



CLASIFICADORA DE RIESGO

Strategic Affiliate of Standard & Poor's

INFORME DE CLASIFICACIÓN

FAF International Seguros Generales S.A.

Febrero 2010

www.feller-rate.com

Los informes de calificación elaborados por Feller Rate son publicados anualmente. La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables. Sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información. Es importante tener en consideración que las clasificaciones de riesgo de Feller Rate no son, en caso alguno, una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado título, valor o póliza de seguro. Si son una apreciación de la solvencia de la empresa y de los títulos que ella emite, considerando la capacidad que esta tiene para cumplir con sus obligaciones en los términos y plazos pactados.

Feller Rate mantiene una alianza estratégica con Standard & Poors Credit Market Services, que incluye un acuerdo de cooperación en aspectos técnicos, metodológicos, operativos y comerciales. Este acuerdo tiene como uno de sus objetivos básicos la aplicación en Chile de métodos y estándares internacionales de clasificación de riesgo. Con todo, Feller Rate es una clasificadora de riesgo autónoma, por lo que las clasificaciones, opiniones e informes que emite son de su responsabilidad.



CLASIFICADORA DE RIESGO

FAF International Seguros Generales

SOLVENCIA	Ei
PERSPECTIVAS	En desarrollo

Contacto: Eduardo Ferretti. Fono: (562) 7570423

Clasificaciones

	Febrero 2009	Febrero 2010
Obligaciones de seguros	Ei	Ei

FUNDAMENTACION

FAF International Seguros Generales S.A. (FAF SG) inició sus actividades en 2008. Perteneció a The First American Corporation (FAC), matriz internacional del grupo de empresas que operan en el mercado global de servicios de información para el desarrollo de negocios.

Su orientación de negocios está predominantemente focalizada en los seguros que cubren transacciones de títulos de propiedades, productos similares a los que comercializa su matriz, con coberturas que protegen tanto al acreedor como al deudor en el proceso de financiamiento, compra y posterior reventa de una propiedad. Entre los principales riesgos cubiertos sobresalen los defectos o vicios en los títulos, fraude en la transacción y errores de escritura.

En diciembre pasado FAF SG concretó su primera alianza de negocios, que le permitirá operar el producto denominado Hipoteca Express a través de una entidad financiera del mercado. Cada operación podrá cubrirse por una póliza de seguro de título, que permitirá agilizar las operaciones legales y de estudio de títulos que involucran, reduciendo el plazo de la tramitación y los riesgos involucrados.

Para operar en Chile la aseguradora está asociada con la entidad internacional Crawford Carvallo, ligada a la actividad liquidadora de seguros, quienes a través de la filial FAF Servicios Hipotecarios Ltda, otorgan el apoyo operacional que las características del producto exigen.

La aseguradora inició su actividad de riesgos con un capital de \$2.250 millones, dispuesto para respaldar las exigencias de capital del proyecto. Durante 2009 se incrementó marginalmente de modo de ir cubriendo los costos operacionales de la etapa de puesta en marcha.

El patrimonio está casi completamente invertido en inversiones de corto plazo en el sistema financiero, no asumiendo riesgos de mercado relevantes.

Para 2010 la aseguradora contempla cerrar nuevas alianzas con las entidades del sistema financiero e inmobiliario, destinadas a extender el uso de la Hipoteca Express y sus beneficios.

El apoyo de reaseguro está sustentado en la entidad operacional del grupo, y consiste fundamentalmente en mecanismos de protección adecuados al periodo de formación de cartera.

En opinión de Feller Rate la aseguradora cuenta con amplias fortalezas operacionales y de experiencia técnica que apoyan su proyecto.

El perfil no tradicional de las coberturas otorgadas genera una fuerte presión comercial que la administración debe enfrentar para lograr inducir al mercado a contar con la protección otorgada así como con las fortalezas y alcances de la cobertura.

Aspectos complejos para la maduración del proyecto se vinculan al periodo de alta incertidumbre que enfrentan los diversos sectores económicos, con impacto en el empleo y en la actividad en general, riesgos que, durante 2009 presionaron al sector inmobiliario. No obstante, las perspectivas para 2010 son más favorables, lo que debería facilitar el logro del plan de negocios de FAF SG.

A la fecha la aseguradora se focaliza en el cierre de los primeros negocios y en el fortalecimiento de su capacidad operacional. No cuenta con información suficiente para ser clasificada, conforme con los procedimientos normales, razón por la cual le corresponde la categoría Ei.

PERSPECTIVAS

Dada la ausencia de información histórica, las perspectivas de la compañía se califican en desarrollo.