encuentra en proceso de asignación.

La Sociedad se constituyó como Sociedad Anónima hípica mediante escritura pública 5 de octubre 1961, su domicilio legal es calle Patricio Lynch N° 252, de la ciudad de Arica, tiene como objeto la construcción y explotación de un Hipódromo y la formación, mantención y fomento de los campos adecuados para llevar a efecto carreras de caballos y la práctica de deportes ecuestres en general, así como recintos deportivos y sociales, que permitan el mejor desarrollo de los programas de actividades en base a la atracción turística que ellos signifiquen.

## **2 Bases de presentación y preparación de los estados financieros intermedios y principales criterios contables aplicados**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios de Hipódromo de Arica S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **a) Período contable**

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera: Por los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

Estados de Resultados Integrales por función: Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019.

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto: Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2020 y 2019.

Estado de Flujo de efectivo: Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2020 y 2019.

## Hipódromo de Arica S.A.

### b) Bases de preparación de los estados financieros intermedios

Los presentes estados financieros intermedios de Hipódromo de Arica S.A. y sus correspondientes notas, han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

La preparación de los presentes estados financieros intermedios conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en los presentes estados financieros intermedios es responsabilidad de la Administración de Sociedad Hipódromo de Arica S.A.

### c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Hipódromo de Arica S.A.

- a) **Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2020.**

Enmiendas y Mejoras	Descripción	Aplicación obligatoria para períodos anuales iniciados a partir del:
Marco Conceptual (Revisado)	El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes. Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de NIIF cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El IASB también emitió un documento de acompañamiento por separado, “Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF”, que establece enmiendas que afectan a otras NIIF con el fin de actualizar las referencias al nuevo Marco Conceptual. El Marco Conceptual (Revisado), así como las Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF, entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2020, con aplicación prospectiva, no generando impactos en los estados financieros consolidados del Grupo.	1 de enero de 2020
Enmiendas a NIIF 3: Definición de un Negocio.	La NIIF 3 Combinaciones de Negocios fue modificada por el IASB en octubre de 2018, para aclarar la definición de Negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción debe contabilizarse como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo. Para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos.	1 de enero de 2020

## Hipódromo de Arica S.A.

Enmiendas a NIC 1 y NIC 8: Definición de Materialidad o con Importancia Relativa.	En octubre de 2018 el IASB modificó la NIC 1 Presentación de estados financieros y la NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, para mejorar la definición de Material y las explicaciones que acompañan a la definición. Las enmiendas aseguran que la definición de material sea coherente en todas las NIIF. La información es material o tiene importancia relativa si su omisión, distorsión u ocultamiento puede influir razonablemente en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general toman a partir de esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad que informa específica.	1 de enero de 2020
Enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7: Reforma de las tasas de interés de referencia.	El 26 de septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a NIIF 9 Instrumentos Financieros y Medición y NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar, en respuesta a la reforma que elimina gradualmente las tasas de interés de referencia, tales como de las tasas de interés de oferta interbancaria (IBORs, por su sigla en inglés). Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, antes del reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por una tasa alternativa cercana a una tasa de interés libre de riesgo. Estas enmiendas entraron en vigencia a contar del 1 de enero de 2020.	a) de enero de 2020

### b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2021 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, los siguientes pronunciamentos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

Enmiendas y Mejoras	Descripción	Aplicación obligatoria para periodos anuales iniciados a partir del:
Enmiendas a NIIF 16: Reducciones de alquiler relacionadas con COVID-19.	Como resultado de la pandemia de COVID-19, en muchos países se han otorgado concesiones a los arrendatarios para el pago del alquiler, tales como periodos de gracia y aplazamiento de los pagos de arrendamiento por un período de tiempo, a veces seguido de un aumento en el pago en periodos futuros. En este contexto, el 28 de mayo de 2020 el IASB publicó enmiendas a la NIIF 16 Arrendamientos, con el fin de proporcionar una solución práctica para los arrendatarios, mediante la cual éstos pueden optar por no evaluar si la reducción del alquiler es una modificación del arrendamiento. Los arrendatarios que realicen esta elección, contabilizarán tales reducciones de alquiler como un pago variable.	1 de junio de 2020

## Hipódromo de Arica S.A.

<p>Enmiendas a NIC 1: Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes.</p>	<p>El 23 de enero de 2020, el IASB emitió enmiendas de alcance limitado a NIC 1 Presentación de Estados Financieros, con el objetivo de aclarar cómo clasificar la deuda y otros pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas aclaran que un pasivo se clasifica como no corriente si la entidad tiene, al final del período sobre el que se informa, el derecho sustancial de aplazar la liquidación del pasivo durante al menos 12 meses. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o por los eventos posteriores a la fecha del informe. Las enmiendas incluyen la aclaración de los requisitos de clasificación para la deuda que una empresa podría saldar convirtiéndola en patrimonio.</p>	<p>1 de enero de 2022</p>
<p>Enmiendas a NIIF 3: Referencias al Marco Conceptual.</p>	<p>El 14 de mayo de 2020, el IASB emitió un paquete de enmiendas de alcance limitado, entre ellas modificaciones a la NIIF 3 Combinaciones de negocios. Las enmiendas actualizan las referencias al Marco Conceptual emitido en 2018, a fin de determinar qué constituye un activo o un pasivo en una combinación de negocios. Además, el IASB agregó una nueva excepción en la NIIF 3 para pasivos y pasivos contingentes, la cual especifica que, para algunos tipos de pasivos y pasivos contingentes, una entidad que aplique la NIIF 3 debería referirse a la NIC 37 "Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes", o CINIIF 21 "Gravámenes", en lugar del Marco Conceptual 2018. Sin esta excepción, una entidad habría reconocido algunos pasivos en una combinación de negocios que no reconocería según la NIC 37.</p>	<p>1 de enero de 2022</p>
<p>Enmiendas a NIC 16: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto.</p>	<p>Como parte del paquete de enmiendas de alcance limitado publicadas en mayo de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo, las cuales prohíben que una compañía deduzca del costo de un elemento de propiedades, planta y equipo los montos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía prepara el activo para su uso previsto. En cambio, una compañía reconocerá tales ingresos de ventas y costos relacionados en el resultado del período. Las enmiendas también aclaran que una entidad está "probando si el activo funciona correctamente" cuando evalúa el rendimiento técnico y físico del activo.</p>	<p>1 de enero de 2022</p>
<p>Enmiendas a NIC 37: Contratos Onerosos - Costo de Cumplir un Contrato.</p>	<p>La tercera norma modificadas por el IASB dentro del paquete de enmiendas de alcance limitado emitido en mayo de 2020 fue la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes. Las enmiendas especifican qué costos debe considerar una entidad al evaluar si un contrato es de carácter oneroso. En este sentido, las enmiendas aclaran que el costo directo de cumplir un contrato comprende tanto los costos incrementales de cumplir ese contrato (por ejemplo, mano de obra directa y materiales), como también la asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de los contratos (por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para un ítem de propiedades, planta y equipo utilizado para cumplir el contrato).</p>	<p>1 de enero de 2022</p>

## Hipódromo de Arica S.A.

Mejoras anuales a las NIIF: Ciclo 2018-2020 - NIIF 1: Adopción por primera vez de las NIIF - NIIF 9: Instrumentos Financieros - Ejemplos que acompañan a NIIF 16 NIC 41: Agricultura	-NIIF 9 Instrumentos Financieros: aclara que a efectos de la prueba del 10% para la baja en cuentas de un pasivo financiero, al determinar las comisiones pagadas netas de las comisiones recibidas, el prestatario sólo se debe considerar las comisiones pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista. -Ejemplos que acompañan a NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13, con el fin de eliminar una posible confusión sobre el tratamiento de los incentivos por arrendamiento. El ejemplo incluía como parte de sus antecedentes un reembolso del arrendador al arrendatario, relacionado con las mejoras de la propiedad arrendada. Dado que el ejemplo no explicaba con suficiente claridad si el reembolso cumplía con la definición de incentivo por arrendamiento, el IASB decidió eliminar del ejemplo ilustrativo cualquier referencia a este reembolso, evitando de esta manera cualquier posibilidad de confusión.	1 de enero de 2022
---	---	--------------------

La administración de la compañía estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el período de su primera aplicación.

### d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en Unidades de Fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y fueron las siguientes:

	30-06-2020	31-12-2019	30-06-2019
	\$	\$	\$
Unidad de fomento	28.696,42	28.309,94	27.903,30

### e) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera o moneda funcional. Los estados financieros intermedios de la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

### f) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera en el caso de haber distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultado.

## **Hipódromo de Arica S.A.**

### **g) Propiedades, planta y equipo**

Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, según NIC 16, menos la depreciación acumulada, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de Propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja de los registros contables. Los gastos o desembolsos por reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

<b>Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipo</b>	<b>Vida útil</b>	
	<b>Mínima</b> Años	<b>Máxima</b> Años
Vida útil para edificios	30	60
Vida útil para planta y equipo	3	6
Vida útil para instalaciones fijas y accesorios	3	6

Las construcciones u obras en curso incluirán en la medida que ocurriesen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

### **h) Inversiones Inmobiliarias**

Las inversiones inmobiliarias de Hipódromo de Arica S.A. incluyen los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen y que fueron entregadas en Comodato a distintas ramas de

## **Hipódromo de Arica S.A.**

las Fuerzas Armadas.

### **i) Deterioro del valor de los activos no financieros**

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, el Hipódromo de Arica S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, el Hipódromo de Arica S.A., realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor. Al evaluar el valor en uso (monto recuperable), los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleje las evaluaciones actuales de mercado, el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

### **j) Activos financieros**

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo, activos mantenidos al vencimiento, y cuentas por cobrar.

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo con efecto en patrimonio, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, o como derivados designados como instrumentos mantenidos como una cobertura efectiva, según corresponda. La Sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el estado de situación financiera, dentro de activos corrientes. Los valores razonables de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de sus valores en libros.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Luego de la medición inicial, los instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento son medidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Este método usa una tasa de interés efectiva que descuenta exactamente las recepciones de efectivos futuros estimados por las expectativas de vida de los activos financieros al monto registrado neto del activo financiero. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son vendidas o están deterioradas.

## **Hipódromo de Arica S.A.**

### **k) Pasivos financieros**

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Hipódromo de Arica S.A. presenta pasivos financieros como acreedores comerciales ("Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" según lo expuesto en el estado de situación financiera), donde la Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vencida. Cuando un pasivo financiero existente es remplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo y la medición posterior de los pasivos financieros presentados por la Sociedad son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

### **l) Estimación de deudores incobrables**

Se evalúa la posibilidad de recaudación basándose principalmente en la antigüedad de los saldos y su recuperabilidad histórica. Cuando la Sociedad está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones, la Sociedad establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existen evidencia objetiva que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuden en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica.

### **m) Efectivo equivalente**

El efectivo y equivalentes al efectivo en la medida que existan incluyen el efectivo en caja, saldos de cuentas corrientes en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

## **Hipódromo de Arica S.A.**

### **n) Capital emitido**

El capital social está constituido por dos series de acción, conformadas según el siguiente detalle:

<b>Serie</b>	<b>Acciones suscritas Nº</b>	<b>Acciones pagadas Nº</b>	<b>Acciones con derecho a voto Nº</b>	<b>Capital Suscrito M\$</b>	<b>Capital Pagado M\$</b>
A	1.743	1.743	1.743	123.210	123.210
B	657	657	657	46.442	46.442
Total	2.400	2.400	2.400	169.652	169.652

### **o) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a la renta se basa en las utilidades del año, considerando el efecto de los impuestos diferidos, que se calculan usando el método del balance. El impuesto a la renta diferido refleja los efectos de las diferencias temporales entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuestos que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la Sociedad evalúa los activos diferidos no reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Se reconoce un activo diferido previamente no reconocido en la medida que sea probable su recuperación con rentas gravables futuras. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

### **p) Beneficios a los empleados**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada.

### **q) Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación; y
- el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para

## **Hipódromo de Arica S.A.**

determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

### **r) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos del Hipódromo de Arica S.A. son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta de apuestas.

### **s) Arriendos**

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivadas de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos, los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

### **t) Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Sociedad provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo, de acuerdo a la Ley N° 18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha ley obliga la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

### **u) Uso de estimaciones y juicios contables**

La preparación de los estados financieros intermedios bajo IFRS, requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.

### **v) Transacciones con partes relacionadas**

## **Hipódromo de Arica S.A.**

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros intermedios las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### **w) Ganancia por acción**

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la Sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### **x) Segmento operativo**

Hipódromo de Arica S.A. se dedica a los servicios de apuestas hípcas efectuadas en los hipódromos centrales vía Red Teletrack y a la administración de los terrenos del Hipódromo de Arica S.A., vía arriendos.

## **3 Administración del riesgo financiero**

### **- Cambio regulatorio**

La actividad hípica en Chile se rige por una ley especial (D.L. N°2.437 del año 1978 y sus modificaciones) la cual regula el funcionamiento de los hipódromos, como por ejemplo el poder efectuar reuniones de carreras como máximo 86 días al año. Asimismo, regula los descuentos sobre las apuestas (impuesto, fondo de premios, devolución para apuestas acertadas y gastos de administración).

En consecuencia, cualquier cambio en la ley puede tener repercusiones importantes en la actividad y por lo tanto la administración está atenta a eventuales modificaciones que pudieran perjudicar a la industria y sus consecuencias con el objeto de tomar los resguardos del caso.

### **- Riesgo financiero**

#### **a) Riesgo de inflación**

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no mantiene deuda en moneda distinta al pago u otra unidad de medida reajutable.

Además, existen contratos vigentes con los trabajadores que contienen cláusulas de reajustabilidad de remuneraciones por la variación del IPC.

## **Hipódromo de Arica S.A.**

### **b) Riesgo de liquidez**

Esta Sociedad tiene riesgos de liquidez donde los actuales flujos no cubren el pasivo financiero.

La Administración está buscando la forma de atenuar este riesgo.

### **c) Riesgo de tipo de cambio**

El Hipódromo de Arica S.A. no mantiene operaciones en moneda extranjera.

## **4 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, el efectivo equivalente comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Concepto	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Banco	1.041	655
Caja	2.275	2.587
Fondo acierto	600	600
<b>Total</b>	<b>3.916</b>	<b>3.842</b>

## **5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales no están sujetos a tasas de interés. La composición de este rubro al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Concepto	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Cuenta corriente empleados	2.791	2.544
Cuentas por cobrar	712	2.021
Anticipo sueldos y honorarios	755	655
Saldo a recuperar	159	139
<b>Total</b>	<b>4.417</b>	<b>5.359</b>

## **6 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas**

La Sociedad mantiene en este rubro las transacciones con entidades relacionadas, las cuales se han efectuado de conformidad a precios y condiciones de mercado imperantes en cada oportunidad. Los saldos por cobrar y pagar no están sujetos a tasas de interés. A la fecha de presentación de estos estados financieros intermedios no existen saldos por cobrar o pagar con entidades relacionadas.

## **Hipódromo de Arica S.A.**

### **a) Remuneración del Directorio y ejecutivos**

La Sociedad Hipódromo de Arica S.A. es administrada por un Directorio compuesto por nueve miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Durante el período se han cancelado honorarios a los señores directores y gerencia de la Sociedad, los cuales están autorizados de acuerdo a actas de directorio y de junta de accionistas según el siguiente detalle.

Director	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ruby Canales	8.472	16.748
Máximo Karl Paniagua	-	12.615
<b>Total</b>	<b>8.472</b>	<b>29.363</b>

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no se efectuaron gastos por concepto de Asesorías del Directorio.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha efectuado pago por concepto de indemnizaciones por años de servicio al gerente y ejecutivos principales.

No existen planes de incentivo tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros en que participen los directores, administradores y/o ejecutivos de la Sociedad Hipódromo de Arica S.A.

### **7 Impuesto a la renta**

Al 30 de junio de 2020 y 2019 el gasto por impuesto es de M\$ 0, respectivamente y al 31 de diciembre de 2019, el gasto por impuesto es de M\$ 16.

## Hipódromo de Arica S.A.

### 8 Propiedades, planta y equipo

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Concepto	30-06-2020			31-12-2019		
	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terreno	234.095	-	234.095	234.095	-	234.095
Bien raíz	14.238	(7.306)	6.932	14.238	(7.120)	7.118
Maquinarias y equipos	11.531	(11.139)	392	11.531	(11.073)	458
Muebles y útiles	11.257	(11.176)	81	11.257	(11.027)	230
Instalaciones	5.434	(4.040)	1.394	5.434	(3.854)	1.580
Construcción y obras	5.198	(5.198)	-	5.198	(5.198)	-
Otros activos fijos	5.203	(158)	5.045	5.202	(85)	5.117
Equipos comunicacionales	637	(600)	37	637	(562)	75
<b>Total</b>	<b>287.593</b>	<b>(39.617)</b>	<b>247.976</b>	<b>287.592</b>	<b>(38.919)</b>	<b>248.673</b>

### 9 Propiedades de inversión

El saldo al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Saldo al 01 de enero	11.964	11.964
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
Movimientos del periodo	-	-
<b>Total</b>	<b>11.964</b>	<b>11.964</b>

### 10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Concepto	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Honorarios por pagar	5.401	13.108
Cuentas por pagar	1.893	5.892
Remuneraciones por pagar	1.592	2.664
Cotizaciones previsionales	599	989
Revista hípica	155	204
Retención impuesto 2° categoría	16	45
Seguro de cesantía	7	3
Impuesto único	2	3
<b>Total</b>	<b>9.665</b>	<b>22.908</b>

## Hipódromo de Arica S.A.

### 11 Otros pasivos no financieros

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Concepto	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Arriendos percibidos por adelantado	21.070	5.005
Total	21.070	5.005

### 12 Patrimonio neto, capital pagado

#### a) Capital pagado

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el capital pagado asciende a M\$ 169.652 y se encuentra dividido en 2.400 acciones, series A y B.

Serie	Acciones	Acciones	Acciones	Capital	Capital
	Suscritas	Pagadas	con derecho a voto	Suscrito	Pagado
	Nº	Nº	Nº	M\$	M\$
A	1.743	1.743	1.743	123.210	123.210
B	657	657	657	46.442	46.442
Total	2.400	2.400	2.400	169.652	169.652

#### b) Reseña de preferencias acciones clases "A" Y "B"

De conformidad a lo establecido en el artículo N° 7 y N° 10 de los Estatutos Sociales de Hipódromo de Arica S.A., las preferencias de las acciones clase y/o series "A" y "B" son las siguientes:

##### Accionistas Clase "A"

Artículo N° 10 de los Estatutos Sociales: El Directorio se compondrá de 10 miembros. De los cuales 9 serán elegidos por los accionistas de la clase "A" y 1 por lo de la clase "B", 5 serán elegidos por Ilustre Municipalidad de Arica, 1 por el Club Hípico de Santiago S.A.; 1 por la Sociedad Hipódromo Chile S.A.; 1 por el Valparaíso Sporting Club S.A.; por el Club Hípico de Concepción S.A. en la forma que se indica en el artículo N° 31 de los estatutos. Todos estos Directores tendrán un suplente designado en la misma forma que el titular.

##### Accionistas Clase "B"

Artículo N° 10 de los Estatutos Sociales: El Director de las acciones clase "B" será elegido por estos accionistas de conformidad a lo dispuesto en los Estatutos y tendrá suplente. Los directores durarán 3 años en sus funciones y podrán ser reelegidos indefinidamente.

## **Hipódromo de Arica S.A.**

Artículo N° 7, letra a) de los Estatutos Sociales:

Otorgarán a sus propietarios y a los familiares que determine el Directorio; el derecho al acceso permanente y gratuito a las tribunas de Socios del Hipódromo, en los días de reuniones hípicas. La forma en que se usará este derecho será reglamentada por el Directorio de la Sociedad;

Artículo N° 7, letra b) de los Estatutos Sociales:

Elegir un director en la forma prevista en el artículo N° 31 de los Estatutos; y

Artículo N° 7, letra c) de los Estatutos Sociales:

Concurrir y hacer uso en la forma que determine el Directorio, de las instalaciones deportivas y sociales que, en carácter de anexos pertenezcan a la Sociedad.

### **Gestión del capital**

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

### **13 Utilidad por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

	<b>30-06-2020</b>	31-12-2019
Ganancia (pérdida) - M\$	<b>(3.401)</b>	1.823
Número de acciones	<b>2.400</b>	2.400
<u>Ganancia (pérdida) por acción básica - M\$</u>	<u><b>(1,42)</b></u>	<u>0,76</u>

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

## Hipódromo de Arica S.A.

### 14 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2 r) respectivamente, el detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Concepto	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones Sporting Club S.A.	3.318	11.428	-	5.029
Comisiones Club Hípico Santiago S.A.	2.805	10.942	-	8.312
Comisiones Club Hípico Concepción S.A.	3.439	9.400	567	3.750
Comisiones Hipódromo Chile	1.538	5.521	-	117
Comisiones Hipódromos extranjero	438	221	228	221
<b>Total</b>	<b>11.538</b>	<b>37.512</b>	<b>795</b>	<b>17.429</b>

### 15 Costos de actividades ordinarias

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Concepto	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de venta	(1.018)	(1.178)	(250)	(699)
Gasto de administración	(37.597)	(62.512)	(12.468)	(43.882)
<b>Total</b>	<b>(38.615)</b>	<b>(63.690)</b>	<b>(12.718)</b>	<b>(44.581)</b>

Concepto	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por naturaleza				
Gastos de personal	(19.365)	(27.915)	(6.012)	(19.683)
Gastos de administración	(8.147)	(22.963)	(3.933)	(15.205)
Gastos de operación y mantenimiento	(9.388)	(8.682)	(2.175)	(8.682)
Amortización	-	(2.328)	-	-
Gasto de embarque revista hipódromo	(1.018)	(1.178)	(250)	(699)
Depreciación	(697)	(624)	(348)	(312)
<b>Total</b>	<b>(38.615)</b>	<b>(63.690)</b>	<b>(12.718)</b>	<b>(44.581)</b>

### 16 Gastos financieros

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Concepto	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros gastos bancarios	(134)	(123)	(66)	(59)
<b>Total</b>	<b>(134)</b>	<b>(123)</b>	<b>(66)</b>	<b>(59)</b>

## **Hipódromo de Arica S.A.**

### **17 Litigios y contingencias**

Se presentó acción de precario, en juicio sumario en contra de los actuales ocupantes del inmueble de propiedad de Hipódromo de Arica S.A. ubicado en calle Chacabuco N° 50. Esta acción se ha radicado en el Tercer Juzgado de Letras de Arica bajo el Rol N° C-1781-2018.

Se dictó sentencia en el juicio sobre precario en causa Rol C-1781-2018 seguida ante el Tercer Juzgado de Letras de Arica, respecto del inmueble de propiedad de Hipódromo Arica S.A. ubicada en calle Chacabuco N° 50 de Arica. La causa se rechazó sin costas; y si bien se encuentra pendiente su notificación se ha evaluado retomar las acciones a través de una acción reivindicatoria.

No hay juicios en que la Sociedad tenga el carácter de demandada.

### **18 Medio ambiente**

Debido a la naturaleza y al objeto social de Hipódromo de Arica S.A., el que corresponde a una Sociedad de servicios financieros, no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

### **19 Actividad Hípica**

La actividad Hípica en Chile se rige principalmente por la Ley N° 4.566 y el Decreto Ley N° 2.437 y sus respectivas modificaciones.

En sesión ordinaria de directorio N° 131 de fecha 23 de Julio de 2013, el Directorio da cumplimiento al objeto social, aprobó por acuerdo de unanimidad la reapertura del Hipódromo de Arica S.A. y dar inicio a la actividad hípica local.

Con fecha 12 de agosto del año 2014 comunicó oportunamente al Consejo Superior de la Hípica Nacional, la reapertura del Hipódromo de Arica y la declaración de abierta la actividad hípica local. Quedando en ejecución la gestión de búsqueda de los antecedentes de la Sociedad, para ser presentados al Consejo Superior de la Hípica Nacional, y conocer su pronunciamiento.

En sesión extraordinaria de directorio N° 04/2015 de fecha 13 de abril de 2015, el Directorio aprobó por acuerdo unánime la suspensión temporal de la actividad hípica local por un lapso de 6 meses contados desde la fecha del acuerdo.

En sesión extraordinaria de directorio N° 10/2018 de fecha 30 de agosto de 2018, el Directorio aprobó por acuerdo unánime la declaratoria de receso indefinido de la actividad hípica local, hasta que se despeje definitivamente y con certeza jurídica la materia relacionada con el cobro de impuesto territorial sobre el predio "Hipódromo" de 100 Ha. de propiedad de H.A.S.A.

## **Hipódromo de Arica S.A.**

### **20 Fondo premio**

Según D.L. 2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978 la Sociedad debe destinar el 10,5% del monto bruto de apuestas mutuas, como mínimo, para premios de carreras, además. Según el artículo 249 del Código de Carreras no puede destinar más de un 14,5% del porcentaje establecido en la letra (c) del artículo 1° del citado D.L. 2437, que efectivamente se destine al pago de premios de carrera, a premios que no se determinen por los resultados de estas.

### **21 Sanciones**

La Sociedad y sus directores no han recibido sanción por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El gerente general no ha recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

No hay sanciones por otras autoridades administrativas distintas a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) para los períodos del 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

### **22 Hechos relevantes**

Considerando que la actividad económica principal de la sociedad Hipodromo de Arica S.A. es la venta de apuestas en línea Teletrak, por disposiciones del Ministerio de Salud y Seguridad Pública, ésta no se ha podido llevar a cabo por la pandemia COVID 19 que afecta a nuestro país. Esto conlleva a una disminución importante en los ingresos de la Sociedad y por ende, un grave impacto económico.

### **23 Hechos posteriores**

Entre el 30 de junio de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no se ha producido hechos significativos de carácter financiero - contable, que puedan afectar la interpretación de los estados financieros intermedios.