



Colegio La Maisonnette



Mujeres para el mundo.

MEMORIA DEL EJERCICIO
COMPRENDIDO ENTRE EL 1 / 1 / 2009 Y 31 / 12 / 2009
COLEGIO LA MAISONNETTE S.A.
(Sociedad Anónima Abierta)



Señores Accionistas:

En conformidad con lo dispuesto por los Estatutos, cumplimos con la obligación de presentar la Memoria correspondiente al ejercicio contable comprendido entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de 2009.

1.- IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD.

1.1 Identificación básica: La sociedad "Colegio La Maisonnette S.A." es una sociedad anónima abierta, con domicilio legal en Santiago de Chile, comuna de Vitacura Av. Luis Pasteur 6076, teléfono 8162900, Rol Único Tributario # 92.056.000-8. Inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el # 207 de 25 de Mayo de 1983. Por resolución # 147 de 17 de Octubre de 1984 la misma Superintendencia de Valores y Seguros acogió a la sociedad a las normas de la Circular # 198 de 1982.

1.2 Documentos constitutivos: La sociedad "Colegio La Maisonnette S.A." se constituyó por escritura pública de 31 de Diciembre de 1960, extendida ante el Notario de Santiago don Luis Azócar Álvarez. Su autorización de existencia consta del Decreto # 6.640 de 24 de Abril de 1961, publicado en el Diario Oficial # 24.955 de 27 de Mayo de 1961. Se encuentra inscrita a fojas 3242 y 3247 # 2406 y 2407 del Registro de Comercio de Santiago del año 1961.

2.- ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD.

2.1 Información histórica: La sociedad "Colegio La Maisonnette S.A." se constituyó originalmente como sociedad anónima conformada por 4 socios, a saber: Gabriela Yáñez de Figueroa y sus hijos Sra. Magdalena Figueroa de Edwards y Sres. Gonzalo Figueroa Yáñez y Juan Pablo Figueroa Yáñez. Los objetivos de la sociedad eran idénticos a los que hoy día la sustentan. Los estatutos originales han sido modificados en seis ocasiones diferentes para aumentar el capital social, entre otras materias. Como resultado de estas modificaciones, dicho capital subió de E° 125.000 a M\$ 352.802.- Desde su fundación a la fecha los accionistas de la



Sociedad fueron aumentando en número, desde los 4 originales a los 886 actuales.

Hoy día son propietarios del Colegio exclusivamente padres de alumnas o ex-alumnas, teniendo cada uno de ellos, individualmente, una cantidad muy pequeña de acciones. El accionista principal es actualmente la Fundación Educacional La Maisonnette, corporación sin fines de lucro, que posee al 31 de Diciembre de 2009 el 34,35% de las acciones.

2.2 Objeto de la Sociedad: El objeto exclusivo de la sociedad es impartir enseñanza secundaria, primaria, parvularia o especial a alumnos de cualquier sexo, sea gratuita o pagada y construir, habilitar o tomar a su cargo establecimientos educacionales de cualquier tipo para administrarlos en arrendamiento o concesión a terceros.

Las actuales instalaciones se han venido construyendo a partir de 1961 en su propiedad de Vitacura, donde funciona actualmente el Colegio La Maisonnette. El establecimiento educacional se encuentra en arrendamiento a la Fundación Educacional La Maisonnette, la cual imparte enseñanza en el mismo a alumnas de sexo femenino.

2.3 Productos, negocios y actividades: Las actividades productivas de la sociedad se concentran en el arrendamiento de las propiedades de Luis Pasteur 6076 y Ausonia 2168, Santiago y de algunos muebles y enseres pedagógicos a la Fundación Educacional La Maisonnette. Cumpliendo con sus objetivos estatutarios, la Sociedad colabora estrechamente con la Fundación Educacional en la administración del Colegio La Maisonnette.

2.4 Propiedades: La Sociedad es dueña del predio ubicado en la comuna de Vitacura de esta ciudad, Avda. Luis Pasteur # 6076 inscrita a fojas 1469 # 1808 en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente a 1961. En ese predio se han levantado instalaciones educacionales correspondientes a aulas, laboratorios, bibliotecas, gimnasios, comedores y demás servicios necesarios para impartir enseñanza. También pertenece a la Sociedad el bien raíz ubicado en Ausonia 2168 inscrito a fojas 9.952 # 10.396 en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1987.

2.5 Marcas y Patentes: La Sociedad es propietaria de la marca "Colegio La Maisonnette", inscrita en el Registro de Marcas y Patentes.

2.6 Contratos y actividades financieras: La Sociedad no tiene contratos sobre asistencia técnica, computación, informática o bibliotecología.



3.- PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD. El paquete accionario está constituido por 285.000 acciones distribuidas entre 886 accionistas.

4.- ADMINISTRACION.

4.1 Organización administrativa: La Sociedad está organizada en su régimen interno con una Gerencia a cargo de doña Bárbara Fasani Haupt, Ingeniero Comercial MBA, y un departamento de Contabilidad a cargo de doña Fresia Pastene Maldonado.

4.2 Directorio de la Sociedad: El Directorio está compuesto de 7 miembros:

- Luz María Edwards García Huidobro
- Marcelo Fuentes Lutz
- Andrea Eluchans Urenda
- Javier Pérez Zañartu
- Cristina Escobar González
- Pía Puebla Menne
- José Tomás Morel Lara

5.- ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros correspondientes al último ejercicio, con un análisis razonado que los hace más comprensibles a los señores accionistas, se presentan como Anexo a la presente Memoria.

También se incluye como Anexo el dictamen de los auditores señores Deloitte, Consultores y Auditores respecto de esos estados financieros.

6.- HECHOS RELEVANTES DURANTE EL EJERCICIO.

6.1 Junta General Ordinaria de Accionistas. Esta Junta se efectuó el 30 de Abril de 2009, constituyéndose en 1ª citación, de acuerdo a lo establecido por el artículo 68 de la Ley de Sociedades Anónimas y por el Artículo 37 de los Estatutos de la Sociedad en el sentido de no considerar para los efectos del quórum las acciones pertenecientes a accionistas que durante un plazo superior a 5 años no hubieren cobrado dividendos ni asistido a las Juntas de Accionistas. En ella se aprobaron el balance y la memoria del ejercicio 2008 y se informó sobre la marcha de la sociedad.



6.2 Actividades sociales. Durante el año 2009 la Sociedad continuó arrendando el Colegio a la Fundación Educacional La Maisonnette, prestando además su colaboración para asegurar el éxito de la labor educativa que se desarrolla en esas instalaciones.

6.3 Infraestructura. En el verano de 2009 se realizaron obras de remodelación de biblioteca y camarines, mantenimiento de patios, salas, reparaciones menores y pintura en los edificios del Colegio La Maisonnette S.A.

6.4 Directorio: Durante el año 2009, se incorporó como miembro del Directorio de la Sociedad, el señor José Tomás Morel Lara, hecho que fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros y Bolsa de Comercio Bolsa de Valores en su momento.

7.- RESULTADO DEL EJERCICIO 2009.

El balance del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009, después de efectuar los castigos y provisiones legales, arroja una utilidad ascendente a M\$ 5.236

8.- MOVIMIENTO DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES.

El movimiento de las cuentas de capital y reservas durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 ha sido el siguiente:



Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de los movimientos de las cuentas de patrimonio es el siguiente:

	Capital pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Utilidad del año M\$	Total M\$
Saldos al 1° de enero de 2008	323.969	(6.598)	33.166	350.537
Traspaso		33.166	(33.166)	-
Corrección monetaria	28.833	2.361		31.194
Utilidad del año			36.851	36.851
<hr/>				
Saldos a diciembre 31 de 2008	352.802	28.929	36.851	418.582
Actualización extracontable (-2,3%)	(8.114)	(665)	(848)	(9.627)
<hr/>				
Saldos a diciembre 31, 2008, actualizados	344.688	28.264	36.003	408.955
<hr/>				
Saldos al 1° de enero de 2009	352.802	28.929	36.851	418.582
Traspaso		36.851	(36.851)	-
Ajuste al inicio del año (1)		16.124		16.124
Corrección monetaria	(8.114)	(1.513)		(9.627)
Utilidad del año			5.236	5.236
<hr/>				
Saldos a diciembre 31 de 2009	344.688	80.391	5.236	430.315

Luego de un detallado análisis de las partidas que conforman el Balance del Ejercicio 2009, el Directorio acordó aprobarlo por la unanimidad de los presentes y se acuerda presentarlo sin modificaciones a la Junta de Accionistas.

Firma Directores

Luz María Edwards García Huidobro	RUT:	4.484.969-0
Andrea Eluchans Urenda	RUT:	6.374.217-1
Javier Pérez Zañartu	RUT:	8.189.038-2
Cristina Escobar González	RUT:	7.416.194-4
Marcelo Fuentes Lutz	RUT:	5.441.747-0



Colegio La Maisonnette



Mujeres para el mundo.