

TIERRA DE CAMPEONES S.A.D.P



INFORME FINANCIERO

SEGUNDO TRIMESTRE
2020

Contenidos

1.	ESTADOS FINANCIEROS	4
A.	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO AL 30 DE JUNIO DEL 2020 y 2019	4
B.	ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE JUNIO DEL 2020 Y 2019:	6
C.	DETERMINACIÓN DEL CAPITAL DE FUNCIONAMIENTO AL 30 DE JUNIO DEL 2020 Y 2019:	7
D.	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	8
1)	INFORMACIÓN GENERAL:	8
2)	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	8
3)	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	9
4)	DEUDORES POR VENTA Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10
5)	IMPUESTOS POR RECUPERAR	10
6)	ACTIVOS INTANGIBLES	11
7)	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	12
8)	ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	13
9)	GANANCIAS (PERDIDAS) ACUMULADAS	13
10)	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	14
11)	COMPOSICION DE CUENTAS DE RESULTADOS RELEVANTES	14
2.	CERTIFICACIÓN DE PAGO DE OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES	16
3.	DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	18

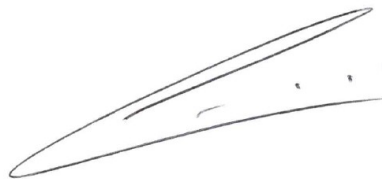
Iquique, 31 de Julio del año 2020

SEÑORES

COMISION PARA EL MERCADO FINANCIERO

PRESENTE:

De acuerdo a lo establecido por la **COMISION PARA EL MERCADO FINANCIERO** en su Normativa de Carácter General N° 201 y en virtud de lo establecido en la ley N° 20.019 reguladora de las Organizaciones Deportivas Profesionales, es que la Sociedad **“TIERRA DE CAMPEONES S.A.D.P.”** pone a disposición el Informe del Segundo Trimestre de Ejercicio Comercial 2020 con fecha de corte el 30 de Junio del 2020.



Cesare Maurizio Rossi Oliva

Presidente

Tierra de Campeones S.A.D.P

1. ESTADOS FINANCIEROS

A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO AL 30 DE JUNIO DEL 2020 y 2019



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

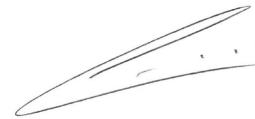
Al 30 de Junio de 2020 y 2019

ACTIVOS	Saldos desde 01/01/2020 Hasta 30/06/2020	Saldos desde 01/01/2019 Hasta 30/06/2019
Activos corrientes en operación:		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	376,033,286	373,497,966
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto corri	282,460,676	132,232,355
Inventario	76,225,354	98,900,023
Impuestos por Recuperar	30,663,010	1,093,619,590
Otros activos corrientes	23,415,857	426,352,681
Total Activos Corrientes	788,798,183	2,124,602,615
Activos No Corrientes:		
Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar		
Activos Intangibles	332,518,429	10,927,338
Propiedades, Planta y Equipo	1,260,470,655	823,459,473
Total Activos No Corrientes	1,592,989,084	834,386,811
TOTAL DE ACTIVOS	2,381,787,267	2,958,989,426

	Saldos desde 01/01/2020	Saldos desde 01/01/2019
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
Pasivos corrientes en operación:	Hasta 30/06/2020	Hasta 30/06/2019
Otros pasivos financieros corrientes	-	7,223,930
Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	184,826,048	175,707,192
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	-	187,528,883
Retenciones por pagar	187,687,716	182,478,527
Otros Pasivos Corrientes	-	-
Total Pasivo Corrientes	372,513,764	552,938,532
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	-	-
Cuentas por pagar entidades relacionadas no corrientes	-	-
Total Pasivo No Corrientes	-	-
Patrimonio Neto		
Capital Pagado	1,428,000,000	1,428,000,000
Sobre Precio en Venta de Acciones Propias	52,624,309	52,624,309
Otras Reservas	25,887,329	25,887,329
Acciones por suscribir	- 33,271,357 -	33,271,357
Superavit (deficit) Acumulada	- 45,525,761	75,648,227
Utilidad (perdida) del ejercicio	581,558,983	857,162,386
Patrimonio Total	2,009,273,503	2,406,050,894
Total Pasivo y Patrimonio	2,381,787,267	2,958,989,426



Firma Contador



Firma Representante Legal

B. ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE JUNIO DEL 2020 Y 2019

**ESTADO DE RESULTADOS**

Al 30 de Junio de 2020 y 2019

	Saldos desde 01/01/2020 Hasta 30/06/2020	Saldos desde 01/01/2019 Hasta 30/06/2019
Ingresos de la operación	2,136,021,247	1,665,946,595
Costo de Ventas	1,713,243,672	1,587,853,413
MARGEN BRUTO	422,777,575	78,093,182
Otros Ingresos	523,402,026	1,008,711,954
Gastos de Administración	292,648,358	225,123,753
Gastos Financieros	5,882,098	2,273,905
Otras pérdidas	66,090,162	2,245,092
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	581,558,983	857,162,386
Impuesto a la renta		
UTILIDAD(PERDIDA) DE ACTIVIDADES CONTINUADAS	581,558,983	857,162,386
Resultado del periodo procedente de actividades descontinuadas		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	581,558,983	857,162,386
RESULTADO DEL EJERCICIO	581,558,983	857,162,386



Firma Contador



Firma Representante Legal

C. DETERMINACIÓN DEL CAPITAL DE FUNCIONAMIENTO AL 30 DE JUNIO DEL 2020 Y 2019:

Capital de Funcionamiento	\$	\$
	30.06.2020	30.06.2019
Total del Activo	2,381,787,267	2,958,989,426
(Menos) Pasivo		
Total Pasivo	372,513,764	552,938,532
Capital de Funcionamiento	2,009,273,503	2,406,050,894

D. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1) INFORMACIÓN GENERAL:

La Sociedad Tierra de Campeones S.A. se constituyó en Iquique por escritura pública el 13 de Julio del año 2007 ante el Notario Público Néstor Araya Blazina.

El día 16 de Marzo del año 2010 se constituye Sociedad Anónima Deportiva Profesional nombre o denominación Tierra de Campeones S.A.D.P., que podrá actuar razón social o denominación de fantasía Tierra de Campeones S.A.D.P. ante el Notario Público Néstor Araya Blazina.

La sociedad tendrá como objeto exclusivo organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de estas, en los términos dispuestos en la Ley N° 2019 y su reglamento.

2) BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Periodo Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- **Estados de Situación Financiera:** terminados al 30 de Junio de 2020 y 30 de Junio del 2019.
- **Estados de Resultados integrales:** terminados al 30 de Junio de 2020 y 30 de Junio del 2019.

Bases de preparación

Los estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) .

Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros de la sociedad se presentan en la moneda del entorno económico principal el cual opera la sociedad (moneda funcional), en pesos chilenos.

3) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo de caja y bancos, en estado de situación financiera. El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de Junio de 2020 y al 30 de Junio del 2019, es el siguiente:

	30.06.2020	30.06.2019
	\$	\$
Saldos Caja	169,539,010	176,369,985
Saldos Bancos	206,494,276	197,127,981
		-
Totales	376,033,286	373,497,966

4) DEUDORES POR VENTA Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es la siguiente:

Deudores por venta y otras cuentas por cobrar	30.06.2020	30.06.2019
	\$	\$
Deudores por venta	282,460,676	132,232,355
Totales	282,460,676	132,232,355

5) IMPUESTOS POR RECUPERAR

La composición de este rubro es la siguiente:

	30.06.2020	30.06.2019
	\$	\$
Iva Crédito Fiscal	19,010,826	90,791,011
PPM	11,652,184	25,653,982
PPUA	-	977,174,597
Totales	30,663,010	1,093,619,590

6) ACTIVOS INTANGIBLES

La composición de este rubro es la siguiente:

Activos Intangibles	30.06.2020	30.06.2019
	\$	\$
Pase jugadores profesionales	322,799,679	1,208,588
Concesiones	9,718,750	9,718,750
Totales	332,518,429	10,927,338

Amortización

Los derechos económicos de los pases de los jugadores corresponden a los montos cancelados por Tierra de Campeones S.A.D.P. y son amortizados linealmente de acuerdo al plazo de duración de los respectivos contratos.

7) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Esto corresponde principalmente a Obras de infraestructura, instalaciones, bienes raíces, maquinarias y equipos y se encuentran registrado a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil técnica estimada de los activos.

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo	30.06.2020	30.06.2019
	\$	\$
Instalaciones	14,188,433	17,108,096
Bien raíz	46,952,961	48,375,778
Maquinarias	21,129,652	9,517,282
Muebles y utiles	13,248,903	1,643,717
Equipos Computacionales	2,478,654	1,444,783
Equipos Medicos	3,381,643	3,374,287
Vehiculos	6,644,330	2,644,330
Complejo Deportivo	1,149,484,636	739,351,200
Implemenatacion produccion partidos	2,961,443	
Totales	1,260,470,655	823,459,473

8) ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro es el siguiente:

	30.06.2020	30.06.2019
	\$	\$
Oblig. C/ bcos e inst financieras a l/p porcion c/p	-	7,223,930
Proveedores nacionales	20,746,708	122,407,777
Cheques por pagar	-	48,799,415
Acreedores varios	1,500,000	4,500,000
Retenciones por pagar	187,687,716	182,478,527
cuentas por pagar empresas relacionadas	-	187,528,883
Otras Cuentas por pagar	162,579,340	
Totales	372,513,764	552,938,532

9) GANANCIAS (PERDIDAS) ACUMULADAS

Al 30 de Junio de 2020 y al 30 de Junio de 2019 el detalle es el siguiente:

	30.06.2020	30.06.2019
	\$	\$
Saldo de Inicio	- 45,525,761	75,648,227
Ganancia (perdida)	581,558,983	857,162,386
Totales	536,033,222	932,810,613

10) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios:

Detalle Ingresos ordinarios	30.06.2020	30.06.2019
	\$	\$
Ingresos por recaudacione:	331,079,259	89,223,750
Ingresos por Marketing y Publicidad	1,742,630,304	1,521,663,622
Ventas Pase Jugador		-
Otros Ingresos	62,311,684	55,059,223
Totales	2,136,021,247	1,665,946,595

11) COMPOSICIÓN DE CUENTAS DE RESULTADOS RELEVANTES

El siguiente detalle de los principales costos y gastos del grupo (costo de ventas, gastos de administración y otros gastos varios de operación):

Costos de Venta	30.06.2020	30.06.2019
	\$	\$
Gastos en Temporada	583,600,451	617,688,338
Remuneraciones	1,065,416,326	932,616,029
Gastos Operacionales Partidos	64,226,895	37,549,046
Total Costo de venta	1,713,243,672	1,587,853,413

Gastos de Administración	30.06.2020	30.06.2019
	\$	\$
Honorarios	64,919,337	85,023,734
Arriendos	12,823,094	1,100,000
Servicios Basicos	20,278,898	5,676,706
Mantenciones	39,799,830	15,462,742
Gastos ANFP	33,770,785	23,180,374
Otros gastos	121,056,414	94,680,197
Total Gastos Administracion	292,648,358	225,123,753

2. CERTIFICACIÓN DE PAGO DE OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES.



DIRECCIÓN DEL TRABAJO

Nº:

Código Oficina	AÑO	CERTIFICADO
2000	2020	9248818

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES

La Dirección del Trabajo, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, en su calidad de CONTRATISTA y de conformidad con la información entregada en la Solicitud de Certificado, que es de su responsabilidad, certifica lo siguiente:

1.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL SOLICITANTE

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE	
76954170-5	TIERRA DE CAMPEONES S.A.	
RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	
13009445-7	CESARE MAURIZIO ROSSI OLIVA	
DOMICILIO		
patricio lynch 1151		
REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO
01	IQUIQUE	
CÓDIGO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA (CAE)		
ACTIVIDADES DE CLUBES DE FÚTBOL AMATEUR Y PROFESIONAL		

2.- ANTECEDENTES DE LA OBRA, EMPRESA O FAENA OBJETO DEL CERTIFICADO

NOMBRE DE LA OBRA, FAENA, PUESTO DE TRABAJO O SERVICIO SEGÚN CONTRATO CIVIL		
ESTABLECE OBLIGACIONES E INFORMACION CONTINUA DE LAS ORGANIZACIONES DEPORTIVAS PROFESIONALES		
DOMICILIO DE LA OBRA		
PATRICIO LYNCH N° 1151		
REGIÓN	COMUNA	LOCALIDAD (SI CORRESPONDE)
01	IQUIQUE	

2.1.- SITUACIÓN DE LOS TRABAJADORES DECLARADOS A LA FECHA DE LA SOLICITUD

DESVINCLADOS EN EL PERÍODO	TOTAL TRABAJADORES VIGENTES
0	67

2.2.- ESTADO DE LAS COTIZACIONES PREVISIONALES

PAGADAS	NO PAGADAS	SE ADJUNTA NÓMINA
X		No

2.3.- DETALLE DE REMUNERACIONES

MES	AÑO	N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
4	2020	67	90206859	0
5	2020	67	90208813	0
6	2020	65	87435835	0

2.4.- DETALLE DE INDEMNIZACIONES

2.4.1.- INDEMNIZACIÓN SUSTITUTIVA DEL AVISO PREVIO

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
-	-	-

2.4.2.- INDEMNIZACIÓN POR AÑO(S) DE SERVICIO

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
-	-	-

3.- ANTECEDENTES DE LA EMPRESA PRINCIPAL

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE	
60810000-8	SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS	
RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	
6493230-6	JOAQUIN CORTEZ HUERTA	
DOMICILIO DE EMPRESA PRINCIPAL		
AV. LIBERTADOR BERNANDO OHIGGINS		
REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO
13	SANTIAGO	224734000

4.- OBJETIVO DEL CERTIFICADO

CURSAR ESTADOS DE PAGO	DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES
X		-

5.- PERÍODO CERTIFICADO Y ÁMBITO DE VALIDEZ

El presente Certificado cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena señalada en el punto 2 anterior y por el período comprendido entre 4/2020 y 6/2020, siendo válido en todo el territorio nacional.

6.- REQUISITOS DE VALIDEZ

Este Certificado tiene validez sin enmendaduras y con su respectivo CÓDIGO DE VERIFICACIÓN.

7.- OBSERVACIÓN FINAL

La empresa principal deberá verificar que los datos consignados en el presente Certificado, entregados por el propio solicitante correspondan a la realidad de los servicios prestados en su calidad de contratista o subcontratista, según sea el caso, como por ejemplo "TOTAL TRABAJADORES VIGENTES", del punto 2.1 del presente Certificado.



GABRIEL ISMAEL RAMIREZ ZUÑIGA
SUBJEFE DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN

DIRECCION DEL TRABAJO

- Fecha de emisión en línea 28-07-2020 16:39:55 Hrs.
- Es de responsabilidad de la empresa principal o contratista, según corresponda, verificar la validez del certificado en el sitio web de la Dirección del Trabajo, <http://tramites.dt.gob.cl/tramitesenlinea/VerificadorTramites/VerificadorTramites.aspx> (Ingresar el folio en el recuadro "Verificación de Trámites", y seleccionar el trámite "Certificado Cumplimiento de Obligaciones Laborales").
- El certificado se podrá verificar hasta 60 días después de su emisión.
- El presente Certificado incorpora Firma electrónica Avanzada.

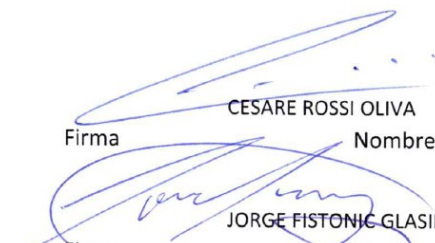
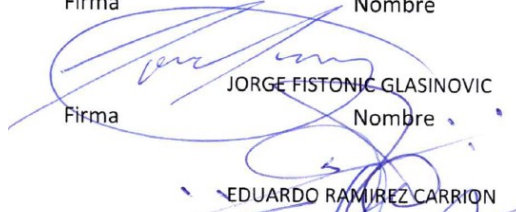
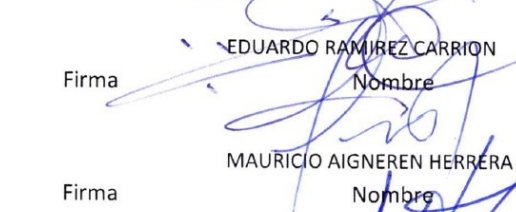
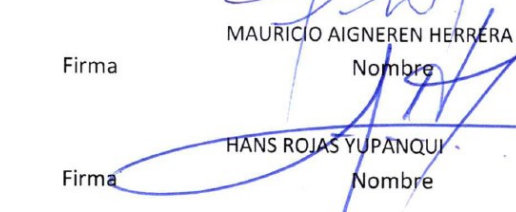
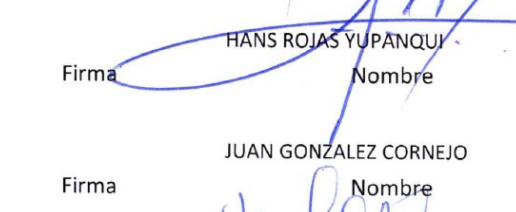
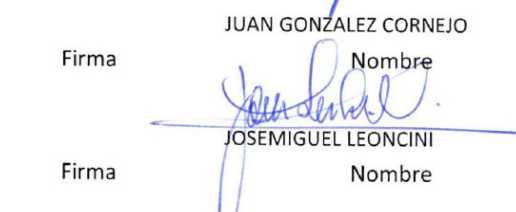
x2H8FfAy

Código de Verificación

3. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Nombre del Club:	DEPORTES IQUIQUE
Razón Social:	TIERRA DE CAMPEONES S.A.D.P.
RUT:	76.954.170-5
Representante Legal:	CESARE ROSSI OLIVA
Trimestre:	SEGUNDO

Por medio de la presente se declara que toda la información contenida en el certificado de cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales, del Capital de funcionamiento y de los Estados Financieros del Segundo Trimestre año 2020, es veraz y se sustenta en información fidedigna del Club. Se emite esta declaración de cumplimiento con los requisitos establecidos por la SVS en la circular N° 201.

	CESARE ROSSI OLIVA	PRESIDENTE	13.009.445 7
Firma	Nombre	Cargo	RUT
	JORGE FISTONICH GLASINOVIC	VICEPRESIDENTE	13.658.405 7
Firma	Nombre	Cargo	RUT
	EDUARDO RAMIREZ CARRION	DIRECTOR	8.655.472 0
Firma	Nombre	Cargo	RUT
	MAURICIO AIGNEREN HERRERA	DIRECTOR	8.240.863 0
Firma	Nombre	Cargo	RUT
	HANS ROJAS YUPANQUI	GERENTE GENERAL	17.179.951 1
Firma	Nombre	Cargo	RUT
	JUAN GONZALEZ CORNEJO	DIRECTOR	13.006.632 1
Firma	Nombre	Cargo	RUT
	JOSE MIGUEL LEONCINI	DIRECTOR	13.008.510 5
Firma	Nombre	Cargo	RUT