

Falabella S.A. y Filiales

Estados Financieros Interinos Consolidados
30 de junio de 2020

F A L A B E L L A
● ● ● ●

M\$ - Miles de pesos chilenos

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Falabella S.A.

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Falabella S.A. y filiales, que comprenden: el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2020; los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019

Con fecha 25 de febrero de 2020, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de Falabella S.A. y filiales en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Albert Oppenländer L.
EY Audit SpA

Santiago, 25 de agosto de 2020

Contenido**Página**

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado	1
Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado por Función	3
Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado	7
Nota 1 – Información de la Compañía	9
Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables	10
Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	31
Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes	33
Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes.....	33
Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....	34
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas.....	43
Nota 8 – Inventarios.....	46
Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes	46
Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	47
Nota 11 – Inversiones en Asociadas	50
Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía.....	52
Nota 13 – Plusvalía.....	55
Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo	57
Nota 15 – Propiedad de Inversión	63
Nota 16 – Instrumentos de Inversión Disponibles para la Venta	65
Nota 17 – Otros Activos Negocios Bancarios	65
Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	66
Nota 19 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes.....	79
Nota 20 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes	79
Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes	81
Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados	83
Nota 23 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes.....	87
Nota 24 – Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios	87
Nota 25 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios	88
Nota 26 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios.....	91
Nota 27 – Otros Pasivos Negocios Bancarios	92
Nota 28 – Ingresos Actividades Ordinarias.....	92
Nota 29 – Costos de Operaciones Continuas.....	93
Nota 30 – Gastos de Administración	94
Nota 31 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste	95
Nota 32 – Otras Ganancias (Pérdidas).....	95
Nota 33 – Utilidad por Acción	95
Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo.....	96
Nota 35 – Patrimonio Neto.....	109
Nota 36 – Información Financiera por Segmentos.....	111
Nota 37 – Contingencias, Juicios y Otros	116
Nota 38 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros	118
Nota 39 – Medio Ambiente	119
Nota 40 – Principales Covenants Financieros	123
Nota 41 – COVID – 19.....	130
Nota 42 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance	132

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente al período terminado al 30 de junio de 2020 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019.

	N° Nota	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Activos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.430.984.822	299.965.353
Otros activos financieros corrientes	4	43.705.198	14.577.323
Otros activos no financieros corrientes	5	137.847.517	97.397.454
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	353.958.767	503.747.308
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7	54.810.101	44.176.657
Inventarios	8	1.391.855.393	1.332.853.655
Activos por impuestos corrientes	9	63.564.879	117.161.072
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.476.726.677	2.409.878.822
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.16	17.360.163	17.371.457
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		17.360.163	17.371.457
Total activos corrientes		3.494.086.840	2.427.250.279
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	4	336.822.037	204.578.162
Otros activos no financieros no corrientes	5	102.109.491	103.842.937
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	6	6.758.311	11.126.047
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	176.704.763	191.478.678
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	350.457.739	342.682.434
Plusvalía	13	649.280.215	649.149.802
Propiedades, planta y equipo	14	3.708.677.592	3.698.385.781
Propiedad de inversión	15	3.283.431.964	3.235.069.703
Activos por impuestos no corrientes	9	15.245.485	17.420.067
Activos por impuestos diferidos	10	274.670.783	212.284.708
Total activos no corrientes		8.904.158.380	8.666.018.319
Total activos de negocios no bancarios		12.398.245.220	11.093.268.598
Activos Negocios Bancarios (Presentación)			
Efectivo y depósitos en bancos	3	426.348.109	304.355.220
Operaciones con liquidación en curso	3	322.301.553	80.926.931
Instrumentos para negociación	3	675.199.328	179.336.474
Contratos de retrocompra y préstamos de valores		15.053.000	-
Contratos de derivados financieros		526.082.375	411.178.302
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	6	4.619.352.649	5.219.216.732
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	16	674.333.365	681.030.022
Inversiones en sociedades	11	3.201.447	3.721.554
Intangibles	12	83.853.919	78.118.482
Activo fijo	14	69.232.989	72.907.960
Impuestos corrientes	9	9.949.584	12.694.107
Impuestos diferidos	10	58.966.929	48.804.829
Otros activos	17	163.590.897	148.111.627
Total activos negocios bancarios		7.647.466.144	7.240.402.240
Total activos		20.045.711.364	18.333.670.838

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente al período terminado al 30 de junio de 2020 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019.

	N° Nota	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Patrimonio Neto y Pasivos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	18	936.453.020	443.932.448
Pasivos por arrendamientos corrientes	19	78.259.851	82.881.467
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	961.571.776	1.109.205.979
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7	14.966.099	17.092.382
Otras provisiones corrientes	21	25.840.686	23.758.134
Pasivos por Impuestos corrientes	9	19.892.327	30.806.089
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	141.167.947	149.449.341
Otros pasivos no financieros corrientes	23	178.006.150	165.561.711
Total pasivos corrientes		2.356.157.856	2.022.687.551
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	3.770.213.342	2.813.299.285
Pasivos por arrendamientos no corrientes	19	915.332.560	900.374.562
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	20	1.939.058	1.920.686
Otras provisiones no corrientes	21	9.806.869	9.590.858
Pasivos por impuestos diferidos	10	614.185.366	613.982.006
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	22	52.086.557	55.968.813
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	52.260.304	55.025.873
Total pasivos no corrientes		5.415.824.056	4.450.162.083
Total pasivos de negocios no bancarios		7.771.981.912	6.472.849.634
Pasivos Negocios Bancarios (Presentación)			
Depósitos y otras obligaciones a la vista		982.781.541	802.372.070
Operaciones con liquidación en curso	3	370.100.018	73.993.355
Depósitos y otras captaciones a plazo	24	3.152.050.299	3.027.251.232
Contratos de derivados financieros		564.880.352	458.352.017
Obligaciones con bancos	25	448.423.058	547.171.749
Instrumentos de deuda emitidos	26	205.944.340	263.878.200
Otras obligaciones financieras	26	82.246.941	89.407.460
Pasivos por arrendamientos	19	34.569.299	35.524.567
Impuestos corrientes	9	2.184.166	2.973.670
Provisiones	21	33.102.660	32.017.182
Otros pasivos	27	256.155.883	295.267.626
Total pasivos negocios bancarios		6.132.438.557	5.628.209.128
Total pasivos		13.904.420.469	12.101.058.762
Patrimonio Neto			
Capital emitido	35	919.419.389	919.419.389
Ganancias acumuladas		4.326.069.491	4.439.393.886
Primas de emisión	35	93.482.329	93.482.329
Acciones propias en cartera		(43.405.118)	(43.405.118)
Otras reservas	35	(125.074.785)	(149.943.365)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.170.491.306	5.258.947.121
Participaciones no controladoras		970.799.589	973.664.955
Patrimonio total		6.141.290.895	6.232.612.076
Total de patrimonio y pasivos		20.045.711.364	18.333.670.838

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado por Función

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y al 30 de junio de 2019 (no auditados).

	N° Nota	01-ene-20 30-jun-20 M\$	01-ene-19 30-jun-19 M\$	01-abr-20 30-jun-20 M\$	01-abr-19 30-jun-19 M\$
Estado de Resultados					
Negocios no Bancarios (Presentación)					
Ingresos de actividades ordinarias	28	3.346.062.707	3.920.981.516	1.458.364.095	1.994.081.004
Costo de ventas	29	(2.364.939.732)	(2.653.934.606)	(1.063.909.082)	(1.330.915.344)
Ganancia bruta		981.122.975	1.267.046.910	394.455.013	663.165.660
Costos de distribución		(71.717.121)	(60.842.881)	(41.142.494)	(30.452.712)
Gastos de administración	30	(967.938.397)	(940.974.780)	(475.280.443)	(483.418.512)
Otros gastos, por función		(48.668.056)	(64.490.197)	(19.880.297)	(35.788.598)
Otras ganancias (pérdidas)	32	1.761.793	8.521.899	1.451.528	9.095.729
Ingresos financieros		53.396.879	8.949.920	25.324.658	4.537.166
Costos financieros	31	(114.882.092)	(109.885.339)	(61.728.703)	(55.575.907)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	(5.074.500)	78.625	(2.595.507)	(808.577)
Diferencias de cambio		(21.441.132)	1.243.574	(8.252.167)	732.705
Resultado por unidades de reajuste	31	(15.020.236)	(10.516.768)	(4.895.403)	(10.583.409)
(Pérdida) Ganancia antes de impuestos		(208.459.887)	99.130.963	(192.543.815)	60.903.545
Utilidad (pérdida) por impuestos a las ganancias	10	47.288.857	(29.225.120)	49.471.331	(14.824.508)
(Pérdida) Ganancia de negocios no bancarios		(161.171.030)	69.905.843	(143.072.484)	46.079.037
Negocios Bancarios (Presentación)					
Ingresos por intereses y reajustes	28	541.218.546	545.413.390	254.568.616	279.234.257
Gastos por intereses y reajustes	29	(82.728.754)	(90.451.324)	(39.080.329)	(48.806.062)
Ingreso neto por intereses y reajustes		458.489.792	454.962.066	215.488.287	230.428.195
Ingresos por comisiones	28	108.249.749	118.615.642	44.187.028	59.772.075
Gastos por comisiones	29	(47.377.854)	(57.687.646)	(18.950.940)	(29.033.033)
Ingreso neto por comisiones		60.871.895	60.927.996	25.236.088	30.739.042
Utilidad neta de operaciones financieras		20.000.310	10.857.580	6.591.714	7.159.530
(Pérdida) Utilidad de cambio neta		(7.682.178)	1.332.154	2.910.554	538.648
Otros ingresos operacionales		965.939	1.335.834	668.773	1.032.999
Provisión por riesgo de crédito	29	(263.017.600)	(145.873.448)	(156.264.191)	(69.490.916)
Total ingreso operacional neto		269.628.158	383.542.182	94.631.225	200.407.498
Remuneraciones y gastos del personal	30	(73.333.702)	(71.775.480)	(32.596.630)	(35.422.811)
Gastos de administración	30	(96.035.062)	(94.900.918)	(44.262.876)	(51.472.467)
Depreciaciones y amortizaciones	30	(19.882.195)	(15.958.445)	(9.918.458)	(7.115.821)
Otros gastos operacionales	30	(19.723.228)	(21.540.897)	(7.913.559)	(10.413.670)
Total gastos operacionales		(208.974.187)	(204.175.740)	(94.691.523)	(104.424.769)
Resultado operacional		60.653.971	179.366.442	(60.298)	95.982.729
Resultado por inversiones en sociedades	11	232.562	430.634	69.931	322.276
Resultado antes de impuesto a la renta		60.886.533	179.797.076	9.633	96.305.005
Gastos por impuestos a las ganancias	10	(12.656.227)	(49.518.191)	2.630.854	(25.784.688)
Ganancia de negocios bancarios		48.230.306	130.278.885	2.640.487	70.520.317
(Pérdida) Ganancia		(112.940.724)	200.184.728	(140.431.997)	116.599.354
(Pérdida) Ganancia atribuible a					
(Pérdida) Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	33	(111.932.483)	168.740.740	(128.807.496)	98.284.927
(Pérdida) Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		(1.008.241)	31.443.988	(11.624.501)	18.314.427
(Pérdida) Ganancia		(112.940.724)	200.184.728	(140.431.997)	116.599.354
(Pérdida) Ganancia por acción					
(Pérdida) Ganancia por acción básica					
(Pérdida) Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	33	(0,04)	0,07	(0,05)	0,04
(Pérdida) Ganancia por acción básica		(0,04)	0,07	(0,05)	0,04
(Pérdida) Ganancia por acción diluida					
(Pérdida) Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas	33	(0,04)	0,07	(0,05)	0,04
(Pérdida) Ganancia por acción diluida		(0,04)	0,07	(0,05)	0,04

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado por Función

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y al 30 de junio de 2019 (no auditados).

	01-ene-20 30-jun-20 M\$	01-ene-19 30-jun-19 M\$	01-abr-20 30-jun-20 M\$	01-abr-19 30-jun-19 M\$
Estado de Resultado Integral				
(Pérdida) Ganancia	(112.940.724)	200.184.728	(140.431.997)	116.599.354
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período antes de impuestos				
Pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuesto	(5.958.349)	(5.985.155)	(6.898.830)	(5.055.702)
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período	(5.958.349)	(5.985.155)	(6.898.830)	(5.055.702)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
(Pérdidas) Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(15.414.447)	(4.278.048)	(101.998.067)	17.630.048
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(15.414.447)	(4.278.048)	(101.998.067)	17.630.048
(Pérdidas) Ganancias por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(119.343)	1.540.847	183.016	290.321
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	(119.343)	1.540.847	183.016	290.321
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (Pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	58.080.202	441.756	(1.158.623)	(5.920.780)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	58.080.202	441.756	(1.158.623)	(5.920.780)
Otros componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos	42.546.412	(2.295.445)	(102.973.674)	11.999.589
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	1.604.356	1.607.325	1.858.514	1.353.887
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período	1.604.356	1.607.325	1.858.514	1.353.887
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	32.223	(416.029)	(49.414)	(79.358)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(15.806.101)	(210.336)	107.989	1.545.116
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(15.773.878)	(626.365)	58.575	1.465.758
Total otro resultado integral	22.418.541	(7.299.640)	(107.955.415)	9.763.532
Resultado integral total	(90.522.183)	192.885.088	(248.387.412)	126.362.886
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(87.063.903)	163.690.714	(238.496.923)	108.723.579
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(3.458.280)	29.194.374	(9.890.489)	17.639.307
Resultado integral total	(90.522.183)	192.885.088	(248.387.412)	126.362.886

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto

a) Para el período finalizado al 30 de junio de 2020 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido (Nota 35)	Primas de emisión	Acciones propias en cartera (Nota 22.d)	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2020	919.419.389	93.482.329	(43.405.118)	25.472.380	(36.810.863)	(21.475.754)	869.698	(117.998.826)	(149.943.365)	4.439.393.886	5.258.947.121	973.664.955	6.232.612.076
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral													
Ganancia (pérdida)													
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(111.932.483)	(111.932.483)	(1.008.241)	(112.940.724)
Otro resultado integral													
	-	-	-	(6.106.953)	35.420.947	(4.354.009)	(91.405)	-	24.868.580	-	24.868.580	(2.450.039)	22.418.541
Resultado integral													
	-	-	-	(6.106.953)	35.420.947	(4.354.009)	(91.405)	-	24.868.580	(111.932.483)	(87.063.903)	(3.458.280)	(90.522.183)
Emisión de patrimonio													
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.977.348	3.977.348
Dividendos													
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.391.912)	(1.391.912)	(3.384.434)	(4.776.346)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(6.106.953)	35.420.947	(4.354.009)	(91.405)	-	24.868.580	(113.324.395)	(88.455.815)	(2.865.366)	(91.321.181)
Saldo Final Período Actual 30/06/2020	919.419.389	93.482.329	(43.405.118)	19.365.427	(1.389.916)	(25.829.763)	778.293	(117.998.826)	(125.074.785)	4.326.069.491	5.170.491.306	970.799.589	6.141.290.895

b) Para el período terminado al 30 de junio de 2019 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera (Nota 22.d)	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período 01/01/2019	919.419.389	93.482.329	(44.808.966)	(136.148.355)	(51.220.385)	(15.532.698)	(570.932)	(117.896.256)	(321.368.626)	4.421.138.544	5.067.862.670	919.494.553	5.987.357.223
Disminución por aplicación nuevas normas contables (Nota 2.29.c)													
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(142.067.729)	(142.067.729)	(8.783.481)	(150.851.210)
Saldo Inicial modificado	919.419.389	93.482.329	(44.808.966)	(136.148.355)	(51.220.385)	(15.532.698)	(570.932)	(117.896.256)	(321.368.626)	4.279.070.815	4.925.794.941	910.711.072	5.836.506.013
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral													
Ganancia (pérdida)													
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168.740.740	168.740.740	31.443.988	200.184.728
Otro resultado integral													
	-	-	-	(4.422.327)	2.637.896	(4.377.845)	1.112.250	-	(5.050.026)	-	(5.050.026)	(2.249.614)	(7.299.640)
Resultado integral													
	-	-	-	(4.422.327)	2.637.896	(4.377.845)	1.112.250	-	(5.050.026)	168.740.740	163.690.714	29.194.374	192.885.088
Emisión de patrimonio													
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.617.757	1.617.757
Dividendos													
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(46.508.400)	(46.508.400)	(9.359.310)	(55.867.710)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera													
	-	-	468.772	-	-	-	-	(29.902)	(29.902)	-	438.870	-	438.870
Total de cambios en patrimonio	-	-	468.772	(4.422.327)	2.637.896	(4.377.845)	1.112.250	(29.902)	(5.079.928)	122.232.340	117.621.184	21.452.821	139.074.005
Saldo Final Período 30/06/2019	919.419.389	93.482.329	(44.340.194)	(140.570.682)	(48.582.489)	(19.910.543)	541.318	(117.926.158)	(326.448.554)	4.401.303.155	5.043.416.125	932.163.893	5.975.580.018

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto

c) Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2019, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido (Nota 35)	Primas de emisión	Acciones propias en cartera (Nota 22.d)	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial ejercicio 01/01/2019	919.419.389	93.482.329	(44.808.966)	(136.148.355)	(51.220.385)	(15.532.698)	(570.932)	(117.896.256)	(321.368.626)	4.421.138.544	5.067.862.670	919.494.553	5.987.357.223
Disminución por aplicación nuevas normas contables (Nota 2.29.c)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(142.067.729)	(142.067.729)	(8.783.481)	(150.851.210)
Saldo Inicial modificado	919.419.389	93.482.329	(44.808.966)	(136.148.355)	(51.220.385)	(15.532.698)	(570.932)	(117.896.256)	(321.368.626)	4.279.070.815	4.925.794.941	910.711.072	5.836.506.013
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral													
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295.473.530	295.473.530	60.702.944	356.176.474
Otro resultado integral	-	-	-	161.620.735	14.409.522	(5.943.056)	1.440.630	-	171.527.831	-	171.527.831	9.505.184	181.033.015
Resultado integral	-	-	-	161.620.735	14.409.522	(5.943.056)	1.440.630	-	171.527.831	295.473.530	467.001.361	70.208.128	537.209.489
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(89.024.441)	(89.024.441)	(22.205.434)	(111.229.875)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(46.126.018)	(46.126.018)	-	(46.126.018)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	1.403.848	-	-	-	-	(102.570)	(102.570)	-	1.301.278	-	1.301.278
Total de cambios en patrimonio	-	-	1.403.848	161.620.735	14.409.522	(5.943.056)	1.440.630	(102.570)	171.425.261	160.323.071	333.152.180	62.953.883	396.106.063
Saldo Final ejercicio 31/12/2019	919.419.389	93.482.329	(43.405.118)	25.472.380	(36.810.863)	(21.475.754)	869.698	(117.998.826)	(149.943.365)	4.439.393.886	5.258.947.121	973.664.955	6.232.612.076

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y al 30 de junio de 2019 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-20	01-ene-19
	30-jun-20	30-jun-19
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.232.319.721	4.757.883.381
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.503.654.251)	(3.744.950.873)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(561.592.052)	(542.397.471)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	28.478.043	(69.946.534)
Otras salidas de efectivo	(193.325.536)	(137.773.434)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de negocios no bancarios	2.225.925	262.815.069
Negocios Bancarios (Presentación)		
Utilidad consolidada del período	48.230.306	130.278.885
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	19.882.195	15.958.445
Provisiones por riesgo de crédito	296.055.608	109.923.741
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa	(232.562)	(430.634)
Otros cargos que no significan movimiento de efectivo	12.656.227	49.518.191
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	38.653.645	(22.192.905)
Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional:		
Disminución (aumento) neto en créditos y cuentas por cobrar a clientes	263.167.441	(226.801.769)
Disminución (aumento) neto de instrumentos para negociación	40.036.826	(47.469.541)
Aumento de depósitos y otras obligaciones a la vista	178.465.981	55.122.805
Aumento de depósitos y otras captaciones a plazo	126.786.454	131.746.170
Disminución de obligaciones con bancos	(3.480.387)	(21.749.381)
Otras salidas de efectivo	(50.335.543)	(41.251.088)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación negocios bancarios	969.886.191	132.652.919
Flujos de Efectivo Netos procedentes de actividades de operación	972.112.116	395.467.988
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	4.209.950	3.444.325
Aportes realizados en asociadas	(20.093.500)	-
Préstamos a entidades relacionadas	(12.759.727)	(11.247.081)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	437.878	1.004.219
Compras de propiedades, planta y equipo	(164.867.707)	(180.757.740)
Compras de activos intangibles	(28.116.602)	(26.044.061)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	13.365.620	-
Compras de otros activos a largo plazo	(79.212.868)	(68.867.055)
Dividendos recibidos	9.155	106.235
Intereses recibidos	8.122.164	5.392.997
Otras entradas (salidas) de efectivo	9.816.187	(4.176.176)
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de negocios no bancarios	(269.089.450)	(281.144.337)
Negocios Bancarios (Presentación)		
Disminución neta de instrumentos de inversión disponibles para la venta	31.523.306	150.677.268
Compras de activos fijos	(19.733.964)	(13.653.041)
Dividendos recibidos	-	610.395
Otras entradas de efectivo	1.207.372	1.443.936
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión negocios bancarios	12.996.714	139.078.558
Flujos de Efectivo Netos utilizados en actividades de inversión	(256.092.736)	(142.065.779)

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y al 30 de junio de 2019 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-20	01-ene-19
	30-jun-20	30-jun-19
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación Negocios no Bancarios (Presentación)		
Importes procedentes de la emisión de acciones	3.977.348	1.617.757
Cobros por vender las acciones de la entidad	-	438.870
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	792.551.980	44.514.648
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.369.147.942	630.348.848
Total importes procedentes de préstamos	2.161.699.922	674.863.496
Pagos de préstamos	(746.221.479)	(701.727.972)
Dividendos pagados	(93.415.775)	(199.408.227)
Intereses pagados	(95.243.654)	(72.252.736)
Otras salidas de efectivo	(4.610.058)	(2.164.349)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación de negocios no bancarios	1.226.186.304	(298.633.161)
Negocios Bancarios (Presentación)		
Rescate de letras de crédito	(4.675.917)	(4.696.100)
Pago de otros préstamos	(153.202.164)	(78.218.596)
Otras salidas de efectivo	(541.111)	(1.001.253)
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación negocios bancarios	(158.419.192)	(83.915.949)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.067.767.112	(382.549.110)
Aumento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.783.786.492	(129.146.901)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(18.309.671)	(448.575)
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	1.765.476.821	(129.595.476)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	837.781.863	689.411.677
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	2.603.258.684	559.816.201

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 1 – Información de la Compañía**

Falabella S.A. en adelante (la “Matriz”) es una Sociedad Anónima abierta, constituida en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 19 de marzo de 1937 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Su constitución se autorizó legalmente por Decreto Supremo N° 1.424 del 14 de abril de 1937. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 582 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Manuel Rodríguez Norte 730, Santiago de Chile.

Con fecha 23 de abril de 2019, la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad acordó modificar el nombre de la misma de S.A.C.I. Falabella a Falabella S.A., modificándose para tales efectos el artículo primero de los estatutos de la Sociedad.

Las sociedades filiales inscritas en la CMF son las siguientes:

FILIAL	RUT	N° INSCRIPCION
Sodimac S.A.	96.792.430 – K	850
Plaza S.A.	76.017.019 – 4	1.028
Banco Falabella S.A	96.509.660 – 4	051

Falabella S.A. y sus filiales (en adelante la “Compañía” o “Falabella” o “la Sociedad”) cuentan con operaciones en Chile, Argentina, Perú, Colombia, Uruguay, México y Brasil.

El negocio de la Compañía está compuesto por la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios, productos para el hogar, electrónica, de belleza y otros. Una porción importante de la venta de este segmento se produce durante el segundo semestre de cada año. Además de la venta al por menor y por mayor de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para la cocina, baño, jardín y decoración, así como alimentos a través del formato de Supermercados, operando también el segmento inmobiliario a través de la construcción, administración, gestión, explotación, arriendo y subarriendo de locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”, el que se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios en centros comerciales de clase mundial, participando con los principales operadores comerciales presentes en los países donde opera. Además, participa en otros negocios que apoyan su negocio central como los servicios financieros (CMR, corredores de seguros y banco), y la manufactura de textiles (Mavesa).

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre 2019, Falabella presenta el siguiente número de empleados:

PAIS	30-jun-20	31-dic-19
Chile	47.292	52.852
Perú	29.901	33.296
Colombia	7.156	8.303
Argentina	4.742	4.847
Brasil	3.527	3.530
Uruguay	398	449
India	147	119
China	154	156
Mexico	326	374
TOTAL	93.643	103.926
Ejecutivos	3.485	3.593

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables**2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados**

Los presentes estados financieros consolidados de Falabella S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, los estados de resultados integrales por función consolidados, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo consolidados por los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 y el estado de cambio en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2019, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), al ser estados financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.28 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados.

La Compañía utiliza un criterio de presentación mixto, separando los saldos de las empresas de giro bancario (Negocios Bancarios) del resto del consolidado (Negocios no Bancarios). Las empresas de Falabella que tienen giro bancario y que fueron incluidas en esta separación son: Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia.

Los estados financieros consolidados de Falabella S.A. correspondientes al ejercicio 2019 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2020, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 28 de abril de 2020, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Falabella

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de Falabella para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019. Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

2.3. Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz y la moneda de presentación de Falabella. Los Pesos Chilenos son redondeados a los miles de Pesos más cercanos.

Cada entidad de Falabella ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional y luego son convertidas a la moneda de presentación de Falabella de acuerdo a lo establecido por la NIC 21.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros Consolidados**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre 2019, los estados de resultados integrales por función, los estados de flujo de efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 y los estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019.

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación. Los estados financieros consolidados también incluyen entidades estructuradas creadas en procesos de securitización de activos, sobre la cual la Compañía no ha transferido todos los riesgos de los activos y pasivos asociados.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Falabella posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad de Falabella, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La Sociedad no ha consolidado los estados financieros de R-SC Internet Services C.A. (Linio Venezuela), debido a que, si bien posee el control accionario sobre la sociedad, no se dan las condiciones establecidas por la NIIF 10 para proceder a su consolidación, debido a que la situación y medidas económicas existentes en Venezuela han generado significativas distorsiones para disponer de los flujos de efectivo generados en dicho país. Adicionalmente, los activos netos identificables correspondientes a dicha filial, han sido valorizados a un valor razonable cero al momento de la combinación de negocios, dada la situación anteriormente descrita.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor razonable en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios sobre los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía Comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada unidad de negocios.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACION				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-jun-20 DIRECTO %	30-jun-20 INDIRECTO %	30-jun-20 TOTAL %	31-dic-19 TOTAL %		
76.020.391-2	Inversiones Falabella Limitada	99,989	0,011	100	100	CHILE	CLP
76.020.385-8	Inversiones Parmin SpA	100	-	100	100	CHILE	CLP
79.598.260-4	Administradora CMR Falabella Ltda	-	100	100	100	CHILE	CLP
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	-	59,272	59,272	59,272	CHILE	CLP
76.644.120-3	Aporta SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.439-2	Apyser SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.683.615-1	Asesorías y Evaluación de Créditos Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.044.159-7	Autoplaza SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.011.659-9	Banco Falabella Corredoras de Seguros Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.509.660-4	Banco Falabella S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.153.976-0	Capyser SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.662.120-1	Cerro Colorado Ltda.	-	88	88	88	CHILE	CLP
76.477.116-8	C.F. Seguros de Vida S.A.	-	90	90	90	CHILE	CLP
76.046.445-7	Confecciones Industriales SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.104.802-2	Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.883.720-1	Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
99.593.960-6	Desarrollos Inmobiliarios SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.564.380-4	Desarrollos Urbanos SpA	-	45,94	45,94	45,94	CHILE	CLP
76.788.282-3	Digital Payments SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.039.672-9	Dinalsa SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.433-3	Falabella Inversiones Financieras S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.587.847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.612.410-9	Falabella Tecnología Corporativa Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.142.721-0	Gift Corp SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	-	88	88	88	CHILE	CLP
99.500.360-0	Home Trading S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.993.859-1	Ikso SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.821.330-5	Imperial S.A.	-	60	60	60	CHILE	CLP
77.107.881-8	Inmobiliaria Rentas Dos SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.824.450-7	Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	-	45,143	45,143	45,143	CHILE	CLP
76.007.317-2	Invercol SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.282.188-5	Inverfal Brasil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.803.189-4	Inverfal India SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.684-5	Inverfal Uruguay SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.212.492-0	Inversiones Bazaya Chile Ltda	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.149.308-6	Inversiones Brasil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.319.068-4	Inversiones India SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.141.046-6	Inversiones Inverfal Argentina SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.141.045-8	Inversiones Inverfal Colombia SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.647.930-2	Inversiones Inverfal Perú SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.335.739-2	Inversiones México SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.899.941-4	Inversiones Mktp SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.054.094-3	Inversiones Sodmin SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.664-0	Inversiones Uruguay SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.042.509-5	Inversiones y Prestaciones Venser Seis Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.167.965-1	Logística Internacional Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.042.371-8	Nueva Falabella Inversiones Internacionales SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.308.853-7	Nueva Inverfal Argentina SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.582.813-9	Nueva Inverfal México SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-jun-20	30-jun-20	30-jun-20	31-dic-19		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL		
		%	%	%	%		
76.023.147-9	Nueva Inverfin SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	-	45,94	45,94	45,94	CHILE	CLP
77.110.043-0	Open Plaza Chile SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.882.090-2	Plaza Cordillera SpA	-	45,94	45,94	45,94	CHILE	CLP
96.653.660-8	Plaza del Trébol SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.795.700-3	Plaza La Serena SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.653.650-0	Plaza Oeste SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.017.019-4	Plaza S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.034.238-6	Plaza SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.791.560-2	Plaza Tobalaba SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.677.940-9	Plaza Valparaíso S.A.	-	45,94	45,94	45,94	CHILE	CLP
96.538.230-5	Plaza Vespuccio SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.035.886-K	Prestadora De Servicios Telefónicos SpA	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.027.825-4	Promociones y Publicidad Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	-	65	65	65	CHILE	CLP
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	-	99,996	99,996	99,996	CHILE	CLP
76.434.317-4	Promotora CMR Inversiones S.A.	-	99,996	99,996	99,996	CHILE	CLP
76.201.304-5	Rentas Hoteleras SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.235.510-6	Servicios de Evaluaciones y Cobranzas Sevalco Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.427.811-9	Servicios de Infraestructura Falabella SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.847.200-3	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.070.342-5	Servicios Falabella SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.222.370-8	Servicios Generales Bascuñán Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.579.870-6	Servicios Generales Falabella Retail SpA	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.012.536-9	Servicios Generales Multibrand SpA	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.383.840-4	Servicios Generales Presertel SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.179.527-9	Servicios y Garantías Falabella SpA.	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.566.830-8	Soc. de Cobranzas Legales Lexicom Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.556.170-0	Falabella Inmobiliario S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.792.430-K	Sodimac S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.512.060-8	Soluciones Crediticias CMR Falabella Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.054.151-6	Traineemac S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.745.900-5	Trasciende Ltda	-	100,00	100,00	100	CHILE	CLP
O-E	Linio Asia Limited (Hong Kong)	-	100	100	100	CHINA	HKD
O-E	Linio Consulting (Shenzhen) Co.,Ltd.	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	Shearvan Commercial (Shangai)	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	Abc De Servicios S.A.S.	-	65,00	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Agencia De Seguros Falabella Ltda	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Banco Falabella S.A.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella Colombia S.A.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Fondo De Capital Privado Mall Plaza De Colombia	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
O-E	Ikso S.A.S.	-	51	51	51	COLOMBIA	COP
O-E	Inversiones Falabella De Colombia S.A.	-	99,999	99,999	99,999	COLOMBIA	COP
O-E	Linio Colombia S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-jun-20	30-jun-20	30-jun-20	31-dic-19		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL		
		%	%	%	%		
O-E	Mall Plaza Colombia S.A.S.	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	-	38,532	38,532	38,532	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	-	47,424	47,424	47,424	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Mall Plaza Cali	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. 14. Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Dritte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Erste Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Fünfte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Sechste Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Siebte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Vierte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Zehnte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Zweite Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364. Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	New Tin Linio I Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Tin Jade Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Centro Logístico Aplicado S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
O-E	CMR Falabella S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
O-E	Digital Factory S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
O-E	Falabella S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
O-E	Inversiones Falabella Argentina S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
O-E	Linio Argentina S.R.L.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Servicios de Personal Logístico S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
O-E	Construdecor Properties Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Construdecor S.A.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Construdecor Servicios Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Falabella Brasil Ltda	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Lille Investimentos	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Sodimac Brasil Ltda	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Tenerife Emprendimientos E Participacoes Ltda	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Ecuaelecommerce S.A.	-	100	100	100	ECUADOR	ECU
O-E	Linio Miami Exports, Inc.	-	100	100	100	EEUU	USD
O-E	Fallbrooks Properties Ltd	-	99,999	99,999	99,999	I.V. BRITÁNICAS	CLP
O-E	Shearvan Corporate S.A.	-	100	100	100	I.V. BRITÁNICAS	USD
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Shearvan Purchasing India S.A.	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Inverfal México S.A. de C.V.	-	100	100	100	MEXICO	MXN
O-E	Bazaya Mexico S. De R.L. De C.V.	-	100	100	100	MÉXICO	MXM
O-E	Linio Latam Corp.	-	100	100	100	PANAMÁ	PAN
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Compañía San Juan S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Contac Center Falabella S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Corredora De Seguros Falabella S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Digital Payment Perú S.A.C	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Corporativo Perú S.A.C	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Perú S.A.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-jun-20 DIRECTO %	30-jun-20 INDIRECTO %	30-jun-20 TOTAL %	31-dic-19 TOTAL %		
O-E	Falabella Servicios Generales S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Tecnología Perú S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falapuntos S.A.C	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Falapuntos S.A.C	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Gemma Negocios S.A.C.	-	60,386	60,386	60,386	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus Iquitos S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Ikso S.A.C.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Industrias Delta S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria Domel S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria Kainos S.A.C.	-	99,758	94,758	94,758	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria ISIC S.A.	-	98,39	98,39	98,39	PERÚ	PEN
O-E	Inverfal Perú S.A.A.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Beta S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Gamma S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Falabella S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Linio Perú S.A.C.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Logística Y Distribución S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Maestro Perú Amazonia S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	-	86,266	86,266	86,266	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Perú S.A.	-	86,265	86,265	86,265	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Saga Falabella Iquitos S.A.C.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	Saga Falabella Oriente S.A.C.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	Saga Falabella S.A.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	Salón Motor Plaza S.A.	-	59,278	59,278	59,278	PERÚ	PEN
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Tiendas Del Mejoramiento del Hogar S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza Corpotativo Perú S.A.C	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Sucursal Uruguay S.A.	100	-	100	100	URUGUAY	CLP
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversiones Falabella Uruguay S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversora Falken S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP
O-E	Josmir S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Tever Corp S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP

Se incluyen en la consolidación las filiales de filiales en las cuales Falabella posee control, aun cuando a nivel del consolidado final representen menos de un 50% de participación económica.

2.6. Conversión de Filiales en el Extranjero

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21, a la fecha de reporte, los activos y pasivos de filiales en el extranjero que poseen moneda funcional distinta del Peso Chileno son traducidos a la moneda de presentación de Falabella S.A. (el Peso Chileno) al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera y sus estados de resultados son traducidos a los tipos de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son registradas en la cuenta "Otras Reservas" como un componente separado del patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular será reconocido en el estado de resultados.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.6. Conversión de Filiales en el Extranjero, continuación**

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor razonable en los valores libro de activos y pasivos que surgen de la adquisición, son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera en la moneda funcional de esa entidad y son traducidos a Pesos Chilenos al tipo de cambio de fecha de cierre.

A contar del 1 de julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria, de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”. Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca la presencia de una tasa acumulada de inflación superior al 100% durante los últimos tres años.

Las partidas no monetarias fueron reexpresadas desde su origen y posteriormente convertidas desde el peso argentino al peso chileno al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a lo establecido por la NIC 21, cuando se trata de una economía hiperinflacionaria. Anteriormente, los resultados de las filiales argentinas se convertían a tipo de cambio promedio de cada mes, como ocurre para la conversión de los resultados del resto de las subsidiarias en operación en otros países cuyas economías no son consideradas hiperinflacionarias.

2.7. Conversión de Moneda Extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta “Otras Reservas” hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del Peso Chileno al 30 de junio de 2020 y 2019 y al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	30-jun-20	31-dic-19	30-jun-19
Dólar Estadounidense (USD)	821,23	748,74	679,15
Nuevo Sol Peruano (PEN)	231,99	226,14	206,24
Peso Argentino (ARS)	11,66	12,51	16,00
Peso Uruguayo (UYU)	19,52	20,11	19,31
Euro (EUR)	922,73	839,58	772,11
Peso Colombiano (COP)	0,22	0,23	0,21
Real (BRL)	151,73	186,51	176,95
Rupia India (INR)	10,88	10,50	9,84
Yuan (CNY)	116,15	107,31	98,86
Unidad de Fomento (UF)	28.696,42	28.309,94	27.903,30
Peso Mexicano (MXN)	35,80	39,64	35,39

2.8. Información Financiera por Segmentos Operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración de Falabella para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. Los resultados atribuidos a regiones geográficas se basan en la ubicación de los respectivos negocios. En Nota 36 se presentan en detalle los requisitos de información requeridos por la NIIF 8, y la información de Activos, Pasivos y Resultados por Segmentos.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.9. Inversiones en Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (Goodwill) identificada en la adquisición de la asociada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía.

2.10. Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción, así como también, los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica estimada de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Obra Gruesa General	50 a 80 años
Obras Exteriores	20 años
Muebles y útiles	3 a 10 años
Instalaciones Fijas y Accesorios	10 a 35 años
Maquinarias y equipos	2 a 20 años
Vehículos	5 a 7 años

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.10. Propiedades, Planta y Equipo, continuación**

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores probables residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

2.11. Propiedades de Inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por Falabella para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos, los que son medidos al costo. Las propiedades de inversión y las propiedades de inversión en etapa de construcción se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

Falabella posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera propiedades de inversión, reconociéndose las tiendas propias como propiedad, planta y equipo en el estado de situación financiera.

El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos de la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que las propiedades, planta y equipo, descrita en el apartado 2.10.

Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de las propiedades de inversión son las siguientes:

Categoría	Rango
Edificios	80 años
Obras Exteriores	20 - 30 años
Instalaciones	20 años
Maquinarias y equipos	5 a 8 años

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

2.12. Plusvalía Comprada (Goodwill)

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.12. Plusvalía Compradas (Goodwill), continuación

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGES”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de participaciones en Asociadas se presenta junto con la inversión respectiva en el rubro “Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación” en el estado de situación financiera, y se somete a pruebas por deterioro en conjunto con el valor de la inversión en la Asociada en el caso que existan indicadores de una potencial pérdida de valor.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de plusvalía de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno en las pruebas anuales realizadas.

2.13. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarles a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango
Marcas comerciales (adquiridas en combinaciones de negocios)	Indefinida
Software desarrollado internamente	4 a 10 años
Patentes, marcas registradas y otros derechos	5 a 10 años
Programas informáticos	4 a 10 años
Otros activos intangibles	5 a 10 años

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.14. Deterioro de Activos No Corrientes**

A cada fecha de cierre la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor

2.15. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

2.16. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, los activos presentados bajo este concepto corresponden a las filiales Sodimac S.A. y Plaza S.A., y se conforman de inmuebles destinados para la venta, los cuales cumplen con los criterios establecidos en el párrafo anterior.

2.17. Instrumentos Financieros

Falabella reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.17.1. Activos Financieros**2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.17.1. Activos Financieros, continuación****2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros, continuación**

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y Falabella ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.17.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de flujo de efectivo las actividades generadoras de efectivo se clasifican en las siguientes:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios en las filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.17.1.3. Activos pignorados como garantía sujetos a venta o a una nueva pignoración

El estado de situación financiera consolidado incluye saldos de activos financieros, préstamos, cuentas por cobrar y equivalentes al efectivo, que cubren obligaciones de deuda mantenidas por la Sociedad por cartera securitizada. La Compañía no puede disponer libremente de estos saldos, ya que están restringidos para el pago de las obligaciones relacionadas.

2.17.1.4. Deterioro de Activos Financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito.

Para las “Cuentas por Cobrar Financieras” de los Negocios no Bancarios y para los “Créditos y cuentas por cobrar a clientes” de los Negocios Bancarios, Falabella utiliza un enfoque de tres etapas para la medición de las pérdidas esperadas.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.17.1. Activos Financieros, continuación****2.17.1.4. Deterioro de Activos Financieros, continuación**

Bajo este enfoque las cuentas por cobrar evolucionan a través de las siguientes categorías, las cuales se basan en el cambio de riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del activo financiero:

- Provisión Categoría 1:

Quedan en esta categoría todos aquellos activos financieros en donde no ha habido un aumento significativo en su riesgo crediticio, desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento dentro de los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

- Provisión Categoría 2:

En este tramo son considerados todos aquellos activos financieros en los cuales exista un incremento significativo en su riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida del instrumento financiero.

- Provisión Categoría 3:

En este tramo se considera que un activo financiero está deteriorado cuando han ocurrido uno o más eventos objetivos de deterioro que tengan un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros esperados de dicho activo. En este tramo se considera, entre otras, como evidencia objetiva de deterioro una mora de más de noventa días. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida remanente del instrumento financiero.

El monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero, es decir, la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

Para las cuentas por cobrar de los Negocios no Bancarios, excluidas las “Cuentas por Cobrar Financieras”, Falabella aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas de Falabella.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.17.2. Pasivos Financieros****2.17.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros**

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda, usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.17.2. Instrumentos Financieros Derivados y de Cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

2.17.3. Compensación de Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.18. Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” o en el rubro “Propiedad de inversión” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

La Compañía ha realizado ciertas transacciones de venta con retro arrendamiento, las cuales califican como arrendamientos. Las ganancias o pérdidas derivadas de la venta inicial de los bienes son diferidas en el plazo del arrendamiento.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.19. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

Adicionalmente, se expone bajo este rubro provisiones por pérdida esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas.

2.20. Pasivos por reservas técnicas y de siniestros a pagar

La filial C.F. Seguros de Vida S.A. ha constituido pasivos por reservas de riesgo en curso y por reserva matemática de vida (reservas técnicas) y pasivos relacionados con siniestros a pagar. Adicionalmente, se registra el activo equivalente a la participación del reasegurador en cada una de las reservas técnicas que se constituyen, producto de los riesgos asumidos.

Los activos y pasivos relacionados se exponen en los rubros “Otros activos no financieros” y “Otros pasivos no financieros” en el estado de situación financiera.

2.21. Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas abiertas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Compañía, se ha registrado un pasivo equivalente el cual incluye además la porción de dividendo mínimo de filiales sociedades anónimas abiertas en las cuales existen intereses no controladores. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes” a diciembre de cada año y el movimiento del año se registra en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto en la línea “Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios”.

2.22. Planes de Beneficios Definidos a Empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos de gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones.

Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros Resultados Integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” dentro del patrimonio neto.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.23. Planes de Compensación Basados en Acciones**

La Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, los cuales serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera consolidados, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

El cargo o abono a los estados de resultados integrales es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

2.24. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

- Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

- Prestación de servicios (incluye comisiones por servicios bancarios)

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.

- Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés. La Compañía deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 90 días de mora.

- Ingresos por arriendo

Los ingresos por arriendo se reconocen en función del criterio de devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedades de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

- Ventas por cuenta de terceros

En los casos en que la sociedad actúa como mandatario, agente o corredor en la venta de bienes o servicios producidos por otros agentes, los ingresos son registrados en forma neta. Es decir, sólo se registra como ingreso la comisión o participación recibida. Para establecer la condición de mandatario, se tiene en consideración si el producto es explícitamente vendido a nombre del proveedor, si se asumen o no los riesgos del producto y la responsabilidad sobre este y fijación de precios de venta.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.25. Costos de Venta**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además los gastos por intereses y las pérdidas por deterioro de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con nuestro negocio de Retail Financiero y el costo por depreciación de las propiedades de inversión de Falabella.

Para las filiales bancarias los costos incluyen gastos por intereses y reajustes, gastos por comisiones, además de las provisiones por riesgo de crédito, los cuales se presentan en líneas separadas en la sección negocios bancarios del estado de resultados integrales.

2.26.1. Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

2.26.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporales a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

2.27. Ingresos Diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.24 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por los cuales no ha ocurrido el despacho, gift cards y efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las propiedades de inversión de Falabella. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes.

El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro "Otros Pasivos no Financieros" en el estado de situación financiera.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.28. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves**

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se exponen a continuación:

- Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles, Propiedades, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de activos intangibles de vida útil definida, propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

- Deterioro de Plusvalía y Activos Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

- Activos por Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

- Beneficios a los Empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 "Beneficios a Empleados", es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

- Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición (precio de salida). Al medir el valor razonable la Compañía considera las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.28. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves, continuación****- Valor razonable de Activos y Pasivos, continuación**

Los activos y pasivos que están medidos al valor razonable en el estado de situación financiera, son los instrumentos derivados. En notas a los estados financieros se revela el valor razonable de las propiedades de inversión (Nota 15) y el valor mercado de los pasivos financieros (Nota 34). La forma como se determina el valor razonable es mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

- Pagos Basados en Acciones

La Compañía determina el valor razonable de los planes de pagos basados en acciones entregados a sus ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

- Provisiones sobre Colocaciones

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.4.

- Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

- Programas de Fidelización de Clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15 “Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevas normas contables:

	Nuevas Normas Contables	Fecha de aplicación
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de enero 2023

NIIF 17 “Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

En junio 2019, el IASB emitió un proyecto de norma de NIIF 17 con enmiendas propuestas. El IASB propuso 12 enmiendas específicas en ocho áreas, que incluye el diferimiento de la fecha de aplicación de NIIF 17 por dos años. En marzo de 2020, el IASB decidió diferir la fecha de aplicación de NIIF 17 para el 1 de enero de 2023. La nueva fecha efectiva será incluida en las enmiendas a NIIF 17 que el IASB planea emitir para mediados de 2020.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

b) Mejoras y modificaciones:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
NIC 37	Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”

El IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022, y deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del período de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIC 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**b) Mejoras y modificaciones, continuación****NIC 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato, continuación**

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, NIC 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

c) Nuevas normas contables adoptadas por Falabella:

Las NIF más significativas para la sociedad que entraron en vigencia a la fecha de los presentes estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan más significativos para la sociedad a continuación:

Enmienda a NIF 16 Reducciones del arriendo relacionadas con el Covid-19

En mayo de 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma NIF 16 “Arrendamientos” para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de NIF 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de arriendo que ocurran como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del arriendo relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del arriendo relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo NIF 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****c) Nuevas normas contables adoptadas por Falabella, continuación:****Enmienda a NIIF 16 Reducciones del arriendo relacionadas con el Covid-19, continuación**

Un arrendatario aplicará esta enmienda para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020.

La mencionada enmienda fue adoptada por la Compañía en la fecha de aplicación requerida.

NIIF 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16 “Arrendamientos”. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y del arrendatario. La norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 “Arrendamientos”, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

Falabella adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo a lo permitido por NIIF 16, registrando los efectos de la aplicación de esta norma en el saldo inicial del rubro “Ganancias (pérdidas) acumuladas” del Patrimonio Neto.

La aplicación del enfoque descrito, se resume a continuación:

Aplicación inicial NIIF 16	01-ene-19 M\$
Activos por derecho de uso	855.572.300
Pasivos por arrendamientos	(1.001.756.901)
Efecto inversión en asociadas (Nota 11)	(10.919.394)
Otros	6.252.785
Patrimonio total	(150.851.210)
Participación minoritaria	8.783.481
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(142.067.729)

CINIIF 23 “Tratamiento de posiciones fiscales inciertas”

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación CINIIF 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la NIC 12 “Impuestos sobre la renta” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicó esta Interpretación a partir del 1 de enero de 2019.

La mencionada enmienda no afectó significativamente los estados financieros.

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo consolidado está formado por los siguientes conceptos:

	Al 30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo Consolidado	2.603.258.684	837.781.863
a) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios no Bancarios	1.430.984.822	299.965.353
b) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios Bancarios	1.172.273.862	537.816.510

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

a) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios No Bancarios:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Al 30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Efectivo en caja	52.638.791	76.486.930
Saldos en bancos	180.360.507	171.466.223
Depósitos a plazo	871.154.413	36.917.542
Contratos de retrocompra	30.146.769	2.911.845
Fondos Mutuos	296.684.342	12.182.813
Total	1.430.984.822	299.965.353

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda Negocios No Bancarios:

Moneda	Al 30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Pesos Chilenos	930.000.915	97.753.802
Dólares Estadounidenses	26.094.580	23.439.600
Euros	1.837.083	1.638.100
Pesos Argentinos	42.107.392	8.094.013
Nuevos Soles Peruanos	293.427.610	82.607.847
Pesos Colombianos	94.936.523	77.912.584
Yuan	60.331	878.529
Rupia	2.885.951	910.721
Pesos Uruguayos	6.977.331	2.040.987
Pesos Mexicanos	1.226.769	796.954
Reales	31.430.337	3.892.216
Total	1.430.984.822	299.965.353

b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Negocios Bancarios

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Al 30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Efectivo en caja	119.207.748	145.990.047
Saldos en bancos	259.399.508	130.452.520
Depósitos a plazo	47.740.853	27.912.653
Efectivo y depósitos en bancos	426.348.109	304.355.220
Instrumentos financieros de alta liquidez ⁽¹⁾	793.724.218	226.527.714
Operaciones con liquidación en curso netas ⁽²⁾	(47.798.465)	6.933.576
Total	1.172.273.862	537.816.510

(1) Corresponde principalmente a depósitos y fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días. La diferencia que se produce con la línea de balance Instrumentos para negociación corresponde a Instrumentos Financieros cuyo vencimiento es mayor a 90 días, por un monto de M\$ 75.199.328 al 30 de junio de 2020, y de M\$ 122.336.474 al 31 de diciembre de 2019. Adicionalmente se incluyen M\$ 193.724.218 al 30 de junio de 2020 y M\$ 169.527.714 al 31 de diciembre de 2019, correspondientes a Instrumentos de inversión disponibles para la venta, cuyos vencimientos no supera los tres meses desde la fecha de adquisición.

(2) Se presenta valor neto entre operaciones de Activo y Pasivo.

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda de los Negocios Bancarios

Moneda	Al 30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Pesos Chilenos	1.026.154.985	426.810.499
Dólares Estadounidenses	44.137.162	39.799.628
Nuevos Soles Peruanos	70.643.123	32.599.870
Pesos Colombianos	31.338.592	38.606.513
Total	1.172.273.862	537.816.510

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos financieros de los Negocios No Bancarios.

Detalle de Otros Activos Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Valor razonable con cambio en resultados				
Instrumentos derivados (no cobertura)	11.762.339	550.601	-	-
Fondos mutuos	-	69.559	-	-
Fondos con restricción	2.721.891	2.849.612	-	-
Inversiones en bonos bancarios	5.875.522	2.290.745	4.712.604	10.552.775
Otros	-	-	1.008.369	963.681
Sub-total Valor razonable con cambio en resultados	20.359.752	5.760.517	5.720.973	11.516.456
Valor razonable con cambio en patrimonio				
Activos de cobertura	23.345.446	8.816.806	331.101.064	193.061.706
Sub-total valor razonable con cambio en patrimonio	23.345.446	8.816.806	331.101.064	193.061.706
Total Otros Activos Financieros	43.705.198	14.577.323	336.822.037	204.578.162

La Compañía toma posición en instrumentos financieros derivados con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo y que son sometidas a un análisis crediticio previo al contratar alguna operación. Dichos análisis son requeridos en base a procedimientos internos establecidos por la Compañía.

Los instrumentos utilizados corresponden a contratos swaps y contratos forward de moneda, tasa y/o inflación. La Compañía posee modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambios spot y forward, y curvas de tasas de interés.

Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos no financieros de los Negocios no Bancarios.

Detalle de Otros Activos no Financieros Corrientes	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Contratos publicitarios	4.256.776	1.360.308
Arriendos anticipados	5.991.428	4.960.748
IVA	80.101.730	47.839.198
Contratos mantención software	10.862.844	9.747.982
Pólizas de seguros	13.234.430	13.196.976
Depósitos en garantía	1.118.817	1.367.799
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	5.104.468	6.089.328
Bono pronto acuerdo	3.036.105	3.959.465
Otros	14.140.919	8.875.650
Total Otros Activos no Financieros Corrientes	137.847.517	97.397.454

Detalle Otros Activos No Financieros No Corrientes	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Garantías	3.049.565	2.924.670
Bonos pronto acuerdo	957.146	2.190.273
Arriendos anticipados	27.329.839	22.893.723
Impuestos por recuperar	11.020.688	13.353.641
Otros derechos por cobrar	2.719.904	3.065.315
Gastos pagados por adelantado	5.109.146	5.347.016
Anticipos Otorgados	35.065.653	35.326.397
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	16.857.550	18.741.902
Total Otros Activos No Financieros No Corrientes	102.109.491	103.842.937

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los Deudores Comerciales netos de la Compañía está formada por:

	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
a) Negocios no Bancarios		
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	353.958.767	503.747.308
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes	6.758.311	11.126.047
b) Negocios Bancarios		
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	4.619.352.649	5.219.216.732
Total	4.980.069.727	5.734.090.087

a) El detalle de los Negocios no Bancarios de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes corresponde a:

	Corrientes		No Corrientes	
	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Deudores Comerciales	189.421.315	254.537.198	294.481	321.094
Estimación Incobrable	(27.101.949)	(12.615.451)	-	-
Sub-total Deudores Comerciales, neto	162.319.366	241.921.747	294.481	321.094
Documentos por Cobrar	97.751.484	114.920.198	3.331.996	3.183.291
Estimación Incobrable	(7.860.504)	(5.995.572)	(116.537)	(79.406)
Sub-total Documentos por Cobrar, neto	89.890.980	108.924.626	3.215.459	3.103.885
Deudores Varios	64.073.261	98.863.609	2.270.280	6.029.185
Estimación Incobrable	(2.652.820)	(2.204.874)	-	-
Sub-total Deudores Varios, neto	61.420.441	96.658.735	2.270.280	6.029.185
Cuentas por Cobrar Financieras	43.237.621	58.840.391	1.051.281	1.752.463
Estimación Incobrable	(2.909.641)	(2.598.191)	(73.190)	(80.580)
Sub-total Cuentas por Cobrar Financieras, neto	40.327.980	56.242.200	978.091	1.671.883
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	353.958.767	503.747.308	6.758.311	11.126.047

Dado el giro del negocio de Retail Financiero no existen garantías reales asociadas a las cuentas por cobrar.

Las repactaciones son parte de la estrategia de crédito y permite la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se garantiza a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización. Al 30 de junio de 2020, el porcentaje de colocaciones repactadas es de un 8,35%, del total de cuentas por cobrar financieras.

b) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios corresponde al siguiente detalle:

	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	5.013.402.822	5.555.977.628
Estimación Incobrable	(394.050.173)	(336.760.896)
Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	4.619.352.649	5.219.216.732

Los principales tipos de garantías con que cuenta el negocio bancario son Hipotecarias, CORFO para créditos universitarios, créditos universitarios con garantía del estado (CRUGE) y prenda automotriz.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

- c) La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras Corrientes y sus provisiones por categoría, dentro de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Cuentas por cobrar financieras, Corrientes	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Deudores por tarjetas de crédito	43.237.621	58.840.391	(2.909.641)	(2.598.191)	40.327.980	56.242.200
Total Cuentas por cobrar financieras, Corrientes	43.237.621	58.840.391	(2.909.641)	(2.598.191)	40.327.980	56.242.200

- d) La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras no Corrientes y sus provisiones por categoría, dentro de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Cuentas por cobrar financieras, No Corrientes	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Deudores por tarjetas de crédito	1.051.281	1.752.463	(73.190)	(80.580)	978.091	1.671.883
Total Cuentas por cobrar financieras, No Corrientes	1.051.281	1.752.463	(73.190)	(80.580)	978.091	1.671.883

- e) La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras Corrientes y no Corrientes por tipo de tarjeta es la siguiente:

Cuentas por cobrar financieras por tipo de tarjeta	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
CMR Cerrada	678.787	946.334	(57.214)	(39.686)	621.573	906.648
CMR Abierta ⁽¹⁾	43.610.115	59.646.520	(2.925.617)	(2.639.085)	40.684.498	57.007.435
Total Cuentas por cobrar financieras	44.288.902	60.592.854	(2.982.831)	(2.678.771)	41.306.071	57.914.083

(1) Tarjeta CMR Mastercard.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

f) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar y sus provisiones por categoría, dentro de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios es la siguiente:

	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Colocaciones comerciales	82.959.461	86.246.799	(2.623.871)	(2.388.255)	80.335.590	83.858.544
Colocaciones para la vivienda	514.858.854	491.610.729	(17.244.626)	(16.653.862)	497.614.228	474.956.867
Colocaciones de consumo	1.351.283.319	1.756.240.465	(172.435.278)	(134.554.563)	1.178.848.041	1.621.685.902
Deudores por tarjetas de crédito	3.064.301.188	3.221.879.635	(201.746.398)	(183.164.216)	2.862.554.790	3.038.715.419
Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	5.013.402.822	5.555.977.628	(394.050.173)	(336.760.896)	4.619.352.649	5.219.216.732

g) Análisis de vencimientos:

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes de los Negocios No Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
30-jun-20	401.431.719	280.582.863	43.521.985	19.214.299	14.387.034	12.078.174	31.647.364
31-dic-19	538.447.429	419.860.220	72.235.164	17.141.644	5.891.362	4.936.784	18.382.255

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
30-jun-20	5.013.402.822	4.469.134.633	178.366.046	94.015.990	90.439.079	89.652.046	91.795.028
31-dic-19	5.555.977.628	5.033.674.850	154.879.322	103.368.536	82.509.025	91.586.288	89.959.607

Falabella utiliza modelos (como por ejemplo Behavior Score) para clasificar el riesgo de cada uno de los clientes. De acuerdo a las acciones que se toman sobre la cartera se usan distintos grupos de puntaje. Además, se efectúan revisiones permanentes a toda la cartera de clientes sobre su situación de comportamiento externo (Protestos y Morosidades).

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

h) Políticas, Provisiones y Castigos de la Cartera

h.1) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras:

Las políticas que a continuación se presentan son aquellas que la Compañía considera más adecuadas, y buscan ante todo asegurar el desarrollo sustentable del negocio. Es por ello que son flexibles de forma de poder ser modificadas ante los distintos escenarios de dinamismo que el mercado financiero pueda presentar.

La información que se presenta a continuación corresponde al negocio de tarjetas de crédito que emite CMR Falabella S.A. en Argentina.

h.1.1) Tarjeta CMR Falabella y CMR Mastercard:

A través de este producto la empresa otorga al cliente una línea de crédito que admite las siguientes modalidades de uso:

- a. Como medio de pago de bienes o servicios en comercios o entidades afiliadas y pago automático de cuentas: Permite el financiamiento de la adquisición de bienes y servicios en los establecimientos de Falabella, y en los comercios afiliados. Los clientes que poseen una tarjeta CMR Falabella Mastercard tienen las mismas modalidades de uso que la Tarjeta CMR Falabella, accediendo a una red de comercios más amplia, considerando que la afiliación de los comercios la realiza Mastercard Internacional.
- b. Para efectuar giros en dinero:
En esta modalidad el cliente puede utilizar su tarjeta CMR Falabella para efectuar avances en efectivo, en las cajas de los comercios habilitados para tales efectos. Esta modalidad tiene algunas limitaciones de montos de acuerdo a los lugares de dispensación y de acuerdo a los modelos de riesgo aplicados a los clientes.

Las modalidades de financiación son las siguientes:

- i) Tarjeta CMR Falabella Cuotas Pactadas: En este sistema, el cliente elige en cada operación el número de cuotas en que desea pagar. En los pagos de cuentas de servicios básicos, cargos de seguros y aportes a instituciones benéficas cargados en la modalidad de pago automático de cuentas, no existe crédito en cuotas y el 100% de esos montos deben quedar pagados en el mes.
- ii) Tarjeta CMR Falabella y CMR Falabella Mastercard Saldo Refundido (revolving): En este sistema, el cliente puede comprar con o sin cuotas, y llegado el vencimiento puede optar por pagar el total del mes o bien un mínimo. Esta es la modalidad que comúnmente utilizan las tarjetas de marcas internacionales que operan en Argentina y en el mundo.

En Argentina las condiciones generales para ser cliente son: ser ciudadano del país o extranjero con residencia definitiva, tener más de 21 años y ser menor de 75 años, tener un ingreso mínimo (Pesos Argentinos 15.000 netos y Pesos 8.500 netos en caso de ser jubilado), cumplir con el nivel mínimo de aprobación (score) previsto en los análisis de riesgo, y no registrar protestos o morosidades. Se exige antigüedad laboral de 1 año.

Las personas que están interesadas en obtener una tarjeta de crédito CMR Falabella, tienen que llenar una solicitud de crédito y entregarla en las oficinas de la empresa para que sea cursada. Esta solicitud es procesada en las oficinas de CMR, y pasan por diferentes etapas como validación de identidad, comprobación de antecedentes, revisión de protestos y morosidades, aplicación del modelo de “application score” (modelo matemático en base a variables disponibles de los solicitantes de tarjeta, que otorga un puntaje de riesgo y un cupo de crédito de acuerdo a los ingresos). Finalmente, con todos los antecedentes mencionados anteriormente a la vista, se aprueba o rechaza la solicitud, o se piden mayores antecedentes del solicitante.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

h.1.1) Tarjeta CMR Falabella y CMR Mastercard, continuación

Al cliente, titular de la tarjeta de crédito CMR Falabella se le asigna un cupo inicial, el cual es asignado de acuerdo a los ingresos y riesgos de cada cliente. El cupo asignado se informa mensualmente en el estado de cuenta, informando las modalidades de uso disponibles (medio de pago o giros de efectivo).

En cuanto a los aumentos de cupo, en la medida que el cliente va cumpliendo con sus compromisos de pago y demuestra buen comportamiento externo, el cupo inicial otorgado puede ser aumentado si: la antigüedad del cliente es de 6 meses, la situación de la cuenta es normal, sin repactaciones en los últimos 6 meses y sin afectaciones negativas en el sistema financiero.

La evaluación financiera individual para determinar el aumento de cupo de cada cliente se efectúa por el “behavior score”, modelo matemático que en base a variables del cliente y fundamentalmente del análisis de su comportamiento interno con la Compañía, asigna un score o puntuación que es considerado por la evaluadora que efectúa el aumento de cupo.

Además de las modalidades de uso señaladas, los clientes titulares de la tarjeta de crédito CMR Falabella, pueden acceder al producto “súper avance”, el que se ofrece mensualmente a aquella cartera de clientes que presenta buen comportamiento crediticio interno y externo.

Las tarjetas se mantienen operativas mientras el cliente no se encuentre en mora en el pago de la cuenta. Las autorizaciones de las operaciones son administradas por un sistema computacional centralizado, que verifica que la cuenta esté al día en su pago, como también que el monto de la operación esté dentro del cupo autorizado.

h.1.2) Repactaciones

Corresponde al cambio de la estructura de la deuda para cuentas que tengan entre 1 día de atraso y hasta antes del castigo (a los 6 meses de atraso). Después de los 6 meses de atraso, al estar la cuenta castigada, no se efectúan repactaciones.

Para efectuar estas operaciones se deben cumplir las siguientes condiciones:

- i) Cuentas hasta 14 días de atraso: no requieren abono obligatorio.
- ii) Cuentas entre 15 días y 89 días de atraso: requieren abonar obligatoriamente un porcentaje del total de la deuda.

En los casos i) y ii), para efectuar una segunda operación de este tipo, es necesario haber pagado efectivamente un monto adicional a lo efectivamente pagado en la operación anterior.

No existe un plazo mínimo entre operaciones de este tipo, ni un número máximo de repactaciones, porque la exigencia de abonos constituye una limitación de riesgo, sin embargo se requiere haber pagado efectivamente un porcentaje de la operación anterior para poder volver a repactar.

Las repactaciones, como parte de la política del negocio, permiten una recuperación parcial del crédito al exigirse un porcentaje de pago sobre el total de la deuda. Los clientes con comportamiento crediticio más riesgoso quedan, sin embargo, con su cuenta bloqueada para nuevas transacciones al menos por seis meses, hasta comprobarse el pago sucesivo de las obligaciones. Actualmente, se considera un porcentaje de la cartera total para otorgar repactaciones, monto que puede ser modificado, de acuerdo a la evolución de la situación macroeconómica.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

h.1.3) Provisiones

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.4.

De acuerdo a lo solicitado por la CMF, la Sociedad ha procedido a confeccionar una tabla en la que se muestran en forma separada los porcentajes de pérdida promedio de la cartera repactada y no repactada:

CMR Argentina

Tramos de Morosidad	Cartera jun-20 % de Pérdida promedio		Cartera dic-19 % de Pérdida promedio	
	No Repactada	Repactada	No Repactada	Repactada
Al día	0,31%	13,23%	0,26%	12,69%
1 a 30 días	2,47%	12,28%	3,13%	12,31%
31 a 60 días	10,28%	11,95%	8,80%	11,90%
61 a 90 días	10,42%	11,90%	9,09%	11,16%
91 a 120 días	69,52%	68,30%	70,81%	68,30%
121 a 150 días	69,81%	68,30%	70,83%	68,30%
151 a 180 días	75,72%	68,30%	77,12%	68,30%

El modelo de provisión de la cartera consolidada, calcula los factores de provisión en forma separada, tanto para la cartera repactada como para la no repactada. La cartera repactada representa el 8,35% de la cartera total al 30 de junio de 2020, lo que corresponde a M\$ 3.698.100.

h.1.4) Castigos

Las cuentas por cobrar financieras son castigadas al cumplirse 180 días de mora después del vencimiento.

La recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas de cobranzas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales.

h.1.5) Relación provisión, castigos y recuperos

CMR Argentina

	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Total provisión cartera no repactada	2.206.525	1.852.042
Total provisión cartera repactada	776.306	826.729
Total castigos del período	2.690.023	11.194.738
Total recuperos del período	1.160.729	2.899.393

h.1.6) Rangos y plazos promedios al 30 de junio de 2020

Los rangos y plazos promedios de las operaciones son los siguientes:

	Rangos de plazos Meses	Plazo promedio Argentina Meses
Compras	1 a 24	3,1
Giros de dinero	1 a 24	30,2
Repactaciones	1 a 24	18,2

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

h.2) Estratificación de cartera

h.2.1) Estratificación de cartera total

Al 30 de junio de 2020

CMR Argentina

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$
Al día	244.327	30.343.519	4.899	2.077.913	32.421.432
1 a 30 días	23.451	2.854.745	1.225	498.388	3.353.133
31 a 60 días	18.614	3.302.326	523	274.633	3.576.959
61 a 90 días	11.953	1.992.755	560	303.648	2.296.403
91 a 120 días	6.852	1.342.706	726	365.905	1.708.611
121 a 150 días	846	169.678	179	97.878	267.556
151 a 180 días	2.431	585.073	138	79.735	664.808
Totales	308.474	40.590.802	8.250	3.698.100	44.288.902

h.2.2) Estratificación de cartera securitizada

CMR Argentina

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera M\$
Al día	190.186	2.816.525	-	-	2.816.525
1 a 30 días	15.289	250.534	-	-	250.534
31 a 60 días	4.331	80.673	-	-	80.673
61 a 90 días	1.276	32.205	-	-	32.205
91 a 120 días	563	23.601	-	-	23.601
121 a 150 días	154	7.046	-	-	7.046
151 a 180 días	226	4.393	-	-	4.393
Totales	212.025	3.214.977	-	-	3.214.977

h.3) Número de tarjetas

CMR Argentina

	30-jun-20	31-dic-19
N° Total de tarjetas emitidas titulares	1.308.183	1.309.061
N° Total de tarjetas con saldo	316.724	378.282
N° Promedio mensual de repactaciones	253	362

El número de tarjetas por tipo es el siguiente:

Tipo de Tarjeta	N° Total de tarjetas emitidas titulares		N° Total de tarjetas con saldo	
	30-jun-20	31-dic-19	30-jun-20	31-dic-19
CMR Cerrada	555.836	556.861	14.312	17.694
CMR Abierta ⁽¹⁾	752.347	752.200	302.412	360.588
Total	1.308.183	1.309.061	316.724	378.282

⁽¹⁾ Tarjeta CMR Mastercard.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

h.4) Índices de riesgo

CMR Argentina

	% Provisión/Cartera No Repactada	% Provisión/Cartera Repactada	% Provisión/Cartera Total
Índice de Riesgo Jun-20	5,4%	21,0%	6,7%

CMR Argentina

	% Castigo/Cartera Total
Índice de Riesgo Jun-20	6,07%

Índice de riesgo por tipo de tarjeta

Índice de riesgo por tipo de tarjeta jun-20	% Provisión/Cartera Total	% Castigo/Cartera Total
CMR Cerrada	8,43%	6,59%
CMR Abierta ⁽¹⁾	6,71%	6,07%

⁽¹⁾ Tarjeta CMR Mastercard.

h.5) Las cuentas por cobrar financieras que no están en mora corresponden a clientes de diferentes segmentos socioeconómicos que se encuentran al día en sus obligaciones crediticias. Esta cartera tiene una esperanza de recuperación alta, por tanto, el riesgo asociado es significativamente bajo. La Sociedad realiza una provisión por incobrabilidad de los clientes que se encuentran al día, la que representa la probabilidad de pérdida esperada de esta cartera.

i) Cambios en la provisión por deterioro

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios No Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro por separado		Deterioro por grupo		Total
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	20.815.897	79.406	2.598.191	80.580	23.574.074
Gasto del período	21.821.091	37.131	779.280	19.254	22.656.756
Importe utilizado (menos)	(1.739.937)	-	(291.293)	(21.169)	(2.052.399)
Reverso de importes no utilizados	(2.474.278)	-	-	-	(2.474.278)
Ajuste de conversión	(807.500)	-	(176.537)	(5.475)	(989.512)
Saldo al 30 de junio de 2020	37.615.273	116.537	2.909.641	73.190	40.714.641
Saldo al 01 de enero de 2019	16.703.049	94.250	4.093.760	216.474	21.107.533
Gasto del ejercicio	11.007.774	-	537.090	14.828	11.559.692
Importe utilizado (menos)	(4.524.524)	(14.844)	(720.699)	(81.346)	(5.341.413)
Reverso de importes no utilizados	(2.553.730)	-	-	-	(2.553.730)
Ajuste de conversión	183.328	-	(1.311.960)	(69.376)	(1.198.008)
Saldo al 31 de diciembre 2019	20.815.897	79.406	2.598.191	80.580	23.574.074

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

i) Cambios en la provisión por deterioro, continuación

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro – Créditos y cuentas por cobrar a clientes	Deterioro por grupo M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	336.760.896
Gasto del período	468.315.030
Importe utilizado (menos)	(245.510.545)
Reverso de importes no utilizados	(164.503.611)
Ajuste de conversión	(1.011.597)
Saldo al 30 de junio de 2020	394.050.173
Saldo al 01 de enero de 2019	288.153.671
Gasto del ejercicio	531.017.290
Importe utilizado (menos)	(329.311.995)
Reverso de importes no utilizados	(161.780.194)
Ajuste de conversión	8.682.124
Saldo al 31 de diciembre 2019	336.760.896

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito. Esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee Falabella al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

La Compañía mantiene ciertos activos financieros como garantía del cumplimiento de obligaciones bancarias y no bancarias contraídas con el público, de tal forma, que los flujos de efectivo asociados de Falabella deben ser destinados únicamente a liquidar las respectivas obligaciones. Al 30 de junio de 2020 este monto asciende a M\$ 3.214.977, y al 31 de diciembre de 2019 el monto ascendía a M\$ 1.612.038.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$	
0-E	Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	Asociada	27.649.013	28.885.594	MXN
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	21.957.533	5.003.344	COP
96837630-6	BNP Paribas cardif Seguros de Vida S.A.	Chile	Accionista Minoritario Filial	2.522.341	3.594.656	CLP
0-E	Servicios Financieros Soriana, S.A.P.I. de C.V.	México	Asociada	1.371.438	1.414.534	MXN
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	623.795	3.872.260	MXN
76074938-9	Deportes Sparta Limitada	Chile	Director Relacionado	220.741	626.314	CLP
82995700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Director Relacionado	113.199	169.061	CLP
99597600-5	Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	Asociada	99.946	86.987	CLP
94141000-6	Derco S.A.	Chile	Director Relacionado	69.209	138.536	CLP
96545450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Director Relacionado	58.622	37.791	CLP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	81.070	200.257	CLP
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Director Relacionado	14.762	7.757	CLP
94340000-8	Derco Chile Repuestos S.A.	Chile	Director Relacionado	9.143	45.509	CLP
76762740-8	Soc. Comercializadora de Repuestos S.A.	Chile	Director Relacionado	7.635	42.267	CLP
79757460-0	Agrícola Ancali Limitada	Chile	Director Relacionado	5.730	5.802	CLP
77988540-2	Agrícola Casas del Sur Limitada	Chile	Director Relacionado	3.999	440	CLP
78057000-8	Sotraser S.A.	Chile	Director Relacionado	1.925	7.151	CLP
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis SpA	Chile	Director Relacionado	-	38.397	CLP
TOTAL				54.810.101	44.176.657	

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la Compañía ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

b) Cuentas por Pagar

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$	
92176000-0	Aza S.A.	Chile	Director Relacionado	3.703.139	2.169.133	CLP
0-E	Borchester Holdings Limited	Colombia	Accionista Minoritario Filial	2.477.854	2.558.462	COP
96837630-6	BNP Paribas cardif Seguros de Vida S.A.	Chile	Accionista Minoritario Filial	2.249.187	3.455.249	CLP
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	1.672.726	2.081.315	COP
0-E	Organización Corona S.A.	Colombia	Director Relacionado	1.267.976	32.785	COP
94340000-8	Derco Chile Repuestos S.A.	Chile	Director Relacionado	1.228.245	1.422.988	CLP
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	454.491	595.792	MXN
0-E	Servicios Financieros Soriana, S.A.P.I. de C.V.	México	Asociada	399.497	320.244	MXN
96545450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Director Relacionado	353.147	1.886.158	CLP
76074938-9	Deportes Sparta Limitada	Chile	Director Relacionado	271.861	975.891	CLP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	249.782	426.271	CLP
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada	Chile	Director Relacionado	180.456	138.213	CLP
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis SpA	Chile	Director Relacionado	154.895	149.892	CLP
79952350-7	Red Televisiva Megavisión S.A.	Chile	Director Relacionado	140.599	480.632	CLP
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Chile	Director Relacionado	78.582	85.705	CLP
94141000-6	Derco S.A.	Chile	Director Relacionado	66.210	237.080	CLP
76070957-3	Inmobiliaria Azul SpA	Chile	Director Relacionado	17.452	76.572	CLP
TOTAL				14.966.099	17.092.382	

c) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 son los siguientes:

RUT	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	30-jun-20		30-jun-19	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
						(Cargo)/Abono		(Cargo)/Abono
99594430-8	Alto S.A.	Director Relacionado	Chile	Servicios Legales	211.858	(205.647)	228.283	(217.895)
92176000-0	Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	2.292.750	-	29.488.844	-
96837630-6	BNP Paribas cardif Seguros de Vida S.A.	Accionista Minoritario Filial	Chile	Comisiones Recibidas	16.395.019	16.395.019	13.717.373	13.717.373
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Honorarios, Servicios de Terceros	6.461	(6.461)	703.853	(703.853)
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Venta de Productos	216.874	216.874	493.661	493.661
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales	638.875	638.875	200.848	200.848
96550660-8	Constructora Santa María S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	10.836	9.106	154.137	129.526
76072469-6	Cruzados S.D.A.P.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	85.777	(85.302)	219.283	(196.563)

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

a) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 son los siguientes:

RUT	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	30-jun-20		30-jun-19	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
						(Cargo)/Abono		(Cargo)/Abono
76074938-9	Deportes Sparta Limitada	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	66.579	-	154.442	-
76074938-9	Deportes Sparta Limitada	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	921.647	775.536	1.524.088	1.281.610
94141000-6	Derco S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	-	-	5.723.952	-
94141000-6	Derco S.A.	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	81.046	68.124	169.732	142.669
94141000-6	Derco S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	326.088	285.013	155.475	137.336
94141000-6	Derco S.A.	Director Relacionado	Chile	Otros	-	-	120.234	101.037
82995700-0	Dercocenter S.A.	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	628.735	529.822	1.217.593	1.010.690
96545450-0	Dercoma S.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	2.993.186	(2.515.283)	3.050.487	(2.697.747)
76070957-3	Inmobiliaria Azul SpA	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	21.234	(17.844)	149.562	(131.204)
94340000-8	Derco Chile Repuestos S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	93.705	-	1.851.213	-
94340000-8	Derco Chile Repuestos S.A.	Director Relacionado	Chile	Fletes, Despachos y Repartos	126.913	106.649	-	-
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis SpA.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	928.255	(904.196)	881.915	(736.801)
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	483.238	(471.018)	463.233	(388.812)
78391700-9	Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	1.892.336	(1.676.360)	1.832.509	(1.622.584)
79952350-7	Red Televisiva Megavisión S.A.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	2.112.192	(1.837.279)	111.039	(111.039)
0-E	Servicios Financieros Soriana, S.A.P.I de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales y Otros	1.753.555	1.753.555	2.010.979	1.464.883
76762740-8	Sociedad Comercializadora de Repuestos S.A.	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	8.845	7.659	121.030	101.706
76547410-8	Sociedad de Créditos Automotrices S.A.	Director Relacionado	Chile	Comisiones	306.640	(257.681)	2.533.044	(2.128.608)
77072500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	300.237	(267.128)	522.603	(456.100)
0-E	Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I de CV	Asociada	México	Intereses Devengados	873.445	873.445	1.622.557	1.622.557
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Ltda.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	802.766	(767.978)	648.091	(543.087)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Venta de Productos	2.627.568	2.627.568	2.281.807	2.281.807
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Otros	727.303	650.112	744.767	623.509
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Ingresos por Arriendos	401.585	346.098	505.260	424.588
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Servicios Computacionales	1.087.762	1.087.762	465.975	465.975
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Arriendos y Gastos Comunes	-	-	164.072	(164.072)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Publicaciones, Publicidad y Promoción	175.352	130.188	271.882	271.882
78057000-8	Sotraser S.A.	Director Relacionado	Chile	Fletes, Despachos y Repartos	481.952	(414.893)	159.508	(132.468)
0-E	Tecno Fast S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	52.048	43.737	193.559	162.655

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

b) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Rol Privado de Falabella S.A. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	30-jun-20 M\$	30-jun-19 M\$
Remuneraciones recibidas por la gerencia	4.765.409	3.824.131
Dieta Directores	195.178	206.640

Nota 8 – Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Detalle Inventario	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Materias primas	3.111.440	1.733.981
Productos para la venta	1.217.982.767	1.141.119.893
Productos en proceso	1.908.582	2.052.242
Materiales y envases	6.010.082	4.927.734
Mercaderías en tránsito	162.842.522	183.019.805
Total Inventarios	1.391.855.393	1.332.853.655

Durante el período terminado al 30 de junio de 2020, la Compañía reconoció M\$ 2.218.393.746 de inventarios como costo de venta (M\$ 2.544.917.924 al 30 de junio de 2019).

Además, por concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, se reconoció en costo de venta provisiones por M\$ 15.757.755 al 30 de junio de 2020 (M\$ 13.925.042 al 30 de junio de 2019).

La Compañía no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019.

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes

Activos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
P.P.M. Obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	19.083.787	50.038.315
Créditos por Capacitación	1.336.458	4.223.295
Crédito de Utilidades Absorbidas	-	9.649.043
Impuesto a la Renta por Recuperar	39.850.194	51.462.728
Otros Impuestos por Recuperar	3.294.440	1.787.691
Total	63.564.879	117.161.072

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes, continuación

Activos por impuestos no corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes, no corrientes	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Impuesto a la Renta por Recuperar ⁽¹⁾	15.245.485	17.420.067
Total	15.245.485	17.420.067

⁽¹⁾ Incluye, principalmente, beneficios de acuerdo a lo establecido en la ley N° 19.420 de incentivos para el desarrollo de las provincias de Arica y Parinacota.

Activos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
P.P.M. Obligatorio (saldo neto de impuesto a la renta)	7.119.880	11.360.969
Impuesto a la renta por recuperar	2.829.704	1.333.138
Total	9.949.584	12.694.107

Pasivos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta Corriente (Neto P.P.M. Obligatorio Pagado)	18.802.388	23.894.387
Provisión de Impuesto único del 40% (Gastos Rechazados)	51.834	95.360
P.P.M. por pagar	925.953	6.125.589
Otros Impuestos por Pagar	112.152	690.753
Total	19.892.327	30.806.089

Pasivos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta Corriente (Neto de P.P.M. Obligatorio Pagado)	2.184.166	2.973.670
Total	2.184.166	2.973.670

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

- a) El gasto/beneficio por impuestos a las ganancias al 30 de junio de 2020 y 2019 por los Negocios no Bancarios y Negocios Bancarios se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-20	01-ene-19	01-abr-20	01-abr-19
	30-jun-20 M\$	30-jun-19 M\$	30-jun-20 M\$	30-jun-19 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	21.777.074	54.653.045	(1.793.756)	30.056.967
Ajuste gasto tributario (período anterior)	210.945	(2.335.293)	(1.419.625)	(3.391.203)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	(448.675)	-	(448.675)
Gasto (Beneficios) por impuesto corriente, neto	21.988.019	51.869.077	(3.213.381)	26.217.089
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	(13.265.018)	588.672	(4.873.661)	(6.381.203)
Gasto (beneficio) tributario por pérdidas tributarias	(56.011.858)	(23.232.629)	(41.384.289)	(5.011.378)
Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto	(69.276.876)	(22.643.957)	(46.257.950)	(11.392.581)
Total	(47.288.857)	29.225.120	(49.471.331)	14.824.508

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

Negocios Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-20 30-jun-20 M\$	01-ene-19 30-jun-19 M\$	01-abr-20 30-jun-20 M\$	01-abr-19 30-jun-19 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	22.191.457	45.387.702	8.764.141	21.087.810
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	1.054.961	(740.112)	508.313	(895.212)
Gastos por impuesto corriente, neto	23.246.418	44.647.590	9.272.454	20.192.598
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	(2.514.446)	4.870.601	(4.741.306)	5.592.090
Gasto (beneficio) tributarios por pérdidas tributarias	(8.075.745)	-	(7.162.002)	-
Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto	(10.590.191)	4.870.601	(11.903.308)	5.592.090
Total	12.656.227	49.518.191	(2.630.854)	25.784.688

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

- b) La reconciliación del gasto o beneficio por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 30 de junio de 2020 y 2019 se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-20 30-jun-20		01-ene-19 30-jun-19		01-abr-20 30-jun-20		01-abr-19 30-jun-19	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	(56.284.170)	27,00	26.765.360	27,00	(51.986.831)	27,00	16.443.957	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	(3.146.261)	1,51	1.236.762	1,25	(1.545.781)	0,80	1.549.079	2,54
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponible	1.370.115	(0,66)	(21.229)	(0,02)	700.787	(0,36)	218.316	0,36
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	2.420.538	(1,16)	4.909.505	4,95	322.761	(0,17)	3.455.692	5,67
Efecto de utilización de pérdidas tributarias	-	-	(448.675)	(0,45)	-	-	(448.675)	(0,74)
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) de un período anterior	210.945	(0,10)	(2.335.293)	(2,36)	(1.419.625)	0,74	(3.391.203)	(5,57)
Corrección monetaria tributaria (Neta)	(6.762.903)	3,24	(5.121.699)	(5,17)	(1.752.583)	0,91	(5.840.738)	(9,59)
Otros incrementos	14.902.879	(7,15)	4.240.389	4,28	6.209.941	(3,23)	2.838.080	4,66
	8.995.313	(4,32)	2.459.760	2,48	2.515.500	(1,31)	(1.619.449)	(2,66)
	(47.288.857)	22,68	29.225.120	29,48	(49.471.331)	25,69	14.824.508	24,33
		22,68		29,48		25,69		24,33

Negocios Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-20 30-jun-20		01-ene-19 30-jun-19		01-abr-20 30-jun-20		01-abr-19 30-jun-19	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	16.439.364	27,00	48.545.211	27,00	2.601	27,00	26.002.352	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	548.892	0,90	2.894.501	1,61	(505.623)	(5.248,68)	2.369.875	2,46
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponible	(62.792)	(0,10)	(116.271)	(0,07)	(18.882)	(196,01)	(87.014)	(0,09)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	431.005	0,71	899.930	0,50	119.891	1.244,54	293.036	0,30
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) de un período anterior	1.054.961	1,73	(740.112)	(0,41)	508.313	5.276,61	(895.212)	(0,93)
Corrección monetaria tributaria neta	(3.806.071)	(6,25)	(3.063.013)	(1,70)	(797.687)	(8.280,49)	(3.063.148)	(3,18)
Otros incrementos (decrementos)	(1.949.132)	(3,20)	1.097.945	0,61	(1.939.467)	(20.132,88)	1.164.799	1,21
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	(3.783.137)	(6,21)	972.980	0,54	(2.633.455)	(27.336,91)	(217.664)	(0,23)
Gasto (beneficio) impuesto a la renta del período	12.656.227	20,79	49.518.191	27,54	(2.630.854)	(27.309,91)	25.784.688	26,77
Tasa impositiva efectiva		20,79		27,54		(27.309,91)		26,77

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

c) Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

Negocios no Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	30-jun-20		31-dic-19	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	30.481.373	1.422.038	32.005.748
Diferencia valorización en activos fijos	-	557.902.168	-	556.581.505
Diferencias en valorización de inventarios	19.870.087	-	8.927.682	-
Gastos anticipados activados	-	1.699.361	-	873.697
Indemnización por años de servicio	11.781.850	-	11.321.738	-
Ingresos diferidos	20.254.458	-	14.991.203	-
Pérdidas tributarias de arrastre	153.097.565	-	104.099.229	-
Provisión de deudores incobrables	12.406.609	-	8.419.103	-
Provisión de obsolescencia	6.125.757	-	5.128.016	-
Provisión de realización	7.217.180	-	7.823.743	-
Provisión de vacaciones	11.122.486	-	12.107.929	-
Otras provisiones	29.607.479	-	28.919.253	-
Instrumentos derivados	-	689.784	266.376	-
Siniestros por recuperar	366.557	-	322.237	-
Otros	-	20.591.925	-	15.984.895
Totales	271.850.028	611.364.611	203.748.547	605.445.845
Saldo neto		339.514.583		401.697.298

Negocios Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	30-jun-20		31-dic-19	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	3.503.267	-	3.708.334
Diferencia valorización en activos fijos	-	9.685.529	-	9.254.543
Gastos anticipados activados	-	2.881.892	-	3.586.133
Ingresos anticipados	5.607.155	-	5.144.315	-
Perdidas tributarias de arrastre	8.139.343	-	-	-
Provisión de deudores incobrables	82.443.748	-	71.866.642	-
Provisión de vacaciones	1.327.894	-	1.519.334	-
Otras provisiones	-	21.956.402	-	13.478.161
Otros	-	524.121	301.709	-
Totales	97.518.140	38.551.211	78.832.000	30.027.171
Saldo neto	58.966.929		48.804.829	

d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos:

Negocios no Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	30-jun-20	31-dic-19
Activos por impuestos diferidos	274.670.783	212.284.708
Pasivos por impuestos diferidos	614.185.366	613.982.006
Total	339.514.583	401.697.298

Negocios Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	30-jun-20	31-dic-19
Activos por impuestos diferidos	58.966.929	48.804.829
Total	58.966.929	48.804.829

Nota 11 – Inversiones en Asociadas

a) Inversiones en Asociadas Negocios no Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas de negocios no bancarios en forma directa e indirecta al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, además de los resultados reconocidos al 30 de junio de 2020 y 2019:

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	30-jun-20 porcentaje de participación %	31-dic-19 porcentaje de participación %	30-jun-20 Valor en Libros M\$	31-dic-19 Valor en Libros M\$	30-jun-20 Resultado del período M\$	30-jun-19 Resultado del período M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	49,00%	114.322.324	133.218.614	4.060.402	8.420.221
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	50,00%	35.848.036	32.614.932	(5.099.773)	(4.195.844)
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	33,70%	284.156	285.687	7.856	7.760
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	50,00%	26.250.247	25.359.445	(4.042.985)	(4.153.512)
Total					176.704.763	191.478.678	(5.074.500)	78.625

b) Inversiones en Asociadas Negocios Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas del negocio bancario en forma directa e indirecta al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, además de los resultados reconocidos 30 de junio de 2020 y 2019:

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	30-jun-20 porcentaje de participación %	31-dic-19 porcentaje de participación %	30-jun-20 Valor en Libros M\$	31-dic-19 Valor en Libros M\$	30-jun-20 Resultado del período M\$	30-jun-19 Resultado del período M\$
Unibanca S.A.	Perú	PEN	23,13%	23,13%	3.201.447	3.721.554	232.562	430.634
Total					3.201.447	3.721.554	232.562	430.634

c) Información resumida Asociadas:

A continuación se presenta la información financiera resumida de Asociadas al 30 de junio 2020 y al 31 de diciembre de 2019, además de la información de resultados al 30 de junio de 2020 y 2019:

Asociada	Información al 30 de junio de 2020					Información 30 de junio 2020	
	Total Activos		Total Pasivos		Plusvalía de Inversiones	Ingresos	Resultado del período
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Sodimac Colombia S.A.	250.319.893	504.889.200	213.854.320	316.731.552	4.256.946	343.480.122	8.286.534
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	102.478.612	73.398.541	52.400.411	51.780.670	-	34.787.799	(10.199.546)
Unibanca S.A.	2.635.146	13.769.831	5.532.455	399.573	640.433	4.752.447	1.005.326
Inmobiliaria Cervantes S.A.	33.899	476.216	105.548	-	147.817	33.382	23.312
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V.	68.029.909	28.581.251	56.783.267	22.569	6.347.585	12.752.845	(8.085.970)
Total	423.497.459	621.115.039	328.676.001	368.934.364	11.392.781	395.806.595	(8.970.344)

Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación

c) Información resumida Asociadas, continuación

Asociada	Información al 31 de diciembre de 2019					Información al 30 de junio de 2019	
	Total Activos Corrientes	Total Activos No Corrientes	Total Pasivos Corrientes	Total Pasivos No Corrientes	Plusvalía de Inversiones	Ingresos	Resultado del período
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sodimac Colombia S.A.	214.901.524	521.208.789	158.022.537	315.295.590	4.450.443	392.787.200	17.184.125
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	103.408.268	78.929.725	67.602.092	49.506.037	-	21.398.987	(8.391.688)
Unibanca S.A.	5.102.940	12.514.373	4.489.619	306.967	624.284	4.229.467	1.861.557
Inmobiliaria Cervantes S.A.	23.534	473.998	88.422	-	147.817	32.311	23.026
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V.	58.333.218	28.515.174	50.185.506	882	7.028.443	8.738.720	(8.307.024)
Total	381.769.484	641.642.059	280.388.176	365.109.476	12.250.987	427.186.685	2.369.996

d) Los movimientos de inversiones en asociadas por el período terminado al 30 de junio de 2020, son los siguientes:

Variación Inversiones en Sociedades	Negocios No Bancarios M\$	Negocios Bancarios M\$	Total Consolidado M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	191.478.678	3.721.554	195.200.232
Participación en Ganancia (Pérdida)	(5.074.500)	232.562	(4.841.938)
Dividendos recibidos	(17.005.388)	(842.721)	(17.848.109)
Aportes	20.093.500	-	20.093.500
Ajuste de Conversión y Otras Reservas	(12.787.527)	90.052	(12.697.475)
Total cambio entidades asociadas	(14.773.915)	(520.107)	(15.294.022)
Saldo final inversiones en asociadas método de participación al 30 de junio de 2020	176.704.763	3.201.447	179.906.210

e) Los movimientos de inversiones en asociadas por el período terminado al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

Variación Inversiones en Asociadas	Negocios No Bancarios M\$	Negocios Bancarios M\$	Total Consolidado M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	135.735.296	3.179.466	138.914.762
Incremento por aplicación de nuevas normas contables ⁽¹⁾	(10.919.394)	-	(10.919.394)
Saldo inicial modificado	124.815.902	3.179.466	127.995.368
Participación en Ganancia	336.784	834.978	1.171.762
Dividendos recibidos	(106.260)	(669.292)	(775.552)
Aportes	49.917.532	-	49.917.532
Ajuste de Conversión y Otras Reservas	16.514.720	376.402	16.891.122
Total cambio entidades asociadas	66.662.776	542.088	67.204.864
Saldo final inversiones en asociadas método de participación al 31 de diciembre de 2019	191.478.678	3.721.554	195.200.232

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 9 (Ver Nota 2.29.c).

No existen restricciones significativas para el reparto de dividendos y la cancelación de deudas por parte de las asociadas, por asuntos regulatorios o relacionados con compromiso de deuda de las mismas.

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

Activos Intangibles distintos de la Plusvalía Negocios no Bancarios

a) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Activos intangibles, neto	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Activos intangibles de vida útil definida, neto	226.533.017	216.226.215
Activos intangibles de vida útil indefinida	123.924.722	126.456.219
Total Intangibles, Neto	350.457.739	342.682.434

a.1) La composición de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Detalle activos intangibles	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Desarrollo interno de software	235.084.516	211.543.661
Licencias y programas informáticos	170.729.992	167.144.609
Patentes, marcas registradas y otros derechos	33.281.410	31.070.207
Otros activos intangibles identificables	24.683.089	24.781.733
Marcas comerciales (vida útil indefinida)	123.924.722	126.456.219
Subtotal	587.703.729	560.996.429
Amortización acumulada (menos)	(237.245.990)	(218.313.995)
Total, Neto	350.457.739	342.682.434

a.2) Los activos intangibles de vida útil indefinida de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Activos Intangibles Identificables Individualmente Significativos	Periodo de amortización restante	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Marca Comercial Sodimac	Indefinido	110.641.102	110.641.102
Marca Comercial Imperial	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Marca Comercial Dico	Indefinido	11.043.820	13.575.317
		123.924.722	126.456.219

a.3) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 30 de junio de 2020 corresponden a:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	211.543.661	167.144.609	31.070.207	24.781.733	126.456.219	560.996.429
Adiciones por desarrollo interno	22.342.188	-	-	-	-	22.342.188
Adiciones por compra	-	7.376.812	-	560.507	-	7.937.319
Retiros	-	(379.198)	-	-	-	(379.198)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	1.549.387	(1.470.921)	1.489.380	(1.020.320)	-	547.526
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	(350.720)	(1.941.310)	721.823	361.169	(2.531.497)	(3.740.535)
Saldo al 30 junio 2020	235.084.516	170.729.992	33.281.410	24.683.089	123.924.722	587.703.729

Amortización	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	84.886.100	106.524.254	14.003.166	12.900.475	-	218.313.995
Amortización del periodo	10.009.096	8.654.020	1.546.729	510.622	-	20.720.467
Retiros	-	(339.663)	-	-	-	(339.663)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	(268.990)	(1.755.901)	466.505	109.577	-	(1.448.809)
Saldo al 30 junio 2020	94.626.206	113.082.710	16.016.400	13.520.674	-	237.245.990

Valor contable, neto al 01-ene-2020	126.657.561	60.620.355	17.067.041	11.881.258	126.456.219	342.682.434
Valor contable, neto al 30-jun-2020	140.458.310	57.647.282	17.265.010	11.162.415	123.924.722	350.457.739

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.4) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre 2019 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01-ene-2019	168.573.503	140.002.011	31.045.346	22.735.434	125.757.373	488.113.667
Adiciones por desarrollo interno	43.972.521	-	-	-	-	43.972.521
Adiciones por compra	-	23.722.753	160.399	1.493.495	-	25.376.647
Retiros por enajenación de negocios ⁽¹⁾	-	(874.648)	-	-	-	(874.648)
Retiros	(586.811)	(1.581.519)	-	(47.737)	-	(2.216.067)
Reclasificación de concepto y capitalización	(465.928)	86.696	-	-	-	(379.232)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	50.376	5.789.316	(135.538)	600.541	698.846	7.003.541
Saldo al 31-dic-2019	211.543.661	167.144.609	31.070.207	24.781.733	126.456.219	560.996.429

Amortización	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01-ene-2019	65.885.113	88.368.866	9.553.585	11.429.929	-	175.237.493
Amortización del ejercicio	18.860.751	18.341.250	3.590.263	1.083.526	-	41.875.790
Retiros por enajenación de negocios ⁽¹⁾	-	(558.190)	-	-	-	(558.190)
Retiros	(20.059)	(867.794)	(10.923)	(38.438)	-	(937.214)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	160.295	1.240.122	870.241	425.458	-	2.696.116
Saldo al 31-dic-2019	84.886.100	106.524.254	14.003.166	12.900.475	-	218.313.995

Valor contable, neto al 01-ene-2019	102.688.390	51.633.145	21.491.761	11.305.505	125.757.373	312.876.174
Valor contable, neto al 31-dic-2019	126.657.561	60.620.355	17.067.041	11.881.258	126.456.219	342.682.434

⁽¹⁾ Corresponde a las bajas por la venta de la unidad de negocios Viajes Falabella.

b) Intangibles Negocios Bancarios:

b.1) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Detalle de Activos Intangibles	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Desarrollo interno de software	113.625.695	107.844.291
Licencias y programas informáticos	54.025.502	47.285.964
Subtotal	167.651.197	155.130.255
Amortización acumulada (menos)	(83.797.278)	(77.011.773)
Total, neto	83.853.919	78.118.482

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

b.2) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 30 de junio de 2020 corresponden a:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	107.844.291	47.285.964	155.130.255
Adiciones por desarrollo interno	5.702.938	-	5.702.938
Adiciones por compra	-	8.768.411	8.768.411
Retiros	(1.107.707)	(883.844)	(1.991.551)
Ajuste de conversión	1.186.173	(1.145.029)	41.144
Saldo al 30 junio 2020	113.625.695	54.025.502	167.651.197

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	55.393.265	21.618.508	77.011.773
Amortización del período	5.300.151	3.192.220	8.492.371
Retiros	(998.140)	(725.457)	(1.723.597)
Ajuste de conversión	464.469	(447.738)	16.731
Saldo al 30 junio 2020	60.159.745	23.637.533	83.797.278

Valor contable, neto al 01-ene-2020	52.451.026	25.667.456	78.118.482
Valor contable, neto al 30-jun-2020	53.465.950	30.387.969	83.853.919

b.3) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre 2019 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01-ene-19	89.890.346	38.451.657	128.342.003
Adiciones por desarrollo interno	14.295.128	-	14.295.128
Adiciones por compra	-	5.992.581	5.992.581
Retiros	(488.502)	-	(488.502)
Ajuste de conversión	4.147.319	2.841.726	6.989.045
Saldo al 31-dic-2019	107.844.291	47.285.964	155.130.255

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01-ene-19	44.255.055	15.826.807	60.081.862
Amortización del ejercicio	9.558.164	4.411.790	13.969.954
Retiros	(56.868)	-	(56.868)
Ajuste de conversión	1.636.914	1.379.911	3.016.825
Saldo al 31-dic-2019	55.393.265	21.618.508	77.011.773

Valor contable, neto al 01-ene-2019	45.635.291	22.624.850	68.260.141
Valor contable, neto al 31-dic-2019	52.451.026	25.667.456	78.118.482

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

c) Otra información respecto a activos intangibles:

- c.1) Al 30 de junio de 2020 no existen activos intangibles significativos identificables en uso que estén completamente amortizados.
- c.2) La amortización de los activos intangibles se presenta en el estado de resultados por función bajo el rubro Gastos de Administración, y asciende a M\$ 29.212.838 y M\$ 25.973.933 al 30 de junio de 2020 y 2019, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 30.
- c.3) La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, las cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos por la Compañía.

Nota 13 – Plusvalía

El detalle de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Plusvalía	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Sodimac S.A.	205.688.300	205.688.300
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Hipermercados Tottus S.A.	14.575.143	14.575.143
Inverfal S.A.	5.354.756	5.354.756
Plaza Oeste S.A.	10.770.845	10.770.845
Plaza Del Trébol S.A.	3.946.308	3.946.308
Plaza Tobalaba S.A.	1.558.544	1.558.544
Plaza La Serena S.A.	418.818	418.818
Mall Calama S.A.	357.778	357.778
Inmobiliaria Las Condes S.A.	3.457.846	3.457.846
Construdecor S.A.	27.751.356	34.112.602
Maestro Perú S.A.	190.835.119	186.022.905
Aventura Plaza S.A.	66.600.743	64.921.298
New TIN Linio I GmbH	104.128.164	104.128.164
Total	649.280.215	649.149.802

El deterioro de la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en períodos futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.

Nota 13 – Plusvalía, continuación

La Plusvalía por segmentos al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, corresponde a:

Segmentos	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Mejoramiento del Hogar	438.111.269	439.660.302
Bienes Inmobiliarios	87.110.883	85.431.437
Supermercados	14.575.143	14.575.143
Otros Negocios	109.482.920	109.482.920
Total Plusvalía por Segmentos	649.280.215	649.149.802

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2019 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.12). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son:

- Crecimiento en las ventas y márgenes operacionales.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades de inversión y propiedades, plantas y equipo.
- Las tasas de descuento aplicadas en la evaluación de diciembre 2019 fluctúan entre 4,93% a 12%.

Productos de los test aplicados no se identificaron pérdidas de valor en las plusvalías de Falabella S.A.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo

a) La composición por clase de Propiedad, Planta y Equipo de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Descripción	30-jun-20			31-dic-19		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	809.248.062	-	809.248.062	805.835.408	-	805.835.408
Edificios	991.085.153	(186.382.479)	804.702.674	973.802.005	(173.091.558)	800.710.447
Planta y Equipos	566.876.223	(259.444.940)	307.431.283	538.935.728	(235.893.327)	303.042.401
Equipamiento de tecnologías de la información	150.609.485	(106.065.388)	44.544.097	146.292.880	(97.766.374)	48.526.506
Instalaciones fijas y accesorios	1.147.794.159	(590.217.633)	557.576.526	1.107.541.111	(534.104.599)	573.436.512
Vehículos de motor	37.220.161	(25.492.851)	11.727.310	37.453.796	(25.512.433)	11.941.363
Mejoras de bienes arrendados	199.254.661	(110.087.711)	89.166.950	203.549.380	(109.434.747)	94.114.633
Construcción en curso	165.419.918	-	165.419.918	131.062.013	-	131.062.013
Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	959.782.204	(136.469.650)	823.312.554	915.751.848	(90.819.098)	824.932.750
Otras propiedades, planta y equipo ⁽²⁾	263.281.613	(167.733.395)	95.548.218	260.666.887	(155.883.139)	104.783.748
Total Propiedad, Planta y Equipo	5.290.571.639	(1.581.894.047)	3.708.677.592	5.120.891.056	(1.422.505.275)	3.698.385.781

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16 (Ver Nota 2.29.c).

⁽²⁾ Corresponden principalmente a muebles y útiles.

b) La composición por clase de Activo Fijo de los Negocios Bancarios es la siguiente:

Descripción	30-jun-20			31-dic-19		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	333.416	-	333.416	333.416	-	333.416
Edificios	376	(376)	-	376	(376)	-
Planta y Equipos	15.139.580	(10.337.188)	4.802.392	15.361.724	(10.185.243)	5.176.481
Equipamiento de tecnologías de la información	24.646.918	(17.584.566)	7.062.352	24.871.722	(17.579.985)	7.291.737
Instalaciones fijas y accesorios	7.532.661	(5.370.271)	2.162.390	7.992.928	(5.684.464)	2.308.464
Vehículos de motor	61.859	(59.902)	1.957	63.287	(59.472)	3.815
Mejoras de bienes arrendados	33.526.431	(20.140.815)	13.385.616	31.986.457	(19.110.480)	12.875.977
Construcción en curso	8.403.970	-	8.403.970	8.543.056	-	8.543.056
Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	46.838.938	(18.893.282)	27.945.656	44.499.130	(13.827.863)	30.671.267
Otras propiedades, planta y equipo ⁽²⁾	17.857.779	(12.722.539)	5.135.240	17.224.779	(11.521.032)	5.703.747
Total Propiedades, Planta y Equipo	154.341.928	(85.108.939)	69.232.989	150.876.875	(77.968.915)	72.907.960

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16 (Ver Nota 2.29.c).

⁽²⁾ Corresponden principalmente a muebles y útiles.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

c) Los movimientos del período terminado al 30 de junio de 2020 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Construcción en curso	Activos por derecho de uso	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	805.835.408	973.802.005	538.935.728	146.292.880	1.107.541.111	37.453.796	203.549.380	131.062.013	915.751.848	260.666.887	5.120.891.056
Adiciones	-	1.393.405	27.532.181	2.752.951	7.149.839	67.691	1.409.432	81.361.662	53.867.664	2.087.880	177.622.705
Enajenaciones	-	(3.396)	(643.153)	(64.650)	(357.064)	(11.175)	-	(2.395.476)	-	(488.907)	(3.963.821)
Retiros	-	(382.755)	(5.530.994)	(138.669)	(2.158.070)	(223.628)	-	(17.669)	(3.673.515)	(1.227.794)	(13.353.094)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	5.493.791	5.316.149	1.763.024	28.991.550	-	(323.653)	(41.503.886)	199.471	63.554	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	1.519.400	-	-	-	-	-	(1.461.655)	-	82.775	140.520
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	3.412.654	9.262.703	1.266.312	3.949	6.626.793	(66.523)	(5.380.498)	(1.625.071)	(6.363.264)	2.097.218	9.234.273
Saldo al 30 junio 2020	809.248.062	991.085.153	566.876.223	150.609.485	1.147.794.159	37.220.161	199.254.661	165.419.918	959.782.204	263.281.613	5.290.571.639

Depreciación	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Construcción en curso	Activos por derecho de uso	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	-	173.091.558	235.893.327	97.766.374	534.104.599	25.512.433	109.434.747	-	90.819.098	155.883.139	1.422.505.275
Depreciación del período	-	10.695.573	28.369.699	8.510.633	52.663.411	283.364	3.424.944	-	47.518.333	12.576.355	164.042.312
Enajenaciones	-	(1.622)	(624.029)	(64.480)	(312.991)	-	-	-	-	(456.535)	(1.459.657)
Retiros	-	(243.235)	(4.008.419)	(110.385)	(1.577.910)	(223.628)	-	-	(582.752)	(1.109.091)	(7.855.420)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	(1.167.634)	4.860	1.474.751	-	(311.977)	-	-	-	-
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	2.840.205	981.996	(41.614)	3.865.773	(79.318)	(2.460.003)	-	(1.285.029)	839.527	4.661.537
Saldo al 30 junio 2020	-	186.382.479	259.444.940	106.065.388	590.217.633	25.492.851	110.087.711	-	136.469.650	167.733.395	1.581.894.047

Saldo neto al 01 enero 2020	805.835.408	800.710.447	303.042.401	48.526.506	573.436.512	11.941.363	94.114.633	131.062.013	824.932.750	104.783.748	3.698.385.781
Saldo neto al 30 junio 2020	809.248.062	804.702.674	307.431.283	44.544.097	557.576.526	11.727.310	89.166.950	165.419.918	823.312.554	95.548.218	3.708.677.592

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

d) Los movimientos del período terminado al 31 de diciembre de 2019 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Construcción en curso	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	Otras propiedades, planta y equipo curso M\$	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-19	796.790.305	913.044.404	461.497.786	145.232.674	1.005.285.897	38.568.000	180.395.714	113.074.031	-	240.564.345	3.894.453.156
Incremento por aplicación de nuevas normas contables ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	807.791.210	-	807.791.210
Adiciones	3.616.987	9.998.671	77.002.817	12.153.410	28.220.412	339.664	4.619.680	202.796.404	80.334.453	6.520.097	425.602.595
Retiros por enajenación de negocios ⁽²⁾	-	-	(215.432)	(440.591)	(1.947.906)	-	-	(5.349)	(1.399.136)	(1.850.801)	(5.859.215)
Traspaso a Propiedad de inversión	(26.101.910)	3.103.737	163.259	-	3.544.583	-	-	(44.385.937)	-	12.812	(63.663.456)
Enajenaciones	-	(122.288)	(5.097.191)	(805.304)	(4.496.421)	(336.869)	(9.645)	(63.798)	-	(4.058.449)	(14.989.965)
Retiros	-	(5.498.555)	(28.999.326)	(23.651.584)	(25.358.712)	(735.699)	(228.734)	(1.258.289)	(9.904.500)	(8.582.689)	(104.218.088)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	13.667.937	30.020.690	6.722.575	62.400.242	(417.723)	8.228.890	(135.056.761)	107.261	14.326.889	-
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	31.530.026	39.608.099	4.563.125	7.081.700	39.893.016	36.423	10.543.475	(4.038.288)	38.822.560	13.734.683	181.774.819
Saldo al 31-dic-2019	805.835.408	973.802.005	538.935.728	146.292.880	1.107.541.111	37.453.796	203.549.380	131.062.013	915.751.848	260.666.887	5.120.891.056

Depreciación	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Construcción en curso	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-ene-19	-	145.062.936	206.296.686	99.783.996	461.969.870	25.849.102	91.002.680	-	-	139.149.819	1.169.115.089
Depreciación del ejercicio	-	20.551.343	55.698.387	16.461.646	83.732.861	632.710	15.601.352	-	90.132.595	23.811.211	306.622.105
Retiros por enajenación de negocios ⁽²⁾	-	-	(115.530)	(282.863)	(1.138.190)	-	-	-	(100.503)	(1.768.796)	(3.405.882)
Enajenaciones	-	(5.386)	(4.124.567)	(795.537)	(3.911.421)	(220.071)	(9.645)	-	-	(3.475.090)	(12.541.717)
Retiros	-	(3.089.500)	(23.447.912)	(23.062.011)	(19.977.766)	(740.915)	(186.942)	-	(1.410.338)	(8.668.641)	(80.584.025)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	3.139.354	2.730	594.136	(2.741.609)	-	(404.476)	-	16.560	(606.695)	-
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	7.432.811	1.583.533	5.067.007	16.170.854	(8.393)	3.431.778	-	2.180.784	7.441.331	43.299.705
Saldo al 31-dic-2019	-	173.091.558	235.893.327	97.766.374	534.104.599	25.512.433	109.434.747	-	90.819.098	155.883.139	1.422.505.275

Saldo Neto al 01-ene-2019	796.790.305	767.981.468	255.201.100	45.448.678	543.316.027	12.718.898	89.393.034	113.074.031	-	101.414.526	2.725.338.067
Saldo Neto al 31-dic-2019	805.835.408	800.710.447	303.042.401	48.526.506	573.436.512	11.941.363	94.114.633	131.062.013	824.932.750	104.783.748	3.698.385.781

(1) Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16 (Ver nota 2.29.c). Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

(2) Corresponde a las bajas por la venta de la unidad de negocios Viajes Falabella.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

e) Los movimientos del período terminado al 30 de junio de 2020 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	333.416	376	15.361.724	24.871.722	7.992.928	63.287	31.986.457	8.543.056	44.499.130	17.224.779	150.876.875
Adiciones	-	-	210.785	1.460.779	29.256	-	1.954.255	499.835	3.147.920	937.620	8.240.450
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	24.884	298.224	293.325	-	-	(637.336)	-	20.903	-
Retiros	-	-	(378.630)	(1.975.002)	(1.185.300)	-	(44.007)	(25.770)	(882.018)	(424.290)	(4.915.017)
Ajuste de conversión	-	-	(79.183)	(8.805)	402.452	(1.428)	(370.274)	24.185	73.906	98.767	139.620
Saldo al 30 junio 2020	333.416	376	15.139.580	24.646.918	7.532.661	61.859	33.526.431	8.403.970	46.838.938	17.857.779	154.341.928

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	-	376	10.185.243	17.579.985	5.684.464	59.472	19.110.480	-	13.827.863	11.521.032	77.968.915
Depreciación del período	-	-	548.013	1.967.163	658.615	2.008	1.318.728	-	5.350.806	1.544.491	11.389.824
Retiros	-	-	(327.024)	(1.960.335)	(1.130.219)	-	-	-	(261.951)	(406.820)	(4.086.349)
Ajuste de conversión	-	-	(69.044)	(2.247)	157.411	(1.578)	(288.393)	-	(23.436)	63.836	(163.451)
Saldo al 30 junio 2020	-	376	10.337.188	17.584.566	5.370.271	59.902	20.140.815	-	18.893.282	12.722.539	85.108.939

Saldo neto al 01 enero 2020	333.416	-	5.176.481	7.291.737	2.308.464	3.815	12.875.977	8.543.056	30.671.267	5.703.747	72.907.960
Saldo neto al 30 junio 2020	333.416	-	4.802.392	7.062.352	2.162.390	1.957	13.385.616	8.403.970	27.945.656	5.135.240	69.232.989

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

f) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾ M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01-ene-19	333.416	376	13.684.051	26.489.946	6.319.022	109.026	30.106.952	8.288.512	-	14.226.404	99.557.705
Incremento por aplicación de nuevas normas contables ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	37.474.775	-	37.474.775
Adiciones	-	-	1.017.162	2.577.791	816.222	-	2.105.872	1.228.955	5.344.792	3.092.590	16.183.384
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	641.249	293.468	557.818	-	(852.833)	(1.037.887)	224.778	173.407	-
Retiros	-	-	(679.685)	(6.900.755)	(656.413)	(52.543)	(60.500)	(1.491)	(2.027.152)	(595.282)	(10.973.821)
Ajuste de conversión	-	-	698.947	2.411.272	956.279	6.804	686.966	64.967	3.481.937	327.660	8.634.832
Saldo al 31-dic-19	333.416	376	15.361.724	24.871.722	7.992.928	63.287	31.986.457	8.543.056	44.499.130	17.224.779	150.876.875

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾ M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01-ene-19	-	376	8.798.992	18.979.228	4.661.648	96.376	16.380.717	-	-	9.256.094	58.173.431
Depreciación del ejercicio	-	-	1.501.832	3.440.817	1.248.863	9.318	2.375.268	-	9.874.257	2.576.192	21.026.547
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	76.848	(28.028)	-	-	(143.972)	-	95.152	-	-
Retiros	-	-	(589.508)	(6.862.963)	(368.210)	(52.543)	(47.961)	-	-	(551.531)	(8.472.716)
Ajuste de conversión	-	-	397.079	2.050.931	142.163	6.321	546.428	-	3.858.454	240.277	7.241.653
Saldo al 31-dic-2019	-	376	10.185.243	17.579.985	5.684.464	59.472	19.110.480	-	13.827.863	11.521.032	77.968.915

Saldo Neto al 01-ene-2019	333.416	-	4.885.059	7.510.718	1.657.374	12.650	13.726.235	8.288.512	-	4.970.310	41.384.274
Saldo Neto al 31-dic-2019	333.416	-	5.176.481	7.291.737	2.308.464	3.815	12.875.977	8.543.056	30.671.267	5.703.747	72.907.960

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16 (Ver nota 2.29.c). Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

Los ítems de Propiedades, Planta y Equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

El cargo total a resultados producto de la depreciación del período terminado al 30 de junio de 2020 y 2019 corresponde a M\$ 175.432.136 y M\$ 163.646.632, respectivamente. Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función, de la siguiente manera:

-M\$ 173.079.236 y M\$ 161.691.642 bajo el rubro Gastos de Administración al 30 de junio 2020 y 2019, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 30.

-M\$ 2.352.900 y M\$ 1.954.988 bajo el rubro Costo de Venta al 30 de junio de 2020 y 2019, respectivamente, y que corresponde principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

- g) Durante el período enero a junio de 2020, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 378.264. La tasa de intereses promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 4,82%. Durante el ejercicio de 2019, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 3.660.447. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 4,36%.

Al 30 de junio de 2020, la Compañía ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de Propiedades, Planta y Equipos por la suma de M\$ 25.424.495.

Falabella mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M\$ 61.303.768 al 30 de junio 2020, los cuales forman parte de Propiedad, Planta y Equipos.

- h) Adicionalmente, la Compañía ha realizado transacciones de venta con retroarrendamiento. El detalle de estas transacciones se presenta a continuación:

Comprador	Vendedor	Bienes Involucrados	Valor nominal	Periodo de Contrato	Precio compraventa
SCOTIABANK (PERÚ)	OPEN PLAZA S.A.C.	EDIFICIO / INSTALACIONES	6.138.933	09-05-2028	6.138.933
Total			6.138.933		6.138.933

No existen cláusulas significativas en los contratos de leasing vigentes, ya que operan en los términos normales para este tipo de contratos.

Al efectuar operaciones de venta con retro arrendamiento, no se generan efectos porque los precios de venta son equivalentes a los valores contables de los activos involucrados a la fecha de la transacción.

- i) Grupo como arrendador

La Compañía entrega en arrendamiento sus Propiedades de Inversión como parte de sus operaciones. Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la Compañía posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables:

Detalle	30-jun-20 Pagos mínimos a recibir M\$	31-dic-19 Pagos mínimos a recibir M\$
Hasta un año	211.345.632	186.971.306
Desde un año hasta cinco años	501.830.033	463.236.261
Más de cinco años	451.668.310	441.744.676
Total	1.164.843.975	1.091.952.243

La Sociedad da en arrendamiento a terceros locales que forman parte de sus Propiedades de Inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de calcularlo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de propiedades de inversión son los siguientes:

Arriendos Cobrados a Terceros	01-ene-20 30-jun-20 M\$	01-ene-19 30-jun-19 M\$	01-abr-20 30-jun-20 M\$	01-abr-19 30-jun-19 M\$
Ingresos Fijos	79.491.430	138.504.939	10.611.395	69.703.288
Ingresos Variables	8.682.719	9.413.464	4.485.945	5.518.336
Total	88.174.149	147.918.403	15.097.340	75.221.624

Los ingresos por arrendamiento por un monto de M\$ 88.174.149 al 30 de junio de 2020 y M\$ 147.918.403 al 30 de junio de 2019, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella; en cambio en la Nota 36 Información Financiera por Segmentos, los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile corresponde a los ingresos totales cobrados a terceros y relacionados de las empresas inmobiliarias en Chile.

Nota 15 – Propiedad de Inversión

a) Los movimientos del período terminado al 30 de junio de 2020 son los siguientes:

Costo	M\$
Saldo al 01 enero 2020	3.468.527.251
Adiciones	76.677.603
Retiros	(1.837.278)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(688.046)
Ajuste de conversión	1.694.767
Saldo al 30 junio 2020	3.544.374.297

Depreciación	M\$
Saldo al 01 enero 2020	233.457.548
Depreciación del período	27.806.094
Retiros	(489.878)
Ajuste de conversión	168.569
Saldo al 30 junio 2020	260.942.333

Saldo Neto al 01-Ene-20	3.235.069.703
Saldo Neto al 30-junio-20	3.283.431.964

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

b) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Costo	M\$
Saldo al 01-ene-2019	3.152.293.716
Incremento por aplicación de nuevas normas contables ⁽¹⁾	10.306.315
Adiciones	208.224.099
Traspaso desde Propiedad, Planta y Equipo	63.663.456
Retiros	(5.316.779)
Enajenaciones	(13.649.685)
Ajuste de conversión	53.006.129
Saldo al 31-dic-2019	3.468.527.251

Depreciación	M\$
Saldo al 01-ene-2019	180.247.267
Depreciación del ejercicio	52.366.827
Retiros	(1.312.873)
Ajuste de conversión	2.156.327
Saldo al 31-dic-2019	233.457.548

Saldo Neto al 01-ene-19	2.972.046.449
Saldo Neto al 31-dic-19	3.235.069.703

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16 (Ver nota 2.29.c). Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

En Nota 29.1.c) se incluye el detalle de los Costos de propiedades de inversión, incluyendo la depreciación de estos activos en forma separada.

Las propiedades de inversión incluyen centros comerciales, obras en ejecución y terrenos disponibles que se estima serán destinados a futuros centros comerciales.

Las propiedades de inversión se deprecian linealmente en base a las vidas útiles estimadas.

La depreciación del período de enero a junio 2020 y 2019 de las propiedades de inversión se encuentran registradas en la línea Costo de Ventas dentro del estado de resultados consolidado por función.

Durante el período de enero a junio de 2020, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 3.731.186. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,52%. Durante 2019, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 5.681.215. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,85%.

El valor de mercado estimado de las Propiedades de Inversión al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, asciende a M\$ 4.260.381.266 y M\$ 4.617.579.858, respectivamente.

Al 30 de junio de 2020, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar Propiedades de Inversión ascienden a M\$ 91.496.615.

Los terrenos sin uso y en los que no se están efectuando construcciones de centros comerciales al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 ascienden a M\$ 93.681.943 y M\$ 79.384.967, respectivamente. No existen gastos de mantención asociados a estos, así como tampoco existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a NIIF 13, es la siguiente:

	30-jun-20	Valor razonable medido al final del período de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos y pasivos a valor de mercado, revelados en nota				
Propiedades de Inversión	4.260.381.266	-	4.260.381.266	-
Total	4.260.381.266	-	4.260.381.266	-

	31-dic-19	Valor razonable medido al final del período de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos y pasivos a valor de mercado, revelados en nota				
Propiedades de Inversión	4.617.579.858	-	4.617.579.858	-
Total	4.617.579.858	-	4.617.579.858	-

Nota 16 – Instrumentos de Inversión Disponibles para la Venta

El detalle de los instrumentos de inversión designados como disponibles para la venta es el siguiente:

Detalle de Instrumentos Disponibles para la Venta	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile		
Bonos del Banco Central de Chile	173.948.679	312.129.528
Otros Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile	156.248.104	5.752.626
Instrumentos de Otras instituciones Nacionales		
Letras de Crédito Hipotecarias emitidos por Bancos del país	9.349.547	10.092.524
Certificados de Depósitos a Plazo Bancos del país (negociables)	92.810.371	255.308.999
Instrumentos de Instituciones Extranjeras		
Instrumentos de Gobiernos o Bancos Centrales Extranjeros	241.976.664	97.746.345
Total	674.333.365	681.030.022

Nota 17 – Otros Activos Negocios Bancarios

En esta categoría se clasifican los siguientes Activos de los Negocios Bancarios:

Otros Activos	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Depósitos en garantía	89.190.735	65.817.696
Comisiones devengadas por cobrar	1.246.733	2.001.826
Gastos diferidos	2.011.862	2.075.398
Cuentas y facturas por cobrar ⁽¹⁾	63.177.440	73.700.190
Inversión sociedad de apoyo al giro	312.903	312.903
Bienes adjudicados en remate	239.233	585.120
Contratos mantención software	655.871	85.013
Otros ⁽²⁾	6.756.120	3.533.481
Total	163.590.897	148.111.627

⁽¹⁾ Corresponden principalmente a operaciones pendientes por transacciones diarias, cuentas por cobrar por el uso de cajeros automáticos, facturas por arriendo de espacios en sucursales, y otros.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a licencia uso redbank, suscripciones, contratos publicitarios, saldos por robo y clonación de tarjetas que se encuentran en investigación, papelería y otros.

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

a) El detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Otros Pasivos Financieros	30-jun-20		31-dic-19	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios	806.654.667	1.064.241.563	318.396.199	547.901.282
Obligaciones con el público	94.273.327	2.630.710.026	90.363.979	2.168.723.091
Otros pasivos financieros	35.525.026	75.261.753	35.172.270	96.674.912
Total	936.453.020	3.770.213.342	443.932.448	2.813.299.285

30-jun-20

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de junio 2020 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	14.633	-	863.316	877.949	431.573	-	431.573	Al Vencimiento	4,62	1.309.522	4,57
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	24.018	-	24.908.349	24.932.367	-	-	-	Al Vencimiento	3,51	24.932.367	2,66
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANCK	CHILE	CLP	30.243	-	24.858.081	24.888.324	-	-	-	Al Vencimiento	4,23	24.888.324	3,35
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	91.508	-	-	91.508	24.999.976	-	24.999.976	Al Vencimiento	4,99	25.091.484	4,88
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	24.300	-	-	24.300	24.984.756	-	24.984.756	Al Vencimiento	2,34	25.009.056	2,91
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	10.850	-	-	10.850	14.982.529	-	14.982.529	Al Vencimiento	2,32	14.993.378	3,72
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	70.000	-	-	70.000	24.999.778	-	24.999.778	Al Vencimiento	3,65	25.069.778	3,60
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	70.000	-	-	70.000	24.999.778	-	24.999.778	Al Vencimiento	3,65	25.069.778	3,60
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	17.050	-	-	17.050	15.499.930	-	15.499.930	Al Vencimiento	3,65	15.516.980	3,60
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	22.000	-	-	22.000	19.999.912	-	19.999.912	Al Vencimiento	3,65	20.021.911	3,60
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	5.483	-	-	5.483	9.999.980	-	9.999.980	Al Vencimiento	2,85	10.005.463	2,82
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	8.417	-	-	8.417	15.350.380	-	15.350.380	Al Vencimiento	2,85	15.358.797	2,82
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	29.521	-	-	29.521	24.995.349	-	24.995.349	Al Vencimiento	2,79	25.024.870	3,27
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	29.521	-	-	29.521	24.995.349	-	24.995.349	Al Vencimiento	2,79	25.024.870	3,27
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	17.967	-	-	17.967	19.995.423	-	19.995.423	Al Vencimiento	3,50	20.013.390	4,62
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	8.803	-	-	8.803	24.999.548	-	24.999.548	Al Vencimiento	3,06	25.008.351	3,17
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	7.970	-	-	7.970	25.000.029	-	25.000.029	Al Vencimiento	2,92	25.007.999	2,87
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	1.061	-	-	1.061	9.998.939	-	9.998.939	Al Vencimiento	2,75	10.000.000	3,82
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	1.779	-	-	1.779	14.998.221	-	14.998.221	Al Vencimiento	3,54	15.000.000	4,27

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de junio 2020 es el siguiente, continuación

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes					
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	2.333	-	-	2.333	24.997.667	-	-	24.997.667	Al Vencimiento	3,14	25.000.000	3,36
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	603.164	-	-	603.164	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,40	603.164	2,40
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	116.022	1.431.193	3.657.293	5.204.508	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,92	5.204.508	3,92
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	JPY	133.704	759.261	-	892.965	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,92	892.965	3,92
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	64.232	-	-	64.232	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,66	64.232	3,66
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	-	-	20.015	20.015	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,87	20.015	3,87
78627210-6	HIPERMERCADO TOTTUS S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANCK	CHILE	USD	146.495	331.401	21.873	499.769	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,86	499.572	0,86
78627210-6	HIPERMERCADO TOTTUS S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANCK	CHILE	EUR	-	42.750	7.941	50.691	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,86	50.691	0,86
78627210-6	HIPERMERCADO TOTTUS S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	-	-	33	33	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,86	33	0,86
99593960-6	DESARROLLO INMOBILIARIOS S.A.	CHILE	97008000-7	CITIBANK N.A.	CHILE	UF	-	-	3.323.177	3.323.177	3.310.870	-	3.310.870	Semestral	3,94	6.622.250	3,64	
96573100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIOS MAVESA Ltda.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	-	242.266	-	242.266	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,53	242.266	1,53
96573100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIOS MAVESA Ltda.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	-	801.246	-	801.246	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,53	801.246	1,53
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANCK	CHILE	UF	-	-	28.615.381	28.615.381	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,80	28.778.524	1,00
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	-	-	8.323.572	8.323.572	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,04	8.371.965	2,23
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	UF	-	-	4.018.369	4.018.369	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,11	4.041.883	2,30
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	UF	-	-	6.971.658	6.971.658	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,36	6.957.352	2,55
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	174.910	14.170.878	14.345.788	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,49	14.428.580	3,68
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	43.097.223	-	43.097.223	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,99	43.117.378	2,72
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANCK	CHILE	USD	128.100	-	13.659.398	13.787.498	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,84	13.787.498	3,83
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	-	16.574	16.574	33.000.882	-	33.000.882	Al Vencimiento	2,26	33.017.457	2,26	
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	-	-	12.052.385	-	12.052.385	Al Vencimiento	2,40	12.052.496	2,40	
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	-	578.794	-	578.794	57.333.257	-	57.333.257	Al Vencimiento	2,46	57.963.835	2,42	
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	51.986	-	51.986	5.619.567	-	5.619.567	Al Vencimiento	2,25	5.671.573	2,25	
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	53.013	-	53.013	5.656.664	-	5.656.664	Al Vencimiento	2,28	5.712.325	2,25	
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	26.666	-	26.666	2.845.384	-	2.845.384	Al Vencimiento	2,28	2.873.382	2,25	
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	27.473	-	27.473	2.861.766	-	2.861.766	Al Vencimiento	2,34	2.893.095	2,25	
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	27.799	-	27.799	2.861.582	-	2.861.582	Al Vencimiento	2,36	2.894.497	2,25	
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	42.520	-	42.520	4.351.391	-	4.351.391	Al Vencimiento	2,38	4.402.651	2,25	
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	28.155	-	28.155	2.864.452	-	2.864.452	Al Vencimiento	2,39	2.898.993	2,25	
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	-	5.718	5.718	10.856.747	-	10.856.747	Al Vencimiento	2,37	10.862.465	2,37	
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	UF	-	-	43.630	43.630	28.667.678	-	28.667.678	Al Vencimiento	2,61	28.739.608	2,58	
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	UF	-	-	3.698	3.698	6.313.184	-	6.313.184	Al Vencimiento	1,50	6.316.895	1,50	
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	UF	-	-	3.698	3.698	6.313.184	-	6.313.184	Al Vencimiento	1,50	6.316.895	1,50	

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de junio de 2020 es el siguiente, continuación

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	UF	-	-	3.698	3.698	6.313.184	-	6.313.184	Al Vencimiento	1,50	6.316.895	1,50
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	UF	-	-	3.698	3.698	6.313.184	-	6.313.184	Al Vencimiento	1,50	6.316.895	1,50
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	UF	-	-	3.698	3.698	6.313.184	-	6.313.184	Al Vencimiento	1,50	6.316.895	1,50
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	2.080.934	2.080.934	-	-	-	Semestral	5,23	2.082.130	5,13
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	16.955	16.955	14.358.256	-	14.358.256	Semestral	1,70	14.375.215	1,70
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	16.955	16.955	14.358.255	-	14.358.255	Semestral	1,70	14.375.215	1,70
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	UF	-	-	14.324.230	14.324.230	-	-	-	Al Vencimiento	1,50	14.376.946	0,70
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	UF	-	-	14.324.230	14.324.230	-	-	-	Al Vencimiento	1,50	14.376.946	0,70
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	UF	-	-	12.969.065	12.969.065	-	-	-	Al Vencimiento	1,99	12.969.067	1,99
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	UF	-	-	14.396.985	14.396.985	-	-	-	Al Vencimiento	1,80	14.396.994	1,80
96653660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	7.205.140	7.205.140	-	-	-	Al Vencimiento	1,75	7.205.143	1,75
96538230-5	PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	7.205.140	7.205.140	-	-	-	Al Vencimiento	1,75	7.205.143	1,75
76821330-5	SODIMAC S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	EUR	433.914	227.959	-	661.873	-	-	-	Al Vencimiento	1,45	661.334	1,45
76821330-5	SODIMAC S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	4.587.659	2.410.150	-	6.997.809	-	-	-	Al Vencimiento	1,90	6.993.731	1,90
76821330-5	SODIMAC S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	USD	2.727.904	1.433.118	-	4.161.022	-	-	-	Al Vencimiento	4,55	4.124.288	4,55
76821330-5	SODIMAC S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	JPY	2.996.536	1.574.245	-	4.570.781	-	-	-	Al Vencimiento	3,36	4.543.449	3,36
76821330-5	SODIMAC S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	1.784.609	937.553	-	2.722.162	-	-	-	Al Vencimiento	4,45	2.708.866	4,45
76821330-5	SODIMAC S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	44.800	-	-	44.800	14.982.073	-	14.982.073	Al Vencimiento	2,64	15.048.000	2,78
76821330-5	SODIMAC S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	85	-	-	85	-	-	-	Al Vencimiento	2,28	85	2,28
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	1.257.150	-	1.257.150	-	-	-	Mensual	3,36	1.250.000	3,36
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	-	-	2.526.813	2.526.813	2.499.930	-	2.499.930	Semestral	5,96	5.000.000	5,85
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	179.911	-	-	179.911	7.992.720	-	7.992.720	Semestral	4,72	8.000.000	4,60
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	13.154	13.154	4.000.000	-	4.000.000	Semestral	3,74	4.000.000	3,70
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	1.008.800	1.008.800	-	-	-	Al Vencimiento	3,60	1.000.000	3,60
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	1.263.719	1.263.719	-	-	-	Al Vencimiento	4,49	1.250.000	4,49
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	-	-	3.433.864	3.433.864	-	-	-	Al Vencimiento	4,32	3.400.000	4,32
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	-	-	3.532.760	3.532.760	-	-	-	Al Vencimiento	4,32	3.500.000	4,32
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	USD	-	224.251	-	224.251	-	-	-	Al Vencimiento	1,27	223.825	1,27
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	-	-	3.125.668	3.125.668	-	-	-	Al Vencimiento	4,32	3.100.000	4,32
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	10.027	-	-	10.027	-	-	-	Al Vencimiento	0,23	10.027	0,23
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	173	-	-	173	-	-	-	Mensual	22,67	173	22,67
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	6.583	-	-	6.583	-	-	-	Mensual	22,67	6.583	22,67
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	ICBC S.A.	ARGENTINA	ARS	1.942	-	-	1.942	-	-	-	Mensual	22,67	1.942	22,67

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de junio de 2020 es el siguiente, continuación

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO ITAÚ BUEN AYRE S.A.	ARGENTINA	ARS	3.256	-	-	3.256	-	-	-	Mensual	22,67	3.256	22,67
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	97030000-7	BANCO ESTADO	ARGENTINA	USD	37.146	8.215.635	-	8.252.781	-	-	-	Mensual	2,49	8.252.781	2,47
0-E	HOMCENTER SODIMAC S.A.	Uruguay	0-E	BANCO ITAÚ URUGUAY S.A.	Uruguay	UYU	24.761	-	2.049.600	2.074.361	-	-	-	Al Vencimiento	15,50	2.074.360	15,50
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	561.864	-	34.798.500	35.360.364	-	-	-	Semestral	4,56	34.798.500	4,50
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERANDINO	PERÚ	PEN	95.554	358.173	1.076.206	1.529.933	11.549.728	-	11.549.728	Trimestral	5,26	15.917.669	5,06
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	-	14.048.998	14.048.998	-	-	-	Trimestral	3,26	14.048.998	3,26
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	7.030.676	-	7.030.676	-	-	-	Trimestral	3,61	7.030.676	3,61
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	6.962.040	6.962.040	-	-	-	Trimestral	2,45	6.962.040	2,45
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	11.603.243	11.603.243	-	-	-	Trimestral	2,35	11.603.243	2,35
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	11.603.557	11.603.557	-	-	-	Trimestral	2,55	11.603.557	2,55
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	-	9.282.569	9.282.569	-	-	-	Trimestral	2,33	9.282.569	2,33
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	-	9.978.829	9.978.829	-	-	-	Trimestral	2,38	9.978.829	2,38
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	-	9.282.632	9.282.632	-	-	-	Trimestral	2,38	9.282.632	2,38
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	-	20.886.064	20.886.064	-	-	-	Trimestral	2,43	20.886.064	2,43
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	2.906.398	-	2.906.398	16.413.573	1.162.912	17.576.485	Trimestral	5,50	23.809.213	5,50
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	7.333.249	7.333.249	-	-	-	Al Vencimiento	2,35	7.330.884	2,35
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	6.962.040	6.962.040	-	-	-	Al Vencimiento	2,45	6.959.700	2,45
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	5.801.779	5.801.779	-	-	-	Al Vencimiento	2,55	5.799.750	2,55
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	6.079.394	-	6.079.394	-	-	-	Al Vencimiento	2,33	6.031.740	2,33
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	-	14.048.998	14.048.998	-	-	-	Al Vencimiento	3,26	13.919.400	3,26
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	9.374.235	-	9.374.235	-	-	-	Al Vencimiento	3,61	9.279.600	3,61
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	-	8.122.248	8.122.248	-	-	-	Al Vencimiento	2,33	8.119.650	2,33
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	-	17.405.053	17.405.053	-	-	-	Al Vencimiento	2,43	17.399.250	2,43
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	-	13.923.948	13.923.948	-	-	-	Al Vencimiento	2,38	13.919.400	2,38
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	-	7.024.499	7.024.499	-	-	-	Al Vencimiento	3,26	6.959.700	3,26
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	7.030.676	-	7.030.676	-	-	-	Al Vencimiento	3,61	6.959.700	3,61
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	9.282.720	9.282.720	-	-	-	Al Vencimiento	2,45	9.279.600	2,45
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	11.603.557	11.603.557	-	-	-	Al Vencimiento	2,55	11.599.500	2,55
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	15.084.625	15.084.625	-	-	-	Al Vencimiento	2,55	15.079.350	2,55
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	-	17.404.817	17.404.817	-	-	-	Al Vencimiento	2,33	17.399.250	2,33
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	-	5.801.684	5.801.684	-	-	-	Al Vencimiento	2,43	5.799.750	2,43

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de junio de 2020 es el siguiente, continuación

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	-	3.480.987	3.480.987	-	-	-	Al Vencimiento	2,38	3.479.850	2,38
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	-	6.961.975	6.961.975	-	-	-	Al Vencimiento	2,38	6.959.700	2,38
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	27.441	35.738	166.557	229.736	1.068.453	1.012.079	2.080.532	Mensual	7,13	1.627.781	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	44.563	57.924	270.048	372.535	1.735.471	1.648.000	3.383.471	Mensual	7,13	2.653.373	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	28.609	37.190	173.382	239.181	1.114.135	1.057.849	2.171.984	Mensual	7,13	1.703.108	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	114.831	6.399.448	-	6.514.279	-	-	-	Mensual	7,13	6.484.049	7,30
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO	PERÚ	PEN	174.700	292.401	1.361.784	1.828.885	4.837.081	-	4.837.081	Mensual	7,13	6.649.757	7,30
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	43.098	43.098	-	2.210.720	-	Mensual	1,00	2.253.818	0,99
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	178.193	356.386	1.064.224	1.598.803	23.566.354	-	23.566.354	Al Vencimiento	9,34	24.172.297	8,81
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	-	-	-	52.415.198	-	52.415.198	Al Vencimiento	6,76	52.415.198	6,76
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	7.090.535	-	7.090.535	-	-	-	Al Vencimiento	3,48	5.721.881	3,48
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	3.065.566	-	3.065.566	-	-	-	Al Vencimiento	3,48	2.473.833	3,48
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	-	8.371.623	8.371.623	-	-	-	Al Vencimiento	3,87	6.755.686	3,87
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	-	6.562.177	6.562.177	-	-	-	Al Vencimiento	3,85	5.295.509	3,85
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	3.931.984	3.931.984	-	-	-	Al Vencimiento	3,33	3.173.011	3,33
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	2.824	-	-	2.824	2.319.900	-	2.319.900	Al Vencimiento	0,88	1.874.379	0,88
0-E	INVERFAL PERÚ	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	155.818	5.195.531	5.351.349	29.560.794	-	29.560.794	Al Vencimiento	4,85	34.798.500	4,85
0-E	INVERFAL PERÚ	PERÚ	0-E	BANCO INTERANDINO	PERÚ	PEN	-	493.212	1.165.442	1.658.654	12.521.464	-	12.521.464	Trimestral	5,06	14.119.282	5,06
0-E	INVERFAL PERÚ	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	1.317.837	-	1.317.837	115.995.000	-	115.995.000	Semestral	4,73	115.995.000	4,73
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO AV VILLAS	COLOMBIA	COP	46.893	-	8.800.000	8.846.893	-	-	-	Semestral	5,50	8.800.000	5,39
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	2.414	-	3.928.061	3.930.475	-	-	-	Semestral	7,38	3.928.061	7,19
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	77.891	-	4.400.000	4.477.891	-	-	-	Semestral	7,38	4.400.000	7,19
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	244.517	-	-	244.517	11.000.000	-	11.000.000	Al Vencimiento	6,61	11.000.000	6,45
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	75.507	-	-	75.507	3.396.822	-	3.396.822	Al Vencimiento	6,61	3.396.823	6,45
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	73.355	-	-	73.355	3.300.000	-	3.300.000	Al Vencimiento	6,61	3.300.000	6,45
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	127.149	-	-	127.149	5.720.000	-	5.720.000	Al Vencimiento	6,61	5.720.000	6,45
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	16.410	-	2.480.881	2.497.291	-	-	-	Semestral	6,10	2.480.881	5,97
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COP	224.317	-	-	224.317	10.191.843	-	10.191.843	Al Vencimiento	6,00	10.191.843	5,33
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COP	15.902	-	808.060	823.962	-	-	-	Al Vencimiento	6,93	808.060	6,76
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	13.725	-	6.600.000	6.613.725	-	-	-	Semestral	6,25	6.600.000	6,11
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	2.615	-	2.200.000	2.202.615	-	-	-	Annual	10,37	2.200.000	9,90
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	2.414	-	2.200.000	2.202.414	3.300.000	-	3.300.000	Annual	5,90	5.500.000	5,78
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	2.993	-	2.750.000	2.752.993	-	-	-	Annual	5,90	2.750.000	5,78

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de junio de 2020 es el siguiente, continuación

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	5.107	-	1.100.000	1.105.107	4.620.000	-	4.620.000	Anual	5,90	5.720.000	5,78
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	715	-	-	715	2.750.000	-	2.750.000	Semestral	7,31	2.750.000	7,12
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO BBVA COLOMBIA	COLOMBIA	COP	12.505	-	7.260.000	7.272.505	-	-	-	Al Vencimiento	6,70	7.260.000	6,54
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	CITIBANK COLOMBIA	COLOMBIA	COP	203.830	-	8.800.000	9.003.830	-	-	-	Al Vencimiento	4,45	8.800.000	4,38
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	CITIBANK COLOMBIA	COLOMBIA	COP	145.010	-	7.700.000	7.845.010	-	-	-	Al Vencimiento	7,42	7.700.000	7,22
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	CITIBANK COLOMBIA	COLOMBIA	COP	37.882	-	1.760.000	1.797.882	-	-	-	Al Vencimiento	7,24	1.760.000	7,05
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	CITIBANK COLOMBIA	COLOMBIA	COP	38.752	-	1.892.000	1.930.752	-	-	-	Al Vencimiento	7,09	1.892.000	6,91
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO COLPATRIA	COLOMBIA	COP	3.260	-	3.300.000	3.303.260	-	-	-	Al Vencimiento	7,34	3.300.000	7,15
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	ITAU BBA COLOMBIA S.A. CORPORACIÓN FINANCIERA	COLOMBIA	COP	150.521	-	-	150.521	10.015.733	-	10.015.733	Al Vencimiento	5,84	10.015.733	5,72
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	ITAU BBA COLOMBIA S.A. CORPORACIÓN FINANCIERA	COLOMBIA	COP	87.280	-	-	87.280	4.397.991	-	4.397.991	Al Vencimiento	5,95	4.397.991	5,82
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	ITAU BBA COLOMBIA S.A. CORPORACIÓN FINANCIERA	COLOMBIA	COP	31.925	-	1.408.000	1.439.925	-	-	-	Al Vencimiento	9,17	1.408.000	8,87
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	8.917	-	880.000	888.917	-	-	-	Al Vencimiento	7,03	880.000	6,85
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	37.447	-	-	37.447	3.300.000	-	3.300.000	Al Vencimiento	8,54	3.300.000	8,28
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO COLPATRIA	COLOMBIA	COP	153.986	-	-	153.986	-	-	-	Al Vencimiento	1,08	153.984	1,08
0-E	FIDEICOMISO CENTRO COMERCIAL CARTAGENA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	119.262	-	1.579.399	1.698.661	11.041.021	3.480.074	14.521.095	Mensual	8,72	16.255.557	8,31
0-E	FIDEICOMISO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	118.778	-	-	118.778	1.357.244	4.750.351	6.107.595	Al Vencimiento	8,20	6.107.595	8,20
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	Scotiabank Colpatría S.A.	COLOMBIA	COP	-	57.822	-	57.822	63.575.527	-	63.575.527	Al Vencimiento	5,74	63.800.000	5,59
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	BRL	-	-	10.689.784	10.689.784	-	-	-	Al Vencimiento	7,98	7.586.500	7,98
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	942.619	942.619	-	2.275.950	2.275.950	Al Vencimiento	8,83	3.218.569	8,83
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	5.164.162	5.164.162	-	-	-	Al Vencimiento	7,80	3.793.250	7,80
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	1.362.170	1.362.170	-	3.793.250	3.793.250	Al Vencimiento	8,69	3.793.250	8,69
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	1.379.315	1.379.315	-	3.034.600	3.034.600	Al Vencimiento	7,49	3.034.600	7,49
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO ITAÚ	BRASIL	EUR	-	-	2.397.409	2.397.409	-	6.069.200	6.069.200	Al Vencimiento	7,38	6.069.200	7,38
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	4.063.386	4.063.386	-	-	-	Al Vencimiento	5,02	3.034.600	5,56
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	916.354	916.354	-	3.034.600	3.034.600	Al Vencimiento	5,56	3.034.600	6,48
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	EUR	-	-	1.838.717	1.838.717	-	6.069.200	6.069.200	Al Vencimiento	6,48	6.069.200	5,90
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO ITAÚ	BRASIL	EUR	-	2.835.783	-	2.835.783	-	-	-	Al Vencimiento	5,90	2.275.950	4,78
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	EUR	-	-	824.995	824.995	-	5.310.550	5.310.550	Al Vencimiento	4,78	5.310.550	5,50
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO ITAÚ	BRASIL	EUR	-	-	6.140.642	6.140.642	-	-	-	Al Vencimiento	5,50	5.310.550	4,47
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	EUR	-	-	13.055.653	13.055.653	-	-	-	Al Vencimiento	4,47	12.058.590	8,12

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de junio de 2020 es el siguiente, continuación

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO ITAÚ	BRASIL	EUR	-	-	7.866.078	7.866.078	-	-	-	Al Vencimiento	8,12	6.827.850	8,12
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO SANTANDER S.A	BRASIL	BRL	-	-	5.392.527	5.392.527	-	-	-	Al Vencimiento	7,95	5.310.550	8,42
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO SANTANDER S.A	BRASIL	BRL	-	-	6.905.763	6.905.763	-	-	-	Al Vencimiento	7,00	6.827.850	7,90
							17.828.338	118.971.929	669.854.400	806.654.667	1.019.332.228	44.909.335	1.064.241.563				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

c) El detalle de las Obligaciones con el Público al 30 de junio de 2020 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	983.481	-	-	983.481	-	97.486.768	97.486.768	Al Vencimiento	4,41	100.091.110	3,96
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	100.266	-	9.565.493	9.665.759	121	-	121	Al Vencimiento	2,26	9.532.391	2,29
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	1.213.873	-	-	1.213.873	-	82.627.146	82.627.146	Al Vencimiento	3,44	85.792.380	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	232.730	-	-	232.730	-	81.784.286	81.784.286	Al Vencimiento	3,18	85.792.380	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	356.051	-	-	356.051	-	56.057.000	56.057.000	Al Vencimiento	3,18	57.194.920	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	661.054	-	31.500.000	32.161.054	31.449.002	-	31.449.002	Al Vencimiento	5,17	63.000.000	5,04
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	381.942	-	-	381.942	78.052.864	-	78.052.864	Al Vencimiento	5,04	78.000.000	5,03
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	1.024.709	-	-	1.024.709	94.030.840	-	94.030.840	Al Vencimiento	6,74	94.588.500	6,50
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	USD	2.566.344	-	-	2.566.344	408.103.097	-	408.103.097	Al Vencimiento	4,01	426.015.000	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	USD	6.107.898	-	-	6.107.898	326.741.869	-	326.741.869	Al Vencimiento	4,55	340.812.000	4,38
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	USD	2.053.075	-	-	2.053.075	-	322.603.773	322.603.773	Al Vencimiento	4,07	340.812.000	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	565.319	-	-	565.319	-	145.927.830	145.927.830	Al Vencimiento	1,71	142.987.300	1,89
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	178.683	-	-	178.683	-	57.900.467	57.900.467	Al Vencimiento	1,32	57.194.920	1,49
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	8.259.920	8.259.920	30.789.445	38.864.470	69.653.915	Semestral	4,72	78.840.152	4,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	621.067	621.067	-	84.663.461	84.663.461	Al Vencimiento	4,00	86.696.907	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	413.435	413.435	-	56.487.643	56.487.643	Al Vencimiento	3,99	57.797.938	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	342.410	342.410	-	68.711.663	68.711.663	Al Vencimiento	3,90	72.061.892	3,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	288.960	288.960	-	85.529.488	85.529.488	Al Vencimiento	3,92	86.378.376	3,90
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	5.451.942	-	5.451.942	-	-	-	Semestral	3,34	5.451.722	3,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	1.223.215	-	1.223.215	-	86.151.498	86.151.498	Al Vencimiento	3,76	87.325.119	3,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	559.336	-	-	559.336	-	57.374.946	57.374.946	Al Vencimiento	2,09	57.951.942	2,10
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	126.315	126.315	-	118.619.916	118.619.916	Al Vencimiento	1,32	114.942.873	1,70
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	118.350	118.350	5.529.714	36.711.570	42.241.284	Semestral	3,98	9.914.385	3,70

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

c) El detalle de las Obligaciones con el Público al 30 de junio de 2020 es el siguiente, continuación

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	370.492	319.502	85.212	775.206	-	-	-	Mensual	42,12	933.573	32,00
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	364.166	1.043.955	1.408.121	1.390.000	-	1.390.000	Trimestral	5,94	2.681.622	5,81
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	247.667	695.970	943.637	1.158.652	-	1.158.652	Trimestral	5,52	2.102.289	5,41
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	325.269	-	869.963	1.195.232	2.317.771	-	2.317.771	Trimestral	5,12	3.513.003	5,00
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	21.971	81.379	251.975	355.325	1.616.205	5.963.690	7.579.895	Trimestral	7,61	2.424.416	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	22.041	81.520	252.610	356.171	1.618.574	5.969.222	7.587.796	Trimestral	7,61	2.424.416	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	27.545	101.889	315.713	445.147	2.023.033	7.461.098	9.484.131	Trimestral	7,61	3.030.519	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	27.601	101.999	316.213	445.813	2.024.898	7.465.448	9.490.346	Trimestral	7,61	3.030.519	7,41
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	337.395	-	-	337.395	-	22.599.077	22.599.077	Trimestral	8,06	22.936.472	8,06
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	154.743	1.876.848	5.624.047	7.655.638	15.047.536	-	15.047.536	Trimestral	7,19	22.619.025	7,15
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	1.207.364	-	3.113.236	4.320.600	9.376.523	-	9.376.523	Trimestral	6,25	13.571.415	6,25
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	752.852	-	-	752.852	19.761.323	26.477.255	46.238.578	Trimestral	6,25	13.256.571	7,03
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	386.322	-	-	386.322	-	46.240.844	46.240.844	Trimestral	5,78	46.398.000	5,78
Total Obligaciones con el Público					20.618.356	9.850.127	63.804.844	94.273.327	1.031.031.467	1.599.678.559	2.630.710.026				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

d) El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre 2019, es el siguiente:

Detalle de Otros Pasivos Financieros	Al 30-jun-20		Al 31-Dic-19	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Pasivos financieros a valor justo con cambios a resultado (Instrumentos derivados)	331.758	-	7.271.583	-
Pasivos financieros de cobertura	35.193.268	75.261.753	27.900.687	96.674.912
Total	35.525.026	75.261.753	35.172.270	96.674.912

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

31-dic-19

e) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2019 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	19.730	-	863.316	883.046	863.201	-	863.201	Semestral	4,62	1.726.517	4,57
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	25.010.318	-	-	25.010.318	-	-	-	Mensual	3,02	25.000.000	3,02
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	11.363	25.000.000	-	25.011.363	-	-	-	Mensual	3,39	25.000.000	3,39
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	20.491	25.000.000	-	25.020.491	-	-	-	Mensual	3,54	25.000.000	3,54
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	67	-	-	67	-	-	-	Mensual	1,94	67	1,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	1.775	-	-	1.775	-	-	-	Mensual	2,24	1.775	2,20
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	1.443.898	2.072.176	-	3.516.074	-	-	-	Al Vencimiento	2,28	3.516.074	2,28
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	-	63.988	-	63.988	-	-	-	Al Vencimiento	2,29	63.988	2,29
78627210-6	HIPERMERCADO TOTTUS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	USD	89.790	178.236	-	268.026	-	-	-	Al Vencimiento	1,96	267.398	1,96
78627210-6	HIPERMERCADO TOTTUS S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	EUR	26.164	52.333	-	78.497	-	-	-	Al Vencimiento	1,96	78.484	1,96
78627210-6	HIPERMERCADO TOTTUS S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	434	-	-	434	-	-	-	Al Vencimiento	3,60	434	3,60
95939360-6	DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	CHILE	97008000-1	CITIBANK N.A.	CHILE	UF	-	-	3.282.220	3.282.220	4.899.517	-	4.899.517	Semestral	3,94	8.166.329	3,64
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	11.508.661	-	-	11.508.661	-	-	-	Al Vencimiento	1,38	11.511.190	0,59
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	2.829.806	-	-	2.829.806	-	-	-	Al Vencimiento	3,34	2.831.237	1,93
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	-	16.351	16.351	32.556.428	-	32.556.428	Al Vencimiento	2,26	32.572.782	2,26
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	UF	-	-	27.138.889	27.138.889	-	-	-	Al Vencimiento	2,60	27.138.889	2,60
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	3.171	3.171	11.890.038	-	11.890.038	Al Vencimiento	2,40	11.893.346	2,40
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	-	570.904	-	570.904	56.551.754	-	56.551.754	Al Vencimiento	2,46	57.183.185	2,42
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	51.286	-	51.286	5.543.878	-	5.543.878	Al Vencimiento	2,25	5.595.189	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	52.291	-	52.291	5.579.692	-	5.579.692	Al Vencimiento	2,28	5.635.392	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	26.303	-	26.303	2.806.666	-	2.806.666	Al Vencimiento	2,28	2.834.684	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	27.092	-	27.092	2.822.076	-	2.822.076	Al Vencimiento	2,33	2.854.131	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	-	27.409	-	27.409	2.821.520	-	2.821.520	Al Vencimiento	2,36	2.855.513	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	41.922	-	41.922	4.290.187	-	4.290.187	Al Vencimiento	2,37	4.343.357	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	27.757	-	27.757	2.823.974	-	2.823.974	Al Vencimiento	2,39	2.859.950	2,25
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	-	5.640	5.640	10.710.530	-	10.710.530	Al Vencimiento	2,37	10.716.171	2,37
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	UF	-	-	45.087	45.087	28.277.829	-	28.277.829	Al Vencimiento	2,61	28.354.575	2,58
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	2.087.483	2.087.483	1.033.200	-	1.033.200	Semestral	5,23	3.123.197	5,13
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	7.798.473	-	7.798.473	-	-	-	Semestral	7,19	7.800.117	7,05
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	4.450.312	-	-	4.450.312	-	-	-	Semestral	4,04	4.450.357	4,03
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	28.592.130	-	28.592.130	-	-	-	Al Vencimiento	4,30	28.592.134	4,30
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	EUR	211.127	110.916	-	322.043	-	-	-	Al Vencimiento	1,91	322.038	0,35
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	109.073	57.302	-	166.375	-	-	-	Al Vencimiento	3,69	166.370	2,44
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	USD	287.740	151.165	-	438.905	-	-	-	Al Vencimiento	2,95	436.383	2,34
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	EUR	25.032	13.151	-	38.183	-	-	-	Al Vencimiento	0,83	38.177	0,12

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

e) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente, continuación

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	2.697.986	1.417.401	-	4.115.387	-	-	-	Al Vencimiento	3,98	4.114.478	2,44
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	85	-	-	85	-	-	-	Al Vencimiento	2,28	85	2,28
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	1.254.167	-	1.254.167	-	-	-	Mensual	2,40	1.250.000	2,40
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	-	-	2.533.515	2.533.515	3.748.584	-	3.748.584	Semestral	5,95	6.250.000	5,85
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	179.911	-	-	179.911	7.990.065	-	7.990.065	Semestral	4,72	8.000.000	4,60
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	USD	-	1.037.656	-	1.037.656	-	-	-	Al Vencimiento	2,44	1.035.250	2,44
96573100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIOS MAVESA LTDA.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	-	347.508	-	347.508	-	-	-	Al Vencimiento	2,35	347.508	2,33
96573100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIOS MAVESA LTDA.	CHILE	97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	USD	-	256.294	-	256.294	-	-	-	Al Vencimiento	2,35	256.294	2,33
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	-	-	-	-	309.555	-	309.555	Al Vencimiento	24,45	309.555	24,45
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA BANCO FRANCÉS S.A	ARGENTINA	ARS	5.687	-	-	5.687	-	-	-	Mensual	59,10	5.687	59,10
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	ICBC S.A.	ARGENTINA	ARS	463	-	-	463	-	-	-	Mensual	66,96	463	66,96
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	1.891	-	-	1.891	-	-	-	Mensual	66,96	1.892	66,96
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A	ARGENTINA	ARS	11	-	-	11	-	-	-	Mensual	66,96	11	66,96
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	1.598	-	-	1.598	-	-	-	Mensual	66,96	1.598	66,96
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	1.090	-	-	1.090	308.324	-	308.324	Al Vencimiento	24,00	309.414	24,45
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	321.992	-	308.016	630.008	-	-	-	Al Vencimiento	53,00	630.008	53,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	171.511	-	319.686	491.197	-	-	-	Al Vencimiento	57,00	491.198	57,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	CITIBANK N.A.	ARGENTINA	ARS	145	-	-	145	-	-	-	Mensual	69,00	145	68,87
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	9	-	-	9	-	-	-	Mensual	69,00	9	68,87
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	ICBC S.A.	ARGENTINA	ARS	339	-	-	339	-	-	-	Mensual	69,00	339	68,87
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	1.375	-	-	1.375	-	-	-	Mensual	59,10	1.375	59,10
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	4.843	-	-	4.843	-	-	-	Mensual	59,10	4.843	59,10
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO SANTANDER RÍO S.A.	ARGENTINA	ARS	5.390	-	-	5.390	-	-	-	Mensual	59,10	5.390	59,10
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA BANCO FRANCÉS S.A	ARGENTINA	ARS	14.960	-	-	14.960	-	-	-	Mensual	59,86	14.960	59,86
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO ITAÚ	ARGENTINA	ARS	9.042	-	-	9.042	-	-	-	Mensual	59,86	9.042	59,86
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	6.529	-	-	6.529	-	-	-	Mensual	59,86	6.529	59,86
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	1.129	-	-	1.129	-	-	-	Mensual	59,86	1.129	59,86
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	ICBC S.A.	ARGENTINA	ARS	20.376	-	-	20.376	-	-	-	Mensual	59,86	20.376	59,86
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	8.349	-	-	8.349	1.997.897	-	1.997.897	al vencimiento	24,50	2.006.246	24,50

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

e) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2019 es el siguiente, continuación

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	140.921	-	260.251	401.172	-	-	-	Semestral	74,52	401.172	57,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	136.128	-	121.854	257.982	131.804	-	131.804	Al Vencimiento	57,00	389.786	57,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	USD	40.086	-	7.492.239	7.532.325	-	-	-	Mensual	3,33	7.532.325	3,28
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	556.126	-	556.126	33.921.000	-	33.921.000	Semestral	4,50	33.921.000	4,50
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	INTERBANK	PERÚ	PEN	-	531.135	1.047.394	1.578.529	10.546.887	-	10.546.887	Semestral	5,06	13.400.423	5,06
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	26.680	33.535	156.289	216.504	1.002.586	-	1.002.586	Mensual	7,13	2.390.228	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	43.324	54.333	253.305	350.962	1.627.887	-	1.627.887	Mensual	7,13	3.896.194	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	27.813	34.885	162.634	225.332	1.045.087	-	1.045.087	Mensual	7,13	2.500.831	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	111.715	145.141	6.534.184	6.791.040	-	-	-	Mensual	7,55	6.777.240	7,30
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO	PERÚ	PEN	165.876	274.583	1.278.800	1.719.259	5.608.304	-	5.608.304	Mensual	7,60	7.315.389	7,35
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	932.303	2.867.303	3.799.606	16.138.184	-	16.138.184	Trimestral	5,81	3.839.415	5,50
0-E	TIENDA DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	128.592	258.739	258.728	646.059	-	-	-	Mensual	6,05	648.830	6,05
0-E	TIENDA DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	7.193.159	7.193.159	-	-	-	Al Vencimiento	3,25	7.146.024	3,25
0-E	TIENDA DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	-	15.929.365	15.929.365	-	-	-	Al Vencimiento	2,33	15.829.800	2,33
0-E	TIENDA DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	-	15.929.365	15.929.365	-	-	-	Al Vencimiento	2,33	15.829.800	2,33
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	5.213.910	5.213.910	28.800.348	-	28.800.348	Semestral	4,50	33.921.000	4,50
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	INTERBANK	PERÚ	PEN	-	379.977	1.148.219	1.528.196	11.434.248	7.107.309	18.541.557	Semestral	5,06	16.057.115	5,06
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	173.699	347.399	1.563.295	2.084.393	22.947.833	-	22.947.833	Bimensual	9,34	25.260.518	8,81
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	-	-	-	43.128.997	-	43.128.997	Al Vencimiento	6,76	35.704.339	6,76
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	-	6.788.537	6.788.537	-	-	-	Bimensual	3,48	5.619.890	3,48
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	257.710	-	-	257.710	11.500.000	-	11.500.000	Anual	6,61	23.000.000	6,45
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	79.581	-	-	79.581	3.551.224	-	3.551.224	Anual	6,61	7.102.448	6,45
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	77.313	-	-	77.313	3.450.000	-	3.450.000	Anual	6,61	6.900.000	6,45
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	134.009	-	-	134.009	5.980.000	-	5.980.000	Anual	6,61	11.960.000	6,45
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	ITAU BBA COLOMBIA S.A. CORPORACION FINANCIERA	COLOMBIA	COP	99.771	-	-	99.771	4.597.900	-	4.597.900	Al Vencimiento	6,56	4.597.900	6,40
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	ITAU BBA COLOMBIA S.A. CORPORACION FINANCIERA	COLOMBIA	COP	159.656	-	-	159.656	10.470.993	-	10.470.993	Al Vencimiento	5,84	10.470.993	5,72
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COP	20.376	-	5.327.554	5.347.930	5.327.554	-	5.327.554	Semestral	5,80	10.655.108	5,68
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	4.620	-	2.875.000	2.879.620	2.875.000	-	2.875.000	Anual	5,90	5.750.000	5,77
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	4.435	-	2.300.000	2.304.435	2.300.000	-	2.300.000	Anual	5,90	4.600.000	5,33
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	8.803	-	-	8.803	5.980.000	-	5.980.000	Trimestral	5,97	5.980.000	5,84
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	SCOTIABANK COLOMBIA	COLOMBIA	COP	123.324	-	-	123.324	-	-	-	Al Vencimiento	3,00	123.324	3,00

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

e) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2019 es el siguiente, continuación

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL CARTAGENA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	238.243	476.621	2.147.085	2.861.949	11.525.207	3.632.470	15.157.677	Mensual	9,68	18.208.332	9,32
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	7.718	-	-	7.718	6.385.212	-	6.385.212	Al Vencimiento	8,84	6.385.212	8,83
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL BARRANQUILLA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	187.358	-	-	187.358	-	-	-	Al Vencimiento	10,80	187.358	10,80
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALL PLAZA	COLOMBIA	0-E	SCOTIABANK COLOMBIA	COLOMBIA	COP	-	83.470	-	83.470	66.421.083	-	66.421.083	Al Vencimiento	6,80	66.700.000	6,64
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	5.019.010	-	5.019.010	-	-	-	Al Vencimiento	7,04	4.662.750	7,04
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	486.528	486.528	9.325.500	-	9.325.500	Al Vencimiento	7,98	9.325.500	7,98
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	352.260	352.260	2.797.650	-	2.797.650	Al Vencimiento	8,83	2.797.650	8,83
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	81.643	81.643	4.662.750	-	4.662.750	Al Vencimiento	7,80	4.662.750	7,80
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	46.484	46.484	4.662.750	-	4.662.750	Al Vencimiento	8,69	4.662.750	8,69
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	2.610.975	2.610.975	-	-	-	Al Vencimiento	6,78	2.797.650	6,78
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO ITAÚ	BRASIL	EUR	3.997.361	-	-	3.997.361	-	-	-	Al Vencimiento	6,29	3.730.200	6,29
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	318.718	318.718	3.730.200	-	3.730.200	Al Vencimiento	7,49	3.730.200	7,49
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO ITAÚ	BRASIL	EUR	-	-	244.162	244.162	7.460.400	-	7.460.400	Al Vencimiento	7,38	7.460.400	7,38
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO ITAÚ	BRASIL	EUR	-	-	7.679.079	7.679.079	-	-	-	Al Vencimiento	4,87	7.460.400	6,97
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO ITAÚ	BRASIL	EUR	-	-	2.747.540	2.747.540	-	-	-	Al Vencimiento	4,80	2.797.650	7,07
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO ITAÚ	BRASIL	EUR	-	-	6.603.812	6.603.812	-	-	-	Al Vencimiento	4,88	6.527.850	5,98
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	6.384.798	6.384.798	-	-	-	Al Vencimiento	5,14	6.527.850	5,14
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO BRADESCO	BRASIL	USD	-	-	5.387.102	5.387.102	-	-	-	Al Vencimiento	5,02	5.595.300	5,02
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO ITAÚ	BRASIL	EUR	-	-	2.750.533	2.750.533	-	-	-	Al Vencimiento	5,07	2.797.650	5,07
Total Préstamos Bancarios							55.895.604	103.355.117	159.145.478	318.396.199	537.161.503	10.739.779	547.901.282				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

f) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	970.236	-	-	970.236	-	96.053.021	96.053.021	Al Vencimiento	4,41	99.084.790	3,96
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	197.832	-	18.873.308	19.071.140	1.057	-	1.057	Al Vencimiento	2,26	18.873.293	2,29
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	1.197.525	-	-	1.197.525	-	81.441.002	81.441.002	Al Vencimiento	3,44	84.929.820	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	229.596	-	-	229.596	-	80.603.540	80.603.540	Al Vencimiento	3,18	84.929.820	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	351.255	-	-	351.255	-	55.278.936	55.278.936	Al Vencimiento	3,18	56.619.880	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	661.054	-	15.750.000	16.411.054	47.189.319	-	47.189.319	Al Vencimiento	5,17	63.000.000	5,04
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	381.942	-	-	381.942	78.082.852	-	78.082.852	Al Vencimiento	5,04	78.000.000	5,03
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	1.024.709	-	-	1.024.709	94.223.128	-	94.223.128	Al Vencimiento	6,74	94.588.500	6,5
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	USD	2.339.812	-	-	2.339.812	371.752.369	-	371.752.369	Al Vencimiento	4,01	374.370.000	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	USD	5.568.754	-	-	5.568.754	-	297.783.635	297.783.635	Al Vencimiento	4,55	299.496.000	4,38
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	USD	1.871.850	-	-	1.871.850	-	293.851.300	293.851.300	Al Vencimiento	4,07	299.496.000	3,75
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	8.171.380	8.171.380	30.345.486	42.151.158	72.496.644	Semestral	4,72	81.667.262	4,5
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	621.610	621.610	-	83.472.669	83.472.669	Al Vencimiento	4	85.538.366	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	413.808	413.808	-	55.694.779	55.694.779	Al Vencimiento	3,99	57.025.577	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	337.339	337.339	-	67.694.112	67.694.112	Al Vencimiento	3,9	71.091.371	3,5
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	285.019	285.019	-	84.362.887	84.362.887	Al Vencimiento	3,92	85.215.043	3,9
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	5.450.877	5.311.484	10.762.361	-	-	-	Semestral	3,34	10.758.662	3,5
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	1.224.508	-	1.224.508	-	84.992.669	84.992.669	Al Vencimiento	3,76	86.166.963	3,8
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	116.756	116.756	7.444.948	34.190.225	41.635.173	Semestral	3,98	42.594.653	3,7
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	380.361	351.799	136.651	868.811	-	-	-	Mensual	52,08	1.044.924	47,99
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	23.713	76.440	236.634	336.787	1.517.211	6.036.813	7.554.024	Trimestral	7,61	7.926.082	7,4
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	23.782	76.577	237.252	337.611	1.519.666	6.042.473	7.562.139	Trimestral	7,61	7.926.082	7,4
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	29.722	95.710	296.516	421.948	1.899.392	7.552.651	9.452.043	Trimestral	7,61	2.847.756	7,4
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	29.776	95.818	297.003	422.597	1.901.324	7.557.102	9.458.426	Trimestral	7,61	9.907.601	7,4
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	282.546	1.073.931	18.236	1.374.713	2.035.260	-	2.035.260	Trimestral	5,94	1.356.840	5,81
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	904.365	17.532	921.897	1.582.980	-	1.582.980	Trimestral	5,52	2.939.820	5,41
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	847.756	321.246	1.169.002	2.826.750	-	2.826.750	Trimestral	5,12	2.713.680	5
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	-	330.167	330.167	-	22.024.872	22.024.872	Trimestral	8,33	22.161.720	8,06
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	2.009.731	5.475.327	7.485.058	18.323.959	-	18.323.959	Trimestral	7,42	25.723.426	7,18
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	1.202.692	-	3.030.929	4.233.621	11.166.137	-	11.166.137	Trimestral	6,53	15.264.450	6,25
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	-	734.533	734.533	16.030.479	29.030.065	45.060.544	Trimestral	7,23	45.228.000	7,03
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	-	376.580	376.580	-	45.066.865	45.066.865	Trimestral	5,92	45.228.000	5,78
Total Obligaciones con el Público					16.767.157	12.207.512	61.389.310	90.363.979	687.842.317	1.480.880.774	2.168.723.091				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

g) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7:

	31-dic-19 M\$	Flujo de efectivo M\$	Intereses y reajustes M\$	Otros Movimientos no monetarios M\$	30-jun-20 M\$
Préstamos bancarios	866.297.481	964.214.061	28.211.214	12.173.474	1.870.896.230
Obligaciones con el público	2.259.087.070	360.802.819	70.077.123	35.016.341	2.724.983.353
Otros pasivos financieros	131.847.182	(4.782.091)	5.772.267	(22.050.579)	110.786.779
Total Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	3.257.231.733	1.320.234.789	104.060.604	25.139.236	4.706.666.362

Nota 19 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes

El resumen de los vencimientos es el siguiente:

Al 30 de junio de 2020	Corrientes				No corrientes		
	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total
Negocios no bancarios	6.574.908	14.491.198	57.193.745	78.259.851	291.958.296	623.374.264	915.332.560
Negocios bancarios	1.050.526	1.854.157	5.905.614	8.810.297	16.754.451	9.004.551	25.759.002

Al 31 de diciembre de 2019	Corrientes				No corrientes		
	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total
Negocios no Bancarios	4.648.641	21.975.019	56.257.807	82.881.467	305.552.400	594.822.162	900.374.562
Negocios Bancarios	331.569	981.859	7.296.012	8.609.440	12.882.116	14.033.011	26.915.127

Al 30 junio de 2020 y 2019 se han efectuado pagos por concepto de Arrendamientos por M\$ 62.399.435 y M\$ 70.833.381, respectivamente, los cuales se encuentran clasificados como flujos de operación en el Estado de Flujos de efectivo.

Nota 20 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes

El detalle de las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corresponde a:

30-jun-20						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	691.441.817	194.189.625	23.950.042	909.581.484	-	-
Acreedores Varios	7.463.863	2.138.965	3.641.209	13.244.037	1.939.058	1.939.058
Otras Cuentas por Pagar	29.657.519	8.342.280	746.456	38.746.255	-	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	728.563.199	204.670.870	28.337.707	961.571.776	1.939.058	1.939.058

31-dic-19						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	696.460.736	198.302.595	40.228.351	934.991.682	-	-
Acreedores Varios	14.235.213	4.996.957	2.487.343	21.719.513	1.920.686	1.920.686
Otras Cuentas por Pagar	70.561.401	3.904.144	78.029.239	152.494.784	-	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	781.257.350	207.203.696	120.744.933	1.109.205.979	1.920.686	1.920.686

A continuación se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 30 de junio de 2020. El plazo promedio de pago a los proveedores oscila entre un mínimo de 42 días y un máximo de 133 días, dependiendo de cada negocio y de cada país.

Proveedor
J.E. Construcciones Generales
Gloria
Intcomex
Alicorp
Colcerámica
Arre Beff
Agrosuper
Colchones Rosen
Arauco
Empresa Siderirgia del Perú

Nota 20 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes, continuación

Acreedores no vencidos

30-jun-20

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	481.155.588	168.845.561	31.441.554	16.042.403	2.564.417	-	700.049.523
Servicios	157.208.266	11.297.658	4.009.076	1.455.969	2.301.420	-	176.272.389
Otros	8.790.695	390.501	185.201	87.848	367.019	-	9.821.264
Total M\$	647.154.549	180.533.720	35.635.831	17.586.220	5.232.856	-	886.143.176

31-dic-19

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	486.913.893	153.193.053	47.329.057	8.538.399	4.438.686	-	700.413.088
Servicios	172.091.892	4.986.110	2.543.513	878.227	2.809.927	-	183.309.669
Otros	21.032.288	830.954	2.446.764	2.139.754	1.725.140	-	28.174.900
Total M\$	680.038.073	159.010.117	52.319.334	11.556.380	8.973.753	-	911.897.657

Acreedores vencidos

Falabella, dada su política financiera conservadora, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin mayores inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con plazos vencidos al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales, en su mayoría, terminan siendo resueltas en el corto plazo, debido a la gestión continua que se realiza sobre las deudas de nuestros proveedores.

30-jun-20

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	9.733.449	5.159.742	1.819.940	153.348	1.576.719	2.170.195	20.613.393
Servicios	855.568	249.421	255.723	428.021	45.512	229.308	2.063.553
Otros	39.107	28.144	113.439	173.695	120.173	286.804	761.362
Total M\$	10.628.124	5.437.307	2.189.102	755.064	1.742.404	2.686.307	23.438.308

31-dic-19

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	4.354.464	2.378.652	2.314.195	5.847.389	1.052.637	2.885.406	18.832.743
Servicios	529.106	719.605	843.984	434.102	414.741	495.987	3.437.525
Otros	373.728	236.207	81.381	2.551	96.211	33.679	823.757
Total M\$	5.257.298	3.334.464	3.239.560	6.284.042	1.563.589	3.415.072	23.094.025

Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes

a) Las provisiones constituidas de los Negocios no Bancarios corresponden a los siguientes conceptos

Negocios no Bancarios	Corrientes		No Corrientes	
	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Provisiones				
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	24.728.051	22.516.176	6.404.216	6.432.212
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación ⁽²⁾	-	-	3.402.653	3.158.646
Provisiones por líneas de créditos no utilizadas ⁽³⁾	866.722	1.003.763	-	-
Otras provisiones ⁽⁴⁾	245.913	238.195	-	-
Totales	25.840.686	23.758.134	9.806.869	9.590.858

b) Las provisiones constituidas de los Negocios Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios Bancarios		
Provisiones	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	2.384.953	2.138.533
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación ⁽²⁾	328.388	332.541
Provisiones por líneas de créditos no utilizadas ⁽³⁾	30.123.014	29.309.244
Otras Provisiones ⁽⁴⁾	266.305	236.864
Totales	33.102.660	32.017.182

⁽¹⁾ Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

⁽²⁾ Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación: esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados o si existen nuevos montos a registrar por nuevos activos adquiridos o construidos.

⁽³⁾ Provisiones por líneas de créditos no utilizadas: corresponden a las provisiones por pérdidas esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas, la cual corresponde registrar y presentar en este rubro derivado de la aplicación de la NIIF 9.

⁽⁴⁾ Otras provisiones: corresponden a otras obligaciones varias con terceros, donde existe alta probabilidad de desprenderse de recursos.

Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes, continuación

c) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Línea de crédito no utilizada		Otras provisiones		Total	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Saldo al 01 enero 2020	22.516.176	6.432.212	-	3.158.646	1.003.763	-	238.195	-	23.758.134	9.590.858
Provisiones adicionales	2.963.726	296.727	-	47.460	-	-	100.433	-	3.064.159	344.187
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(515.530)	(203.851)	-	117.662	(68.843)	-	(92.916)	-	(677.289)	(86.189)
Ajuste de conversión	(236.321)	(120.872)	-	78.885	(68.198)	-	201	-	(304.318)	(41.987)
Saldo al 30 junio 2020	24.728.051	6.404.216	-	3.402.653	866.722	-	245.913	-	25.840.686	9.806.869
Saldo al 01 de enero de 2019	22.700.736	6.546.953	-	2.777.402	1.793.109	-	238.585	-	24.732.430	9.324.355
Provisiones adicionales	4.134.233	424.764	-	87.480	-	-	-	-	4.134.233	512.244
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(3.910.498)	(1.021.278)	-	75.742	(214.694)	-	(390)	-	(4.125.582)	(945.536)
Ajuste de conversión	(408.295)	481.773	-	218.022	(574.652)	-	-	-	(982.947)	699.795
Saldo al 31 de diciembre 2019	22.516.176	6.432.212	-	3.158.646	1.003.763	-	238.195	-	23.758.134	9.590.858

d) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Movimientos en Provisiones	Provisiones por reclamaciones legales M\$	Desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación M\$	Línea de crédito no utilizada M\$	Otras Provisiones M\$	Total M\$
Saldo al 01 enero 2020	2.138.533	332.541	29.309.244	236.864	32.017.182
Provisiones adicionales	608.053	-	-	-	608.053
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(370.394)	10.329	852.768	39.785	532.488
Ajuste de conversión	8.761	(14.482)	(38.998)	(10.344)	(55.063)
Saldo al 30 junio 2020	2.384.953	328.388	30.123.014	266.305	33.102.660
Saldo al 01 de enero de 2019	1.478.615	469.310	39.361.963	120.500	41.430.388
Provisiones adicionales	726.291	-	-	-	726.291
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(114.363)	(131.583)	(10.466.502)	102.808	(10.609.640)
Ajuste de conversión	47.990	(5.186)	413.783	13.556	470.143
Saldo al 31 de diciembre 2019	2.138.533	332.541	29.309.244	236.864	32.017.182

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados

a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración:

Negocios no Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-20	01-ene-19	01-abr-20	01-abr-19
	30-jun-20	30-jun-19	30-jun-20	30-jun-19
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	401.147.879	421.490.028	194.355.768	216.512.991
Bonos y otros beneficios de corto plazo	99.747.905	79.342.424	44.590.093	41.304.509
Gasto por obligación por beneficios definidos	2.040.668	2.469.916	1.264.998	1.605.814
Gastos por terminación	30.343.051	11.834.084	19.705.084	4.497.100
Pagos basados en acciones	(1.205.426)	1.861.047	1.749.693	342.508
Otros gastos de personal	7.013.657	7.235.699	3.785.892	3.482.279
Gastos de personal	539.087.734	524.233.198	265.451.528	267.745.201

Negocios Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-20	01-ene-19	01-abr-20	01-abr-19
	30-jun-20	30-jun-19	30-jun-20	30-jun-19
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	51.449.327	48.724.080	23.812.052	26.197.816
Bonos y otros beneficios de corto plazo	14.957.593	15.628.436	6.102.303	4.928.864
Gastos por terminación	3.023.896	1.272.508	191.787	505.545
Pagos basados en acciones	(87.806)	204.629	124.634	62.684
Otros gastos de personal	3.990.692	5.945.827	2.365.854	3.727.902
Gastos de personal	73.333.702	71.775.480	32.596.630	35.422.811

b) Los saldos que componen los Beneficios a empleados de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Detalle Beneficios a empleados	Corrientes		No Corrientes	
	30-jun-20	31-dic-19	30-jun-20	31-dic-19
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	45.955.100	50.608.081	-	-
Participación utilidades y bonos	38.693.023	55.286.183	5.548.451	11.652.235
Provisión de beneficios definidos	2.184.651	2.358.274	46.538.106	44.316.578
Retenciones	20.504.112	26.120.068	-	-
Remuneraciones	14.998.856	10.982.874	-	-
Otras provisiones	18.832.205	4.093.861	-	-
Total Beneficios a los empleados	141.167.947	149.449.341	52.086.557	55.968.813

c) Los saldos que componen los Beneficios definidos a empleados corresponden a:

	30-jun-20	31-dic-19
	M\$	M\$
Provisiones por Beneficios Definidos, Corrientes	2.184.651	2.358.274
Provisiones por Beneficios Definidos, No Corrientes	46.538.106	44.316.578
Total Obligaciones por Beneficios definidos	48.722.757	46.674.852

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

c.1) A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del período y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	30-jun-20	31-dic-19
	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero	46.674.852	36.276.624
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	1.258.837	3.442.698
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	781.831	1.538.555
Ganancias pérdidas actuariales obligación plan de beneficios definidos por experiencia e hipótesis ⁽²⁾	5.958.349	8.141.129
Reducción y pagos de las obligaciones por planes de beneficios definidos	(1.085.382)	(2.724.154)
Liquidación por terminación ⁽¹⁾	(4.865.730)	-
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	48.722.757	46.674.852

⁽¹⁾ Registrados en resultados del período como "Gasto de Administración".

⁽²⁾ Registrados en Otro Resultado Integral, como parte de "Otras Reservas" en el Patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Las siguientes son las principales hipótesis actuariales utilizadas:

	30-jun-20	31-dic-19
Tasa de descuento utilizadas	Tasa promedio BCU.	Tasa promedio BCU.
Tasa esperada de incrementos salariales	Tasa promedio 2,30% real, según tabla definida por cargo.	Tasa promedio 2,57% real, según tabla definida por cargo.
Tasa de rotación de personal	Tasa de rotación 5,86%, según tabla con datos históricos de la Compañía.	Tasa de rotación 8,12%, según tabla con datos históricos de la Compañía.
Nombre de la tabla de mortalidad	N.C.G. N°398 CMF.	N.C.G. N°398 CMF.
Otros supuestos actuariales significativos	Edades legales de jubilación.	Edades legales de jubilación.

c.3) Análisis de sensibilidad:

Al 30 de junio de 2020, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto en la tasa de descuento actual, implica un aumento de M\$ 0 en caso de una baja en la tasa, y una disminución de M\$ 5.151.926 en caso de un alza.

d) Pagos basados en acciones:

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de agosto de 2013, se acordó un nuevo plan de compensaciones para ejecutivos de la Compañía mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos en un plazo máximo de 5 años.

El programa 2013 era con recompra de acciones, y no con acciones de primera emisión, ejercidas en 30%, 30%, y 40% en los años 3, 4 y 5, respectivamente.

Si bien el programa 2013 venció el 30 de junio de 2018, al 30 de junio de 2020, al 31 de diciembre de 2019 y al 30 de junio de 2019, la Compañía posee acciones de propia emisión relacionadas con dicho programa, por un monto de M\$ 43.405.118 y M\$ 44.340.194, respectivamente, las cuales han sido contabilizadas como una reducción de patrimonio.

Con fecha 31 de mayo de 2016, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado al cumplimiento de la meta de desempeño de la acción establecida en el plan, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, sujeto a determinados límites contemplados por el plan.

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Pagos basados en acciones, continuación

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se pagará el valor equivalente a dos veces el precio de tales acciones adquiridas, a valor actual, estimándose como tal al promedio del precio de la acción de los últimos 60 días al momento de entregarse el plan. Este beneficio, corresponderá a una suma en dinero en efectivo, definida al momento de entrega del plan, y que pretende incentivar a los ejecutivos para invertir en acciones de la Compañía. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan 2016 fue pagado en el mes de junio de 2019.

El cargo a resultados que se reconoció en el período terminado al 30 de junio de 2019 fue de M\$ 444.716, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 30 de mayo de 2017, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan 2017 fue pagado en el mes de junio de 2020.

El efecto en resultados que se reconoció en los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 fue de un abono por M\$ 2.369.216 y un cargo por M\$ 714.491, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 24 de abril de 2018, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Pagos basados en acciones, continuación

El efecto en resultados que se reconoció en los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 fue de un cargo por M\$ 103.672 y por M\$ 1.351.185, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 23 de abril de 2019, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El efecto en resultados que se reconoció en el período terminado al 30 de junio de 2020 fue un cargo por M\$ 972.312, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del primer componente de los planes vigentes antes mencionado son los siguientes:

	Plan 2017	Plan 2018	Plan 2019
Número de acciones referenciales otorgadas	1.757.991	1.961.923	2.594.460
Rendimiento de dividendo (%)	1,93%	1,38%	1,38%
Volatilidad esperada del precio de la acción (%)	47,65%	50,42%	50,42%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	0,50%	0,25%	0,25%
Vida del plan (años)	3	3	3
Precio de la acción (\$)	1.865,00	2.600,00	2.600,00
Período cubierto	01-09-17 /15-05-20	01-09-18 /15-05-21	01-06-19 /15-05-22
Modelo usado	Simulación de Monte Carlo	Simulación de Monte Carlo	Simulación de Monte Carlo
Nombre del modelo	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)

La volatilidad esperada del precio de la acción refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

Con fecha 12 de mayo de 2020, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios tiene un único componente fijo, y una duración de tres años.

El plan está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo.

Nota 23 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Otros Pasivos No Financieros	Corriente		No Corriente	
	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Garantías recibidas	624.262	944.528	-	-
Arrendos cobrados por anticipado	1.398.224	1.341.023	33.775.985	35.179.894
Ingresos diferidos por programas de fidelización de clientes (CMR Puntos)	10.684.147	8.424.992	-	-
Ventas anticipadas	122.410.654	77.286.339	-	-
Nota de crédito por cobrar clientes	1.234.276	1.288.557	-	-
IVA Débito Fiscal	18.064.022	50.032.193	-	-
Retenciones a depositar	9.284.337	12.431.913	-	-
Reserva de riesgo en curso	5.231.028	6.089.069	17.388.957	18.741.901
Otros	9.075.200	7.723.097	1.095.362	1.104.078
Total	178.006.150	165.561.711	52.260.304	55.025.873

Nota 24 – Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios

El detalle de los Depósitos y otras captaciones a plazo es el siguiente:

Depósitos y Otras Captaciones a Plazo	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Depósitos a Plazo	2.982.070.381	2.874.058.379
Depósitos de Ahorro	169.979.918	153.192.853
Total	3.152.050.299	3.027.251.232

Nota 25 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios

a) El detalle al 30 de junio de 2020 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento					Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años			Total
96509660-4	BANCO FALABELLA S.A.	CHILE	97029000-1	BANCO CENTRAL DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	-	102.660.000	-	102.660.000	Al Vencimiento	102.660.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	518.972	25.000.000	-	-	25.518.972	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	504.271	25.000.000	-	-	25.504.271	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	25.219.243	-	-	25.219.243	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	32.104	25.000.000	-	-	-	25.032.104	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	25.017.292	-	-	-	-	25.017.292	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	25.001.389	-	-	-	-	25.001.389	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	833	25.000.000	-	-	-	25.000.833	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	15.249.667	-	-	15.249.667	Al Vencimiento	15.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	-	15.141.450	-	-	15.141.450	Al Vencimiento	15.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	15.135.958	-	-	15.135.958	Al Vencimiento	15.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	15.134.900	-	-	15.134.900	Al Vencimiento	15.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	56.533	15.000.000	-	-	-	15.056.533	Al Vencimiento	15.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	2.375	-	15.000.000	-	-	15.002.375	Al Vencimiento	15.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	-	10.094.300	-	-	10.094.300	Al Vencimiento	10.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	10.090.639	-	-	10.090.639	Al Vencimiento	10.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	1.833	-	10.000.000	-	-	10.001.833	Al Vencimiento	10.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA	COLOMBIA	COP	-	-	6.831.798	-	-	6.831.798	Al Vencimiento	6.831.798
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO AV VILLAS	COLOMBIA	COP	-	6.654.226	-	-	-	6.654.226	Al Vencimiento	6.598.953
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO MUNDO MUJER S.A.	COLOMBIA	COP	-	4.404.247	-	-	-	4.404.247	Al Vencimiento	4.400.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BCSC S.A.	COLOMBIA	COP	-	4.400.329	-	-	-	4.400.329	Al Vencimiento	4.400.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BCSC S.A.	COLOMBIA	COP	-	4.400.329	-	-	-	4.400.329	Al Vencimiento	4.400.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BCSC S.A.	COLOMBIA	COP	-	4.400.329	-	-	-	4.400.329	Al Vencimiento	4.400.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BCSC S.A.	COLOMBIA	COP	-	4.400.329	-	-	-	4.400.329	Al Vencimiento	4.400.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA	COLOMBIA	COP	-	4.400.326	-	-	-	4.400.326	Al Vencimiento	4.400.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA	COLOMBIA	COP	-	3.300.244	-	-	-	3.300.244	Al Vencimiento	3.300.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO AV VILLAS	COLOMBIA	COP	-	943.258	-	-	-	943.258	Al Vencimiento	938.300
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA	COLOMBIA	COP	-	220.016	-	-	-	220.016	Al Vencimiento	220.000
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	3.864.155	-	-	-	3.864.155	Al Vencimiento	3.827.835
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	FONDO DE MI VIVIENDA	PERÚ	PEN	230	231	2.146	8.655	-	11.262	Mensual	11.262
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	FONDO DE MI VIVIENDA	PERÚ	PEN	6.700	13.530	55.878	254.343	-	330.451	Mensual	330.451
Total Obligaciones con Bancos							50.119.289	107.424.792	187.955.979	102.922.998	-	448.423.058		

Nota 25 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios, continuación

b) El detalle al 31 de diciembre de 2019 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	-	25.760.750	-	-	-	25.760.750	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	25.568.895	-	-	-	25.568.895	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	-	-	25.218.166	-	-	25.218.166	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	-	-	25.207.256	-	-	25.207.256	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	121.917	25.000.000	-	-	25.121.917	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	114.236	25.000.000	-	-	25.114.236	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	-	-	25.100.201	-	-	25.100.201	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	64.917	25.000.000	-	-	25.064.917	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	41.028	25.000.000	-	-	-	25.041.028	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	8.021	-	25.000.000	-	-	25.008.021	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	7.674	-	25.000.000	-	-	25.007.674	Al Vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	15.087.383	-	-	15.087.383	Al Vencimiento	15.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	64.463	15.000.000	-	-	15.064.463	Al Vencimiento	15.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	-	15.048.763	-	-	15.048.763	Al Vencimiento	15.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	14.917	-	15.000.000	-	-	15.014.917	Al Vencimiento	15.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	11.321	15.000.000	-	-	-	15.011.321	Al Vencimiento	15.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	11.321	-	15.000.000	-	-	15.011.321	Al Vencimiento	15.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	7.467	15.000.000	-	-	-	15.007.467	Al Vencimiento	15.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	11.367	-	10.000.000	-	-	10.011.367	Al Vencimiento	10.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	-	11.391.211	-	-	11.391.211	Al Vencimiento	11.270.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COP	-	-	11.160.251	-	-	11.160.251	Al Vencimiento	11.036.274
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	USD	-	-	7.552.685	-	-	7.552.685	Al Vencimiento	7.537.422
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	USD	-	-	7.122.620	-	-	7.122.620	Al Vencimiento	7.066.333
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO AV VILLAS	COLOMBIA	COP	-	6.970.305	-	-	-	6.970.305	Al Vencimiento	6.898.905
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	-	-	6.929.554	-	-	6.929.554	Al Vencimiento	6.900.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	-	6.047.462	-	-	6.047.462	Al Vencimiento	6.029.938
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BCSC S.A.	COLOMBIA	COP	-	5.755.904	-	-	-	5.755.904	Al Vencimiento	5.750.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BCSC S.A.	COLOMBIA	COP	-	5.755.904	-	-	-	5.755.904	Al Vencimiento	5.750.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BCSC S.A.	COLOMBIA	COP	-	5.753.937	-	-	-	5.753.937	Al Vencimiento	5.750.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BCSC S.A.	COLOMBIA	COP	-	5.753.937	-	-	-	5.753.937	Al Vencimiento	5.750.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA	COLOMBIA	COP	-	5.751.328	-	-	-	5.751.328	Al Vencimiento	5.751.328
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	-	5.291.995	-	-	5.291.995	Al Vencimiento	5.276.195
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA	COLOMBIA	COP	-	4.601.063	-	-	-	4.601.063	Al Vencimiento	4.600.000

Nota 25 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios, continuación

b) El detalle al 31 de diciembre de 2019 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento					Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años			Total
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA	COLOMBIA	COP	-	4.371.009	-	-	-	4.371.009	Al Vencimiento	4.371.009
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA	COLOMBIA	COP	-	3.680.850	-	-	-	3.680.850	Al Vencimiento	3.680.850
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	3.018.310	-	-	3.018.310	Al Vencimiento	3.014.969
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	2.301.323	-	-	-	2.301.323	Al Vencimiento	2.300.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COP	-	605.987	-	-	-	605.987	Al Vencimiento	604.260
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COP	-	346.502	-	-	-	346.502	Al Vencimiento	345.515
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO AREQUIPA S.A.	PERÚ	PEN	-	-	6.844.298	-	-	6.844.298	Al Vencimiento	6.784.200
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO AREQUIPA S.A.	PERÚ	PEN	-	-	6.803.677	-	-	6.803.677	Al Vencimiento	6.784.200
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	-	-	5.880.271	-	-	5.880.271	Al Vencimiento	5.834.412
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO RIPLEY PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	4.523.080	-	-	-	-	4.523.080	Al Vencimiento	4.522.800
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	3.628.775	-	-	-	3.628.775	Al Vencimiento	3.618.240
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERÚ	PERÚ	PEN	3.618.464	-	-	-	-	3.618.464	Al Vencimiento	3.618.240
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	2.713.848	-	-	-	-	2.713.848	Al Vencimiento	2.713.680
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO AZTECA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	2.261.686	-	-	-	-	2.261.686	Al Vencimiento	2.261.400
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	INTERBANK	PERÚ	PEN	2.261.686	-	-	-	-	2.261.686	Al Vencimiento	2.261.400
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	CREDISCOTIA FINANCIERA S.A.	PERÚ	PEN	2.035.386	-	-	-	-	2.035.386	Al Vencimiento	2.035.260
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	INTERBANK	PERÚ	PEN	1.130.843	-	-	-	-	1.130.843	Al Vencimiento	1.130.700
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO AZTECA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	1.130.770	-	-	-	-	1.130.770	Al Vencimiento	1.130.700
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO GNB PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	678.462	-	-	-	-	678.462	Al Vencimiento	678.420
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE COMERCIO	PERÚ	PEN	452.308	-	-	-	-	452.308	Al Vencimiento	452.280
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	USD	6.192	12.502	51.633	267.931	-	338.258	Mensual	338.261
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	226.154	-	-	-	-	226.154	Al Vencimiento	226.140
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	PEN	214	431	1.777	9.161	-	11.583	Mensual	11.583
							21.152.209	161.984.935	363.757.513	277.092	-	547.171.749		

Nota 26 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios

a) El detalle al 30 de junio 2020 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	Banco Falabella	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	-	-	56.815.361	56.815.361	Semestral	57.663.007
96509660-4	Banco Falabella	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	-	-	43.551.492	43.551.492	Semestral	42.116.260
96509660-4	Banco Falabella	CHILE	Bono Subordinado	UF	-	-	-	-	31.505.427	31.505.427	Semestral	21.180.059
96509660-4	Banco Falabella	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	-	-	37.383.687	37.383.687	Al Vencimiento	32.920.845
96509660-4	Banco Falabella	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	-	-	36.688.373	36.688.373	Semestral	32.477.848
Total Instrumentos de deuda emitidos					-	-	-	-	205.944.340	205.944.340		

b) El detalle al 31 de diciembre de 2019 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	Banco Falabella	CHILE	Bono Corriente	U.F.	-	-	-	-	56.004.669	56.004.669	Semestral	56.097.060
96509660-4	Banco Falabella	CHILE	Bono Corriente	U.F.	-	-	-	-	42.960.889	42.960.889	Semestral	42.072.795
96509660-4	Banco Falabella	CHILE	Bono Corriente	U.F.	-	-	-	-	36.883.486	36.883.486	Semestral	36.463.089
96509660-4	Banco Falabella	CHILE	Bono Corriente	U.F.	-	-	-	-	36.243.002	36.243.002	Al Vencimiento	35.060.662
96509660-4	Banco Falabella	CHILE	Bono Subordinado	U.F.	-	-	-	-	32.741.647	32.741.647	Semestral	47.682.501
96509660-4	Banco Falabella	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	-	-	30.052.404	-	30.052.404	Al Vencimiento	30.000.000
96509660-4	Banco Falabella	CHILE	Bono Corriente	U.F.	-	-	-	28.386.118	-	28.386.118	Al Vencimiento	28.048.530
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	PERÚ	Bonos cuarta emisión serie "A"	PEN	-	605.985	-	-	-	605.985	Trimestral	605.732
Total Instrumentos de deuda emitidos					-	605.985	-	58.438.522	204.833.693	263.878.200		

c) El detalle de Otras Obligaciones Financieras corresponde a:

Detalle Otras Obligaciones Financieras	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Letras hipotecarias	69.616.055	74.291.972
Obligaciones con el sector público	12.630.886	15.115.488
Total	82.246.941	89.407.460

Nota 27 – Otros Pasivos Negocios Bancarios

El detalle de los Otros Pasivos de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Otros Pasivos	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Proveedores y cuentas por pagar	98.915.651	108.944.312
Ingresos diferidos por fidelización del cliente	29.424.076	25.252.847
Comercios asociados	114.404.850	143.312.082
Provisión vacaciones y beneficios personal	7.648.972	9.937.781
Retenciones y otros al personal	1.693.287	2.902.889
Participación de utilidades	3.609.938	4.851.954
Otros	459.109	65.761
Total	256.155.883	295.267.626

Nota 28 – Ingresos Actividades Ordinarias

28.1 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios No Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-20	01-ene-19	01-abr-20	01-abr-19
	30-jun-20 M\$	30-jun-19 M\$	30-jun-20 M\$	30-jun-19 M\$
Ingresos por ventas	3.229.589.626	3.729.628.652	1.431.573.365	1.896.288.229
Ingresos por arrendamiento de Propiedades de Inversión	93.394.087	156.399.081	18.306.700	80.195.656
Ingresos por intereses	12.311.058	20.691.857	4.034.241	10.046.417
Ingresos por comisiones	10.767.936	14.261.926	4.449.789	7.550.702
Total Ingresos	3.346.062.707	3.920.981.516	1.458.364.095	1.994.081.004

b) Los ingresos por intereses y comisiones que se relacionan con el negocio de Retail Financiero son los siguientes:

Concepto	01-ene-20	01-ene-19	01-abr-20	01-abr-19
	30-jun-20 M\$	30-jun-19 M\$	30-jun-20 M\$	30-jun-19 M\$
Intereses por colocaciones	12.311.058	20.691.857	4.034.241	10.046.417
Subtotal Ingresos por intereses	12.311.058	20.691.857	4.034.241	10.046.417
Ingresos por comisiones	7.859.664	7.919.890	3.522.072	4.241.189
Servicios de pago	2.908.272	6.342.036	927.717	3.309.513
Subtotal ingresos por comisiones	10.767.936	14.261.926	4.449.789	7.550.702
Total Ingresos por Intereses y Comisiones	23.078.994	34.953.783	8.484.030	17.597.119

28.2 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-20	01-ene-19	01-abr-20	01-abr-19
	30-jun-20 M\$	30-jun-19 M\$	30-jun-20 M\$	30-jun-19 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	541.218.546	545.413.390	254.568.616	279.234.257
Ingresos por comisiones	108.249.749	118.615.642	44.187.028	59.772.075
Total Ingresos	649.468.295	664.029.032	298.755.644	339.006.332

Nota 28 – Ingresos Actividades Ordinarias, continuación

28.2 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios Bancarios, continuación

b) Los ingresos por intereses y comisiones son los siguientes:

Concepto	01-ene-20 30-jun-20 M\$	01-ene-19 30-jun-19 M\$	01-abr-20 30-jun-20 M\$	01-abr-19 30-jun-19 M\$
Intereses por colocaciones	539.676.199	544.115.491	254.252.850	278.673.398
Otros ingresos por intereses	1.542.347	1.297.899	315.766	560.859
Subtotal Ingresos por intereses y reajuste	541.218.546	545.413.390	254.568.616	279.234.257
Ingresos por comisiones ⁽¹⁾	50.232.610	56.909.275	18.550.209	28.614.545
Servicios de pago	58.017.139	61.706.367	25.636.819	31.157.530
Subtotal ingresos por comisiones	108.249.749	118.615.642	44.187.028	59.772.075
Total Ingresos por Intereses y Comisiones	649.468.295	664.029.032	298.755.644	339.006.332

⁽¹⁾ Ingresos por PAC, intermediación financiera y mantención de cuentas.

Nota 29 – Costos de Operaciones Continuas

29.1 Costo Operaciones Continuas Negocios no Bancarios

a) Los costos se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-20 30-jun-20 M\$	01-ene-19 30-jun-19 M\$	01-abr-20 30-jun-20 M\$	01-abr-19 30-jun-19 M\$
Costo de ventas de bienes y servicios ⁽¹⁾	2.301.856.518	2.581.924.184	1.034.539.754	1.293.831.831
Costo de venta entidades financieras	6.675.876	24.148.345	3.257.464	12.132.190
Costo de depreciación propiedades de inversión y mantenimiento	56.407.338	47.862.077	26.111.864	24.951.323
Costo de operaciones continuas Negocios no Bancarios, Total	2.364.939.732	2.653.934.606	1.063.909.082	1.330.915.344

⁽¹⁾ Como parte del Costo de Ventas de Bienes y Servicios se incluye el Costo de la Mercadería, las provisiones de valor neto realizable, acortamiento y obsolescencia (ambas reveladas en Nota 8 "Inventarios") y depreciaciones de maquinarias en arriendo (Nota 14).

b) Los Costos de Venta Entidades Financieras del negocio de Retail Financiero, se componen de la siguiente manera:

Conceptos	01-ene-20 30-jun-20 M\$	01-ene-19 30-jun-19 M\$	01-abr-20 30-jun-20 M\$	01-abr-19 30-jun-19 M\$
Costo por intereses	1.694.367	13.724.596	907.731	6.594.995
Otros costos de venta	3.047.887	4.893.030	1.031.979	2.534.953
Provisión y castigo incobrabilidad	1.933.622	5.530.719	1.317.754	3.002.242
Costo de Ventas Entidades Financieras, Total	6.675.876	24.148.345	3.257.464	12.132.190

c) Los costos de Propiedades de Inversión se componen de la siguiente manera:

Conceptos	01-ene-20 30-jun-20 M\$	01-ene-19 30-jun-19 M\$	01-abr-20 30-jun-20 M\$	01-abr-19 30-jun-19 M\$
Depreciación	27.806.094	25.410.497	14.192.640	12.874.024
Mantención y otros	28.601.244	22.451.580	11.919.224	12.077.299
Total	56.407.338	47.862.077	26.111.864	24.951.323

Nota 29 – Costos de Operaciones Continuas, continuación

29.2 Costo Operaciones Continuas Negocios Bancarios

Conceptos	01-ene-20 30-jun-20 M\$	01-ene-19 30-jun-19 M\$	01-abr-20 30-jun-20 M\$	01-abr-19 30-jun-19 M\$
Gastos por intereses y reajustes	82.728.754	90.451.324	39.080.329	48.806.062
Gastos por comisiones	47.377.854	57.687.646	18.950.940	29.033.033
Provisión por riesgo de crédito	263.017.600	145.873.448	156.264.191	69.490.916
Costo de operaciones continuas Negocios Bancarios, Total	393.124.208	294.012.418	214.295.460	147.330.011

Nota 30 – Gastos de Administración

a) Los Gastos de Administración de los Negocios no Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-20 30-jun-20 M\$	01-ene-19 30-jun-19 M\$	01-abr-20 30-jun-20 M\$	01-abr-19 30-jun-19 M\$
Remuneraciones y gastos del personal ⁽¹⁾	539.087.734	524.233.198	265.451.528	267.745.201
Arriendos y gastos comunes ⁽²⁾	18.025.003	32.924.901	5.656.843	19.114.748
Depreciaciones y amortizaciones ⁽²⁾	182.409.879	171.707.131	90.583.531	85.325.432
Servicios básicos energía y agua	29.388.922	30.051.342	12.884.579	14.745.700
Servicios computación	2.761.413	2.844.597	1.477.307	1.222.253
Materiales e insumos	20.890.641	20.716.702	10.438.117	10.642.413
Viajes, estadía y movilización	5.914.060	11.151.331	1.366.440	6.888.355
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	39.008.849	34.013.100	17.580.457	17.533.065
Honorarios y servicios de terceros	62.089.538	63.355.172	31.229.908	34.459.656
Mantenimiento y reparación	22.200.041	21.176.095	8.220.505	10.530.417
Elementos de Seguridad	7.493.489	3.048.792	5.636.388	1.509.076
Comunicación	2.496.184	3.180.210	1.687.054	1.792.247
Comisiones	19.789.829	21.525.464	9.112.813	11.211.213
Otros	16.382.815	1.046.745	13.954.973	698.736
Total	967.938.397	940.974.780	475.280.443	483.418.512

⁽¹⁾ Ver Nota 22.

⁽²⁾ Incluye efectos de la aplicación de la NIIF 16 (Ver Nota 2.29.c).

b) Los Gastos de Administración de los Negocios Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-20 30-jun-20 M\$	01-ene-19 30-jun-19 M\$	01-abr-20 30-jun-20 M\$	01-abr-19 30-jun-19 M\$
Remuneraciones y gastos del personal ⁽¹⁾	73.333.702	71.775.480	32.596.630	35.422.811
Gastos de administración	96.035.062	94.900.918	44.262.876	51.472.467
Depreciaciones y amortizaciones ⁽²⁾	19.882.195	15.958.445	9.918.458	7.115.821
Otros gastos operacionales	19.723.228	21.540.897	7.913.559	10.413.670
Total	208.974.187	204.175.740	94.691.523	104.424.769

⁽¹⁾ Ver Nota 22.

⁽²⁾ Incluye efectos de la aplicación de la NIIF 16 (Ver Nota 2.29.c).

Nota 31 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste

Los costos (ingresos) de financiamiento incurridos en los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Conceptos	01-ene-20	01-ene-19	01-abr-20	01-abr-19
	30-jun-20	30-jun-19	30-jun-20	30-jun-19
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por intereses, préstamos bancarios	28.211.214	22.208.331	17.959.477	11.726.357
Gastos por intereses, obligaciones y otros préstamos	55.056.887	47.116.103	26.293.965	23.825.448
Gastos por intereses, arrendamientos ⁽¹⁾	27.444.267	24.912.142	13.182.720	12.269.087
Gastos por intereses, swap y forward	5.772.267	18.092.615	2.642.250	8.850.104
Otros costos financieros ⁽²⁾	(1.602.543)	(2.443.852)	1.650.291	(1.095.089)
Costo por Interés, Subtotal	114.882.092	109.885.339	61.728.703	55.575.907
Resultado por Unidades de Reajuste	15.020.236	10.516.768	4.895.403	10.583.409
Gasto Financiero, Total	129.902.328	120.402.107	66.624.106	66.159.316

⁽¹⁾ Incluye intereses por aplicación de NIIF 16 (Ver Nota 2.29 c).

⁽²⁾ Incluye resultado por exposición a la inflación de las filiales de Argentina (Nota 2.6).

Nota 32 – Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de Otras Ganancias (Pérdidas) de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Conceptos	01-ene-20	01-ene-19	01-abr-20	01-abr-19
	30-jun-20	30-jun-19	30-jun-20	30-jun-19
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reverso de provisiones	2.709.806	3.306.006	1.443.093	1.235.514
Indemnizaciones	2.866.567	1.897.767	1.724.320	132.778
Pérdida por baja propiedades, planta y equipo	(1.674.582)	(4.080.558)	(1.095.732)	(1.036.079)
Demandas y litigios	(685.266)	(871.813)	(500.349)	(435.616)
Resultado por enajenación de negocios ⁽¹⁾	-	8.812.521	-	8.812.521
Otros	(1.454.732)	(542.024)	(119.804)	386.611
Total	1.761.793	8.521.899	1.451.528	9.095.729

⁽¹⁾ Con fecha 7 de junio del 2019, se vendieron las acciones de las subsidiarias Viajes Falabella Chile, Perú y Argentina.

Nota 33 – Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. La utilidad por acción diluida incluye las acciones incrementales de los planes de compensación basados en acciones asumidas como ejercidas a la fecha del estado de situación financiera.

	01-ene-20	01-ene-19	01-abr-20	01-abr-19
	30-jun-20	30-jun-19	30-jun-20	30-jun-19
(Pérdida) Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(111.932.483)	168.740.740	(128.807.496)	98.284.927
(Pérdida) Ganancia por Acción Básica	(0,04)	0,07	(0,05)	0,04
(Pérdida) Ganancia por Acción Diluida	(0,04)	0,07	(0,05)	0,04
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo

1. Administración del Riesgo

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

a) Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:

Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

b) La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestros negocios:

Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

c) Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:

El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones de varias de nuestras unidades de negocio. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

d) La eficacia de nuestra gestión del riesgo de crédito depende de la calidad y el alcance de la información disponible en los distintos países donde operamos:

Nuestro negocio bancario y de tarjetas de crédito nos puede exponer a un aumento de riesgo de crédito y financiamiento. En la evaluación de la solvencia de los clientes, nos apoyamos en gran medida de la información crediticia disponible a partir de nuestras propias bases de datos internas y en una serie de información disponible abierta al mercado. Nuestros sistemas de puntuación de crédito recopilan la información disponible para intentar reflejar el comportamiento real de los clientes de forma que su riesgo de crédito se puede evaluar correctamente, sin embargo, no podemos asegurar que esto es suficiente para predecir con exactitud el comportamiento de éstos.

e) Una escasez de fondos en el mercado podría causar un aumento en nuestros costos de financiamiento:

Los depósitos son una fuente importante de financiamiento para nuestro negocio bancario. Si un número importante de nuestros depositantes retiran sus depósitos a la vista o dejan de renovar sus depósitos a plazo, nuestra posición de liquidez podría verse afectada. En caso de existir una escasez repentina o inesperada de fondos, en los mercados monetarios en los que operamos, podríamos tener que incurrir en mayores costos para mantener nuestra operación.

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

1. Administración del Riesgo, continuación

f) **Nuestro crecimiento y rentabilidad dependen del nivel de la actividad económica en Chile, Perú, Colombia, Argentina, Uruguay, México y Brasil:**

Nuestra situación financiera y resultados operacionales dependen en gran medida de las condiciones económicas imperantes en los países en los que operamos. Las condiciones económicas en estos países pueden verse afectados por una variedad de factores que están más allá de nuestro control, incluyendo:

- Las políticas económicas y/o de otra índole impuestas por los gobiernos;
- Otros acontecimientos políticos y/o económicos;
- Los cambios de las normativas o procedimientos administrativos de las autoridades;
- Las políticas de inflación y los mecanismos utilizados para combatir la inflación;
- Los movimientos en los tipos de cambio de las divisas;
- Las condiciones económicas mundiales y regionales; y
- Otros factores.

g) **Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestros negocios:**

Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones. Si las condiciones económicas de estas naciones/regiones se deterioran, la economía en la región también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

h) **Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:**

El peso chileno y el resto de las monedas de los países donde operamos han estado sujetas a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Falabella, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público como bonos y efectos de comercio, derivados, deudores por venta, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros. No comprenden los pasivos por arrendamientos que surgen por la aplicación de NIIF 16.

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

a) Negocios no Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	30-jun-20	31-dic-19
Activos Financieros		
Activos Financieros Mantenidos para negociar	26.080.725	17.276.973
Préstamos y Cuentas por Cobrar, total	415.527.179	559.050.012
Activos de Cobertura	354.446.510	201.878.512
Total Activos Financieros	796.054.414	778.205.497
Pasivos Financieros	30-jun-20	31-dic-19
Pasivos Financieros medidos a valor justo	331.758	7.271.583
Pasivos de Cobertura	110.455.021	124.575.599
Pasivos Financieros medidos al costo amortizado	5.574.356.516	4.253.603.598
Total Pasivos Financieros	5.685.143.295	4.385.450.780

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

b) Negocios Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	30-jun-20	31-dic-19
Activos Financieros		
Activos Financieros Mantenidos para negociar	1.201.281.703	590.514.776
Préstamos y Cuentas por Cobrar total	4.619.352.649	5.219.216.732
Activos Financieros Mantenidos para la venta	674.333.365	681.030.022
Total Activos Financieros	6.494.967.717	6.490.761.530

Pasivos Financieros	30-jun-20	31-dic-19
Pasivos Financieros medidos a valor justo	564.880.352	458.352.017
Pasivos Financieros medidos al costo amortizado	4.871.446.179	4.730.080.711
Total Pasivos Financieros	5.436.326.531	5.188.432.728

c) Total Activos y Pasivos financieros:

Instrumentos Financieros por categoría	30-jun-20	31-dic-19
Activos Financieros		
Activos Financieros Mantenidos para negociar e Instrumentos derivados	1.227.362.428	607.791.749
Préstamos y Cuentas por Cobrar total	5.034.879.828	5.778.266.744
Activos Financieros Mantenidos para la venta	674.333.365	681.030.022
Activos de cobertura	354.446.510	201.878.512
Total Activos Financieros	7.291.022.131	7.268.967.027

Pasivos Financieros	30-jun-20	31-dic-19
Pasivos Financieros medidos a valor justo		
Pasivos de Cobertura	110.455.021	124.575.599
Pasivos Financieros medidos al costo amortizado	10.445.802.695	8.983.684.309
Total Pasivos Financieros	11.121.469.826	9.573.883.508

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo y el valor libro de las obligaciones financieras de largo plazo son los siguientes:

	30-jun-20		31-dic-19	
	Valor libro	Valor de mercado ⁽¹⁾	Valor libro	Valor de mercado ⁽¹⁾
Préstamos que devengan intereses	2.319.319.288	2.351.970.516	1.413.469.230	1.416.500.107
Obligaciones con el público	2.930.927.693	3.176.926.872	2.522.965.270	2.974.679.801

⁽¹⁾ La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a IFRS 13 es nivel 2.

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos por la NIC 39.

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

Derivados, continuación

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración”.

Los instrumentos derivados vigentes al 30 de junio de 2020 eran 66 swaps de moneda y tasa cuyo valor nominal asciende a M\$ 983.746.554 y 252 forwards de moneda por M\$ 409.327.570. Todos estos instrumentos derivados suman un valor nominal contratado de M\$ 1.393.074.124. Al 31 de diciembre de 2019 eran 69 swaps de moneda y tasa cuyo valor nominal asciende a M\$ 1.243.393.286 y 840 forwards de moneda por M\$ 417.128.449, que en total sumaban un nominal contratado de M\$ 1.660.521.735.

d) Activos y Pasivos a Valor Razonable

Instrumentos Financieros por categoría	30-jun-20	Valor razonable medido al final del período de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros				
Activos financieros mantenidos para negociar e instrumentos derivados	1.227.362.428	688.509.345	538.853.083	-
Activos financieros mantenidos para la venta	674.333.365	674.333.365	-	-
Activos de cobertura	354.446.510	-	354.446.510	-
Total Activos Financieros	2.256.142.303	1.362.842.710	893.299.593	-

Instrumentos Financieros por categoría		Valor razonable medido al final del ejercicio de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros				
Pasivos financieros medidos a valor justo	565.212.110	-	565.212.110	-
Pasivos de cobertura	110.455.021	-	110.455.021	-
Total Pasivos Financieros	675.667.131	-	675.667.131	-

Instrumentos Financieros por categoría	Al 31-dic-19	Valor razonable medido al final del ejercicio de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros				
Activos financieros mantenidos para negociar e Instrumentos derivados	607.791.749	195.099.165	412.692.584	-
Activos financieros mantenidos para la venta	681.030.022	681.030.022	-	-
Activos de cobertura	201.878.512	-	201.878.512	-
Total Activos Financieros	1.490.700.283	876.129.187	614.571.096	-

Instrumentos Financieros por categoría		Valor razonable medido al final del ejercicio de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros				
Pasivos financieros medidos a valor justo	465.623.600	-	465.623.600	-
Pasivos de cobertura	124.575.599	-	124.575.599	-
Total Pasivos Financieros	590.199.199	-	590.199.199	-

2.1. Riesgos Financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1.1. Riesgos de Mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesta Falabella son el tipo de cambio, la inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

Una parte de los productos adquiridos para la venta por nuestros negocios del segmento retail (tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y supermercados) son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación entre las distintas monedas locales donde Falabella opera con respecto a la moneda extranjera. La Compañía mantiene una política de cobertura del riesgo cambiario, para los negocios del segmento retail, donde define dicho riesgo en dos categorías: i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas en firme de pagos futuros de importaciones.

Producto de lo anterior, al 30 de junio de 2020, la Compañía tenía a nivel consolidado obligaciones existentes por concepto de importación de mercadería por \$ 124.425 millones, de las cuáles \$ 27.203 millones corresponden a cartas de crédito.

Según la política de coberturas, los instrumentos financieros considerados para mitigar el riesgo cambiario descrito anteriormente son: i) Caja en moneda extranjera; ii) Cuentas por cobrar en moneda extranjera y iii) forwards de divisas. Por lo que, para cubrir los pasivos existentes y las futuras obligaciones en moneda extranjera, la Compañía tenía al 30 de junio de 2020 una cobertura total vigente por \$ 282.436 millones, lo que genera un pasivo neto contable en dólares por \$ 90.302 millones. Asimismo, la Compañía estima que tiene una exposición contingente neta por compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por \$ 284.932 millones. De esta forma, la Compañía tiene una exposición o deuda económica después de coberturas por \$ 126.921 millones.

La Compañía estima que con un 95% de confiabilidad, en un periodo de 30 días, la máxima pérdida económica que sufriría producto de una depreciación simultánea entre las distintas monedas locales (peso chileno, nuevo sol peruano, peso colombiano, peso argentino, real brasileño y peso uruguayo) con respecto al dólar americano, sería de \$ 8.972 millones para la Compañía, es decir, un 7,07% de la exposición desglosada en el párrafo anterior. La depreciación simultánea se calculó como el promedio ponderado entre la depreciación estimada por moneda y la exposición después de coberturas para cada país.

Con el objetivo de minimizar la exposición a las fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda se contrata en las monedas locales de los países donde operamos. Al 30 de junio de 2020, el 73,63% de la deuda financiera consolidada después de derivados, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario y arrendamientos no financieros bajo NIIF 16, estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 19,34% en nuevos soles peruanos, 4,83% en pesos colombianos, 1,92% en reales brasileños y 0,23% en pesos argentinos y 0,05% en pesos uruguayos. El 100% de nuestra deuda financiera después de coberturas se encuentra contratada en moneda local de los países donde operan nuestros negocios.

La Compañía tiene inversiones en negocios en Perú, Colombia, Argentina, Brasil, Uruguay, México, Alemania, Hong Kong, Ecuador y Panamá. Como resultado de lo anterior Falabella tiene, al 30 de junio de 2020, una exposición en su balance equivalente a \$ 1.403.180 millones en nuevos soles peruanos, \$ 261.860 millones en pesos colombianos, \$ 64.924 millones en pesos argentinos, \$ 87.068 millones en reales, \$ 50.950 millones en pesos uruguayos, \$ 101.151 millones en pesos mexicanos, -\$ 3.443 millones en euros, -\$ 920 millones en dólares americanos y \$ 1.599 millones en dólares hongkoneses.

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1.1. Riesgos de Mercado, continuación

a) Riesgo de tipo de cambio, continuación

Fluctuaciones en los tipos de cambio de las distintas monedas con respecto al peso chileno pueden afectar el valor de la inversión neta en el extranjero. Tomando en cuenta este riesgo existente al 30 de junio de 2020, una depreciación simultánea de un 17,42% de las nueve monedas extranjeras anteriormente señaladas con respecto al peso chileno, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría un efecto negativo en el resultado integral de \$ 342.627 millones para la Compañía. El porcentaje de depreciación de las monedas se determinó promediando la variación teórica máxima que se podría producir en un año en cada una de las monedas con respecto al peso con un nivel de significancia de 10%, tomando una historia de 3 años.

Producto de la implementación de NIIF 16, a contar del 1 de enero de 2019, la Compañía reconoce en balance pasivos por arrendamientos que están denominados tanto en moneda local como en moneda extranjera. Como resultado de lo anterior, al 30 de junio de 2020 y después de coberturas asociadas a NIIF 16, el 63,22% estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 11,14% en nuevos soles peruanos, 1,36% en pesos argentinos, 8,86% en pesos colombianos, 8,99% en dólares y 6,43% en otras monedas.

b) Riesgo de inflación

Al 30 de junio de 2020, un 30,1% o \$ 1.299.759 millones de la deuda financiera consolidada, excluyendo los negocios bancarios, después de derivados, estaba expresada en UF. La mayor parte de esta deuda fue contratada para los negocios inmobiliarios en Chile, los cuales, al generar ingresos en esa misma unidad de reajuste, están cubiertos naturalmente a este riesgo. Sin embargo, las normas contables no permiten aplicar contabilidad de cobertura en estos casos, generándose así una exposición contable al riesgo inflacionario. De esta forma, al aplicar una inflación incremental de 100 puntos base anual y manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto en resultados por la exposición neta a inflación de la deuda financiera del grupo, sería una pérdida de aproximadamente \$ 12.998 millones antes de impuesto.

c) Riesgo de tasa de interés

La mayor parte de la deuda financiera de la Compañía está a tasa de interés fija de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 30 de junio de 2020, a nivel consolidado, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, un 94,8% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa de interés fija, 4,6% a tasa de interés flotante y 0,6% correspondía a líneas de sobregiro y cartas de crédito, que por su plazo pueden ser consideradas como a tasa de interés flotante.

En resumen, al 30 de junio de 2020, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, \$ 224.496 millones o 5,2% del capital de nuestra deuda financiera estaba sujeta a fluctuaciones en las tasas de interés en el corto plazo. Un aumento hipotético de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables, generaría un gasto financiero adicional de aproximadamente \$ 2.245 millones.

2.1.2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Falabella en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesta Falabella se concentra en sus operaciones con tarjetas de crédito y créditos de consumo. Al 30 de junio de 2020, el monto total de las colocaciones brutas de tarjetas de crédito de Falabella, excluyendo sus operaciones bancarias que se tratan en forma independiente más abajo, era de \$ 41.306 millones. La cartera de crédito de Falabella se encuentra bastante atomizada sin deudores individuales por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.2. Riesgo de Crédito, continuación

El segmento de retail financiero de Falabella utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de límites de crédito, así como también, procesos de revisión de calidad crediticia de sus clientes para la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago, toma de acciones correctivas oportunas y determinación de pérdidas actuales y potenciales. Adicionalmente, Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia se encuentran regulados por las superintendencias de bancos o financieras de cada país, las cuales regulan y requieren la implementación de sistemas y procesos de revisión crediticia de estándares mundiales.

Los segmentos de retail e inmobiliarios no poseen concentraciones significativas de riesgo de crédito, ya que los cobros se realizan fundamentalmente en efectivo o por medio de tarjetas de crédito. Asimismo, Falabella limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia.

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Falabella son con contrapartes que poseen cierto nivel mínimo de clasificación de riesgo, las que además son sometidas a un análisis crediticio, previo a entrar en cualquier operación.

Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, se detalla a continuación:

	Máximos de Exposición	
	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Equivalentes al Efectivo	2.603.258.684	837.781.863
Depósitos a plazo	918.895.266	64.830.195
Instrumentos financieros de alta liquidez	1.120.555.329	241.622.372
Operaciones por liquidación en curso netas (filiales bancos)	(47.798.465)	6.933.576
Otro efectivo y equivalente de efectivo	611.606.554	524.395.720
Activos Financieros a valor razonable, corrientes	644.986.901	548.092.099
Instrumentos derivados	561.190.160	420.545.709
Otros	83.796.741	127.546.390
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	353.958.767	503.747.308
Deudores comerciales, neto	162.319.366	241.921.747
Documentos por cobrar, neto	89.890.980	108.924.626
Deudores varios, neto	61.420.441	96.658.735
Cuentas por cobrar financieras, neto	40.327.980	56.242.200
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	54.810.101	44.176.657
Créditos y cuentas por cobrar, Negocios Bancarios	4.619.352.649	5.219.216.732
Créditos y cuentas por cobrar a clientes, neto	4.619.352.649	5.219.216.732
Activos Financieros a valor razonable, no corrientes	336.822.037	204.578.162
Instrumentos derivados	331.101.064	193.061.706
Otros	5.720.973	11.516.456
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	6.758.311	11.126.047
Deudores comerciales, neto	294.481	321.094
Documentos por cobrar, neto	3.215.459	3.103.885
Deudores varios, neto	2.270.280	6.029.185
Cuentas por cobrar financieras, neto	978.091	1.671.883
Total	8.619.947.450	7.368.718.868

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.3. Riesgo de liquidez

La Compañía cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales. Adicionalmente Falabella S.A. y sus principales filiales cuentan con alternativas de financiamiento bancario disponibles tales como líneas de sobregiro y préstamos, así como la posibilidad de acceder rápidamente a instrumentos de deuda en el mercado de capitales a través de líneas inscritas de bonos y efectos de comercio.

La atomización y diversificación de la cartera de crédito y sus mecanismos de control contribuyen a mantener los flujos por cobrar esperados dentro de rangos adecuados.

Todo lo anterior entrega a la Compañía suficientes alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

El detalle de los vencimientos contractuales de las obligaciones que devengan interés, separado en capital e intereses a pagar es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Más de 5 años
Capital	3.481.500.475	1.727.677.540	949.047.090	410.750.934	406.523.614	1.765.744.257
Intereses	185.320.369	151.606.834	111.032.234	81.948.175	72.463.896	363.442.605

El detalle de vencimientos de los otros pasivos financieros se detalla en la Nota 18 “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”.

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios

La Gestión de los Riesgos de los negocios bancarios, se enmarca en un sistema integral de administración de riesgo que se articula con las metas del negocio, buscando cumplir con los objetivos en materia de rentabilidad bajo un marco tolerable de riesgos. El riesgo según su materia de análisis, se divide en cuatro categorías: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.

2.2.1. Riesgo de Crédito

Se entiende por riesgo de crédito, la posible pérdida que conllevaría el no cumplimiento de las obligaciones de pago por parte de los deudores.

Los negocios bancarios cuentan con sistemas que permiten generar indicadores de riesgo por segmentos de clientes en función de sus características sociodemográficas y de comportamiento de pago, con lo que permite hacer seguimiento a la iniciación, mantención, cobranza y recuperación de carteras castigadas.

2.2.2. Riesgo de Liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional, moneda reajutable y moneda extranjera, los que generan requerimientos netos de liquidez que son adecuadamente medidos y controlados por los bancos.

Para una posición adecuada de liquidez a corto y largo plazo, los negocios bancarios poseen una cartera de instrumentos de alta liquidez, mantenida en activos de inversión, los que están disponibles frente a situaciones excepcionales pero plausibles. Este proceso es monitoreado con informes periódicos, pruebas de tensión de riesgo de liquidez, alerta temprana y planes de contingencia.

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios

2.2.3. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado considera el riesgo de tasa de interés, reajustabilidad y monedas.

a) Riesgo de Tasa de Interés

El Riesgo de Tasas de Interés corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

b) Riesgo de Reajustabilidad

El Riesgo de Reajustabilidad corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

c) Riesgo de Monedas

El Riesgo de Monedas corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor de las monedas extranjeras, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Los negocios bancarios realizan pruebas de estrés y sensibilizaciones con el fin de tener monitoreados y controlados estos riesgos.

2.2.4. Riesgo Operacional

Corresponde al riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. El negocio bancario se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos. Para esto, los bancos han desarrollado una metodología de Gestión Integral de Riesgos, que se basa en estándares internacionales, e incluye los riesgos tecnológicos, de manera de tener una visión integral de los riesgos de cada proceso y priorizar las mitigaciones con todas las variables asociadas.

Adicionalmente, las normativas locales imponen reglas respecto a niveles mínimos de patrimonio con el que deben contar los negocios bancarios. Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, cada una de las filiales bancarias de Falabella cumple con estas restricciones.

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda

a) Los saldos al 30 de junio de 2020 son los siguientes:

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Activos Negocio no Bancario								
Efectivo y equivalentes al efectivo	930.000.915	26.094.580	1.837.083	293.427.610	42.107.392	94.936.523	42.580.719	1.430.984.822
Otros activos financieros corrientes	15.337.394	16.570.849	48.265	9.931.927	1.501.587	283.517	31.659	43.705.198
Otros activos no financieros corrientes	92.549.580	498.435	892.089	25.152.394	3.845.951	8.178.976	6.730.092	137.847.517
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	220.428.777	6.701.369	225.956	26.910.419	48.619.736	12.970.551	38.101.959	353.958.767
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	3.208.322	-	-	-	-	21.957.533	29.644.246	54.810.101
Inventarios	710.904.333	-	-	488.504.371	45.177.531	99.825.988	47.443.170	1.391.855.393
Activos por impuestos corrientes	39.669.065	-	-	15.989.858	773.932	5.832.837	1.299.187	63.564.879
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	17.360.163	-	-	-	-	-	-	17.360.163
Total Activos Corrientes	2.029.458.549	49.865.233	3.003.393	859.916.579	142.026.129	243.985.925	165.831.032	3.494.086.840
Otros activos financieros no corrientes	9.709.665	327.112.372	-	-	-	-	-	336.822.037
Otros activos no financieros no corrientes	45.065.238	3.740.111	75.302	19.598.201	64.133	21.853.783	11.712.723	102.109.491
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	3.617.340	1.327.209	-	835.671	978.091	-	-	6.758.311
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	284.156	-	-	-	-	114.322.324	62.098.283	176.704.763
Activos intangibles distintos de la plusvalía	295.672.082	-	-	22.096.070	8.143.239	2.697.936	21.848.412	350.457.739
Plusvalía	259.964.834	-	-	257.435.862	-	-	131.879.519	649.280.215
Propiedades, planta y equipo	2.043.281.749	27.649	20.589	1.296.135.830	69.675.469	160.039.206	139.497.100	3.708.677.592
Propiedad de inversión	2.667.232.433	-	-	424.454.433	-	191.745.098	-	3.283.431.964
Activos por impuestos no corrientes	9.434.745	-	-	1.992.668	1.514.374	2.303.698	-	15.245.485
Activos por impuestos diferidos	173.983.088	774.124	-	51.771.645	1.514.338	15.920.575	30.707.013	274.670.783
Total Activos no Corrientes	5.508.245.330	332.981.465	95.891	2.074.320.380	81.889.644	508.882.620	397.743.050	8.904.158.380
Total Activos Negocios no Bancarios	7.537.703.879	382.846.698	3.099.284	2.934.236.959	223.915.773	752.868.545	563.574.082	12.398.245.220
Activos Negocios Bancarios								
Efectivo y depósitos en bancos	271.426.879	53.062.796	-	70.619.708	-	31.238.726	-	426.348.109
Operaciones con liquidación en curso	163.206.427	158.971.845	-	23.415	-	99.866	-	322.301.553
Instrumentos para negociación	624.471.020	-	-	-	-	50.728.308	-	675.199.328
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	15.053.000	-	-	-	-	-	-	15.053.000
Contratos de derivados financieros	526.082.375	-	-	-	-	-	-	526.082.375
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	3.282.818.236	360.676	-	577.718.396	-	758.455.341	-	4.619.352.649
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	432.356.701	-	-	169.241.929	-	72.734.735	-	674.333.365
Inversiones en sociedades	-	-	-	3.201.447	-	-	-	3.201.447
Intangibles	32.814.450	-	-	33.071.934	-	17.967.535	-	83.853.919
Activo fijo	26.825.546	-	-	28.081.644	-	14.325.799	-	69.232.989
Impuestos corrientes	4.551.827	-	-	2.862.960	-	2.534.797	-	9.949.584
Impuestos diferidos	44.910.984	-	-	10.001.791	-	4.054.154	-	58.966.929
Otros activos	99.459.464	42.080.214	-	11.315.506	-	10.735.713	-	163.590.897
Total Activos Negocios Bancarios	5.523.976.909	254.475.531	-	906.138.730	-	962.874.974	-	7.647.466.144
Total Activos	13.061.680.788	637.322.229	3.099.284	3.840.375.689	223.915.773	1.715.743.519	563.574.082	20.045.711.364

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

a) Los saldos al 30 de junio de 2020 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Pasivos Negocio no Bancario								
Otros pasivos financieros corrientes	347.878.260	71.254.037	35.671.841	379.983.106	787.160	70.352.435	30.526.181	936.453.020
Pasivos por arrendamientos corrientes	49.419.317	12.484.777	-	1.853.263	685.615	9.063.318	4.753.561	78.259.851
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	480.553.096	97.221.771	6.773.169	216.929.546	34.838.623	68.667.992	56.587.579	961.571.776
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	8.693.555	-	-	-	-	5.418.556	853.988	14.966.099
Otras provisiones corrientes	6.111.106	106.426	4.426.950	6.410.549	4.776.007	3.015.887	993.761	25.840.686
Pasivos por Impuestos corrientes	18.684.403	-	3.112	766.544	-	341.534	96.734	19.892.327
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	88.445.438	-	142.343	32.221.958	9.340.931	3.035.113	7.982.164	141.167.947
Otros pasivos no financieros corrientes	97.749.594	72.019	618.949	42.484.000	13.491.192	14.357.438	9.232.958	178.006.150
Total Pasivos Corrientes	1.097.534.769	181.139.039	47.636.364	680.648.966	63.919.528	174.252.273	111.026.926	2.356.157.856
Otros pasivos financieros no corrientes	2.077.601.021	1.069.587.139	17.448.950	458.699.860	-	146.876.372	-	3.770.213.342
Pasivos por arrendamientos no corrientes	518.849.236	216.275.589	-	52.026.545	11.714.365	62.286.090	54.180.735	915.332.560
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.085.050	-	-	854.008	-	-	-	1.939.058
Otras provisiones no corrientes	380.100	-	-	7.977.119	28.423	257.572	1.163.655	9.806.869
Pasivo por impuestos diferidos	475.524.888	-	-	130.660.877	4.066.617	-	3.932.984	614.185.366
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	51.372.881	-	-	435.050	78.854	119.967	79.805	52.086.557
Otros pasivos no financieros no corrientes	42.728.629	2.136.640	-	7.043.295	-	144.352	207.388	52.260.304
Total Pasivos no Corrientes	3.167.541.805	1.287.999.368	17.448.950	657.696.754	15.888.259	209.684.353	59.564.567	5.415.824.056
Total Pasivos Negocios no Bancarios	4.265.076.574	1.469.138.398	65.085.314	1.338.345.720	79.807.787	383.936.626	170.591.493	7.771.981.912
Pasivos Negocios Bancarios								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	727.514.206	417.126	-	83.403.638	-	171.446.571	-	982.781.541
Operaciones con liquidación en curso	202.202.539	167.897.479	-	-	-	-	-	370.100.018
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.940.279.850	52.064.054	-	592.896.888	-	566.809.507	-	3.152.050.299
Contratos de derivados financieros	564.870.557	-	-	-	-	9.795	-	564.880.352
Obligaciones con bancos	399.861.759	274.862	-	3.931.006	-	44.355.431	-	448.423.058
Instrumentos de deuda emitidos	205.944.340	-	-	-	-	-	-	205.944.340
Otras obligaciones financieras	82.246.941	-	-	-	-	-	-	82.246.941
Pasivos por Arrendamientos	11.128.346	9.974.846	-	3.559.607	-	9.906.500	-	34.569.299
Impuestos corrientes	2.184.166	-	-	-	-	-	-	2.184.166
Provisiones	26.603.777	-	-	3.177.777	-	3.321.106	-	33.102.660
Otros pasivos	163.823.855	42.323.531	-	25.108.927	-	24.899.570	-	256.155.883
Total Pasivos Negocios Bancarios	4.326.660.336	272.951.898	-	712.077.843	-	820.748.480	-	6.132.438.557
Total Pasivos	8.591.736.910	1.742.090.296	65.085.314	2.050.423.563	79.807.787	1.204.685.106	170.591.493	13.904.420.469

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre 2019 son los siguientes:

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Activos Negocio no Bancarios								
Efectivo y equivalentes al efectivo	97.753.802	23.439.600	1.638.100	82.607.847	8.094.013	77.912.584	8.519.407	299.965.353
Otros activos financieros corrientes	10.499.547	635.420	-	3.236.279	34.226	132.515	39.336	14.577.323
Otros activos no financieros corrientes	76.640.018	451.511	-	7.295.206	1.641.420	924.074	10.445.225	97.397.454
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	307.697.662	20.166.122	203.921	34.003.701	75.628.574	19.769.865	46.277.463	503.747.308
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	5.000.925	-	-	-	-	5.003.344	34.172.388	44.176.657
Inventarios	685.408.706	-	-	441.159.156	44.022.158	98.960.719	63.302.916	1.332.853.655
Activos por impuestos corrientes	84.424.829	38.913	-	12.096.280	656.968	18.950.857	993.225	117.161.072
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	17.371.457	-	-	-	-	-	-	17.371.457
Total activos corrientes	1.284.796.946	44.731.566	1.842.021	580.398.469	130.077.359	221.653.958	163.749.960	2.427.250.279
Otros activos financieros no corrientes	18.758.213	185.819.949	-	-	-	-	-	204.578.162
Otros activos no financieros no corrientes	43.563.064	3.963.186	-	2.619.519	16.135.906	22.681.664	14.879.598	103.842.937
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	6.662.496	1.351.499	-	688.837	1.678.477	744.738	-	11.126.047
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	285.687	-	-	-	-	133.218.614	57.974.377	191.478.678
Activos intangibles distintos de la plusvalía	282.610.295	-	-	22.505.786	8.243.267	1.606.374	27.716.712	342.682.434
Plusvalía	259.964.833	-	-	250.944.203	-	-	138.240.766	649.149.802
Propiedades, planta y equipo	2.007.807.174	20.568	-	1.277.947.915	71.042.881	171.702.100	169.865.143	3.698.385.781
Propiedad de inversión	2.641.065.847	466	-	399.520.690	-	194.482.700	-	3.235.069.703
Activos por impuestos no corrientes	12.255.523	-	-	1.942.420	909.777	2.312.347	-	17.420.067
Activos por impuestos diferidos	125.215.234	809.066	-	36.034.766	2.416.937	10.690.829	37.117.876	212.284.708
Total activos no Corrientes	5.398.188.366	191.964.734	-	1.992.204.136	100.427.245	537.439.366	445.794.472	8.666.018.319
Total activos negocios no bancarios	6.682.985.312	236.696.300	1.842.021	2.572.602.605	230.504.604	759.093.324	609.544.432	11.093.268.598
Activos Negocios Bancarios								
Efectivo y depósitos en bancos	177.289.414	55.997.316	-	32.461.977	-	38.606.513	-	304.355.220
Operaciones con liquidación en curso	64.905.198	15.883.840	-	137.893	-	-	-	80.926.931
Instrumentos para negociación	156.555.180	-	-	-	-	22.781.294	-	179.336.474
Contratos de derivados financieros	411.178.302	-	-	-	-	-	-	411.178.302
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	3.680.548.465	660.794	-	699.325.870	-	838.681.603	-	5.219.216.732
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	583.283.677	-	-	78.891.608	-	18.854.737	-	681.030.022
Inversiones en sociedades	-	-	-	3.721.554	-	-	-	3.721.554
Intangibles	29.853.800	-	-	31.223.029	-	17.041.653	-	78.118.482
Activo fijo	20.325.103	-	-	35.806.168	-	16.776.689	-	72.907.960
Impuestos corrientes	12.694.107	-	-	-	-	-	-	12.694.107
Impuestos diferidos	41.454.385	-	-	4.912.909	-	2.437.535	-	48.804.829
Otros activos	90.288.317	39.903.486	-	3.789.290	-	14.130.534	-	148.111.627
Total activos negocios bancarios	5.268.375.948	112.445.436	-	890.270.298	-	969.310.558	-	7.240.402.240
Total activos	11.951.361.260	349.141.736	1.842.021	3.462.872.903	230.504.604	1.728.403.882	609.544.432	18.333.670.838

Nota 34 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre 2019 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Pasivos Negocio no Bancarios								
Otros pasivos financieros corrientes	255.945.954	45.845.487	21.710.677	95.552.962	10.264.721	14.612.647	-	443.932.448
Pasivos por arrendamientos corrientes	53.545.981	12.941.813	-	984.625	692.257	8.390.451	6.326.340	82.881.467
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	567.941.866	72.592.437	7.022.280	250.213.345	53.033.857	82.079.462	76.322.732	1.109.205.979
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11.503.784	-	-	-	-	4.672.562	916.036	17.092.382
Otras provisiones corrientes	3.214.061	-	-	5.842.802	4.358.751	36.200	10.306.320	23.758.134
Pasivos por Impuestos corrientes	25.025.940	102.509	-	4.492.322	12.173	1.074.618	98.527	30.806.089
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	86.137.816	-	-	38.454.095	9.115.770	5.929.632	9.812.028	149.449.341
Otros pasivos no financieros corrientes	88.402.897	294.793	-	33.193.754	12.750.502	19.416.804	11.502.961	165.561.711
Total pasivos corrientes	1.091.718.299	131.777.039	28.732.957	428.733.905	90.228.031	136.212.376	115.284.944	2.022.687.551
Otros pasivos financieros no corrientes	1.305.105.839	988.566.154	7.460.400	365.422.669	2.747.580	143.996.643	-	2.813.299.285
Pasivos por arrendamientos no corrientes	495.999.697	208.176.218	-	56.789.409	12.367.960	58.822.226	68.219.052	900.374.562
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.070.446	-	-	850.240	-	-	-	1.920.686
Otras provisiones no corrientes	391.569	-	-	7.580.995	30.495	296.046	1.291.753	9.590.858
Pasivo por impuestos diferidos	478.057.704	-	-	126.658.141	4.343.148	-	4.923.013	613.982.006
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	54.502.342	-	-	878.878	56.182	270.574	260.837	55.968.813
Otros pasivos no financieros no corrientes	43.735.467	2.004.262	-	8.932.941	-	144.500	208.703	55.025.873
Total pasivos no corrientes	2.378.863.064	1.198.746.634	7.460.400	567.113.273	19.545.365	203.529.989	74.903.358	4.450.162.083
Total pasivos negocios no bancarios	3.470.581.363	1.330.523.673	36.193.357	995.847.178	109.773.396	339.742.365	190.188.302	6.472.849.634
Pasivos Negocios Bancarios								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	591.568.698	347.534	-	68.100.235	-	142.355.603	-	802.372.070
Operaciones con liquidación en curso	41.911.829	32.081.526	-	-	-	-	-	73.993.355
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.853.635.661	71.365.578	-	581.874.873	-	520.375.120	-	3.027.251.232
Contratos de derivados financieros	457.066.804	1.285.213	-	-	-	-	-	458.352.017
Obligaciones con bancos	392.470.063	29.301.003	-	44.271.618	-	81.129.065	-	547.171.749
Instrumentos de deuda emitidos	263.272.215	-	-	605.985	-	-	-	263.878.200
Otras obligaciones financieras	89.407.460	-	-	-	-	-	-	89.407.460
Pasivos por arrendamientos	11.954.328	8.466.443	-	4.169.254	-	10.934.542	-	35.524.567
Impuestos corrientes	61.383	-	-	1.886.652	-	1.025.635	-	2.973.670
Provisiones	25.573.173	-	-	2.791.118	-	3.652.891	-	32.017.182
Otros pasivos	202.172.835	30.595.091	-	19.435.738	-	43.063.962	-	295.267.626
Total pasivos negocios bancarios	3.929.094.449	173.442.388	-	723.135.473	-	802.536.818	-	5.628.209.128
Total pasivos	7.399.675.812	1.503.966.061	36.193.357	1.718.982.651	109.773.396	1.142.279.183	190.188.302	12.101.058.762

Nota 35 – Patrimonio Neto

a) **Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad Aplica para Gestionar Capital**

Falabella S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar, dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

Falabella monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, sobre patrimonio. Al 30 de junio de 2020, el índice antes señalado fue de 0,53.

La Compañía mantiene clasificación crediticia local con Feller-Rate y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente clasificación:

Clasificaciones en Escala Local	Feller-Rate	Fitch Ratings
Acciones	1º C.N. 1	1º C.N. 1
Bonos y Líneas de Bonos	AA / CW Negativo	AA / Outlook Negativo

Adicionalmente la Compañía cuenta con clasificación crediticia en escala internacional otorgada por Standard & Poor's (BBB, Outlook negativo) y Fitch Ratings (BBB, Outlook negativo).

b) **Capital y número de acciones**

Al 30 de junio de 2020, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nro. de Acciones Suscritas	Nro. de Acciones Pagadas	Nro. de Acciones Con Derecho a Voto
Única	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629

Capital Emitido

Serie	jun-20		dic-19	
	Capital Suscrito	Capital Pagado	Capital Suscrito	Capital Suscrito
	M\$	M\$	M\$	M\$
Única	919.419.389	919.419.389	919.419.389	919.419.389

c) **Sobrepeso en Colocación de Acciones**

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el monto acumulado de este rubro asciende a M\$ 93.482.329.

Nota 35 – Patrimonio Neto, continuación

d) El detalle del rubro Otras reservas, al 30 de junio de 2020 y al de diciembre de 2019, es el siguiente:

Otras Reservas	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Reservas por conversión	19.365.427	25.472.380
Reservas por coberturas de flujo de caja	(1.389.916)	(36.810.863)
Reservas ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(25.829.763)	(21.475.754)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	778.293	869.698
Reserva por pagos basados en acciones	40.106.269	40.106.269
Ajuste capital por corrección monetaria ⁽¹⁾	12.256.323	12.256.323
Otras reservas	(170.361.418)	(170.361.418)
Otras Reservas, Total	(125.074.785)	(149.943.365)

Evolución Otras Reservas	30-jun-20 M\$	31-dic-19 M\$
Saldo 31 de diciembre año anterior	(149.943.365)	(321.368.626)
Reservas por conversión	(6.106.953)	161.620.735
Reservas por coberturas de flujo de caja	35.420.947	14.409.522
Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(4.354.009)	(5.943.056)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	(91.405)	1.440.630
Otras reservas	-	(102.570)
Total variación anual	24.868.580	171.425.261
Otras Reservas, Saldo Final	(125.074.785)	(149.943.365)

(1) Este efecto se generó en la adopción a NIIF por única vez producto de la obligación de aplicar IPC para efectos locales.

(2) Corresponde principalmente a las reservas generadas por la adquisición de participaciones minoritarias

e) Política de dividendos

La política de dividendos de Falabella S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la sociedad de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Sociedad implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la "Política"), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política y hasta el ejercicio 2015 inclusive, la Sociedad no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus estados financieros denominada "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora".

Con fecha 27 de diciembre de 2016, el directorio de la Sociedad acordó modificar la Política a partir de los resultados del ejercicio 2016, incluido, en lo siguiente:

- i. los resultados que sean producto de valorizaciones a valor razonable, tanto de activos como de pasivos, que no han sido monetizados o realizados, y que se originen producto de combinaciones de negocio, o bien reestructuraciones societarias, incluyendo filiales (subsidiarias) y asociadas; los que serán reintegrados al momento de su monetización o realización; y,
- ii. los resultados no monetizados o realizados por revalúo a valor razonable de propiedades de inversión; los que serán reintegrados a la utilidad líquida al momento de su monetización o realización;
- iii. los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en los numerales i y ii precedentes, seguirán la misma suerte que las partidas que los originan.

Con fecha 28 de abril de 2020, la Junta de Accionistas, aprobó el reparto de dividendos definitivos de \$19 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2019. El pago del dividendo propuesto se canceló el día 13 de mayo de 2020.

Nota 35 – Patrimonio Neto, continuación

e) Política de dividendos, continuación

Con fecha 23 de abril de 2019, la Junta de Accionistas, aprobó el reparto de dividendos definitivos de \$50 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2018. El pago del dividendo propuesto se canceló el día 8 de mayo de 2019.

Con fecha 19 de diciembre 2019, la Junta de Accionistas, aprobó el reparto de dividendos provisorios de \$17 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2019. El pago del dividendo propuesto se canceló el día 8 de enero de 2020.

d) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador:

A continuación se expone la información financiera de la filial chilena Plaza S.A. que tiene participaciones no controladoras relevantes para Falabella, antes de las eliminaciones intercompañías y otros ajustes de consolidación:

	30-jun-20	31-dic-19
% no controlador	40,7220%	40,7220%
Activos no corrientes	3.256.523.390	3.229.045.228
Activos corrientes	409.028.918	154.869.705
Pasivos no corrientes	(1.478.872.090)	(1.268.906.168)
Pasivos corrientes	(259.792.982)	(202.437.521)
Activos Netos	1.926.887.236	1.912.571.244
Ingresos	96.971.323	309.598.345
Ganancia	4.872.971	104.578.612
Resultado Integral	10.622.255	11.535.500
(Pérdida) Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	(1.428.175)	4.503.811
Flujo de caja de actividades de operación	49.320.198	222.937.457
Flujo de caja de actividades de inversión	(81.835.915)	(78.178.426)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendos pagado a no controladores	291.932.575	(142.340.510)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, dividendos en efectivo a no controladores	(12.900.517)	(18.421.905)

Nota 36 – Información Financiera por Segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición:

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla Falabella y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile y los resultados consolidados de cada una de las operaciones de las filiales en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por tanto, las transacciones y resultados inter segmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

Nota 36 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Falabella desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

- a) Tiendas por departamento: Este segmento opera bajo la marca Falabella y sus actividades son la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios y productos para el hogar, electrónica, productos de belleza y otros.
- b) Mejoramiento para el hogar: Este segmento opera principalmente bajo la marca Sodimac y sus actividades son la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.
- c) Supermercados: Este segmento opera utilizando el formato de hipermercados y supermercados bajo la marca Tottus, ofreciendo productos en las categorías de alimentos y otros non-food.
- d) Bienes Inmobiliarios: Opera en el segmento inmobiliario a través de la construcción y arriendo de centros comerciales, siendo nuestra filial más importante el Grupo Mall Plaza en Chile.
- e) Otros Negocios y eliminaciones y anulaciones intersegmentos: incluye al resto de las empresas de Falabella, que contempla entre otras, Linio, el área industrial, Viajes Falabella⁽¹⁾, Corredora de Seguros de Chile, CF Seguros de Vida, inversiones en Uruguay y México, sociedades de inversión y eliminaciones. Adicionalmente, se han definido como segmentos las operaciones consolidadas de la siguientes filiales en el extranjero:
 - Argentina: Posee actividades en las áreas de tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y retail financiero.
 - Colombia: Posee actividades en las áreas de tiendas por departamento y retail financiero; para efectos de la Información por Segmentos, Banco Falabella S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
 - Perú: Es el único país extranjero en el cual Falabella opera en todas las áreas de negocio que mantiene Chile; para efectos de la información por Segmentos Banco Falabella Perú S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
 - Brasil: Posee actividades en el área de mejoramiento del hogar.
- f) Negocios Bancarios: se incluye información de todos los negocios bancarios, tanto en Chile como en el extranjero.

La cartera de clientes de Falabella es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una representación significativa en ella.

La información revelada en cada segmento se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones inter segmentos son eliminados a nivel total, formando parte del consolidado final de Falabella. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la Administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

Los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile por un monto de M\$ 130.422.529 al 30 de junio de 2020 (M\$ 194.587.365 al 30 de junio de 2019), corresponden a los ingresos totales cobrados por las empresas inmobiliarias en Chile a terceros y a empresas relacionadas; en cambio en la Nota 14.i) se presentan los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella.

⁽¹⁾ Con fecha 7 de junio de 2019, se vendieron las acciones de las subsidiarias Viajes Falabella Chile, Perú y Argentina. Posteriormente, con fecha 31 de julio de 2019, se vendieron las acciones de la subsidiaria Viajes Falabella Colombia.

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 36 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios

Información Segmentos Negocios no Bancarios	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento y mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Argentina	CMR Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones, anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
30 de junio 2020																	
Ingresos de Actividades Ordinarias, Total	541.060.618	946.422.400	382.409.420	130.422.529	168.686.748	189.017.706	535.835.380	18.215.353	99.763.490	23.512.544	(298.828)	150.109.318	10.227.895	100.094.892	-	50.583.242	3.346.062.707
Costos de Ventas, Total	(382.947.425)	(670.709.803)	(286.772.785)	(57.066.169)	(121.536.103)	(134.247.370)	(405.042.657)	(8.891.599)	(55.662.019)	(6.675.876)	51.634	(113.432.471)	(773.185)	(65.354.863)	-	(55.879.041)	(2.364.939.732)
Ingresos Financieros, No Bancarios	5.484.564	2.868.150	1.887.190	1.563.166	2.456.098	7.696.316	4.468.720	34.064	17.809.893	882.101	11.826	1.615.866	282.733	224.438	416	6.111.338	53.396.879
Gastos Financieros, No Bancarios	(11.809.431)	(20.383.989)	(5.827.889)	(37.355.099)	(6.891.856)	(9.740.221)	(9.576.256)	493.207	(1.174.129)	(616.935)	(14.548)	(6.966.230)	32.826	(6.497.064)	(177)	(13.574.537)	(129.902.328)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	(6.324.867)	(17.515.839)	(3.940.699)	(35.791.933)	(4.435.758)	(2.043.905)	(5.107.536)	527.271	16.635.764	265.166	(2.722)	(5.350.364)	315.559	(6.272.626)	239	(7.463.199)	(76.505.449)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(39.128.564)	(47.699.210)	(21.719.537)	(31.865.428)	(14.827.642)	(17.174.850)	(21.081.863)	(812.364)	(5.436.103)	(853.274)	(98.185)	(10.818.257)	(480.373)	(5.862.903)	-	5.289.680	(212.568.873)
Resultado antes de impuestos	(93.679.722)	(35.487.854)	(17.186.436)	7.987.178	(23.835.331)	(34.731.644)	7.388.643	9.780.669	(5.329.875)	4.148.475	(117.508)	(19.750.899)	8.940.813	(6.170.092)	11.100	(10.427.404)	(208.459.887)
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	26.890.946	9.867.712	5.143.263	(49.748)	5.906.606	7.476.056	(3.482.074)	(3.438.501)	587.929	(1.381.175)	(258.045)	5.146.840	(1.697.958)	(118.645)	(155)	(3.304.194)	47.288.857
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	(66.788.776)	(25.620.142)	(12.043.173)	7.937.430	(17.928.725)	(27.255.588)	3.906.569	6.342.168	(4.741.946)	2.767.300	(375.553)	(14.604.059)	7.242.855	(6.288.737)	10.945	(13.731.598)	(161.171.030)
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	7.856	-	-	-	-	-	-	-	-	4.060.402	-	-	(9.142.758)	(5.074.500)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	42.091.393	96.806.455	19.428.190	47.571.979	7.294.824	4.279.666	5.833.693	10.067.102	6.365.307	42.628.333	12.882	3.828.096	5.047.821	30.082.124	415	32.620.487	353.958.767
Inventarios	323.002.414	303.172.405	76.626.537	220.257	197.691.626	170.206.017	120.476.917	29.993	45.114.996	-	-	99.792.910	-	39.573.584	-	15.947.737	1.391.855.393
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	489.201	-	3.163.782	205.012	85.380	-	657.503	-	978.091	-	-	817.094	-	-	362.248	6.758.311
Propiedades, Planta y Equipo	454.622.780	812.647.265	307.053.275	875.867.824	217.804.230	349.878.700	463.471.477	271.679.788	66.025.614	2.691.865	849.917	144.053.858	2.305.536	98.017.167	-	(358.291.704)	3.708.677.592
Propiedades de Inversión	-	-	-	2.864.090.510	-	18.642.805	-	402.186.752	-	-	-	-	-	-	-	(1.488.103)	3.283.431.964
Activos de los Segmentos, total	985.919.455	1.499.044.040	445.296.963	4.421.169.289	519.057.966	894.405.318	787.922.557	698.492.442	164.733.306	83.320.797	(20.353.529)	335.148.069	156.642.532	257.772.659	38.876.774	1.130.796.582	12.398.245.220
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	284.156	-	-	-	-	-	-	-	-	114.322.324	-	-	62.098.283	176.704.763
Otros pasivos financieros corrientes	6.205.005	36.184.757	550.493	215.285.943	107.154.758	89.050.944	85.277.995	98.499.408	11.954	9.027.987	-	70.974.465	-	71.775.357	-	146.453.954	936.453.020
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	170.486.620	203.652.066	69.258.388	42.546.393	41.025.846	49.703.147	144.113.577	8.061.912	28.346.792	9.275.523	777.826	56.438.112	5.787.462	39.340.092	-	92.758.020	961.571.776
Otros pasivos financieros no corrientes	-	71.716.007	-	1.002.255.928	23.201.632	-	34.142.168	401.356.060	-	-	-	62.672.155	-	29.587.350	-	2.145.282.042	3.770.213.342
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	233.606.883	576.836.061	163.845.217	16.561.530	94.472.885	108.285.994	129.185.142	(73.199.963)	26.641.058	1.469.300	630.019	57.367.799	1.342.058	46.582.211	-	(468.293.634)	915.332.560
Pasivos de los Segmentos, Total	942.896.520	1.339.665.902	407.009.540	2.146.675.681	403.625.545	511.061.771	532.294.599	133.099.766	108.519.795	52.606.440	(2.157.290)	281.460.547	7.476.453	205.824.386	3.756.691	698.165.566	7.771.981.912
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(29.529.004)	(37.490.172)	(42.334.619)	(68.925.790)	(9.758.748)	(7.959.854)	(10.868.278)	(20.020.467)	(1.179.233)	(73.170)	(42.462)	(6.354.722)	(646.085)	(1.231.954)	-	(55.876.119)	(292.290.677)
Flujos de Operación de los Segmentos	(17.917.317)	132.750.028	30.816.364	63.906.607	(99.854.833)	(59.900.332)	40.678.878	151.558.213	(7.448.350)	13.383.669	(223.496)	(19.591.911)	(21.038.581)	10.873.090	-	(215.166.104)	2.225.925
Flujos de Inversión de los Segmentos	(199.094.080)	(36.901.923)	(42.283.659)	(98.421.945)	(4.968.375)	(6.151.849)	(5.536.246)	(12.425.487)	(5.478.055)	(1.011.672)	(519.286)	(5.315.482)	10.378.364	(1.230.669)	-	139.870.894	(269.089.450)
Flujos de Financiación de los Segmentos	173.999.078	(78.707.803)	7.439.292	281.177.975	138.224.157	97.112.467	94.416.877	(116.624.854)	25.315.408	13.490.681	480.619	65.634.805	(301.852)	22.874.582	-	501.654.872	1.226.186.304

Nota 36 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios, continuación

Información Segmentos Negocios no Bancarios	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento y mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Argentina	CMR Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
30 de junio de 2019																	
Ingresos de Actividades Ordinarias, Total	719.294.643	1.101.304.639	375.032.822	194.587.365	292.176.830	318.656.756	396.798.239	25.794.818	154.844.212	35.686.071	(1.159.764)	172.288.932	12.746.231	96.340.808	-	26.588.914	3.920.981.516
Costos de Ventas, Total	(507.056.529)	(768.931.436)	(280.607.277)	(52.343.043)	(204.130.436)	(226.199.290)	(299.153.995)	(4.245.659)	(85.810.783)	(24.148.345)	49.744	(123.577.299)	64.430	(62.078.824)	-	(15.765.864)	(2.653.934.606)
Ingresos Financieros, No Bancarios	1.518.220	333.052	65.186	1.565.929	296.355	152.743	287.952	105.006	2.008.668	(380.752)	(448.942)	181.925	338.302	93.357	1.623	2.831.296	8.949.920
Gastos Financieros, No Bancarios	(13.623.673)	(19.639.872)	(4.892.401)	(31.936.623)	(6.443.656)	(10.951.696)	(8.704.449)	(652.804)	(1.611.413)	(55.614)	126.137	(5.968.103)	13.686	(5.732.615)	(177)	(10.328.834)	(120.402.107)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	(12.105.453)	(19.306.820)	(4.827.215)	(30.370.694)	(6.147.301)	(10.798.953)	(8.416.497)	(547.798)	397.255	(436.366)	(322.805)	(5.786.178)	351.988	(5.639.258)	1.446	(7.497.538)	(111.452.187)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(39.602.904)	(48.148.731)	(20.364.039)	(29.803.590)	(11.090.230)	(14.419.290)	(16.269.906)	(1.137.479)	(4.877.705)	(953.933)	(87.216)	(9.886.484)	(834.805)	(6.717.075)	-	5.120.770	(199.072.617)
Resultado antes de impuestos	(48.440.062)	30.121.126	(5.957.430)	91.451.959	16.081.339	4.050.747	5.626.955	21.569.726	(8.866.093)	1.057.763	183.534	(10.204.992)	13.831.601	(9.383.679)	(30.657)	(1.960.874)	99.130.963
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	15.204.516	(7.392.772)	1.661.595	(20.741.063)	(4.946.027)	(1.515.093)	(1.738.758)	(6.221.869)	2.108.280	(2.048.506)	(73.248)	2.793.190	(2.108.418)	(124.492)	-	(4.082.455)	(29.225.120)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	(33.235.546)	22.728.354	(4.295.835)	70.710.896	11.135.312	2.535.654	3.888.197	15.347.857	(6.757.813)	(990.743)	110.286	(7.411.802)	11.723.183	(9.508.171)	(30.657)	(6.043.329)	69.905.843
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	7.760	-	-	-	-	-	-	-	-	8.420.221	-	-	(8.349.356)	78.625
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	63.104.341	106.870.950	8.303.742	43.983.442	6.423.307	8.085.546	8.344.966	14.555.505	13.520.997	73.344.713	3.950	10.174.073	6.841.596	17.700.133	483	32.120.883	413.378.627
Inventarios	300.065.419	324.540.785	81.848.811	222.783	155.788.689	151.180.059	102.570.479	-	48.164.501	-	-	88.594.303	-	58.483.119	-	19.463.379	1.330.922.327
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	592.662	-	3.066.841	338.675	86.017	-	653.573	-	3.889.930	-	-	-	-	-	3.111.823	11.739.521
Propiedades, Planta y Equipo	493.014.594	738.539.109	269.462.332	907.243.643	199.632.679	314.376.049	398.729.295	233.938.791	68.026.197	2.551.052	-	138.581.941	3.329.623	138.489.145	-	(324.496.930)	3.581.417.520
Propiedades de Inversión	-	-	-	2.720.224.351	-	22.381.991	-	307.018.742	-	-	-	-	-	-	-	(1.488.103)	3.048.136.981
Activos de los Segmentos, total	1.040.766.236	1.309.492.640	401.827.876	3.993.626.260	461.493.568	772.580.841	573.036.182	433.211.337	161.210.483	91.879.787	(20.968.981)	267.984.537	127.825.251	256.855.470	45.440.101	450.622.233	10.366.883.821
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	286.954	-	-	-	-	-	-	-	-	111.225.645	-	-	48.257.767	159.770.366
Otros pasivos financieros corrientes	3.836.010	21.678.964	1.183.103	119.844.151	81.777.573	24.611.241	20.261.578	61.989.627	7.378.681	13.316.214	-	46.268.865	-	50.736.941	-	105.019.655	557.902.603
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	152.600.809	91.424.785	72.802.835	32.583.965	60.298.985	62.849.024	89.310.566	8.471.508	33.337.357	14.282.136	195	45.663.922	12.019.862	33.021.323	74.210	74.673.690	783.415.172
Otros pasivos financieros no corrientes	-	53.974.749	-	813.894.517	17.377.388	-	31.687.335	278.978.926	8.185.715	10.684.587	-	32.939.049	-	20.349.250	-	1.452.199.774	2.720.271.290
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	264.077.248	512.671.540	149.557.635	14.749.374	74.912.087	94.316.544	106.385.886	(49.234.798)	25.969.959	1.313.495	-	56.375.024	1.672.006	72.835.177	-	(462.506.065)	863.095.112
Pasivos de los Segmentos, Total	907.745.677	1.100.825.213	343.265.453	1.780.169.446	339.128.881	410.010.243	357.586.039	(12.555.565)	120.839.171	78.254.280	(17.947.474)	211.380.902	18.751.430	197.311.549	4.464.847	210.608.958	6.049.839.050
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(43.748.292)	(54.749.018)	(25.297.850)	(71.675.404)	(5.432.677)	(6.101.618)	(14.319.960)	(21.967.829)	(5.679.458)	(1.901.237)	(92.814)	(5.869.554)	(1.504.845)	(5.016.912)	-	(12.311.388)	(275.668.856)
Flujos de Operación de los Segmentos	5.832.924	88.926.645	51.162.264	131.459.120	6.752.041	44.959.871	9.595.965	2.350.462	5.267.356	57.369.003	227.125	(26.114.884)	(19.638.056)	(4.589.582)	-	(90.745.185)	262.815.069
Flujos de Inversión de los Segmentos	(84.172.220)	(53.599.884)	(24.884.800)	(57.962.318)	1.679.025	(3.434.213)	(7.653.595)	(37.100.755)	(1.983.125)	(820.331)	(602.737)	(5.684.196)	(8.207.062)	(4.971.595)	-	8.253.469	(281.144.337)
Flujos de Financiación de los Segmentos	72.348.556	(37.549.964)	(27.364.004)	(96.538.175)	(13.232.040)	(44.547.459)	(8.459.251)	34.402.997	(3.703.627)	(56.187.281)	2.076	23.730.744	26.547.574	8.827.324	-	(176.910.631)	(298.633.161)

Nota 36 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios Bancarios ⁽¹⁾

Información Segmentos Negocios Bancarios	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
30 de junio de 2020				
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios	362.324.062	95.549.116	83.345.368	541.218.546
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios	(47.980.391)	(15.075.967)	(19.672.396)	(82.728.754)
Ingresos por comisiones, Bancarios	54.226.545	27.655.965	26.367.239	108.249.749
Gastos por comisiones, Bancarios	(32.338.634)	(7.242.650)	(7.796.570)	(47.377.854)
Otros ingresos operacionales	937.497	5.070	23.372	965.939
Provisiones y otros costos operacionales	(162.721.067)	(56.016.469)	(31.961.932)	(250.699.468)
Ingresos por Intereses, Neto , Total Segmentos	336.231.582	100.886.464	82.243.641	519.361.687
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(7.974.743)	(7.319.648)	(4.587.804)	(19.882.195)
Resultado antes impuestos	64.635.784	(13.562.373)	9.813.122	60.886.533
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(12.377.850)	3.479.972	(3.758.349)	(12.656.227)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	52.257.934	(10.082.401)	6.054.773	48.230.306
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	232.562	-	232.562
Efectivo y depósitos en Bancos	276.590.069	118.279.250	31.478.790	426.348.109
Instrumentos para negociación	624.471.020	0	50.728.308	675.199.328
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes	3.282.818.352	578.078.956	758.455.341	4.619.352.649
Propiedades, Planta y Equipo	26.825.546	28.081.644	14.325.799	69.232.989
Activos de los Segmentos, total	5.729.192.453	954.864.922	963.408.769	7.647.466.144
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total	-	3.201.447	-	3.201.447
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.945.408.665	640.696.351	565.945.283	3.152.050.299
Pasivos de los Segmentos, Total	4.533.767.306	777.619.060	821.052.191	6.132.438.557
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(9.072.675)	(6.304.036)	(4.357.253)	(19.733.964)
Flujos de Operación de los Segmentos	792.758.399	125.941.642	51.186.150	969.886.191
Flujos de Inversión de los Segmentos	165.921.897	(95.894.240)	(57.030.943)	12.996.714
Flujos de Financiación de los Segmentos	(159.756.698)	1.337.506	-	(158.419.192)

Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
30 de junio de 2019			
381.089.899	90.896.809	73.426.682	545.413.390
(56.762.658)	(17.270.726)	(16.417.940)	(90.451.324)
61.381.899	29.829.574	27.404.169	118.615.642
(42.944.493)	(7.232.980)	(7.510.173)	(57.687.646)
1.147.515	-	188.319	1.335.834
(97.399.936)	(25.195.997)	(11.087.781)	(133.683.714)
342.764.647	96.222.677	76.902.738	515.890.062
(7.257.531)	(4.903.801)	(3.797.113)	(15.958.445)
140.518.457	13.877.718	25.400.901	179.797.076
(35.096.851)	(4.235.647)	(10.185.693)	(49.518.191)
105.421.606	9.642.071	15.215.208	130.278.885
-	430.634	-	430.634
145.201.771	86.449.056	29.087.152	260.737.979
230.094.325	0	34.673.027	264.767.352
3.508.532.881	586.668.667	685.118.973	4.780.320.521
31.642.640	26.202.706	14.862.142	72.707.488
4.753.491.180	806.098.672	801.002.308	6.360.592.160
-	3.005.525	-	3.005.525
1.708.756.661	510.565.955	459.659.775	2.678.982.391
3.436.971.185	597.481.864	667.603.864	4.702.056.913
(6.899.784)	(3.627.658)	(3.125.599)	(13.653.041)
118.292.670	15.771.617	(1.411.368)	132.652.919
156.086.918	(15.655.138)	(1.353.222)	139.078.558
(83.862.157)	(53.792)	-	(83.915.949)

⁽¹⁾ Respecto a los rubros afectados por NIIF 16, los mismos fueron expuestos netos de los efectos intragrupo.

Nota 36 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente:

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas (Presentación)	30-jun-20
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, País de Domicilio de la Entidad	2.468.386.313
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, Todos los Países Extranjeros	1.528.110.628

Los ingresos ordinarios generados por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, son los siguientes:

Información sobre Ingresos Significativos de las Actividades	30-jun-20	
	Descripción área	Ingresos
Ingresos Ordinarios	Perú	1.034.965.338
Ingresos Ordinarios	Argentina	122.977.206
Ingresos Ordinarios	Colombia	270.073.192
Ingresos Ordinarios	Brasil	100.094.892

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica son los siguientes:

Importe Activos No Corrientes	30-jun-20
Importe de los Activos No Corrientes, País de Domicilio de la Entidad	7.189.303.147
Importe de los Activos No Corrientes, Todos los Países Extranjeros	2.581.392.601

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, es el siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	30-jun-20	
	Descripción área geográfica, Activos	Importe Activos, Atribuido a un País Extranjero
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	1.330.915.841
Propiedades de Inversión (neto)	Perú	420.829.557
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios)	Perú	578.078.956
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Argentina	69.567.396
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	Argentina	978.091
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	160.685.193
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios)	Colombia	758.455.341
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	98.017.167

Nota 37 – Contingencias, Juicios y Otros

a) Demandas judiciales

- a.1) La Sociedad Matriz y sus filiales, tienen demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La Sociedad ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la Sociedad. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

Nota 37 – Contingencias, Juicios y Otros, continuación

a) Demandas judiciales, continuación

El detalle de las demandas u otros asuntos, al 30 de junio de 2020, es el siguiente:

Naturaleza Juicios	Numero de juicios	Monto Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	265	14.465.278	1.786.779
Consumidor	982	8.621.748	3.228.819
Laboral	1.147	21.198.509	11.021.636
Tributario	111	29.300.546	15.260.860
Otros	320	3.382.868	2.219.126

- a.2) En relación a los asuntos denominados “Tributarios” destaca la situación de la subsidiaria Saga Falabella S.A., ya que como consecuencia de la revisión de las declaraciones juradas de los años 2000 a 2013, la filial peruana recibió de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) resoluciones de determinación y de multa relacionadas al impuesto general a las ventas y al impuesto a la renta de los períodos fiscales mencionados, por un monto total actualizado de aproximadamente nuevos soles peruanos 34.598.000(M\$ 8.026.390).

El día 23 de septiembre de 2011, la sociedad Inversiones Accionarias Limitada interpuso una acción reivindicatoria en contra de Plaza Oeste S.A. (hoy Plaza Oeste SpA), pidiendo la restitución de una superficie de terreno de aproximadamente 1.005.80 metros cuadrados, ubicados en el deslinde sur poniente del terreno en que está construido Mall Plaza Norte, además de pedir el pago de prestaciones mutuas, deterioros y frutos. El tribunal de primera instancia consideró que Plaza Oeste SpA actuó de buena fe y concedió parcialmente la pretensión de la sociedad demandante, ordenando a la primera restituir una superficie de 895,43 metros cuadrados rechazando la pretensión de prestaciones mutuas, deterioros y frutos-, y decretando que Inversiones Accionarias Limitada debe pagar a la demandada las mejoras introducidas en el terreno. En contra de la sentencia se interpusieron recursos de casación en la forma y en el fondo, los que fueron rechazados por sentencia de fecha 27 de junio de 2019, confirmándose la sentencia de primera instancia. Dicha sentencia no implica cambios que puedan afectar el funcionamiento del centro comercial ni la capacidad de la Compañía para operarlo.

Con fecha 17 de julio de 2020, se dio cumplimiento por parte de Plaza Oeste, a la sentencia relativa al procedimiento seguido entre dicha sociedad e Inversiones Accionarias Limitada, relativa a la restitución de una superficie de terreno de 895,43 metros cuadrados.

- a.3) Con fecha 1 de febrero de 2019, Ribera Desarrollos S.A., arrendador de una tienda Sodimac en Argentina, se presentó a concurso preventivo de acreedores. El concurso preventivo es un proceso de crisis, que no implica el desapoderamiento del deudor, quien continúa con la administración de su negocio bajo la vigilancia del síndico que designe el tribunal actuante.

Con fecha 3 de septiembre, el juez concursal dio por verificado el crédito a favor de Falabella S.A. (Argentina) con carácter de quirografario, no existiendo oposición de la parte concursada, ni de los acreedores.

Al 30 de junio de 2020, la filial Falabella S.A. (Argentina) posee un crédito de M\$ 3.656.970 con Ribera Desarrollos S.A., expuesto en el rubro “Otros activos no financieros corrientes y no corrientes”, originado en el pago anticipado de cánones de arriendo.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, existe incertidumbre respecto a los términos bajo los cuales continuaría o sería terminado el contrato en cuestión con las indemnizaciones correspondientes, situación que estará sujeta también a las posiciones que adopten Ribera Desarrollos S.A. y el juez correspondiente en el concurso preventivo de acreedores antes mencionado.

Nota 37 – Contingencias, Juicios y Otros, continuación

b) Otros

Falabella Argentina ha entregado al 30 de junio de 2020, garantías aduaneras por el monto de M\$ 5.694.741.

Falabella Perú mantiene al 30 de junio de 2020, activos en garantía por un total de M\$ 61.303.768.

Nota 38 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

a) Boletas recibidas en garantía y otros instrumentos en garantía

a.1) La Sociedad mantiene vigente al 30 de junio de 2020, boletas recibidas en garantía por M\$ 65.930.952 las que garantizan, principalmente, la correcta ejecución de obras de construcción y el fiel cumplimiento de contratos.

a.2) Al 30 de junio de 2020 Falabella S.A., tiene constituidos a su favor M\$ 64.557.847 como garantía para respaldar los contratos Cross Currency Swap suscritos con entidades bancarias, de los cuales M\$ 33.807.847 se han recibido en efectivo, M\$ 14.250.000 corresponden a Depósitos a Plazo y M\$ 16.250.000 corresponden a Bonos del Banco Central, estos dos últimos prendados a favor de la Sociedad.

a.3) Sodimac Chile al 30 de junio de 2020 tiene Cheques recibidos en garantía por un total de M\$ 1.139.378.

b) Boletas entregadas en garantía

La sociedad ha entregado al 30 de junio de 2020 garantías por un monto de M\$ 56.126.375.

c) Garantías indirectas

A continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con instituciones financieras.

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF	
				30-jun-20 M\$	31-dic-2019 M\$
SCOTIABANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	2.927.325	2.143.360
BBVA BANCO CONTINENTAL	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	5.479.671	4.550.273
BANCO DE CRÉDITO	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.310.682	1.092.288
INTERBANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	154.163	127.931
CITIBANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.642.953	1.358.300
BBVA BANCO CONTINENTAL	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	198.463	76.126
SCOTIABANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	5.582.365
BANCO DE CRÉDITO	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	19.059.926	15.780.231
CITIBANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	24.034
SCOTIABANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	6.599.072	-
BANCO DE CRÉDITO	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	4.264.356	3.450.174
SCOTIABANK	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	-	226.140
CITIBANK	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	107.477	140.407
SCOTIABANK	HIPERMERCADOS TOTTUS ORIENTE S.A	FILIAL	CARTA FIANZA	-	74.874
BBVA BANCO CONTINENTAL	TIENDAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A	FILIAL	CARTA FIANZA	13.224.453	9.211.211
BANCO DE CRÉDITO	TIENDAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A	FILIAL	CARTA FIANZA	6.934.110	2.873.075
SANTANDER CHILE	SHEARVAN CORPORATE S.A.	FILIAL	AVAL (*)	38.566	23.662
SANTANDER CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	10.802.542	10.446.661
SANTANDER CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	138.590	125.937
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	492.738	449.244
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	4.978.613	4.524.077
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	448.392	299.496
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	230.983	209.895
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.161.201	1.055.186

Nota 38 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros, continuación

c) Garantías indirectas, continuación

A continuación, se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con las instituciones financieras, continuación

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEEF	
				30-jun-20 M\$	31-dic-2019 M\$
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	13.000.000	13.000.000
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	182.360	176.000
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	328.492	299.496
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	82.123	74.874
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	10.265.375	9.359.250
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	87.774	79.760
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	839.222	765.143
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	184.787	167.916
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	821.230	748.740
SCOTIABANK	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	4.307.351	3.927.141
CITIBANK	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.248	3.450.000
BANCO GALICIA	FALABELLA S.A. (ARGENTINA)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	590.541	319.037

(*) Falabella Retail S.A. es aval de Shervan Corporate S.A.

La sociedad filial Falabella Inversiones Financieras S.A. otorgó garantías por MXN 602 millones (MM\$ 22.552) a una entidad bancaria mexicana por los préstamos contraídos por Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V.

Nota 39 – Medio Ambiente

Falabella Retail S.A. se ha hecho parte de la Implementación de la Ley REP (Responsabilidad Extendida de Productos) destinando recursos permanentes para dar cumplimiento, en todas las tiendas, incluido el edificio corporativo, de las exigencias que nacen de esta Ley. Asimismo, se ha sumado al programa Huella Chile para calcular la huella de carbono de todos los establecimientos.

Falabella Retail S.A en línea con sus declaraciones en materia de responsabilidad social empresarial ha continuado su desarrollo inmobiliario sobre la base de una conducta medioambientalmente sustentable. Es así como la carpeta de proyectos para el año 2020 contempla las remodelaciones de sus tiendas Costanera Center, Parque Arauco, Los Ángeles y el edificio corporativo, las cuales seguirán siendo construidas bajo estándares internacionales de desarrollo sustentable.

En el ámbito de la gestión de residuos se mantiene la implementación del reciclado a un total de 17 tiendas de la región metropolitana, y contempla el acopio, retiro y posterior envío a centros especializados que procesan los desechos generados por la operación del negocio como plásticos, cartones y papeles. Se mantiene la instalación de bodega de residuos peligrosos. Se mantiene la gestión y retiro de residuos peligrosos según requerimientos puntuales, dando cumplimiento a las exigencias ambientales.

Nuestras filiales de Perú SAGA Falabella S.A. e Hipermercados Tottus S.A. cuentan con la certificación medioambiental para su operación comercial en las últimas tiendas inauguradas por las compañías.

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción sustentable de sus locales comerciales, siguiendo los lineamientos de Green Building Council de EEUU.

Nota 39 – Medio Ambiente, continuación

Actualmente, todas las nuevas tiendas de Sodimac S.A. cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. Por ello, éstas han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente. Adicionalmente, Sodimac desarrolló un proyecto para que a partir de 2019 todos los despachos de sus productos sean carbono neutral, mediante una alianza con la Bolsa de Clima de Santiago (SCX).

Al mismo tiempo, Sodimac S.A. se ha enfocado en acciones para reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica. En esta línea, Sodimac lanzó la primera iniciativa de Economía Circular de un retailer en Sudamérica, empezando a comercializar los primeros productos fabricados a partir de residuos plásticos que recibe en su propia red de puntos limpios.

Adicionalmente, Sodimac S.A. realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, la compañía está observando cualquier indicación de los entes reguladores para ser implementadas en su operación.

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Nuevos Desarrollos S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado.	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado.	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente.	118.818	mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos.	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final.	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza.	131.528	mensual	En proceso
	Programa control de plagas.	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores.	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización.	42.987	mensual	En proceso
	Punto Limpio.	Operación Punto limpio.	Gasto	La Operación contempla el procesamiento del material, mantención y administración del sector. Incluye informe mensual de gestión.	8.058	mensual	En proceso
Inmobiliaria Mall Calama SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado.	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado.	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente.	37.103	mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos.	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final.	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza.	14.807	mensual	En proceso
	Programa control de plagas.	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores.	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización.	5.617	mensual	En proceso
Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado.	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado.	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente.	14.642	mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos.	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final.	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza.	15.324	mensual	En proceso

Nota 39 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Plaza Antofagasta S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado.	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado.	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente.	30.016	mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos.	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final.	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza.	30.820	mensual	En proceso
	Programa control de plagas.	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores.	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización.	6.197	mensual	En proceso
Plaza del Trébol SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado.	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado.	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente.	32.195	mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos.	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final.	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza.	61.511	mensual	En proceso
	Programa control de plagas.	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores.	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización.	13.132	mensual	En proceso
Plaza La Serena SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado.	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado.	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente.	17.725	mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos.	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final.	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza.	16.357	mensual	En proceso
	Programa control de plagas.	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores.	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización.	5.503	mensual	En proceso
Plaza Oeste SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado.	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado.	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente.	34.598	mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos.	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final.	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza.	46.833	mensual	En proceso
	Programa control de plagas.	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores.	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización.	17.710	mensual	En proceso
Plaza Tobalaba SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado.	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado.	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente.	8.441	mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos.	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final.	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza.	9.986	mensual	En proceso
	Programa control de plagas.	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores.	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización.	6.155	mensual	En proceso

Nota 39 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Plaza Vespucio SpA.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado.	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado.	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente.	18.996	mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos.	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final.	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza.	110.298	mensual	En proceso
	Programa control de plagas.	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores.	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización.	9.903	mensual	En proceso
Falabella Retail S.A.	Gestión Ambiental	Certificación Leed	Gasto	Asesoría Ambiental	15.255	dic-20	En proceso
	Cumplimiento Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente	Gasto	Cumplimiento Normativo	24.648	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente para Tiendas RM	Gasto	Transporte y disposición final Residuos	379.389	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental Ley REP	Implementación Ley REP en todas las Tiendas	Gasto	Asesoría Ambiental	55.762	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental	Membresía	Gasto	Membresía	9.500	dic-20	En proceso
	Gestión Ambiental	Programa Huella Chile todas las Tiendas	Gasto	Certificación Huella de Carbono	7.141	sept-20	En proceso
Sodimac S.A.	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	353.065	Continuo	En proceso
	Inventario materiales Resp. Extendida del producto (REP)	Cumplimiento Legal (REP)	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	12.919	Continuo	En proceso
	Declaraciones Ambientales	Cumplimiento Legal	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	11.219	Continuo	En proceso
	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	16.985	Continuo	En proceso
	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	23.487	Continuo	En proceso
	Cambio Luminarias	Luminaria Led	Activo	Prevención - Ambiental	323.568	Continuo	En proceso
Hipermercados Tottus S.A.	Retiro de residuos Peligrosos	Cumplimiento normativo	Gasto	Retiro de residuos peligrosos con el fin de dar cumplimiento al D.S 148 del Ministerio de salud.	4.288	continuo	Se debe realizar cada 6 meses un retiro por obligación normativa
SAGA Falabella S.A.	Implementación Eficiencia LEED	Consultoría por proceso de Certificación LEED (SF Centro de Distribución Lurín)	Activo	Inmueble, Maq y Equipo	37.920	dic-20	En proceso
	Implementación Eficiencia LEED	Consultoría por proceso de Certificación LEED (SF Puruchuco)	Activo	Inmueble, Maq y Equipo	20.504	dic-20	En proceso

Nota 40 – Principales Covenants Financieros

Al 30 de junio de 2020, tanto Falabella S.A. como sus filiales cumplen con todos los covenants de sus contratos financieros. Estos se detallan a continuación

Falabella S.A.

- Bonos emitidos en Chile

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
579	J	UF	3.500.000	1 Abril 2009	1 Abril 2033
395	L	UF	333.333	15 Julio 2014	15 Julio 2020
467	M	UF	3.000.000	15 Julio 2014	15 Julio 2037
578	O	CLP	63.000.000.000	15 Abril 2016	15 Abril 2022
578	P	UF	2.000.000	15 Abril 2016	15 Abril 2039
846	Q	CLP	78.000.000.000	25 Noviembre 2016	25 Noviembre 2021
847	S	UF	3.000.000	25 Noviembre 2016	25 Noviembre 2039
859	Z	UF	2.000.000	4 Junio 2020	15 Abril 2027
857	AC	UF	5.000.000	4 Junio 2020	15 Abril 2030

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos emitidos en Chile

Covenants aplicables sólo a los Bonos de la Serie J:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **cinco coma tres por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

Al 30 de junio de 2020, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

- Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo. A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diez, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento Financiero, definido como (i) la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta "Otros Pasivos Financieros" perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios (ii) menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, **no superior al Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo** establecido por las fórmulas definidas en el Anexo Dos del respectivo contrato de emisión.

Al 30 de junio de 2020, la deuda financiera máxima es de M\$ 8.250.826.182 y el Nivel de Endeudamiento Financiero es de M\$ 3.164.894.761 por lo que se cumple la restricción de deuda máxima (ver a continuación metodología de cálculo de covenants financieros).

Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación

Metodología de cálculo de Covenants Financieros

CÁLCULO DE DEUDA MÁXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LÍNEA 579 (Serie J) ⁽¹⁾

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	Al 30 de junio de 2020	Al 31 de marzo de 2020
Cierre Período _i		30-06-2020	31-03-2020
Cierre Período _{i-1}		31-03-2020	31-12-2019
UF _i	\$/UF	28.696,42	28.597,46
Variación UF	%	28597,46	1,02%
Variación % Sol/ US\$ Dólar período		3,07%	3,74%
Variación % Ars/ US\$ Dólar período		9,42%	7,62%
Variación % Cop/ US\$ Dólar período		-7,35%	23,91%
Variación % Real/ US\$ Dólar período		4,08%	29,53%
Variación % Uru/ US\$ Dólar período		-2,35%	15,44%
Variación % Mex/ US\$ Dólar período		-2,99%	25,20%
Variación % EUR/US\$ Dólar período		-1,70%	2,23%
Variación % HKD/ US\$ Dólar período		-0,19%	-0,44%
Garantías a terceros _i	Miles \$	21.596.015	13.949.626
Variación Garantías a Terceros _i	Miles \$	7.598.118	747.474
Total Patrimonio _i	Miles \$	6.141.290.895	6.390.981.375
Dividendos por Pagar _i	Miles \$	-	669.554
Variación Patrimonio _i	Miles \$	(272.478.004)	52.135.560
Activos Fijos en Chile _{i-1} ^a	Miles \$	4.879.652.531	4.881.642.849
Impuestos Diferidos en Chile _{i-1} ^b	Miles \$	43.891	43.800
Ajuste por revalorización inicial a IFRS en Chile ^c	Miles \$	1.378.565.594	1.378.565.594
Impuestos Diferidos en Chile ^d	Miles \$	284.395.520	284.395.520
Corrección Monetaria Activos Fijos en Chile _{i-1}	Miles \$	13.099.310	38.465.697
Inversión en Perú _i	Miles \$	1.403.180.098	1.549.053.367
Inversión en Argentina _i	Miles \$	64.923.526	38.891.201
Inversión en Colombia _i	Miles \$	261.860.473	253.890.966
Inversión en Brasil _i	Miles \$	87.068.356	96.759.098
Inversión en Uruguay _i	Miles \$	50.949.824	50.658.696
Inversión en México _i	Miles \$	101.150.723	98.621.944
Inversión en Alemania _i	Miles \$	(3.443.147)	(4.725.436)
Inversión en Hong Kong _i	Miles \$	1.598.934	1.553.915
Inversión en Ecuador _i	Miles \$	(26.203)	(21.148)
Inversión en Panamá _i	Miles \$	(893.993)	(926.627)
Ajuste Inversión fuera de Chile _i	Miles \$	29.259.698	182.689.721
Deuda Máxima _{i-1}	Miles \$	8.528.068.066	8.091.360.200
Deuda Máxima _i	Miles \$	8.250.826.182	8.528.068.066
Nivel de Endeudamiento	Miles \$	3.164.894.761	3.348.465.382

⁽¹⁾ Dado la inclusión de Promotora CMR Falabella S.A. al giro bancario, para el cálculo de la deuda financiera máxima, aplica el Anexo 2 definido en los Contratos de Emisión de Bonos para la serie J.

^a Neto de depreciación acumulada.

^b Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión".

^c Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión", al 31 de diciembre de 2009.

^d Asociados a ajuste por revalorización inicial de "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión" al 31 de diciembre de 2009.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, L, M, O y P:

- Deberán mantener durante toda la vigencia de la su emisión de Bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un **setenta por ciento** de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, L, M, O y P, continuación:

Al 30 de junio de 2020, el 97,54% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas, por lo tanto se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series L, M, O, P, Q, S, Z y AC:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **siete coma cinco por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

Al 30 de junio de 2020, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series L, M, O, P, Q y S

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 30 de junio de 2020 es 0,55, por lo tanto, se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	Al 30 de Junio de 2020	Al 31 de marzo de 2020
Nivel de Endeudamiento Financiero ⁽¹⁾	Miles \$	3.164.894.761	3.348.465.382
Total Patrimonio	Miles \$	5.775.977.683	6.025.668.163
Ratio de Endeudamiento Financiero		0,55	0,56

(1) Al 30 de junio y al 31 de marzo de 2020, el Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants, este ratio no puede superar 1,30.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series Z y AC:

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma tres veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio, definido como la cuenta Patrimonio Total.

Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series Z y AC, continuación:

El ratio al 30 de junio de 2020 es 0,52 por lo tanto se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	Al 30 de Junio de 2020
Nivel de Endeudamiento Financiero (1)	Miles \$	3.164.894.761
Total Patrimonio	Miles \$	6.141.290.895
Ratio de Endeudamiento Financiero		0,52

(1) Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants, este ratio no puede superar 1,30.

- Bonos Internacionales

En la tabla siguiente se muestran todos los bonos internacionales vigentes a 30 de junio de 2020, colocados bajo conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación:

Moneda	Monto Colocación	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
USD	500.000.000	30 Abril 2013	30 Abril 2023
CLP	94.588.500	30 Abril 2013	30 Abril 2023
USD	400.000.000	27 Octubre 2014	27 Enero 2025
USD	400.000.000	30 Octubre 2017	30 Octubre 2027

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos Internacionales

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prenda, hipotecas y venta con retroarrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **veinte por ciento** del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 30 de junio de 2020, el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

- Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de covenants financieros.

Sodimac S.A.

- Bonos emitidos en Chile

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
677	K	UF	1.500.000	11 enero 2013	3 diciembre 2033

Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de la Serie K:

- Mantener un nivel de endeudamiento financiero menor a **uno coma cinco veces**. Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos.

Al 30 de junio de 2020, el nivel de endeudamiento financiero es 0,44 veces, por lo tanto se cumple la restricción.

- Mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a **una coma dos veces** de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 30 de junio de 2020, Sodimac S.A. cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en los contratos mencionados.

- **Otras Obligaciones Financieras**

Las otras obligaciones financieras contraídas por Sodimac S.A. con Bancos o Instituciones Financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

Plaza S.A.

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
583	D	UF	3.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
584	C	UF	2.863.636	2 Mayo 2009	2 Mayo 2030
584	E	UF	2.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
670	H	UF	2.500.000	15 Mayo 2011	15 Mayo 2033
670	K	UF	3.000.000	30 Mayo 2012	30 Mayo 2034
766	M	UF	375.000	15 Agosto 2013	15 Agosto 2020
767	N	UF	3.000.000	15 Agosto 2013	15 Agosto 2035
669	P	UF	2.000.000	5 Febrero 2020	15 Enero 2045
980	S	UF	4.000.000	19 Junio 2020	1 Diciembre 2029

Nivel de Endeudamiento

A contar del 31 de marzo de 2010, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del emisor, un nivel de endeudamiento definido como la suma de las cuentas otros pasivos financieros corrientes y otros pasivos financieros no corrientes, dividido por el valor de la UF a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera Consolidada del emisor inferior o igual al valor establecido por fórmula.

Se presenta el detalle de cálculo del nivel de endeudamiento máximo establecido en la cláusula décima, número uno, de los contratos de emisión de bonos por línea de títulos de deuda a 10 años y 30 años, y sus modificaciones.

Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Nivel de Endeudamiento, continuación

DETALLE DE CALCULO DE DEUDA MAXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LINEAS 583, 584, 669,670,766, 767 y 980

	Moneda	Al 30 de junio de 2020	Al 31 de marzo de 2020
Ejercicio ⁱ		30-06-2020	31-03-2020
Ejercicio ⁱ⁻¹		31-03-2020	31-12-2019
UF ⁱ	\$/UF	28.696,42	28.597,46
UF ⁱ⁻¹	\$/UF	28.597,46	28.309,94
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período ⁱ	Miles \$	280.988.793	164.983.293
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período ⁱ⁻¹	Miles \$	164.983.293	35.722.612
Variación Efectivo ⁱ	Miles \$	116.005.500	129.260.681
Variación Efectivo ⁱ	Miles UF	4.043	4.520
Garantías a Terceros ⁱ	No hay	-	-
Total Patrimonio ⁱ	Miles \$	1.926.887.236	1.946.265.803
Dividendos por Pagar ⁱ	Miles \$	8.606	31.406.031
Total Patrimonio ⁱ⁻¹	Miles \$	1.946.265.803	1.912.571.244
Dividendos por Pagar ⁱ⁻¹	Miles \$	31.406.031	31.408.494
Variación Patrimonio ⁱ	Miles \$	(50.775.993)	33.692.096
Variación Patrimonio ⁱ	Miles UF	(1.769)	1.178
Propiedades de Inversión ⁱ⁻¹ a	Miles \$	2.859.123.634	2.842.506.064
Impuestos Diferidos Propiedades de Inversión ⁱ⁻¹ b	Miles \$	437.817.362	438.827.703
Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS ^c	Miles \$	874.483.983	874.483.983
Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop. de Inv. ^d	Miles \$	148.662.277	148.662.277
Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS ^e	Miles \$	454.824.534	454.824.534
Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop. de Inv. ^f	Miles \$	122.799.513	122.799.513
Variación Porcentual UF ^g	Miles \$	0,35%	1,02%
Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile ⁱ⁻¹	Miles \$	4.718.180	13.668.468
Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile ⁱ⁻¹	Miles UF	164	478
Ajuste Propiedades de Inversión fuera de Chile ⁱ⁻¹	Miles UF	(517)	2.024
Deuda Máxima ⁱ⁻¹	Miles UF	123.733	111.852
Deuda Máxima ⁱ	Miles UF	123.532	123.733

^a Propiedades de Inversión en Chile Netas de depreciación acumulada.

^b Asociados a Propiedades de Inversión en Chile.

^c De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009.

^d Asociados al ajuste por revalorización inicial por IFRS de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009. Representa el 17% del Ajuste por revalorización inicial a IFRS.

^e De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2016 por re-adopción de IFRS

^f Asociados al ajuste por revalorización debido a la re-adopción de IFRS de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2016. Representa el 27% del Ajuste por revalorización debido a la re-adopción de IFRS.

^g Variación Porcentual entre los valores de UFi y UFi-1.

Al 30 de junio de 2020, la Deuda Máxima permitida asciende a MUF 123.532 según los contratos de los bonos públicos vigentes. La deuda vigente al 30 de junio de 2020 asciende a MUF 42.197.

Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Activos esenciales

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

Instituciones Financieras

Plaza S.A. al 30 de junio de 2020, tiene contratados varios financiamientos con instituciones financieras, los cuales tienen asociados las siguientes restricciones financieras:

Sociedad	Covenant	Nivel Exigido	Nivel al 30 de junio de 2020	Nivel al 31 de marzo de 2020
Nuevos Desarrollos S.A.	Pasivo Corriente Consolidado + Pasivo No Corriente / Total Patrimonio	$\leq 2,00x$	1,01x	0,98x
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	(EBITDA+Caja) / Servicio Deuda	$\geq 1,10x$	1,16x	1,20x
	Deuda Financiera Neta < Nivel de Endeudamiento Máximo	MM COP 377.566	MMCOP 73.888	MMCOP 76.000
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	(EBITDA+Caja) / Servicio Deuda	$\geq 1,00x$	2,24x	2,20x
	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,30x$	0,22x	0,20x

Al 30 de junio de 2020 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

Banco Falabella

Para el caso del negocio bancario en Chile, se encuentran vigentes bonos emitidos por Banco Falabella. Dichas obligaciones no presentan covenants financieros. Adicionalmente Banco Falabella tiene vigentes líneas de crédito que no presentan covenants financieros.

Negocios en Perú

Al 30 de junio de 2020 existen aproximadamente diecinueve resguardos financieros que las empresas del grupo Falabella en Perú (Falabella Perú, Inverfal Perú, SAGA Falabella, Hipermercados Tottus, Tiendas de Mejoramiento del Hogar, Open Plaza y Mall Plaza Perú) deben de cumplir e informar a los respectivos acreedores (bancos y representantes de obligacionistas) cada trimestre.

Nota 40 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Negocios en Perú

Estos resguardos financieros a los que se encuentran sujetos las empresas de Perú, pueden ser agrupadas en tres categorías: ratios de endeudamiento, ratios de solvencia y ratios de garantías. Los covenants más restrictivos son los siguientes:

Sociedad	Covenant	Nivel exigido	Nivel al 30 de junio de 2020	Nivel al 31 de marzo de 2020
Falabella Perú S.A.A	Deuda Financiera sin Negocios Bancarios / Patrimonio	$\leq 1,30x$	0,29x	0,28x
Inverfal Perú S.A.A	Deuda Financiera Neta sin Bancarios / Patrimonio	$\leq 1,30x$	0,38x	0,34x
SAGA Falabella S.A.	Pasivos Total / Patrimonio Neto	$\leq 3,00x$	2,22x	1,83x
SAGA Falabella S.A.	Deuda Financiera - Caja / Patrimonio Neto	$\leq 1,30x$	1,21x	0,78x
Hipermercados Tottus S.A.	Pasivos Total / Patrimonio Neto	$\leq 2,50x$	1,46x	1,21x
Open Plaza S.A.C.	(Pasivo - Pasivo Diferido - Interés Minoritario) / Patrimonio	$\leq 1,76x$	0,15x	0,15x
Open Plaza S.A.C.	EBITDA / Servicio de Deuda (últimos 12 m)	$\geq 1,20x$	2,99x	4,21x
Open Plaza S.A.C.	Flujos Cedidos / Servicios de Deuda (próximos 12 meses)	$\geq 1,30x$	3,81x	4,82x
Mall Plaza Perú S.A.	EBITDA / Servicios de Deuda	$> 1,20x$	1,96x	2,64x
Mall Plaza Perú S.A.	Deuda Financiera / Patrimonio	$< 1,50x$	0,45x	0,39x
Mall Plaza Perú S.A.	Deuda Financiera / Activo Fijo	$< 0,75x$	0,27x	0,24x
Mall Plaza Perú S.A.	FC/Cuotas por vencer (CAY)	$\geq 1,30x$	1,90x	2,06x

Nota 41 – COVID – 19

La pandemia ocasionada por el brote del virus denominado COVID-19 (“Coronavirus”), que comenzó a inicios de 2020 y que aún se encuentra en desarrollo a la fecha de presentación de estos Estados Financieros, ha afectado y continuará afectando significativamente nuestras actividades, operaciones, ventas, márgenes, ingresos, costos y resultados, así como la actividad económica, comercial, empresarial y financiera, entre otros órdenes, de todos los países y mercados de operación de nuestros negocios, así como los de nuestros proveedores y clientes. Tales afectaciones se han producido y se continuarán produciendo ya sea por los efectos directos de la pandemia de Coronavirus como por las medidas que los Estados han adoptado para su combate en materias tales como la restricción de la circulación, reunión, cercanía y aglomeración de las personas; el cierre de las fronteras, el libre tránsito de las mercaderías y el establecimiento de aduanas sanitarias; el cierre de centros comerciales, establecimientos de comercio, colegios, universidades y restaurantes; y, cuarentenas totales o parciales y toques de queda; entre otras. La extensión, alcance, duración y efectos de la pandemia de Coronavirus y de las medidas gubernamentales para su contención aludidas, están fuera de nuestro control. Tales medidas, además, podrían verse incrementadas o robustecidas conforme el desarrollo que tenga la pandemia de Coronavirus.

Nota 41 – COVID – 19, continuación

La Sociedad ha adoptado todas las medidas que ha considerado necesarias y convenientes para la continuidad operacional de sus negocios, subsidiariamente al resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores y clientes y al cumplimiento de las medidas ordenadas por las autoridades competentes, para el control del Coronavirus. Para ello, la Sociedad ha implementado protocolos de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores y clientes, los que incluyen medidas como: i) resguardos incrementales de profilaxis en nuestras instalaciones, activos y procesos; ii) establecimiento de equipos de trabajo sin contacto físico entre sí; iii) trabajo remoto por turnos de nuestros colaboradores para aquellas actividades que pueden ser ejercidas a distancia; iv) trabajo remoto absoluto para nuestros colaboradores con mayores riesgos en caso de contagio con Coronavirus, sea que dichos factores de riesgo les afecten de manera directa o a su círculo inmediato; v) difusión permanente de medidas de autocuidado; y, vi) protocolos de acción para el caso de confirmarse el contagio de algún colaborador. Todas las medidas antes indicadas implican, o pueden implicar, a pesar de nuestros esfuerzos, ineficiencias, mayores costos o demoras en nuestros procesos y operación, respecto de nuestras actividades en ausencia de la pandemia de Coronavirus. Dichas medidas constituyen un esfuerzo de control del Coronavirus y sus impactos, pero no es posible garantizar su eficacia. Además, el desarrollo de la pandemia de Coronavirus podría implicar que, en el futuro, debamos incrementar la intensidad o extensión de nuestras medidas.

Junto con el impacto que la pandemia de Coronavirus ha tenido en nuestras actividades, operaciones, ventas, márgenes, ingresos, costos y resultados; hemos apreciado una ostensible migración y aumento de demanda de nuestros productos y servicios, desde operaciones físicas a operaciones digitales. Este fenómeno podría verse incrementado en el futuro en atención a la continuación o incremento de las restricciones gubernamentales, o que resulten aconsejables, para el control de la pandemia de Coronavirus. El aprovechamiento de las capacidades logísticas, sistémicas y digitales en cuyo desarrollo la Sociedad ha estado trabajando en los años recientes, en todas sus unidades de negocio y países de operación, nos han permitido atender adecuadamente tal migración o demanda incremental de productos y servicios a través de canales digitales, actividades que, hasta la fecha, se han visto afectadas en menor medida por las restricciones que se han impuesto o hecho necesarias, para el control de la pandemia de Coronavirus. No obstante, no es posible prever a la fecha de presentación de estos estados financieros, que futuras medidas gubernamentales o que la Sociedad estime necesarias, no fueren a impactar más severamente la operación y atención de la demanda a través de nuestros canales digitales.

A partir de la segunda quincena de marzo de 2020, y en cumplimiento de medidas gubernamentales u otras que la Sociedad ha considerado necesarias o convenientes, se procedió a la suspensión de operaciones de algunas de las tiendas de la Sociedad. Al 30 de junio de 2020, dicha suspensión de operaciones alcanzaba a 46 de nuestras 112 Tiendas por Departamento (112 tiendas sin operación al 31 de marzo de 2020) y a 14 de nuestros 255 locales de Mejoramiento del Hogar (123 tiendas sin operación al 31 de marzo de 2020). El total de los supermercados de Falabella se encontraba en funcionamiento. Nuestros centros comerciales operaron bajo aperturas limitadas en función de las actividades permitidas por las autoridades gubernamentales de cada país. Debido al cierre de locales y el limitado funcionamiento de los centros comerciales, los negocios bancarios, de seguros y tarjetas de crédito, también se vieron afectados en el normal desenvolvimiento de sus operaciones. Nuestras unidades de negocio de e-commerce y marketplace siguieron operando con grados menores de disrupción, pero con una demanda mayor, en la mayoría de los mercados en que se encuentran presentes.

Nota 41 – COVID – 19, continuación

La Sociedad se encuentra monitorizando el desarrollo de la pandemia de Coronavirus y evaluando y desarrollando acciones complementarias con el objetivo de minimizar su impacto en sus operaciones y situación financiera. A la fecha, no es posible cuantificar los efectos financieros y operacionales para Falabella relacionados con la pandemia de Coronavirus, por tratarse de eventos aún en desarrollo y cuyos efectos dependerán de múltiples factores desconocidos hasta el momento. Tales factores incluyen algunos que están bajo mayor control de Falabella, como el fortalecimiento de nuestras modalidades de atención y venta *online*, sea en nuestras actividades comerciales o en nuestros servicios financieros; así como otros factores más alejados de nuestro control o fuera del mismo, como la eficacia y necesaria coordinación de las medidas gubernamentales destinadas a la contención del brote de Coronavirus y el grado de respuesta y colaboración que ellas encuentren en la población.

Nota 42 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance

Los Estados Financieros Consolidados de Falabella S.A. y Filiales al 30 de junio de 2020, han sido aprobados en Sesión de Directorio Ordinaria de fecha 25 de agosto de 2020, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Carlo Solari Donaggio, Presidente
- Juan Carlos Cortés Solari, Vicepresidente
- María Cecilia Karlezi Solari, Director
- Sergio Cardone Solari, Director
- Jose Luis del Rio Goudie, Director
- Felipe del Rio Goudie, Director
- Paola Cuneo Queirolo, Director
- Gaston Bottazzini, Gerente General

Con fecha 5 de agosto de 2020, la subsidiaria Mallplaza, a través del Compartimento Uno del Fondo de Capital Privado Mallplaza, ha suscrito los documentos vinculantes necesarios para adquirir 66 mil m2 de la superficie arrendable del Centro Comercial Calima en la ciudad de Bogotá, Colombia, el cual tiene una superficie arrendable total de 93 mil m2.

El Centro Comercial Calima está ubicado en el corazón de Bogotá, una zona con alto potencial de desarrollo económico y comercial y conectado a las principales vías de acceso de la ciudad y del transporte público. La propuesta comercial para este centro comercial incluye una tienda mejoramiento hogar Homecenter Sodimac, complejo de cines Cinépolis e hipermercado Éxito, marcas líderes en retail, gastronomía, entretención y un edificio de 11 pisos de oficinas. Además, se considera la apertura de la primera tienda de la cadena sueca IKEA en Colombia en el año 2023.

La adquisición antes indicada asciende a un total de 485.000 millones de pesos colombianos, equivalentes aproximadamente a USD128 millones.

Con posterioridad al 30 de junio de 2020 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.