

INFORME DE CLASIFICACION

**FAF INTERNATIONAL
SEGUROS GENERALES S.A.**

ENERO 2011

ACTUALIZACIÓN DE CLASIFICACIÓN
CLASIFICACION ASIGNADA EL 03.02.12
ESTADOS FINANCIEROS REFERIDOS AL 30.09.11

Solvencia	Ene. 2012 Ei	Ene. 2011 Ei
Perspectivas	En Desarrollo	En Desarrollo

* Detalle de clasificaciones en Anexo.

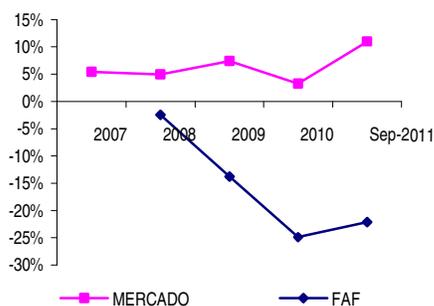
Cifras relevantes

Millones de pesos de Septiembre de 2011

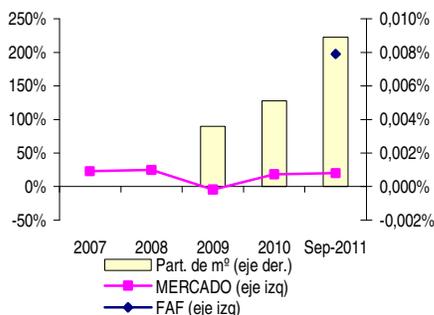
	2009	2010	Sep.11
Prima directa	0	75	114
Resultado de Operación	-550	-799	-574
Resultado de inversión	81	33	38
Resultado del ejercicio	-347	-675	-480
Activos totales	2.629	3.073	2.982
Inversiones	2.519	2.797	2.645
Patrimonio	2.553	2.963	2.822

Participación de mercado	-	0,005%	0,009%
Variación Prima Directa	-	-	197,4%
Siniestralidad	-	0%	13,9%
Gasto neto	-	624,1%	743,5%
Endeudamiento	0,03	0,04	0,06

Rentabilidad Patrimonial



Participación de Mercado y Variación en Prima Directa



Analista: Esteban Peñailillo
 esteban.penailillo@feller-rate.cl
 (562) 757-0474

Fundamentos

FAF Internacional Seguros Generales S.A. se constituyó en marzo de 2008. Perteneció a First American Financial Corp, matriz internacional cuya red de filiales opera en el mercado global de seguros y servicios de apoyo a la transacción de títulos de propiedades.

La orientación de negocios de FAF en Chile está principalmente focalizada en el desarrollo de seguros que cubren transacciones de títulos de propiedades, otorgando protección tanto al acreedor como al deudor durante el proceso de financiamiento, compra y posterior reventa de una propiedad. Entre los principales riesgos cubiertos sobresalen los defectos o vicios en los títulos, fraude en la transacción y errores de escritura.

Desde 2008 a la fecha la aseguradora ha aumentado su capital paulatinamente conforme a las necesidades que ha generado el proyecto. Su matriz está muy comprometida con el proyecto a largo plazo, lo que se ha traducido en estos aportes de capital, compromiso que continuará materializándose en el futuro. Actualmente, las inversiones que respaldan el patrimonio están colocadas en instrumentos de corto plazo del sistema financiero, no asumiendo riesgos de mercado relevantes.

En 2011 la aseguradora cerró dos nuevas alianzas con entidades del sistema financiero, esperando un número similar de nuevas asociaciones durante 2012. Actualmente mantiene cuatro alianzas con instituciones locales.

La consolidación del proyecto de la aseguradora depende en buena medida de la masificación de este tipo de coberturas en la comercialización de financiamiento hipotecario, producto que las instituciones financieras podrían utilizar como herramienta diferenciadora de su oferta de financiamiento.

Para operar en Chile la aseguradora está asociada con la entidad internacional Crawford Carvallo, ligada a la actividad liquidadora de seguros, quienes a través de la filial FAF Servicios Hipotecarios Ltda, otorgan el apoyo operacional que las características del producto exigen.

FAF Internacional está realizando algunos cambios estructurales destinados a mejorar su eficiencia.

La aseguradora constituye reservas de largo plazo destinada a cubrir la siniestralidad esperada en el largo plazo. Ello conlleva administrar niveles conservadores de reservas técnicas durante la vigencia de la obligación. La aseguradora mantiene una política conservadora de gestión de riesgos, manteniendo actualmente reservas ajustadas a las proyecciones de siniestralidad en el largo plazo. Al cierre de septiembre 2011 se

reflejó en los estados financieros cierto nivel de siniestralidad producto de algunas provisiones de siniestros.

Debido a la etapa de formación de cartera su principal obligación de solvencia está constituida por el patrimonio mínimo regulatorio, que asciende a UF 90 mil.

El plan de reaseguro está orientado a otorgar una protección adecuada en cuanto a severidad y capacidad. Está sustentado por una entidad operacional del grupo internacional.

El perfil no tradicional de las coberturas ofrecidas impone un importante desafío comercial a la administración, que debe introducir las fortalezas y alcances de la cobertura en el ciclo de créditos.

La aseguradora está comprometida en el desarrollo y profundización de sus alianzas, habiendo alcanzado una capacidad operacional adecuada. En adelante le restará otorgar un soporte sólido a las nuevas operaciones, tanto en términos comerciales como de respaldo ante eventos de pérdida.

Conforme con los procedimientos normales de clasificación no cuenta con suficiente información para ser clasificada, razón por la cual se mantiene en la categoría Ei

Perspectivas: En Desarrollo

Dada la ausencia de información histórica, las perspectivas de la compañía se califican en desarrollo.

	Ene. 2012	Ene. 2011	Ene. 2010	Feb. 2009
Solvencia	Ei	Ei	Ei	Ei
Perspectivas	En Desarrollo	En Desarrollo	En Desarrollo	En Desarrollo

Los informes de clasificación elaborados por Feller Rate son publicados anualmente. La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables. Sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información. Es importante tener en consideración que las clasificaciones de riesgo de Feller Rate no son, en caso alguno, una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado título, valor o póliza de seguro. Si son una apreciación de la solvencia de la empresa y de los títulos que ella emite, considerando la capacidad que esta tiene para cumplir con sus obligaciones en los términos y plazos pactados.

Feller Rate mantiene una alianza estratégica con Standard & Poor's Credit Markets Services, que incluye un acuerdo de cooperación en aspectos técnicos, metodológicos, operativos y comerciales. Este acuerdo tiene como uno de sus objetivos básicos la aplicación en Chile de métodos y estándares internacionales de clasificación de riesgo. Con todo, Feller Rate es una clasificadora de riesgo autónoma, por lo que las clasificaciones, opiniones e informes que emite son de su responsabilidad.